

Crna Gora  
Mali i Zi  
**OPŠTINA ULCINJ**

**KOMUNA E ULQINIT**

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj  
Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim te qendrueshem  
Br./ Nr.: 05-1157/1-17  
Ulcinj / Ulqin, 20.09.2017 god.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj, rješavajući po zahtjevu br.05-05-1257/17 od 21.08.2017 godine podnijet od strane Janković Andrija iz Ulcinja, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju poljoprivrednog objekta – skladište, na katastarskoj parceli br.10/3 sa LN br.407 KO Bratica, Planska zona 5 u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Ulcinj, na osnovu čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i na osnovu člana 104 stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donosi

### **RJEŠENJE**

Prekida se postupak pokrenut po zahtjevu br.05-05-1257/17 od 21.08.2017 godine podnijet od strane Janković Andrija iz Ulcinja za izgradnju poljoprivrednog objekta – skladište, na katastarskoj parceli br.10/3 sa LN br.407 KO Bratica, Planska zona 5 u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Ulcinj.

Prekid postupka traje do okončanja postupka kod Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta oko sprovođenja postupka procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa Mišljenjem br. 06-1126/1-17 od 20.09.2017 godine i regulisanja odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao i okončanja postupka kod JP Regionalni vodovod CG Primorije Budva oko regulisanja odnosa u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbjevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorija.

### **Obrazloženje**

Janković Đ Andrija obratio se ovom Sekretarijatu sa zahtjevom br.05-1257/17 od 21.08.2017 godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju poljoprivrednog objekta – skladište, na katastarskoj parceli br.10/3 sa LN br.407 KO Bratica, Planska zona 5 u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Ulcinj.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sledeća dokumentacija:

- Glavni projekat br.2-8/17 od 01.08.2017 godine uradjen od strane "M.Inženjering"- doo Podgorica

- Izvještaj revizije glavnog projekta br.06-7/17 od 03.08.2017 godine uradjen od strane "Studio Faadu" doo Podgorica,

Po službenoj dužnosti ovaj organ je pribavio:

- List nepokretnosti br.407 izvod, izdato od strane Uprave za nekretnine područne jedinice br.108-956-5961/2017 Ulcinj od 13.09.2017 godine u kojoj je upisana katastarska parcela br.10/3 kao svojina 1/1 Janković Andrije iz Ulcinja;

- Mišljenjem br. 06-1126/1-17 od 20.09.2017 godine, da je potrebna sprovođiti postupak procjene uticaja na životnu sredinu dostavljena od strane Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštite ambijenta Opštine Ulcinj.

- Rješenje kojom je izdata saobraćajna saglasnost br.06-120/17 od 01.03.2017 godine, izdata



od strane Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine – Opština Ulcinj.

U skladu sa članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) ovaj organ se obratio relevantnim institucijama i preduzećima za izdavanje odgovarajućih saglasnosti i mišljenja, pored ostalih zahtjevom br. 05-1076/2-17 od 24.07.2017 godine obratio se JP "Vodovod i kanalizacija" Ulcinj radi izdavanja vodovodne saglasnosti za predmetni objekat. Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, razmotrilo je predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučilo kao u dispozitivu zaključka, a ovo sa sljedećih razloga:

Odredbom člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od predhodnog rješavanja nekog prvanog pitanja, za čije je rješavanje je nadležan sud ili drugi organ (u daljem tekstu: predhodno pitanje) ovlašćeno službeno lice može, pod uslovima propisanim ovim zakonom, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to ne riješi. Stavom 2 pored ostalog je propisano da postupak se mora prekinuti i kad je predhodno pitanje već predmet postupka pred nadležnim sudom, odnosno drugim organom.

Članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), propisano je da se građevinska dozvola izdaje na osnovu sledeće dokumentacije: 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opštine Crnogorskog primorja; 5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona. Dokaze iz stava 1 tač. 2,3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti.

Postupajući po predmetnom zahtjevu u smislu člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), a polazeći od činjenice da nije dostavljena vodovodna saglasnost, što čini samo-stalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje je nadležan drugi organ – JP "Vodovod i kana-lizacija" Ulcinj, u predmetnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 104 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) da se ovaj postupak prekine, dok navedeno pitanje ne riješi nadležni organ.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu ovog zaključka.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti žalba službi Glavnog administratora Opštine Ulcinj, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa u dva primjeraka taskirana sa 5 € adminstrativne takse.

**Sam. savjetnik I za gradj.**  
Rexhep Ceka, dip.ing.gradj.

**Sam. savjetnik za up. post.**  
Arben Tagani, dip.pravnik

Dostavljeno: 1x Imenovanom, 1x arhivi, 1x U spine

**Sekretar**

arh.Aleksandar Dabović, dipl.ing

