**CRNA GORA**
**MALI I ZI**
**OPŠTINA ULCINJ**
**KOMUNA E ULQINIT**
**PREDSJEDNIK**
**KRYETARI**
Br./ Nr.: 01-2880/13
Ulcinj / Ulqin, 13.05.2013.g./v.

# U G O V O R

zaključen izmedju:

1. **OPŠTINE ULCINJ**, koju zastupa Predsjednik Nazif Cungu (u daljem tekstu: **Naručilac**) i

2. **DOO » RAMEL»** iz Nikšića, koju zastupa Direktor Marinko Radulović ( daljem tekstu: **Izvođač**).

Ovaj ugovor zaključuje se na osnovu člana 29,106 i 107. Zakona o javnim nabavkama (Sl.list RCG br.42/2011) sa ponuđačem čija je ponuda vrednovana kao najpovoljnija, nakon javnog poziva šoping metodom broj 13/13 objavljenog dana dana 04.04.2013.godine na internet stranici Uprave za javne nabavke www.ujn.gov.me , na osnovu čega je Predsjednik Opštine donio Odluku o dodjeli ugovora, koja je objavljena na istom sajtu dana 24.04.2013. godine, kojom je utvrđeno da je ponuda Izvođača izabrana kao najpovoljnija.

Rok za podnošenje prigovora je istekao.

**Predmet ugovora: Izgradnja javne rasvjete dionice puta pored autobuske stanice u Ulcinj**

## Član 1.

Naručilac naručuje, a Izvođač se obavezuje da za potrebe Naručioca izvede građevinske, elektroinstalaterske i sve druge radove na izgradnji javne rasvjete u dionicu puta pored autobuske stanice u Ulcinju, u svemu prema:

a) Ponudi Izvodjača br. 135/13 od 17.04.2013.godine, koja je zavedena pod broj 01-2048 od 17.04.2013.godine. i

b) Tehničkim propisima, normativima i standardima koji su u primjeni za izgradnju objekta koji je predmet ugovora.

## Član 2.

Obim, vrsta i kvalitet radova odredjeni su projektnom dokumentacijom na osnovu koje se objekat iz člana 1. ovog ugovora gradi.

Vrijednost radova iz člana 1. ugovora iznosi
6.149,78 € bez obračunatog PDV-a od 17%,
1.045,46€ obračunati PDV od 17%,
**7.195,24 €** (sedamhiljadastodevedestpeteura i 24/100) sa obračunatim PDV-om.

Ugovorene strane će konačnu vrijednost ugovorenih radova utvrditi konačnim obračunom na osnovu obima stvarno izvršenih pojedinih vrsta radova, uz primjenu ugovorenih jediničnih cijena iz ponude.

**Rok za početak i dinamika izvodjenja radova**

**Član 3.**

Izvođač je dužan da započne sa izvođenjem radova iz člana 1. ugovora u roku od tri dana
od potpisivanja ovog ugovora i da ugovoreni posao izvši savjesno i kvalitetno i u roku predviđenom u ponudi od 7 (sedam) dana računajući od dana uvođenja u posao.

Dan početka radova konstatuje se u građevinskom dnevniku. Ako Izvođač ne započne izvođenje radova u roku iz prethodnog stava, Naručilac će mu ostaviti naknadni primjereni rok za izvršenje ugovorenih obaveza, koji neće biti duži od 7 ( sedam ) dana.

Ako Izvođač ni u naknadnom roku ne započene sa izvođenjem radova, Naručilac ima pravo da raskine ugovor i zahtjeva od Izvođača naknadu štete.

**Viškovi radova i naknadni radovi**

**Član 4.**

Izvođač se obavezuje da na objektu iz člana 1.ovog ugovora izvede i viškove radova i naknadne radove ukoliko to Naručilac bude zahtjevao.

Ugovorne strane su saglasne da se pod naknadnim radovima podrazumijevaju radovi koji nijesu predmet ugovora a Naručilac zahtjeva da se izvedu, a pod viškovima radova smatraju se radovi koji prelaze ugovoreni obim radova.

Za obavljanje eventualnih viškova radova ili naknadnih radova ugovorene strane će sačiniti aneks ugovora, koji će činiti sastavni dio ovog ugovora. Aneksom ugovora biće utvrđene i cijene naknadnih radova prije početka vršenja tih radova prema cijenama iz ponude koja je sastavni dio ovog ugovora.

**Član 5.**

Izvođač je dužan da prije početka izvođenja radova odredi lice kome će povjeriti rukovođenje izvođenjem radova ( odgovorni izvođač radova ) i da o tome pismeno obavjesti Naručioca.
Odgovorni izvođač radova mora ispunjavati uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG 51/08,34/2011 i 47/2011).

Izvodjač se obavezuje da neće započeti vršenje ugovorenog posla bez prisustva Nadzornog organa ili predstavnika Investitora na licu mjesta, a ukoliko postupi drugačije obavezan je da sam snosi eventualnu pričinjenu štetu.

**Član 6.**

Izvođač je dužan da tokom izgradnje objekta iz člana 1. ugovora obezbijedi i vrši internu kontrolu izvedenih radova.

Izvođač će o načinu i vremenu vršenja interne kontrole iz prethodnog stava pismenim putem obavijestiti Naručioca.

**Nadzorni organ, njegova prava i ovlašćenja i obaveze Izvođača radova**

**Član 7.**

Stalni stručni nadzor nad izvođenjem radova vršiće Agencija za izgradnju i razvoj Ulcinja.

Naručilac je obavezan da prije početka izvođenja radova obavjesti Izvođača koje će lice biti nadzorni organ.

Nadzorni organ zastupa Naručioca i u njegovo ime i za njegov račun može da preduzima sve radnje u vezi sa izgradnjom objekta, a naročito da:

a) vrši kontrolu gradjenja prema projektnoj dokumentaciji,
b) prati održavanje ugovorenih rokova.
c) vrši kontrolu kvaliteta izvedenih radova,
d) vrši kontrolu unošenja podataka u građevinski dnevnik,
e) ovjerava analize jedinačnih cijena i privremene situacije,
f ) daje naloge za sve naknadne radove,
g) koordinira rad pojedinih učesnika u izgradnji,
h) neposredno učestvuje u izradi konačnog obračuna i u postupku primopredaje objekta.

**Član 8.**

Izvođač je dužan da omogući vršenje stručnog nadzora i rad nadzornog organa.
Primjedbe i predlozi nadzornog organa upisuju se u građevinski dnevnik.

**Član 9.**

Izvođač je dužan da postupi po opravdanim primjedbama i zahtjevima Nadzornog organa i da otkloni nedostatke na izvedenim radovima u pogledu kojih su stavljene primjedbe i to o svom trošku.

Pod opravdanim primjedbama u smislu odredbe prethodnog stava smatraju se primjedbe učinjene u cilju ispunjenja ugovorenih obaveza.

**Vođenje građevinskog dnevnika i građevinske knjige**

**Član 10.**

Izvođač je dužan da uredno vodi :
a) građevinski dnevnik,
b) građevinsku knjigu,

Nadzorni organ Naručioca je dužan da svakodnevno ovjeri građevinski dnevnik, a ako to ne učini smatraće se da se saglasio sa upisanim podacima.

Izvođač ima pravo da od Naručioca zahtjeva odgovor na eventualna otvorena pitanja vezana za izvođenje ugovorenih radova, pismeno direktno Naručiocu, ili preko građevinskog dnevnika.

Naručilac je dužan da preko svog Nadzornog organa Izvođaču daje odgovore na pitanja postavljena putem građevinskog dnevnika.

Ako nadzorni organ zakasni u davanju odgovora, Izvođač ima pravo da produži rok za izvođenje onih radova za koje je tražio uputstva Naručioca bez naplate ugovorene kazne.

**Ugovorna kazna**

**Član 11.**

U skladu sa uslovima iz objavljenog javnog poziva:

Ukoliko dodje do prekoračenja roka za izvođenje ugovorenih radova krivicom Izvođača, Izvođač će za svaki dan prekoračenja roka platiti kaznu Naručiocu u iznosu od 0,5% ukupne ugovorene vrijednosti, bez ograničenja.
Naručilac pravo na ugovorenu kaznu iz prethodnog stava, mora da zatraži najkasnije u konačnom obračunu radova.

**Garancija**

**Član 12.**

Izvođač radova garantuje Naručiocu za kvalitetno izvođenje svih ugovrenih radova, s tim da garantni rok **za radove koji utiču na stabilnost objekta 10 godina, za ostale radove 2 godine**, računajući od dana primopredaje, na osnovu obavljenog tehničkog prijema objekta. U tom vremenu mora Izvođač po pozivu Naručioca i o svom trošku otkloniti sve nedostatke na objektu, koji su posljedica slabog kvaliteta izvedenih radova.

**Član 13.**

Izvodjač radova je dužan da u garantnom roku na poziv Naručioca otkloni sve nedostatke na izgrađenom objektu koji su nastali njegovom krivicom, i to u roku od 15 (petnaest ) dana od dana prijema poziva Naručioca i to o svom trošku.

Ako Izvodjač radova u roku iz prethodnog stava ne pristupi otklanjanju ili ne otkloni nedostake na objektu, Naručilac ima pravo da za otklanjanje nedostataka angažuje drugog izvođača, a na teret Izvođača radova iz ovog ugovora.

**Član 14.**

Izvođač ne odgovara Naručiocu za nedostatke koji nastaju usled neuobičajenog korišćenja izvođenog objekta, odnosno za štetu koja nastane usled korišćenja objekta od strane korisnika suprotno uobičajenom načinu korišćenja ili suprotno namjeni objekta.

**Izmjene i dopune ugovora**

**Član 15.**

Ugovorene strane su saglasne da izmjene i dopune ugovora vrše uz obostranu saglasnost i u pismenoj formi.

**Viša sila**
**Raskid ugovora u slučaju više sile**

**Član 16.**

Ugovor se može raskinuti u slučaju više sile jednostranom izjavom volje ugovorenih strana, ako se slučaj više sile na koji se jedna od strana poziva uredno prijavi drugoj strani i na odgovarajući način javnim ispravama dokaže u roku od osam dana od dana kada se slučaj odigrao, sve to ako stanje ili posledice izazvane višom silom budu trajale više od 3 (tri) meseca od dana nastanka.

Kao slučaj više sile smatraju se dogadjaji koji su se javili poslije zaključenja ugovora i koji neizostavno ispunjavaju dva uslova:

a) da sprečavaju izvršenje ugovora,
b) da spriječena strana nije mogla svojom voljom uticati na taj događaj, odnosno da pojavu ovog događaja nije izazvala niti je njegovu pojavu mogla razumno predvidjeti.

**Produženje roka u slučaju više sile**

**Član 17.**

Ako je slučaj više sile iz člana 24. ugovora kraće od 3 ( tri ) meseca od dana nastanka, Izvodjač ima pravo na produženje ugovorenog roka za izvođenje radova za onoliko vremena koliko je trajao slučaj više sile.

**Član 18.**

Nastanak, trajanje i prestanak slučaja više sile iz člana 24. ugovora upisuju se u građevinski dnevnik.

Izvođač je dužan da pismeno obavjesti Naručioca o namjeri da produži rok za izvođenje radova zbog nastanka sluačaja više sile.

**Član 19.**

Izvođač nema pravo na produženje ugovorenog roka za izvođenje radova zbog slučaja više sile iz člana 24. ugovora koji je nastao pošto je Izvođač već pao u kašnjenje sa izvođenjem radova.

**Rješavanje sporova**

**Član 20.**

Ugovorene strane su saglasne da eventualne sporove do kojih dodje tokom sprovodjenja ugovora rešavaju sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju, prihvataju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

**Komunikacija**

**Član 21.**

Sva obavještenja i druge komunikacije u vezi ovog Ugovora moraju biti pismena i poslata lično ili putem faksa ili preporučene pošte sa prijemom na sledećoj adresi:

**Za Naručioca:**

| | |
|---|---|
| Ime i prezime: | Avdula Derviši |
| Adresa prijema: | **Sekretarijat za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta Ulcinj** |
| Broj faksa: | 030/412-956 |
| E-mail: | avdo@t-com.me |

**Za Izvođača:**

| | |
|---|---|
| Ime i prezime: | **Marinko Radulović izvršni direktor** |
| Adresa prijema: | Nikšić, Hercegovački put br.17 81402 |
| Broj faksa: | 040/201-040, 201-041. |
| E-mail: | ramel@t-com.me |

Stranke mogu komunicirati međusobno i putem e-mail što se smatra važećim uz odgovarajući dokaz.

**Stupanje na snagu**

**Član 22.**

Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane Naručioca i ovlašćenog lica Izvođača, a primjenjuje se narednog dana od dana stupanja na snagu.

**Član 23.**

Za sve što nije predvidjeno odredbama ovog ugovora, neposredno će se primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima i posebnih uzansi o građenju.

**Član 24.**

Ugovorene strane saglasno izjavljuju da su ugovor pročitale, razumjele i da ugovorene odredbe u svemu predstavljaju izraz njihove stvarne volje.

**Član 25.**

Ugovor je sačinjen u 6 ( šest ) istovjetnih primjeraka, po 3 ( tri ) za svaku ugovornu stranu. Svaki uredno potpisan i ovjeren primjerak ugovora predstavlja orginal i proizvodi jednako pravno dejstvo.

**ZA NARUČIOCA,**

**ZA IZVOĐAČA,**