

"ARTEK" d.o.o.  
Broj 26-03/16  
Podgorica, 09.03. 2016 god.

CRNA GORA  
MALI I ZI  
OPŠTINA ULCINJ  
KOMUNA E ULQINIT  
PREDSJEDNIK  
KRYETARI  
Br./Nr.: 01- 376/16  
Ulcinj / Ulqin, 04.03. 2016.g./v.

## U G O V O R

zaključen između:

1. **OPŠTINE ULCINJ** koju zastupa **Predsjednik Opštine Fatmir Gjeka** ( u daljem tekstu : **Naručilac**), i
2. **Konzorcium "Artek & Ing-Invest"** Podgorica, kojeg zastupa izvršni direktor **Marko Pavličević** ( u daljem tekstu: **Izvođač**)

Ovaj ugovor zaključuje se sa ponuđačem čija je ponuda vrijednovana kao najpovoljnija, nakon sprovedenog postupka javne nabavke po tenderskoj dokumentaciji broj 11/15 - 01-2384/2-15 od 30.12.2015.god. za otvoreni postupak javne nabavke – izgradnju javne rasvjete – osvjetljavanje zidina Starog grada, na osnovu čega je Predsjednik Opštine donio Rješenje o izboru najpovoljnije ponude, 11/15-01-2384/5-15 od 16.02.2016.godine, kojom je utvrđeno da je ponuda Izvođača izabrana kao najpovoljnija.

**Predmet ugovora:** izgradnja javne rasvjete – osvjetljavanje zidina Starog grada.

### Član 1.

Naručilac naručuje, a Izvođač se obavezuje da za potrebe Naručioca izvede radove na izgradnju javne rasvjete – osvjetljavanje zidina Starog grada u Ulcinju u svemu prema:

- a) Ponudi Izvođača, zavedenoj na arhivi građanskog biroapod brojem 01-193/16 od 05.02.2016.godine,
- b) Tehničkoj dokumentaciji, tehničkim propisima, normativima i standardima koji su u primjeni za izgradnju objekta koji je predmet ugovora.  
Ponuda čini sastavni dio ovog ugovora.

## **Član 2**

Izvođač se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao Izvođač ima shodno ovom Ugovoru, pozitivnom pravu, a posebno Zakonu o putevima, Zakonu o bezbjednosti saobraćaja na putevima, Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata, Zakonu o životnoj sredini, da obaveze iz Ugovora izvršava stručno, kvalitetno i na vrijeme, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe za obavljanje poslova koji su predmet ugovora.

Izvođač je odgovoran za radove i propuste bilo kog svog ili drugih radnika.

## **Član 3.**

Obim, vrsta i kvalitet radova određeni su projektnom dokumentacijom na osnovu koje se objekat iz člana 1. ovog ugovora gradi.

Vrijednost radova iz člana 1. ugovora iznosi:

64.153,25 € bez obračunatog PDV-a 19%, plus

12.189,12 € obračunati PDV, odnosno

**76.342,37 €** (sedamdesetšesthiljadatristotinečetdesetdvaeura i tridesetsedamcenti) sa obračunatim

PDV-om.

Uslovi plaćanja vrijednosti radova, saglasno uslovima iz tendera po ispostavljenom, potpisanoj i ovjerenoj od Nadzornog organa, okončanoj situaciji u roku ne dužem od 120 dana od dana ispostavljanja.

Ukoliko Nadzorni organ na podnesenu situaciju ima primjedbi, on će tražiti od Izvođača da te primjedbe otkloni. Ukoliko Izvođač u roku od 2 dana ne otkloni primjedbe Nadzorni organ će staviti svoje primjedbe i nesporni dio ovjeriti i dostaviti situaciju na verifikaciju Naručiocu.

Izvođač će izvedene količine radova obračunavati privremenim mjesečnim situacijama i konačnom situacijom. Privremenu situaciju izvođač je dužan sačiniti zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec uz potvrdu nadzornog organa i predati je naručitelju u daljnjem roku od 8 dana. Naručitelj je dužan u narednih 8 dana platiti neosporeni dio privremene mjesečne situacije, a osporeni dio pismeno odbiti.

Izvođač može tražiti uplatu osporenog dijela privremene mjesečne situacije, ako ustanovi da nadzorni organ neopravdano osporava dio situacije odnosno ako u roku od 3 dana ne dostavi izvođaču pismeno obrazloženje nepotpisanog dijela privremene mjesečne situacije.

Ugovorene strane će konačnu vrijednost ugovorenih radova utvrditi konačnim obračunom na osnovu obima stvamo izvršenih pojedinih vrsta radova, uz primjenu ugovorenih jediničnih cijena iz ponude.

Ugovorne strane su suglasne da promijenjene okolnosti ne utječu na vrijednost radova, osim u slučaju nepredviđenih radova za koje izvođač prilikom sklapanja ugovora nije znao niti je mogao znati da će ih morati izvršiti. Obračun nepredviđenih radnji izvršit će se prilikom konačnog obračuna.

## **Član 3.**

Naručilac je dužan da prije početka izvođenja radova obezbijedi pokazivanje a ukoliko se ocjeni potrebnim i obeležavanje građevinske parcele, na kojoj će se izvoditi radovi, kao i projektnu dokumentaciju na osnovu koje će se izvoditi radovi.

## **Rok za početak i dinamika izvođenja radova**

### **Član 4.**

Izvođač je dužan da započne sa izvođenjem radova iz člana 1. ugovora u roku od osam dana od potpisivanja ovog ugovora i da ugovoreni posao izvrši savjesno i kvalitetno i u roku predviđenom u ponudi od 30 (tristašesdeset) dana računajući od dana potpisivanja ugovora.

Dan početka radova konstatuje se u građevinskom dnevniku. Ako Izvođač ne započne izvođenje radova u roku iz prethodnog stava, Naručilac će mu ostaviti naknadni primjereni rok za izvršenje ugovorenih obaveza, koji neće biti duži od 8 ( osam ) dana.

Ako Izvođač ni u naknadnom roku ne započene sa izvođenjem radova, Naručilac ima pravo da raskine ugovor i zahtjeva od Izvođača naknadu štete.

## **Viškovi radova i naknadni radovi**

### **Član 5.**

Izvođač se obavezuje da na objektu iz člana 1. ovog ugovora izvede i viškove radova i naknadne radove ukoliko to Naručilac bude zahtjevao.

Ugovorne strane su saglasne da se pod naknadnim radovima podrazumijevaju radovi koji nijesu predmet ugovora a Naručilac zahtjeva da se izvedu, a pod viškovima radova smatraju se radovi koji prelaze ugovoreni obim radova.

Za obavljanje eventualnih viškova radova ili naknadnih radova ugovorene strane će sačiniti aneks ugovora, koji će činiti sastavni dio ovog ugovora. Aneksom ugovora biće utvrđene i cijene naknadnih radova prije početka vršenja tih radova prema cijenama iz ponude koja je sastavni dio ovog ugovora.

### **Član 6.**

Izvođač je dužan da prije početka izvođenja radova odredi lice kome će povjeriti rukovođenje izvođenjem radova ( odgovorni izvođač radova ) i da o tome pismeno obavjesti Naručioca.

Odgovorni izvođač radova mora ispunjavati uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 51/08, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Izvodjač se obavezuje da neće započeti vršenje ugovorenog posla bez prisustva Nadzornog organa ili predstavnika Investitora na licu mjesta, a ukoliko postupi drugačije obavezan je da sam snosi eventualnu pričinjenu štetu.

### **Član 7.**

Izvođač je dužan da tokom izgradnje objekta iz člana 1. ugovora obezbijedi i vrši internu kontrolu izvedenih radova.

Izvođač će o načinu i vremenu vršenja interne kontrole iz prethodnog stava pismenim putem obavijestiti Naručioca.

## **Nadzorni organ, njegova prava i ovlašćenja i obaveze Izvođača radova**

### **Član 8.**

Stalni stručni nadzor nad izvođenjem radova vršiće Agencija za izgradnju i razvoj Ulcinja.

Naručilac je obavezan da prije početka izvođenja radova obavjesti Izvođača koje će lice biti nadzorni organ.

Nadzorni organ zastupa Naručioca i u njegovo ime i za njegov račun može da preduzima sve radnje u vezi sa izgradnjom objekta, a naročito da:

- a) vrši kontrolu gradjenja prema projektnoj dokumentaciji,

- b) prati održavanje ugovorenih rokova.
- c) vrši kontrolu kvaliteta izvedenih radova,
- d) vrši kontrolu unošenja podataka u građevinski dnevnik,
- e) ovjerava analize jedinačnih cijena i privremene situacije,
- f) daje naloge za sve naknadne radove,
- g) koordinira rad pojedinih učesnika u izgradnji,
- h) neposredno učestvuje u izradi konačnog obračuna i u postupku primopredaje objekta.

#### Član 9.

Izvođač je dužan da omogući vršenje stručnog nadzora i rad nadzornog organa. Primjedbe i predlozi nadzornog organa upisuju se u građevinski dnevnik.

#### Član 10.

Izvođač je dužan da postupi po opravdanim primjedbama i zahtjevima Nadzornog organa i da otkloni nedostatke na izvedenim radovima u pogledu kojih su stavljene primjedbe i to o svom trošku.

Pod opravdanim primjedbama u smislu odredbe prethodnog stava smatraju se primjedbe učinjene u cilju ispunjenja ugovorenih obaveza.

#### Vođenje građevinskog dnevnika i građevinske knjige

#### Član 11.

Izvođač je dužan da uredno vodi :

- a) građevinski dnevnik,
- b) građevinsku knjigu,

Nadzorni organ Naručioca je dužan da svakodnevno ovjeri građevinski dnevnik, a ako to ne učini smatraće se da se saglasio sa upisanim podacima.

Izvođač ima pravo da od Naručioca zahtjeva odgovor na eventualna otvorena pitanja vezana za izvođenje ugovorenih radova, pismeno direktno Naručiocu, ili preko građevinskog dnevnika.

Naručilac je dužan da preko svog Nadzornog organa Izvođaču daje odgovore na pitanja postavljena putem građevinskog dnevnika.

Ako nadzorni organ zakasni u davanju odgovora, Izvođač ima pravo da produži rok za izvođenje onih radova za koje je tražio uputstva Naručioca bez naplate ugovorene kazne.

#### Ugovorna kazna

#### Član 12.

U skladu sa uslovima iz objavljenog javnog poziva:

Ukoliko dodje do prekoračenja roka za izvođenje ugovorenih radova krivicom Izvođača, Izvođač će za svaki dan prekoračenja roka platiti kaznu Naručiocu u iznosu od 0,5% ukupne ugovorene vrijednosti, bez ograničenja.

Naručilac pravo na ugovorenu kaznu iz prethodnog stava, mora da zatraži najkasnije u konačnom obračunu radova.

#### Tehnički prijem radova

#### Član 13.

Izvođač je dužan da odmah po završetku ugovorenih radova upisati datum završetka radova u građevinski dnevnik i Naručioca odmah pozvati da izvrši tehnički prijem izvedenih radova i na preuzimanje radova.

Naručilac se obavezuje da formira komisiju za tehnički prijem objekta u roku od tri dana od prijema zahtjeva.

Komisija je dužna da u roku od osam dana izvrši tehnički pregled, sačini izvještaj o tehničkom pregledu i predloži da li se objekat može primiti.

#### Član 14.

O završetku i preuzimanju radova, ovlašćeni predstavnici Izvođača i Naručioca će sastaviti primopredajni zapisnik u kojem će detaljno konstatovati prvenstveno:

- da li izvedeni radovi udovoljavaju uslovima ovog Ugovora, zakonskim propisima i pravilima struke;
- datume početka, završetka i preuzimanja izvršenih ugovorenih radova;
- kvalitetu izvođenja i primjedbe Naručioca u vezi s tim;
- razvrstati radove koje je Izvođač dužan ponovno izvesti, dovršiti ili popraviti;
- moguća sporna pitanja tehničke prirode;
- potvrdu o prijemu atesta i eventualnih garantnih listova.

Ako se Naručilac u roku iz ovog člana ne odazove na primopredaju, Izvođač će sastaviti zapisnik u njegovom odsustvu. Datumom uručenja zapisnika Naručiocu nastupaju pravne posljedice s primopredajom radova.

Ako se zapisnikom kod primopredaje ustanovi da Izvođač mora određene radove dovršiti, popraviti ili ponovno izvesti, a on to ne učini, Naručilac smije angažovati drugog Izvođača na račun Izvođača.

Ugovorne strane suglasne su da odmah po primopredaji pristupe izradi konačnog obračuna i da ga izrade najkasnije u roku 30 dana.

#### Garancija

#### Član 15.

##### Ponuđač se obavezuje da prije početka radova dostavi:

- Garanciju ponude za dobro izvršenje ugovora iznosi 5% od vrijednosti ugovora, koju Naručilac u slučaju kršenja ugovora od strane ponuđača aktivira kod banke koja je izdala garanciju.

Izvođač je dužan da deset dana poslije prijema pisma o prihvatu preda Naručiocu neopozivu i bezuslovno plativu na prvi poziv garanciju banke na iznos od 5% ugovorene vrijednosti, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza.

Garancija za dobro izvršenje Ugovora je sastavni dio Ugovora o građenju.

Garancija za dobro izvršenje ugovora traje do konačnog obračuna izvedenih radova.

Izvođač radova garantuje Naručiocu za kvalitetno izvođenje svih ugovorenih radova, s tim da garantni rok **za radove koji utiču na stabilnost objekta 10 godina, za ostale radove 2 godine**, računajući od dana primopredaje, na osnovu obavljenog tehničkog prijema objekta. U tom vremenu mora Izvođač po pozivu Naručioca i o svom trošku otkloniti sve nedostatke na objektu, koji su posljedica slabog kvaliteta izvedenih radova.

Garancija za dobro izvršenje radova izdana u svrhu osiguranja naplate tražbina koje će naručilac investicionih radova imati prema izvođaču radova s naslova garancije za odgovornost za skrivene nedostatke izvedenih radova, za period za koji je izvođač radova dao garanciju u zaključenom ugovoru.

Garancija u pravilu se izdaje prije primopredaje, odnosno konačnog obračuna izvedenih radova.

#### Član 16.

Izvodjač radova je dužan da u garantnom roku na poziv Naručioca otkloni sve nedostatke na izgrađenom objektu koji su nastali njegovom krivicom, i to u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema poziva Naručioca i to o svom trošku.

Ako Izvodjač radova u roku iz prethodnog stava ne pristupi otklanjanju ili ne otkloni nedostake na objektu, Naručilac ima pravo da za otklanjanje nedostataka angažuje drugog izvođača, a na teret Izvođača radova iz ovog ugovora.

#### Član 17.

Izvođač ne odgovara Naručiocu za nedostatke koji nastaju usled neuobičajenog korišćenja izvođenog objekta, odnosno za štetu koja nastane usled korišćenja objekta od strane korisnika suprotno uobičajenom načinu korišćenja ili suprotno namjeni objekta.

#### Izmjene i dopune ugovora

#### Član 18.

Ugovorene strane su saglasne da izmjene i dopune ugovora vrše uz obostranu saglasnost i u pisanoj formi.

#### Viša sila

#### Raskid ugovora u slučaju više sile

#### Član 19.

Ugovor se može raskinuti u slučaju više sile jednostranom izjavom volje ugovorenih strana, ako se slučaj više sile na koji se jedna od strana poziva uredno prijavi drugoj strani i na odgovarajući način javnim ispravama dokaže u roku od osam dana od dana kada se slučaj odigrao, sve to ako stanje ili posledice izazvane višom silom budu trajale više od 3 (tri) meseca od dana nastanka.

Kao slučaj više sile smatraju se događaji koji su se javili poslije zaključenja ugovora i koji neizostavno ispunjavaju dva uslova:

- a) da sprečavaju izvršenje ugovora,
- b) da spriječena strana nije mogla svojom voljom uticati na taj događaj, odnosno da pojavu ovog događaja nije izazvala niti je njegovu pojavu mogla razumno predvidjeti.

#### Produženje roka u slučaju više sile

#### Član 20.

Ako je slučaj više sile iz člana 19. ugovora kraće od 3 (tri) meseca od dana nastanka, Izvodjač ima pravo na produženje ugovorenog roka za izvođenje radova za onoliko vremena koliko je trajao slučaj više sile.

#### Član 21.

Nastanak, trajanje i prestanak slučaja više sile iz člana 19. ugovora upisuju se u građevinski dnevnik.

Izvođač je dužan da pismeno obavjesti Naručioca o namjeri da produži rok za izvođenje radova zbog nastanka slučaja više sile.

#### Član 22.

Izvođač nema pravo na produženje ugovorenog roka za izvođenje radova zbog slučaja više sile iz člana 19. ugovora koji je nastao pošto je Izvođač već pao u kašnjenje sa izvođenjem radova.

#### Raskid ugovora

#### Član 23.

Naručilac može raskinuti ugovor:  
- ako Izvođač ni nakon 15 (petnaest) dana od dana potpisivanja ne započne sa izvođenjem ugovorenih radova;

- ako Izvođač, prema dinamici, datoj u ponudi, kasni s izvođenjem više od 15 dana;
- ako ga nadzorni organ obavijesti o nekvalitetnoj gradnji i gradnji suprotnoj pravilima struke;
- ako van ugovornih uslova i bez saglasnosti Naručioca prepusti izvođenje svih ili većinu radova podizvođaču.

Izvođač može raskinuti ovaj Ugovor:

- ako mu Naručioc i nakon naknadnog roka ne dostavi odgovore u vezi s pitanjima koje su bitne za izvođenje radova;
- ako Izvođač dođe u situaciju da ne može nastaviti izvođenje radova.

Ovaj Ugovor, ugovorne strane moraju raskinuti pismeno uz navođenje razloga. Bez obzira na to koja od ugovornih strana raskida ovaj Ugovor, Izvođač je dužan konzervirati radove, a troškove snosi strana koja je odgovorna za raskid ovog Ugovora. Izvođač je dužan za sve gore navedene primjere-razloge, o svom trošku, osloboditi gradilište od mašina ili privremenih objekata i očistiti isto u roku 10 (deset) dana po raskidu ovog Ugovora.

Ugovor koji je zaključen uz kršenje anrikorupcijskih pravila (čl.15 ZJN "službeni list CG" br.42/11 i 57/14), je ništavan.

### Rješavanje sporova

#### Član 24.

Ugovorene strane su saglasne da eventualne sporove do kojih dodje tokom sprovođenja ugovora rešavaju sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju, prihvataju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

### Komunikacija

#### Član 25.

Sva obavještenja i druge komunikacije u vezi ovog Ugovora moraju biti pismena i poslata lično ili putem faksa ili preporučene pošte sa prijemom na sledećoj adresi:

#### **Za Naručioca:**

Ime i prezime:

Adresa prijema:

Broj faksa:

E-mail:

Avdula Derviši

**Sekretarijat za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta Ulcinj**

030/412-956

avdo@t-com.me

#### **Za Izvođača:**

Ime i prezime:

Adresa prijema:

Broj faksa:

E-mail:

**Marko Pavličević izvršni direktor**

Podgorica

020-623-858

artek@t-com.me

Stranke mogu komunicirati međusobno i putem e-mail što se smatra važećim uz odgovarajući dokaz.

### Zaštita na radu

#### Član 26.

Izvođač je dužan pridržavati se zakonskih odredbi koje se odnose na zaštitu na radu.

### Stupanje na snagu

#### Član 27.

Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane Naručioca i ovlaštenog lica Izvođača, a primjenjuje se narednog dana od dana stupanja na snagu.

**Član 28.**

Ugovorene strane su saglasne da osim odredaba ovog ugovora sastavni dio ugovora za Izvođača su i obavezujući uslovi iz teksta objavljenog javnog poziva, na osnovu kojeg se zaključuje ovaj ugovor.

**Član 29.**

Za sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora, neposredno će se primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima i posebnih uzansi o građenju.

**Član 30.**

Ugovorene strane saglasno izjavljuju da su ugovor pročitale, razumjele i da ugovorene odredbe u svemu predstavljaju izraz njihove stvarne volje.

**Član 31.**

Ugovor je sačinjen u 6 ( šest ) istovjetnih primjeraka, po 3 ( tri ) za svaku ugovornu stranu. Svaki uredno potpisan i ovjeren primjerak ugovora predstavlja original i proizvodi jednako pravno dejstvo.

za NARUČIOCA,  
Predsjednik Opštine  
Fatmir Gjeka



za IZVOĐAČA,  
Izvršni direktor  
Marko Pavličević

