

Crna Gora

Mali i Zi

OPŠTINA ULCINJ

KOMUNA E ULQINIT

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj

Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim te qendrueshem

Br./ Nr.: 05-576/1-14

Ulcinj / Ulqin, 02.06.2014 god.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj, rješavajući u upravnom postupku po zahtjevu Ivanović Vladimira iz Ulcinja u predmetu izdavanja odobrenja za upotrebu objekta, a na osnovu čl.118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta, ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13) i čl.196 stav 1 ZUP-a ("Sl. list RCG, br.60/03 i "Sl.list CG br. 32/11) donosi

RJEŠENJE

IZDAJE SE Ivanović Vladimiru iz Ulcinja, upotrebna dozvola izgradjenog objekta za smještaj turista, spratnosti Po+Pv+3, na urbanističkoj parceli br.45 zona "B" u zahvatu Urbanističkog projekta "Pristan", kat. parcele br. 3209/1, 3209/2, 3226/2, 3226/3, 3208/2 i 3208/5 sa LN br.1557 KO Ulcinj i katastarska parcela 3583/2 sa LN br.976 KO Ulcinj, za koji je rješenjem br.05-5334/1-12 od 06.08.2013 god, izdata gradjevinska dozvola od strane ovog sekretarijata.

Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnju predmetnog objekta, uradjen od strane Komisije za tehnički pregled formirane rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj br.05-576/1-14 od 11.05.2014 godine, sastavni je dio ovog rješenja, pa je investitor u obavezni pridržavati se istog pri upotrebi.

Obrazloženje

Ivanović Vladimir iz Ulcinja, podnio je zahtjev br.05-576/14 od 05.05.2014 god. za izdavanje upotrebne dozvole za izgradjeni objekat za smještaj turista, na urbanističkoj parceli br.45 zona "B" u zahvatu Urbanističkog projekta "Pristan", kat. parcele br. 3209/1, 3209/2, 3226/2, 3226/3, 3208/2 i 3208/5 sa LN br.1557 KO Ulcinj i katastarska parcela 3583/2 sa LN br.976 KO Ulcinj, za koji je rješenjem br.05-5334/1-12 od 06.08.2013 godine izdata gradjevinska dozvola od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj.

Uz zahtjev dostavljena je sledeća dokumentacija:

- Rješenje Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj br.05-5334/1-12 od 06.08.2013 godine, kojom je izdata gradjevinska dozvola za izgradnju objekta za smještaj turista, na urbanističkoj parceli br.45 zona "B" u zahvatu Urbanističkog projekta "Pristan", kat. parcele br. 3209/1, 3209/2, 3226/2, 3226/3, 3208/2 i 3208/5 sa LN br.1557 KO Ulcinj i katastarska parcela 3583/2 sa LN br.976 KO Ulcinj.

-Izjava doo "Elita group" Ulcinj, od 05.05.2014 godine. - izvodjača radova, da je objekat izveden u skladu sa izdatom gradjevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom.

-Izjava doo "Velmi-Yuvel" Bijelo Polje, od 30.04.2014 godine. - izvodjača radova vodovoda i kanalizacije, da su svi radovi izvedeni u skladu sa tehničkim propisima standardima i normativima za ovu vrstu radova.

-Izjava doo "ingPROmicom" Bar, od aprila 2014 godine. - izvodjača radova električnih instalacija, da su svi radovi izvedeni u skladu sa izdatom gradjevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom u skladu sa tehničkim propisima standardima i normativima za ovu vrstu radova.

-Izjava doo "E-Projekt" Kotor, od 26.04.2014 godine. - izvodjača radova slabe struje, da su svi radovi izvedeni u skladu sa gradjevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom.

-Izjava doo "Concordia Comerc" Ulcinj, - nadzorni inženjer, br.10-14 od 30.04.2014 godine da je objekat izveden u skladu sa izdatom gradjevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom.

-Izjava doo "INTENSAgroup" Bijelo Polje, - nadzorni organ, br.31/14 od 30.04.2014 godine, da su radovi na instalacijama vodovoda i kanalizacije, arhitekture i uređenja terena na objektu izvedeni u skladu sa tehničkim propisima standardima i normativima za ovu vrstu radova.

-Izjava doo "Javel" Danilovgrad, - nadzorni organ, od 13.05.2014 godine da su svi radovi na instalacijama jake struje izvedeni u skladu sa izdatom gradjevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, tehničkim propisima i standardima iz ove oblasti.

-Izjava doo "Javel" Danilovgrad, - nadzorni organ, od 13.05.2014 godine da su svi radovi na instalacijama slabe struje izvedeni u skladu sa izdatom gradjevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, tehničkim propisima i standardima iz ove oblasti.

-Izjava doo "Archi Studio" Ulcinj, - vodećeg projektanta, br.7/2014 od 05,05,2014 godine da je objekat izveden u skladu sa izdatom gradjevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom.

- Elaborat terenskih podataka izvedenog stanja objekta na urbanističkoj parceli br.45 zona "B" u zahvatu Urbanističkog projekta "Pristan", br.15/14 od 07.05.2014 godine, urađen od strane doo „Elipsoid“ Ulcinj.

-Rješenje br.05-576/1-14 od 11.05.2014 godine o formiranju Komisije za tehnički pregled predmetnog objekta.

- Izvještaj komisije o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji objekta za smještaj turista sa generalnim zaključkom **"Radovi na izgradnji objekta za smještaj turista (spratnosti Po+Pv+3) su izvedeni u skladu sa gradjevinskom dozvolom, revidovanim Glavnim projektom objekta, propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koje važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala opreme i instalacija"** i sa predlogom da Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj investitoru Ivanović Vladimiru izda upotrebnu dozvolu za predmetni objekat.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj razmotrio je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo sa sledećih razloga:

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta, ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13) propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost gradjenja.

Članom 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13) propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priloži: Izjavu izvodjača radova da je objekat izgradjen u skladu sa izdatom građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; Izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgradjen u skladu sa izdatom građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; Izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgradjen u skladu sa revidovanim glavnim projektom; dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima; revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat; nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.

Članom 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13) propisano je da organ nadležan za izdavanje upotrebne dozvole, po prijemu izvještaja o tehničkom pregledu; izdaje upotrebnu dozvolu, nalaže investitoru otklanjanje utvrdjenih nedostataka u određenom roku ili zabranjuje upotrebu objekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 118, 120, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnju objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13).

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Službi Glavnog administratora Opštine Ulcinj u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa u dva primejra taksirana sa 5 € adminstativne takse.

Sam. savjetnik I za gradj.
Rexhep Ceka, dip.ing.gradj.

Sam. savjetnik za up. postupak
Arben Tagani, dip.pravnik

Dostavljeno:

1x Imenovanom,
1x gradj.inspekciji,
1x arhivi,
1x u spise



v.d. SEKRETAR-a,
Mustafa Gorana, dipl.ing.maš.