

Crna Gora

Mali i Zi

**OPŠTINA ULCINJ**

**KOMUNA E ULQINIT**

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj

Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm

Br./ Nr.: 05-396/1-17

Ulcinj / Ulqin, 10.05.2017 god.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj, rješavajući po zahtjevu Islamske zajednice u Crnoj Gori – Odbor IZ Ulcinj, koje zastupa Dollarović Gazmend br.05-396/17 od 10.04.2017 godine, za izdavanje građevinske dozvole za postavljanje podzemnog 10kV kablovskog voda "Gradski Hoteli" između dva željezno-rešetkasta stuba tipa KZ 120-180, 10kV u reonu groblja "Sallaku" (potez od tačke "A" do tačke "B") u Pinješ, na dio kat.parc. br.6456 KO Ulcinj, na osnovu člana 136 tačka 1, člana 140 stav 1 tačka 4 i stav 2 tačka 3 i člana 141 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11) donosi

## **Z A K L J U Č A K**

Prekida se postupak pokrenut kod ovog Sekretarijata po zahtjevu Islamske zajednice u Crnoj Gori – Odbor IZ Ulcinj, koje zastupa Dollarović Gazmend br.05-396/17 od 10.04.2017 godine, za izdavanje građevinske dozvole za postavljanje podzemnog 10kV kablovskog voda "Gradski Hoteli" između dva željezno-rešetkasta stuba tipa KZ 120-180, 10kV u reonu groblja "Sallaku" (potez od tačke "A" do tačke "B") u Pinješ, na dio kat.parc. br.6456 KO Ulcinj.

Prekid postupka traje do okončanja postupka kod Crnogorskog Elektrodistributivnog Sistema – Region 4 oko izdavanja elektroenergetske saglasnosti za postavljanje i priključenje podzemnog 10kV kablovskog voda odnosno Ministarstva unutrašnjih poslova i javne uprave – Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost oko izdavanja saglasnosti na mjere zaštite od požara.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Islamska zajednica u Crnoj Gori – Odbor IZ Ulcinj, koje zastupa Dollarović Gazmend, obratila se ovom Sekretarijatu sa zahtjevom br.05-396/17 od 10.04.2017 god. za izdavanje građevinske dozvole za postavljanje podzemnog 10kV kablovskog voda "Gradski Hoteli" između dva željezno-rešetkasta stuba tipa KZ 120-180, 10kV u reonu groblja "Sallaku" (potez od tačke "A" do tačke "B") u Pinješ, na dio kat.parc. br.6456 KO Ulcinj.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sledeća dokumentacija:

- Odluka o odredjivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa br.01-552/1-17 od 09.03.2017 god;
- Glavni projekat br.1 od februara 2017 godine, uradjen od strane doo "DINHO" Ulcinj (vodeći projektant Dživat Zuberović dipl.ing.el.);
- Izveštaja o reviziji glavnog projekta br.47-17-060 od 28.03.2017 godine, uradjen od strane doo "Elektro Centar Lekić" Bar (vodeći revident Risto Lekić dipl.ing.el.);

- Dokaz o osiguranju od odgovornosti projektanta doo "DINHO" Ulcinj, br.0557512/7 od 21.04.2016 god, izdata od strane "Lovćen osiguranje" a.d. Podgorica;

Po službenoj dužnosti ovaj organ je pribavio:

- dokaz o pravu svojine - list nepokretnosti br.935 – izvod, KO Ulcinj, izdata dana 05.05.2017 godine, br.108-956-2423/2017 od strane Uprave za nekretnine, Područne jedinice Ulcinj, u kojoj je upisana katastarska parcela br.6456, kao svojina 1/1 Islamska Vjerska Zajednica, kao i kopija iz katastarskog plana od 05.05.2017 godine za predmetnu katastarsku parcelu;

- Dopis br.06-611/17-2 od 09.05.2017 godine Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta kojim se potvrđuje da predmetni objekat spada u Lokalne objekte od opšteg interesa odnosno da je za isti investitor oslobođen plaćanja komunalija.

U skladu sa članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) ovaj organ se obratio relevantnim institucijama i preduzećima za izdavanje odgovarajućih saglasnosti i mišljenja, po službenoj dužnosti tražio od nadležnih organa aktima br.05-396/3-17 od 18.04.2017 godine – Crnogorskog Elektrodistributivnog Sistema – Region 4 i br.05-396/4-17 od 18.04.2017 godine – Ministarstva unutrašnjih poslova i javne uprave – Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost, elektroenergetsku saglasnost za postavljanje i priključenje podzemnog 10kV kablovskog voda, odnosno saglasnost na mjere zaštite od požara.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, razmotrilo je predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučilo kao u dispozitivu zaključka, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 136 tačka 1 Zakona o opštem upravnom postupku, propisano je da ako organ koji vodi postupak, naiđe na pitanje bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, a to pitanje čini samostalnu pravnu cjelinu, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ (prethodno pitanje), on može, pod uslovima ovog zakona, sam raspraviti to pitanje ili postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje riješi.

Članom 141 stav 1 tačka 4 i stav 2 tačka 3 istog Zakona, propisano je da se postupak prekida, između ostalog i ako organ koji vodi postupak, odluči da o prethodnom pitanju neće odlučivati sam, odnosno ako po zakonu ne može sam rješavati prethodno pitanje.

Članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), propisano je da se građevinska dozvola izdaje na osnovu sledeće dokumentacije: 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opštine Crnogorskog primorija; 5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona. Dokaze iz stava 1 tač. 2,3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti.

Postupajući po predmetnom zahtjevu u smislu člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), a polazeći od činjenice da nisu dostavljene saglasnost na postavljanje i priključenje podzemnog kablovskog voda odnosno saglasnost na mjere zaštite od požara, što čini

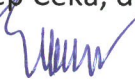
samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje je nadležan drugi organ – Crnogorski Elektrodistributivni Sistem – Region 4, odnosno Ministarstvo unutrašnjih poslova i javne uprave – Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost, te su se u predmetnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 136 tačka 1 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku da se ovaj postupak prekine, dok navedeno pitanje ne riješi nadležni organ.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu ovog zaključka.

**PРАВNA POUKA:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti žalba službi Glavnog administratora Opštine Ulcinj, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa u dva primjeraka taskirana sa 5 € administrativne takse.

**Sam. savjetnik I za gradj.**

Rexhep Ceka, dipl.ing.gradj.



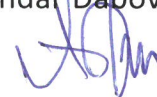
**Sam. savjetnik za up. post.**

Arben Tagani, dipl.pravnik



**Sekretar**

arh. Aleksandar Dabović, dipl.ing.



Dostavljeno:

1x Imenovanom

1x arhivi

1x U spise