

Crna Gora
Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj
Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim te qendrueshem
Br./Nr.: 05-1387/1-17
Ulcinj/Ulqin, 20.10.2017 god.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, rješavajući po zahtjevu Irishkin Andrey i Irishkin Marine iz Moskve – Rusija, za izdavanje upotrebne dozvole za izgradjeni individualni stambeni objekat, na urbanističkoj parceli br.66, zona A, ID Dup-a "Ulcinj Grad" lokalitet "Liman 1" ("Sl.list CG" br.22/16 - opštinski propisi), koju čine katastarske parcele br.3911/1, 3911/4, 3899/4, 3899/5, 3912/1, 3912/3, 3913/1, 3917/3 i 3918/4 KO Ulcinj, a na osnovu čl. 118, 120, 121, 125 i 129 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekta, ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 18 ZUP-a ("Sl.list CG", br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donosi,

RJEŠENJE

IZDAJE SE Irishkin Andrey i Irishkin Marine iz Moskve – Rusija, upotrebna dozvola za izgradjeni individualni stambeni objekat, Su+P+1 (suteran, prizemlje i sprat), ukupno bruto građevinske površine objekta 335,4 m² i to: suteran bgp 66,7m² (garaže i tehničke prostorije), prizemlje bgp 115 m² (stambeni prostor) i sprat bgp 153,7 m² (stambeni prostor), na urbanističkoj parceli br.66, zona A, ID Dup-a "Ulcinj Grad" lokalitet "Liman 1" ("Sl.list CG" br.22/16 - opštinski propisi), koju čine katastarske parcele br.3911/1, 3911/4, 3899/4, 3899/5, 3912/1, 3912/3, 3913/1, 3917/3 i 3918/4 KO Ulcinj, izgradjen na osnovu rješenja - građevinske dozvole br.05-1202/1-17 od 10.10.2017 god., izdate od strane ovog sekretarijata.

Izveštaj br. 4-9/17 od 15.10.2017 god. o izvršenom tehničkom pregledu i prijemu izvedenih radova na predmetnom objektu **sa predlogom da se za predmetni objekat IZDA UPOTREBNA DOZVOLA**, uradjen je od strane doo "Studio FAADU" Podgorica koja je imenovana rješenjem br. 05-1387/1-17 od 13.10.2017 godine od strane ovog sekretarijata, sastavni je dio ovog rješenja pa je investitor u obavezi pridržavati se istog pri upotrebi.

Obrazloženje

Irishkin Andrey i Irishkin Marina iz Moskve – Rusija, obratili su se ovom sekretarijatu sa zahtjevom br.05-1387/17 od 12.10.2017 godine za izdavanje upotrebne dozvole za izgradjeni individualni stambeni objekat, na urbanističkoj parceli br.66, zona A, ID Dup-a "Ulcinj Grad" lokalitet "Liman 1" ("Sl.list CG" br.22/16 - opštinski propisi), koju čine katastarske parcele br.3911/1, 3911/4, 3899/4, 3899/5, 3912/1, 3912/3, 3913/1, 3917/3 i 3918/4 KO Ulcinj, koji je izgradjen na osnovu rješenja - građevinske dozvole br.05-1202/1-17 od 10.10.2017 godine, izdate od strane ovog sekretarijata.

Uz zahtjev dostavljena je sledeća dokumentacija:

- Rješenje Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj br. 05-1202/1-17 od 10.10.2017 godine, kojom je izdata građevinska dozvola za izgradnju sta-



mbenog objekta, na urbanističkoj parceli br.66, zona A, ID Dup-a "Ulcinj Grad" lokalitet "Liman 1" ("Sl.list CG" br.22/16 - opštinski propisi), koju čine katastarske parcele br. 3911/1, 3911/4, 3899/4, 3899/5, 3912/1, 3912/3, 3913/1, 3917/3 i 3918/4 KO Ulcinj;

- Rješenje Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj br. 05-1387/1-17 od 13.10.2017 god., kojim je "Studio FAADU" doo Podgorica, imenovana za vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova na izgradjeni predmetni objekat;

- Izjava izvodjača radova doo „M-Ing Inženjering,, Podgorica od 12.10. 2017 godine;

- Dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima predati su u postupku izdavanja gradjevinske dozvole za predmetni objekat;

- Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu i prijemu izvedenih radova br.4-9/17 od 15.10.2017 godine uradjen je od strane doo "Studio FAADU" Podgorica, sa predlogom "da se za individualni stambeni objekat na urbanističkoj parceli br.66 zona A u zahvatu ID Dup-a "Ulcinj Grad" za lokalitet "Liman 1" – Opština Ulcinj, čiji je investitor Irishkin Marina i Irishkin Andrey IZDA UPOTREBNA DOZVOLA".

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj razmotrio je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo sa sledećih razloga:

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta, ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje gradjevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je gradjevinskom dozvolom određena faznost gradjenja odnosno koji predstavlja tehničku tehnološku cjelinu i može se kao takav samostalno koristiti.

Članom 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priloži: Izjavu izvodjača radova da je objekat izgradjen u skladu sa izdatom gradjevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; Izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgradjen u skladu sa izdatom gradjevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; Izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgradjen u skladu sa revidovanim glavnim projektom; dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima; revidovani glavni projekat, ako je gradjevinska dozvola izdata na idejni projekat; elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije, nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.

Članom 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisano je da se upotrebna dozvola izdaje se u roku od sedam dana od dana prijema izvještaja da je objekat podoban za upotrebu. Objekat je podoban za upotrebu: 1) ako je izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; 2) ako je obezbijeđen dokaz o kvalitetu izvedenih radova, odnosno ugrađenog materijala, instalacija i opreme, izdat od strane ovlašćene organizacije, 3) ako su radovi izvedeni u skladu sa propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koje važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija. Upotrebna dozvola objavljuje se na sajtu organa uprave, odnosno organa lokalne uprave u roku od sedam dana od dana izdavanja.

Članom 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisano je da organ nadležan za izdavanje



upotrebne dozvole, po prijemu izvještaja o tehničkom pregledu; izdaje upotrebnu dozvolu, nalaže investitoru otklanjanje utvrđenih nedostataka u određenom roku ili zabranjuje upotrebu objekta.

Članom 129 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisano je da se upotrebna dozvola za porodične stambene zgrade izdaje se na način propisan članom 120 ovog zakona, s tim što se uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole podnosi: 1) izjava izvođača radova da je porodična stambena zgrada izgrađena u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom; 2) dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima; 3) dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknada za komunalno opremanje iz člana 66 ovog zakona.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 118, 120, 121, 125 i 129 Zakona o uređenju prostora i izgradnju objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Na osnovu izloženog rješeno je kao u dispozitivu rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Službi Glavnog administratora Opštine Ulcinj u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa u dva primjerka taksirana sa 5 € adminstativne takse.

Sam. savjetnik I za gradj.

Rexhep Ceka, dip.ing.gradj.

Sam. savjetnik za up. postupak

Arben Tagani, dip.pravnik

SEKRETAR,

arh. Aleksandar Đabović, dipl.ing.



Dostavljeno:

- 1x Imenovanom,
- 1x gradj.inspekciji,
- 1x arhivi,
- 1x u spise