

Crna Gora

Mali i Zi

OPŠTINA ULCINJ

KOMUNA E ULQINIT

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj

Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim te qendrueshem

Br./ Nr.: 05-59/1-14

Ulcinj / Ulqin, 06.03.2014 god.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj, rješavajući u postupku po zahtjevu **Hodžić Džavida** iz Ulcinja za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta, a na osnovu čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13) i člana 196 tačka 1 ZUP-a ("Sl.list RCG, br.60/03 i "Sl.list CG br.32/11) izdaje,

RJEŠENJE

I. IZDAJE SE **Hodžić Džavidu** iz Ulcinja, građevinska dozvola za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli br.14, zona "B", podzona 5, u zahvatu Dup-a "Ulcinjско polje", na djelu katastarske parcele br. 30/393 sa LN br.613 KO Ulcinjsko polje.

Namjena objekta: stambeni

Spratnost objekta: Po+P+4 (podrum, prizemlje i četiri sprata).

Ukupna bruto građevinska površina objekta je 876.65m² i to: podrum-BGP 42.20 m² (tehničke prostorije), prizemlje-BGP 166.00 m² (stambeni prostor), prvi sprat-BGP 166.80m² (stambeni prostor), drugi sprat-BGP 165.75m² (stambeni prostor), treći sprat-BGP 169.15m² (stambeni prostor) i četvrti sprat-BGP 166.75m² (stambeni prostor).

II. Radovi na izgradnji objekta biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu urađjen od strane doo „MMK CONTROL“– Bar, br.595 od 27.12.2013 godine, revidovan od strane doo „Arh studio MMC“ Bar, br.009/2 od 30.12.2013 godine, zaveden i ovjeren od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj br. 05-59/14 od 01.02.2014 godine, i isti čini sastavni dio ovog rješenja.

III. Investitor je dužan da izgradnju objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole u protivnom prestaje mu pravo na gradjenje objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli, a rok za završetak radova na izgradnji objekta je tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole, koji je sastavni dio ovog rješenja.

IV. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

V. Investitor je dužan da sedam dana prije početka radova prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.



VI. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

VII. Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Hodžić Džavid iz Ulcinja, podnio je ovom organu zahtjev br. 05-59/14 od 17.01.2014 godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli br. br.14, zona "B", podzona 5, u zahvatu Dup-a "Ulcinjско polje", na djelu katastarske parcele br. 30/393 sa LN br.613 KO Ulcinjsko polje.

Uvidom u spise predmeta, utvrđena je sledeća dokumentacija:

- Urbanističko tehnički uslovi br.05-2048/1-2012 od 26.07.2012 god., za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli br.14, zona "B", podzona 5, sa Dup-a "Ulcinjско polje.
- Glavni projekat urađen od strane doo „MMK CONTROL“ – Bar, br.595 od 27.12.2013 godine.
- Izveštaj o reviziji Glavnog projekta urađen od strane doo „Arh studio MMC“ Bar br. 009/2 od 30.12.2013 godine.
- list nepokretnosti-prepis br.613 KO Ulcinjsko polje, izdato dana 19.02.2014 godine, br.108-956-1-566/2014 od strane Uprave za nekretnine, Područne jedinice Ulcinj, u kojoj je upisana katastarska parcela br. 30/393 kao svojina 1/1 Hodžić V. Džavid iz Ulcinja kao i kopija iz katastarskog plana izdata 19.02.2014 godine.
- Polisa o osiguranju od odgovornosti investitora, br. 0543653/8 izdata dana 05.03.2014 godine od strane „Lovćen osiguranje“ AD Podgorica.
- Polisa o osiguranju od odgovornosti projekatanta „MMK Control“ doo Bar, br 6-11270 od 17.09.2013 godine, izdata od strane „Uniq osiguranje“ AD Podgorica.
- Polisa o osiguranju od odgovornosti revidenta projekta „Arh studio MMC“ doo Bar, br. 6-10040 od 20.05.2013 godine, izdata od strane „Uniq osiguranje“ AD Podgorica.
- Dokao regulisanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta u svrhu izdavanja građevinske dozvole - ovjereni Ugovor br.01-175/14 od 05.03.2014 godine potpisan od strane investitora i predsjednika Opštine Ulcinj dostavljen u prilogu dopisa br.06-25/14 od 06.03.2014 od strane Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštite ambijenta.
- dokaz u pogledu plaćanju naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdjevanja na teritoriji opština crnogorskog primorja - uplatnice Komercijalna banka AD od 03.03.2014 godine.
- Vodovodna saglasnost br. 49-2 od 17.02.2014 god. izdato od JP Vodovod i kanalizacija Ulcinj.
- Rješenje kojom je izdata saglasnost na priključenje br.40-00-960 od 21.02.2014 godine izdato od Elektroprivrede CG AD Niksic, FC Distribucija Podgorica.
- Saglasnost na mjere zaštite od požara br.04-UP-I-228/14-476/2 od 06.03.2014 godine izdat od strane MUP-a Direktorata za vanredne situacije.

- Rješenje kojom je izdata Saobraćajna saglasnost br.06-74/14 od 11.02.2014 god. izdata od strane Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj razmotrio je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo iz sledećih razloga:

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta (51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13) propisano je nadležnost za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta (51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13) propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa Izveštajem o izvršenoj reviziji, izradjenih u deset primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokazu o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaz o pravu građenja, odnosno drugom pravu na gradnju objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta; saglasnost svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom ako se objekat gradi na djelu urbanističke parcele; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrdjenim posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta; Dokaz o uredjivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje zemljišta i dokaza u pogledu plaćanju naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdjevanja na teritoriji opština crnogorskog primorija; dokaza o osiguranja od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo Glavni projekat u skladu sa članom 71 ovog Zakona; Dokaze iz stava 1 tačka 2, 3 i 4 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti; Za izdavanje dokaza iz stava 1 tačka 2 i 3 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja. Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim odnosno glavnim projektom; U postupku izdavanja građevinske dozvole svaki posebni dio glavnog projekta ovjerava se štambiljem na kojem je upisan broj, datum i potpis ovlašćenog lica, kao i pečatom na svakom listu projekta.

Obaveze iz stava III, IV, V, VI i VII dispozitiva utvrđene su na osnovu člana 97, 99, 100, 105, 109 i 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta (sl.list RCG br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13).

Kako u zakonom propisanom roku nije su dostavljena tražena saglasnost stekli su se uslovi za primjenu člana 93 stav 4 Zakona o uredjenju prostora i izgradnju objekata (sl.list CG br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13).

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 91 i 93 Zakona o uredjenju prostora i izgradnju objekata (sl.list CG br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13).

Na osnovu izloženog a s pozivom na član 91 i 93 Zakona o uredjenju prostora i izgradnju objekata (sl.list CG br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13) odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba službi Glavnom administratora Opštine Ulcinj u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa u dva primejra taksirana sa 5 eura adminstativne takse.

Sam. savjetnik I za gradj.
Rexhep Ceka, dip.ing.gradj.

Sam. savjetnik za up. postupak
Arben Tagani, dip.pravnik

Dostavljeno:

- 1x Imenovanom,
- 1x gradj.inspekciji,
- 1x arhivi,
- 1x U spise

v.d. SEKRETAR-a,
arh. Valon Buzuku, dipl.ing.

