

Crna Gora

Mali i Zi

OPŠTINA ULCINJ

KOMUNA E ULQINIT

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj

Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim te qendrueshem

Br./ Nr.: 05-386/1-14

Ulcinj / Ulqin, 18.12.2015 god.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, rješavajući po zahtjevu **"Hibald Company Limited" British Virgin Islands** koju po punomoćje br.337461/09 od 11.12.2009 godine zastupa Adv. Jovović Novica iz Podgorice, br.05-386/14 od 02.04.2014 godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na gradjenju prve faze objekta na dio urbanističke parcele br.46 u zahvatu Izmjena i dopuna Dup-a "Ulcinj-Grad" za lokalitet "Pinješ 1", katastarska parcela br. 3461/3 sa LN 5021 KO Ulcinj, a na osnovu čl.118, 121 i 125 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekta, ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i čl.196 stav 1 ZUP-a ("Sl. list RCG, br.60/03 i "Sl.list CG br. 32/11) donosi,


RJEŠENJE

IZDAJE SE "Hibald Company Limited" British Virgin Islands koju po punomoćje br.337461/09 od 11.12.2009 godine zastupa Adv. Jovović Novica iz Podgorice, **upotrebna dozvola za izgradjeni stambeno - poslovni objekat, spratnosti 2S+P+2 (dva suterena, prizemlje i dva sprata) i to:** suteran 2 bgp 128,00 m² (garažni prostor), suteran 1 bgp 173,00 m² (stambeni prostor), prizemlje bgp 207,00 m² (poslovno stambeni prostor), prvi sprat bgp 229,00 m² (stambeni prostor) i drugi sprat bgp 237,00 m² (stambeni prostor), na dio urbanističke parcele br.46 u zahvatu Izmjena i dopuna Dup-a "Ulcinj-Grad" za lokalitet "Pinješ 1", katastarska parcela br. 3461/3 sa LN 5021 KO Ulcinj, za koji je rješenjem br.05-4987/1-14 od 28.02.2014 godine izdata građevinska dozvola od strane ovog sekretarijata.

Izvršetak o izvršenom tehničkom pregledu i prijemu izvedenih radova na izgrađeni objekat od 22.06.2015 godine, uradjen je od strane komisije za tehnički pregled objekata formirana rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj br.05-386/1-14 od 11.04.2014 godine i br. 05-386/2-14 od 08.04.2015 godine, sastavni je dio ovog rješenja, pa je investitor u obavezni pridržavati se istog pri upotrebi.

Obrazloženje


"Hibald Company Limited" British Virgin Islands koju po punomoćje br.337461/09 od 11.12.2009 godine zastupa Adv. Jovović Novica iz Podgorice, podnijeli su ovom sekretarijatu zahtjev br.05-386/14 od 02.04.2014 godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na gradjenju objekta - prve faze na dio urbanističke parcele br.46 u zahvatu Izmjena i dopuna Dup-a "Ulcinj-Grad" za lokalitet "Pinješ 1", katastarska parcela br. 3461/3 sa LN 5021 KO Ulcinj, koji je izgradjen na osnovu rješenja - građevinske dozvole br.05-4987/1-14 od 28.02.2014 god. izdate od



strane ovog sekretarijata, sa predlogom o formiranju komisije za vršioca tehničkog prijema.

Uz zahtjev dostavljena je sledeća dokumentacija:

- Rješenje Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj br.05-4987/1-14 od 28.02.2014 godine, kojim je izdata građevinska dozvola za izgradnju objekta - prva faza izgradnje na dio urbanističke parcele br.46 u zahvatu Izmjena i dopuna Dup-a "Ulcinj-Grad" za lokalitet "Pinješ 1", katastarska parcela br. 3461/3 sa LN 5021 KO Ulcinj.
- Rješenje Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj br. 05-386/1-14 od 11.04.2014 godine, kojim je formirana komisija za tehnički pregled izvedenih radova na gradjenju stambenog objekta spratnost objekata: 2S+P+2 (dva suterena, prizemlje i dva sprata), na dio urbanističke parcele br.46 u zahvatu Izmjena i dopuna Dup-a "Ulcinj-Grad" za lokalitet "Pinješ 1", katastarska parcela br. 3461/3 sa LN 5021 KO Ulcinj.
- Rješenje Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj br. 05-386/2-14 od 08.04.2015 godine, kojim se mjenja član komisije imenovan predhodnim rješenjem.
- Izjava vodećeg projektanta doo „Plan“ Ulcinj od 01.04.2015 godine, da je objekat izgradjen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom br.003/2 od novembar.2013 godine, uradjen od strane doo "Arh Studio MMC" Bar;
- Izjava izvodjača radova doo „Kalamper“ Bar, od 28.03.2014 godine, da je objekat izgradjen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom.
- Izjava izvodjača radova električnih instalacija jake struje doo „VLAM-Pejović“ doo Bar, br.36/15 od 10.06.2015 godine, da su radovi izvedeni u skladu sa revidovanim glavnim projektom.
- Izjava izvodjača radova slabe struje doo „FIL-ELECTRONICS“ doo Podgorica, da su radovi izvedeni u skladu sa revidovanim glavnim projektom od 2015 godine.
- Izjava nadzornog inženjera konstrukcije i vodovoda i kanalizacije, doo „Mastering“ Ulcinj od od 28.03.2014 godine, da je objekat izgradjen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom.
- Izjava nadzornog inženjera elektroinstalacija - jaka struje doo „Ingpromicom“ Bar, od maj 2015 godine, da su radovi izvedeni u skladu sa revidovanim glavnim projektom.
- Izjava nadzornog inženjera elektroinstalacija – slaba struja, doo „Montinspekt“ Podgorica, od 02.06.2015 godine, da su radovi izvedeni u skladu sa revidovanim glavnim projektom.
- Elaborat terenskih podataka izvedenog stanja uradjen od strane „Elipsoid“ doo Ulcinj br. 176/15 od 14.12.2015 godine.
- Dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima – predati su u postupku izdavanja građevinske dozvole za predmetni objekat.
- Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu i prijemu izvedenih radova od 22.06.2015 godine urađen od strane komisije za tehnički pregled izvedenih radova, sa predlogom - **DA SE IZDA UPOTREBNA DOZVOLA za izgradjeni stambeno - poslovni objekat, spratnosti 2S+P+2 (dva suterena, prizemlje i dva sprata), prva faza izgradnje na dio urbanističke parcele br.46 u zahvatu Izmjena i dopuna Dup-a "Ulcinj-Grad" za lokalitet "Pinješ 1", katastarska parcela br. 3461/3 sa LN 5021 KO Ulcinj, čiji je investitor "Hibald Company Limited" British Virgin Islands.**



Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj razmotrio je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo sa sledećih razloga:

Članom 118 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekta, ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje gradjevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je gradjevinskom dozvolom određena faznost gradjenja odnosno koji predstavlja tehničku tehnološku cjelinu i može se kao takav samostalno koristiti.

Članom 120 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekta ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priloži: Izjavu izvodjača radova da je objekat izgradjen u skladu sa izdatom gradjevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; Izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgradjen u skladu sa izdatom gradjevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; Izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgradjen u skladu sa revidovanim glavnim projektom; dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima; revidovani glavni projekat, ako je gradjevinska dozvola izdata na idejni projekat; elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije, nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.

Članom 125 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekta ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisano je da organ nadležan za izdavanje upotrebne dozvole, po prijemu izvještaja o tehničkom pregledu; izdaje upotrebnu dozvolu, nalaže investitoru otklanjanje utvrđenih nedostataka u određenom roku ili zabranjuje upotrebu objekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 118, 121 i 125 Zakona o uredjenju prostora i izgradnju objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Službi Glavnog administratora Opštine Ulcinj u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa u dva primjerka taksirana sa 5 € adminstativne takse.

Sam. savjetnik I za gradj.

Rexhep Ceka, dip.ing.gradj.



Sam. savjetnik za up. postupak

Arben Tagani, dip.pravnik



Dostavljeno:

- 1x imenovanom,
- 1x gradj.inspekciji,
- 1x arhivi,
- 1x u spise

v.d. SEKRETAR-a,

Mustafa Gorana, dipl.ing.maš.

