

Crna Gora

Mali i Zi

OPŠTINA ULCINJ

KOMUNA E ULQINIT

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj

Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim te qendrueshem

Br./ Nr.: 05-1151/1-14

Ulcinj / Ulqin, 09.10.2014 god.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj, rješavajući u postupku po zahtjevu Haxhiu Fevzi iz Vučitrna br.05-1151/14 od 09.09.2014 godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta, na osnovu člana 136 tačka 1, člana 140 stav 1 tačka 4 i stav 2 tačka 3 i člana 141 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11) donosi

Z A K L J U Č A K

Prekida se postupak pokrenut kod ovog Sekretarijata po zahtjevu Haxhiu Fevzi iz Vučitrna, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli br. 94 zona "A" sa ID Dup-a "Ulcinj-Grad", za lokalitet "Pinješ 2", katastarska parcela br.3008/2 sa LN br.5778 i katastarska parcela br.2899/3 sa LN br.604 KO Ulcinj.

Prekid postupka traje do okončanja postupka kod Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštite ambijenta Opštine Ulcinj oko regulisanja odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i okončanje postupka kod JP Regionalni vodovod CG Primorije Budva oko regulisanja odnosa u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdjevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorija.

O b r a z l o ž e n j e

Haxhiu Fevzi iz Vučitrna, podnio je ovom organu zahtjev br.05-1151/14 od 09.09.2014 god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli br. 94 zona "A" sa ID Dup-a "Ulcinj-Grad", za lokalitet "Pinješ 2", katastarska parcela br.3008/2 sa LN br.5778 i katastarska parcela br.2899/3 sa LN br.604 KO Ulcinj.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sledeća dokumentacija:

- Urbanističko tehnički uslovi br.05-718/1-12 od 19.06.2012 godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli br. 94 zona "A" u zahvatu ID Dup-a "Ulcinj-Grad" za lokalitet "Pinješ 2".
- Glavnom projekat uradjen od strane „Italdesign“ doo Ulcinj, br. 18/12 od decembar 2012 godine.
- Izveštaj o revizije Glavnog projekta br.1/2013 od 11.02.2013 godine uradjen od strane "Plan" doo Ulcinj.
- dokaz o pravu svojine - list nepokretnosti-prepis br.5788 KO Ulcinj, izdata dana 20.06.2011 godine, br.108-956-1-2267/2011 od strane Uprave za nekretnine, Područne

jedinice Ulcinj, u kojoj su upisane katastarska parcela br. 3008/2 kao svojina 1/1 Haxhiu Fevzi.

- dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora Haxhiu Fevzi, Polisa br.0545882/5 od 09.09.2014 godine izdata od strane "Lovcen osiguranje" a.d. Podgorica;
- dokaz o osiguranju od odgovornosti projektanta " Ital desing" doo Ulcinj - Polisa br.0528306/6 od 12.01.2013 godine, izdata u Ulcinju od strane "Lovcen osiguranje" a.d. Podgorica;
- dokaz o osiguranju od odgovornosti revidenta glavnog projekta, "Plan" doo Ulcinj, Polisa br.6-8412 od 14.12.2012 godine izdata od strane "Uniqa osiguranje" a.d. Podgorica
- Vodovodnu saglasnost br.70-20 od od 04.07.2013 godine izdata od strane JP Vodovod i Kanalizacija Ulcinj.
- Rješenje o izdavanju saglasnosti na priključenje - Elektroenergetska saglasnost br.40-00-2633 od 08.04.2013 izdata Elektroprivrede CG, FC Distribucija Podgorica.
- Saglasnost na mjere zaštite od požara br.04-04/6-228/13-9451 od 20.03.2013 godine izdata od strane Ministarstva unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost Podgorica.

U skladu sa članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) ovaj organ se obratio relevantnim institucijama i preduzećima za izdavanje odgovarajućih saglasnosti i mišljenja, aktom br.05-1151/3-14 od 15.09.2014 godine po službenoj dužnosti tražio od nadležnog organa – Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine, dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao i aktom br.05-1151/4-14 od 15.09.2014 godine po službenoj dužnosti tražio od nadležnog organa – JP za regionalni vodovod, dokaz o u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorija.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, razmotrilo je predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučilo kao u dispozitivu zaključka, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 136 tačka 1 Zakona o opštem upravnom postupku, propisano je da ako organ koji vodi postupak, naiđe na pitanje bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, a to pitanje čini samostalnu pravnu cjelinu, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ (prethodno pitanje), on može, pod uslovima ovog zakona, sam raspraviti to pitanje ili postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje riješi.

Članom 141 stav 1 tačka 4 i stav 2 tačka 3 istog Zakona, propisano je da se postupak prekida, između ostalog i ako organ koji vodi postupak, odluči da o prethodnom pitanju neće odlučivati sam, odnosno ako po zakonu ne može sam rješavati prethodno pitanje.

Članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13) propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izradjenih u deset primjeraka, od kojih su sedam u

zaštićenoj digitalnoj formi; dokazu o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokazu o pravu građenja, odnosno drugom pravu na gradnju objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta; saglasnost svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom ako se objekat gradi na djelu urbansitičke parcele; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenim posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta; Dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje zemljišta i dokaza u pogledu plaćanju naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdjevanja na teritoriji opština crnogorskog primorija; dokaza o osiguranja od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo Glavni projekat u skladu sa članom 71 ovog Zakona; Dokaze iz stava 1 tačka 2, 3 i 4 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti; Za izdavanje dokaza iz stava 1 tačka 2 i 3 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja. Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim odnosno glavnim projektom; U postupku izdavanja građevinske dozvole svaki posebni dio glavnog projekta ovjerava se štambiljem na kojem je upisan broj, datum i potpis ovlašćenog lica, kao i pečatom na svakom listu projekta.

Postupajući po predmetnom zahtjevu u smislu člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), a polazeći od činjenice da nijesu dostavljeni dokazi o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdjevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorija, a to pitanje, čini samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje je nadležan drugi organ – Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine Opštine Ulcinj odnosno JP Regionalni vodovod CG Primorije Budva, to su se u predmetnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 136 tačka 1 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku da se ovaj postupak prekine, dok navedeno pitanje ne riješi nadležni organ.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu ovog zaključka.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka može se izjaviti žalba službi Glavnog administratora Opštine Ulcinj, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa u dva primjeraka taskirana sa 5 € administrativne takse.

Sam. savjetnik I za gradj.
Rexhep Ceka, dip.ing.gradj.

Sam. savjetnik za up. post.
Arben Tagani, dip.pravnik

Dostavljeno: 1x Imenovanom, 1x arhivi, 1x U spise



vd Sekretar

Mustafa Gorana, dipl.ing.maš.