

Crna Gora

Mali i Zi

OPŠTINA ULCINJ

KOMUNA E ULQINIT

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj

Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim te qendrueshem

Br./ Nr.: 05-567/1-17

Ulcinj / Ulqin, 06.06.2017 god.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj, rješavajući **"Glosarij V" doo Podgorica**, koga zastupa ovlašćeni punomoćnik Vukčević Ranko iz Podgorice, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju TS 10/0,4 kV, 1x1000 kVA na urbanističkoj parceli TS, dio katastarske parcele br. 30/371 KO Ulcinjsko polje, sa priključnim 10 kV kablovskim vodom kroz katastarsku parcelu br. 30/1 KO Ulcinjsko polje, u zahvatu ID Dup-a "Ulcinj Polje", u okviru zone "B" podzone 7 i 9 za urbanistička parcela br.50, 51, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 zona "B" podzona "3" za urbanističke parcele br. 9, 10, 11, 12 i bulevara od raskrsnice kod JP Vodovod i kanalizacija do novog mosta na Port-Mileni u Ulcinju, na osnovu čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 196 tačka 1 ZUP-a ("Sl.list RCG", br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11) izdaje,

RJEŠENJE

I. IZDAJE SE "Glosarij V" doo Podgorica, koga zastupa ovlašćeni punomoćnik Vukčević Ranko iz Podgorice, građevinska dozvola za izgradnju TS 10/0,4 kV, 1x1000 kVA na urbanističkoj parceli TS, dio katastarske parcele br. 30/371 KO Ulcinjsko polje, sa priključnim 10 kV kablovskim vodom kroz katastarsku parcelu br.30/1 KO Ulcinjsko polje, u zahvatu ID Dup-a "Ulcinj Polje", u okviru zone "B" podzone 7 i 9 za urbanistička parcela br.50, 51, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 zona "B" podzona "3" za urbanističke parcele br. 9, 10, 11, 12 i bulevara od raskrsnice kod JP Vodovod i kanalizacija do novog mosta na Port-Mileni u Ulcinju.

Namjena objekta:

TS 10/0,4 kV, 1x1000 kVA, sa 10 kV kablovskim priključnim vodom.

II. Radovi na izgradnji objekta biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu br.164/17 od 09.05.2017 godine uradjen od strane doo "Eminent" Podgorica (vodeći projektant dr.Ratimir Saveljić, dipl.ing.el.) i Izvjestaj o reviziji glavnog projekta br. 18/17-5 od 09.05.2017 godine uradjen od strane "L-mont" doo Podgorica (vodeći revident Miloš Lasica, dipl.ing.el.), ovjeren i potpisan od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj br.05-567/6-17 od 06.06.2017 godine.

III. Investitor je dužan da izgradnju objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole u protivnom prestaje mu pravo na gradjenje objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli, a rok za završetak radova na izgradnji objekta je tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

IV. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.



V. Investitor je dužan da sedam dana prije početka radova prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu.

VI. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i gradjevinskih linija.

VII. Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

Obrazloženje

Doo "Glosarij V" Podgorica koga zastupa ovlašćeni punomoćnik Vukčević Ranko iz Podgorice obratilo se ovom Sekretarijatu sa zahtjevom br.05-567/17 od 10.05.2017 godine za izdavanje gradjevinske dozvole za izgradnju TS 10/0,4 kV, 1x1000 kVA na urbanističkoj parceli TS, dio katastarske parcele br. 30/371, sa priključnim 10 kV kablovskim vodom kroz katastarsku parcelu br. 30/1, i u zahvatu ID Dup-a "Ulcinjско Polje", u okviru zone "B" podzone 7 i 9 za urbanistička parcela br.50, 51, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 zona "B" podzona "3" za urbanističke parcele br. 9, 10, 11, 12 i bulevara od raskrsnice kod JP Vodovod i kanalizacija do novog mosta na Port-Mileni u Ulcinju Opština Ulcinj.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sledeća dokumentacija:

- Urbanističko tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju Trafostanice TS 10/0,4 kV, 1x1000 kVA na urbanističkoj parceli TS, dio katastarske parcele br. 30/371, u zahvatu ID Dup-a "Ulcinjско Polje", u okviru zone "B" podzone 7 i 9 za urbanistička parcela br.50, 51, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 zona "B" podzona "3" za urbanističke parcele br. 9, 10, 11, 12 i bulevara od raskrsnice kod JP Vodovod i kanalizacija do novog mosta na Port-Mileni u Ulcinju Opština Ulcinj;
- Tehnički izvještaj – uslovi broj 30-20-04-2817 od 03.05.2017 godine za priključenje TS 10/0,4 kV, 1x1000 kVA priključnim 10 kV kablovskim vodom kroz katastarsku parcelu br.30/1 KO Ulcinjsko polje izdati od strane CEDIS doo Podgorica – Sektor za pristup mreži Region 4 Bar.
- Glavni projekat br.164/17 od 09.05.2017 godine uradjen od strane doo "Eminent" Podgorica;
- Elaborat zaštite od požara br.134-05/17 od 15.04.2017 godine uradjen od strane doo "Liming projekt" Podgorica;
- Elaborat zaštite na radu br.12-05/17/ZNR od 15.05.2017 godine uradjen od strane doo "Liming projekt" Podgorica;
- Izvještaj revizije glavnog projekta br. 18/17-5 od 09.05.2017 godine uradjen od strane "L-mont" doo Podgorica
- Revizija Elaborata zaštite od požara br.015/17-REV od 15.05.2017 godine uradjen od strane doo "Netcom" Podgorica;
- Revizija Elaborata zaštite na radu br.008-05/17/ZNR od 15.05.2017 godine uradjen od strane doo "Pop Projekt" Podgorica;
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti projektanta doo "Eminent" Podgorica, Polisa br. 0573802/7 od 06.12.2016 god, izdata od "Lovćen osiguranje" a.d. Podgorica;
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti projektanta "Liming" doo Podgorica, Polisa br. 6-25183 od 01.09.2016 god, izdata od "Uniqa osiguranje" a.d. Podgorica;
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti revidenta "L-mont" doo Podgorica, Polisa br. 6-26457 od 13.01.2017 god, izdata od "Uniqa osiguranje" a.d. Podgorica;
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti revidenta "Netkom" doo Podgorica, Polisa br. 6-24645 od 11.07.2017 god, izdata od "Uniqa osiguranje" a.d. Podgorica;




Dokaz o osiguranju od odgovornosti revidenta "Pop projekt" doo Podgorica, Polisa br. 6-26148 od 03.12.2016 god, izdata od "Uniq osiguranje" a.d. Podgorica;

- Dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora Doo "Glosarij V" Podgorica, polisa br.0571762/1 od 06.06.2017 god., izdata od "Lovćen osiguranje" a.d. Podgorica;
- Dokaz o vlasništvu - list nepokretnosti-izvod br.531 izdato od strane Uprave za nekretnine područne jedinice br.108-956-2999/2017 Ulcinj od 26.05.2017 godine kao i kopiju iz katastarskog plana za predmetnu katastarsku parcelu od 26.05.2017 godine i list nepokretnosti br.3 - izvod izdato od strane Uprave za nekretnine područne jedinice br.108-956-3000/2017 Ulcinj od 26.05.2017 godine;
- Saglasnost za postavljanje priključnog kablovskog voda na javnoj površini na imovini koja je označena kao dio katastarske parcele br.30/1 sa LN br.3 KO Ulcinjsko polje izdata od strane Sekretarijata za zaštitu imovine Opštine Ulcinj br.09-98/17-65/17 od 02.06.2017 godine.
- Dokaz da su regulisani odnosi u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje gradjevinskog zemljišta, ugovor br.01-1216/17 od 01.06.2017 godine dostavljen u prilogu akta br.06-696/17 od 01.06.2017 godine od strane Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštite ambijenta.
- U skladu sa članom 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta (51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), predmetni objekat spada u lokalne objekte od opšteg interensa, koji je članom 22 stav 3 Zakona o regionalnom vodosnabdjevanju Crnogorskog primorija "sl.list CG" br.56/2016 godine utvrdjen kao objekat koji je izuzet od obaveze plaćanja posebne naknade na investiciju.
- Rješenje o izdavanju saglasnosti na priključenje br.10-10-2129 od 08.05.2017 godine izdato od strane "CEDIS" doo Podgorica, i obavještenje br.30-20-04-3417 od 05.06.2017 godine izdate od strane "CEDIS" doo Podgorica – Sektor za pristup mreži "Region 4" Bar.
- Saglasnost na mjere zaštite od požara br. 30-UP I-228/17-2310/2 od 29.05.2017 godine izdato od Ministarstva unutrašnjih poslova, Direktorat za vanredne situacije Podgorica.
- Saglasnost za izgradnju predmetnog objekta izdata od Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštite ambijenta Opštine Ulcinj, br.06-307/17-2 od 30.05.2017 godine.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj razmotrio je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo iz sledećih razloga:

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta (51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisano je nadležnost za izdavanje gradjevinske dozvole.

Članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta (51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisano je da se gradjevinska dozvola izdaje se rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izradjenih u deset primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokazu o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaz o pravu građenja, odnosno drugom pravu na gradnju objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta; saglasnost svih vlasnika gradjevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom ako se objekat gradi na djelu urbanističke parcele; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrdjenim posebnim propisima ako se gradjevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta; dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanju naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdjevanja na teritoriji opština crnogorskog primorija; dokaza o osiguranja od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje



je izradilo odnosno revidovalo Glavni projekat u skladu sa članom 71 ovog zakona; Izuzetno od stava 1 tačke 2a ovog člana gradjevinska dozvola za objekte od opšteg interesa se može izdati na djelu urbansitičke parcele i bez saglasnosti svih vlasnika nedostajućeg djela gradjevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako taj dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i ne predstavlja dio prostora koji je planskim dokumentom definisan za gradjeenje objekta i uz uslov da se indeksi zauzetosti i izgradjeinsti utvrđeni za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele. Dokaze iz stava 1 tačka 2, 3 i 4 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje gradjevinske dozvole po službenoj dužnosti. Za izdavanje dokaza iz stava 1 tačka 2 i 3 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja. Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim odnosno glavnim projektom. U postupku izdavanja gradjevinske dozvole svaki posebni dio glavnog projekta ovjerava se štambiljem na kojem je upisan broj, datum i potpis ovlašćenog lica, kao i pečatom na svakom listu projekta.

Članom 22 stav 3 Zakona o regionalnom vodosnabdjevanju Crnogorskog primorija "sl.list CG" br.56/2016 godine utvrđeno je da se posebna naknada ne plaća na investicije koje se odnose pored ostalog i na objekte za distribuciju električne energije.

Aktom br.05-567/2-17 od 15.05.2017 godine, ovaj organ je u zakonom predviđenom roku, po službenoj dužnosti s' pozivom na član 93 stav 1 tačka 3 Zakona o uredjenju prostora i izgradnju objekata (sl.list CG br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) tražio je od JP Vodovod i kanalizacija vodovodnu saglasnost za predmetni objekat.

Kako u zakonom propisanom roku nije dostavljena tražena saglasnost stekli su se uslovi za primjenu člana 93 stav 4 Zakona o uredjenju prostora i izgradnju objekata (sl.list CG br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Obaveze iz stava III,IV,V,VI i VII dispozitiva utvrđene su na osnovu člana 97, 99, 100, 105, 109 i 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("sl.list RCG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj upravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana, 91 i 93 Zakona o uredjenju prostora i izgradnju objekata ("sl.list RCG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba službi Glavnom administratora Opštine Ulcinj u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa u dva primejraka taksirana sa 5 eura adminstativne takse.

Sam. savjetnik I za gradj.
Rexhep Ceka, dipl.ing.gradj.

Sam. savjetnik za up. postupak,
Arben Tagani, dip.pravnik

Dostavljeno:

1x Imenovanom, 1x gradj.inspekciji, 1x arhivi, 1x U spise



Sekretar,
Arh. Aleksandar Dabović, dipl.ing.