



Crna Gora
Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj
Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm

Br./ Nr.:05-90/1-14
Ulcinj / Ulqin, 28.03.2014. god.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13), Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskih dokumenata (kriterijumima namjene površina) elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima i Urbanističkog projekta „Pristan“, usvojen Odlukom SO Ulcinj br.02-1475/10-12 od 28.03.2012. godine („Sl.list CG“ br.14/2012– opštinski propisi), na zahtjev **Glendža Marija**, izdaje:

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE

**za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta
na urbanističkoj parceli br.3 zone "A", koju čini dijelovi katstarskih parcela
br.2381/1 i 2381/2 KO Ulcinj, u zahvatu Urbanističkog projekta „Pristan“,
Opština Ulcinj**

POSTOJEĆE STANJE:

Na osnovu "Situacije urbanističke parcele br.3", urbanističku parbelu br.3 u zonu A, površine od 312,00 m² formiraju:

- dio katastarske parcele br.2381/1 sa lista nepokretnosti br.607 KO Ulcinj, 1/1 svojina Crne Gore, korišćenje Opština Ulcinj, površinom od 236,00m² i
- dio katastarske parcele br.2381/2 sa lista nepokretnosti br.1182 KO Ulcinj, 1/1 društvena svojina, korišćenje Opština Ulcinj, površinom od 76,00m².

"Situacije urbanističke parcele br.3 " u R=1/250 je sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova.

PLANIRANO STANJE

Namjena objekta: Na grafičkom prilogu br.7 "Namjena površina" i br.8 "Namjena objekata" za predmetnu lokaciju i objekat određena je namjena " **mješovita namjena** ".

Grafički prilog ovih uslova prikazan je na "Situaciju urbanističke parcele br.3", karti br.7. "Namjene površina" i na karti br.8. "Namjene objekta".

Planski pokazatelji: Prema Urbanističkom projektu „Pristan“, u okviru urbanističke parcele br.3 zone "A", planirana je izgradnja objekta sa sledećim parametrima:

Pregled novih i postojećih objekata koji se zadržavaju, prema vlasništvu, namjeni i površini.

Zona "A"

Novi objekti

Broj objekt Lokac	Vlasnik objekta - parcele	Namjena objekta	Površina prizemlja (m ²)	BRGP (m ²)	Spratnost objekta	Br. Katasta parcele	Napomena
3	Glendza Marija	mješovita namj.	80	144	P+Pk	2382/1+2382/2	postojeći objekat se ruši

Gabariti objekata: Planirani gabarit objekta (u kome se nalazi postojeći objekat) prikazan je na karti br.11. "Parcelacija i U.T.U. " dat kao prilog u okviru ovih uslova u razmjeri R=1:500.

Gabariti objekata: Planirani gabarit objekta (u kome se nalazi postojeći objekat) prikazan je na karti "Parcelacija i UTU" dat kao prilog u okviru ovih uslova.

- Max. bruto građevinska površina prizemlja je 80,00m²,
- Max. bruto građevinska površina objekta 144,00m².

Spratnost planiranog objekta: maksimalna spratnost objekta P+Pk (prizemlje i podkrovlje) prikazana je na karti "Prostorni oblici i spratnost objekata" datoj uz ove Urbanističko-tehničke uslove.

Krov: U grafičkim priložima na karti br.10. " Prostorni oblici i spratnost objekata", za objekat spratnosti P+Pk (prizemlje i podkrovlje) predviđen je kosi dvovodni krov.

USLOVI UREĐENJA I KORIŠĆENJA PROSTORA

Regulacija i nivelacija:

Definiše u prostoru linije gradnje i položaj svih objekata kao i nivelacione kote partera. Dato u priložima karata "Saobraćaj, regulacija i nivelacija".

Parcelacija:

Urbanistička parcela data je u grafičkom prilogu "Parcelacija i UTU".

Na dijelovima katastarskih parcela br.2381/1 i 2381/2 KO Ulcinj, formirana je urbanistička parcela br.3 u zoni "A" sa površinom od 312,00m² na kojoj je planiran objekat spratnosti P+Pk (prizemlje i podkrovlje).

Grafičkim prilogom na karti br.11. „Parcelacija i UTU-i“ dati su elementi parcelacije i preparcelacije.

Uslovi zaštite, smjernice za oblikovanje i uređenje prostora

Uslovi zaštite

Osnovne mjere zaštite obezbijedjene su kroz urbanističko planiranje grada, a osnovni parametri u istraživanju za adekvatne mjere zaštite bili su: vrednovanje i izbor zemljišta, organizacija i razmještanje gradskih funkcija, kao i koncepcija razvoja i postavljanja glavnih gradskih infrastrukturnih zahvata.

Zaštita od zemljotresa

Primjena tehničkih propisa i normativa pri projektovanju građevinskih struktura, uz uslove i ograničenja iz elaborata mikroseizmicke rejonizacije predstavljati će osnov zaštite predmetnog područja od destruktivnih dejstava zemljotresa.

Protivpožarna zaštita

Fizička struktura ima jasno određene cjeline sa slobodnim međuprostorima i prostorima radnih manipulacija i zelenila, što obezbjedjuje osnovni nivo zaštite od prenošenju požara u kompleksu.

Sve lokacije imaju dobre saobraćajne prilaze, što obezbjedjuje laku intervenciju u slučaju požara i njegovu lokalizaciju.

Projektom infrastrukture i nivoom tehničke opremljenosti prostora (PP uređaji) upotpuniće se sistem i mjere protivopžarne zaštite.

Oblikovanje prostora

Prostorno oblikovanje mora biti uskladjeno sa postojećim prostornim oblicima, namjenom i sadržajem objekata.

Insistirće se na vizuelnom jedinstvu cjelovitog prostornog rješenja, kod koga će objekti zadržati svoj identitet i arhitektonski izraz adekvatan svojoj funkciji, sa stvaranjem novog urbanog ambijenta.

Likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora da slijedi klimatske i druge endemske karakteristike grada i da svojim izrazom doprinosi opštoj slici i da se uskladi sa postojećom fizionomijom sredine.

Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata.

Potrebno je istaći posebne karakteristike objekata namjenske arhitekture racionalnog obelježja.

Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, i klimatskim uslovima.

Obrada površina partera mora odgovarati svojoj namjeni. Različitom obradom izdiferencirati namjensku podjelu partera. Elementi parterne obrade takodje obezbjeduju jedinstvo sa parternim cjelinama susjednih objekata.

U obradi partera naročito je važno da se obezbijedi nesmetano kretanje invalidnih lica, uz primjenu rampi za savladjivanje svih visinskih prepreka.

SAOBRAĆAJ

Parkiranje može biti planirano u suterenu objekta. U tom slučaju garažu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12%. U drugom slučaju parkiranje treba obezbijediti u nekoj o susjednih koletivnih garaža.

Parkiranje za individualne stambene objekte predviđeno je na parceli korisnika.

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Ispred poslovnog objekta projektovano zelenilo treba da predstavlja kotinuitet zelenila sa glavnom gradskom ulicom, a kompozicija zelenila nešto umirenija - jednostavnijih formi i oblika, bez pretrpavanja.

Naime, zelene površine prostora UP „Pristan”, koje se nalaze na glavnoj ulice, bilo u pješačkoj ili u kolskoj zoni, treba da predstave jedinstven prostorni sistem. To se postiže korišćenjem istih ili sličnih motiva i manjim broje biljnih vrsta, kako bi se izbeglo šarenilo. Na ovaj način bi se i istakla prirodna ljepota okruženja i stvorila bi se upečatljiva slika turističkog predjela ugodnog za stanovnike i goste.

Uz kolske saobraćajnice i na parkinzima predvidjeti vrste visokog drveća, široke krošnje.

Denivelaciju terena riješavati podzidama od prirodno lomljenog ili klesanog kamena.

Opšti uslovi za izradu projektne dokumentacije:

- u toku izrade projektne dokumentacije izvršiti potpunu inventarizaciju postojećeg biljnog fonda i kompozicionih ansambala
- izvršiti taksaciju biljnog materijala, vrednovanje zdravstveno i dekorativno, sa predloženim mjerama njege,
- sačuvati i uklopiti zdravo i funkcionalno zelenilo,
- svaki objekat, urbanistička parcela, pored urbanističkog i arhitektonskog, treba da ima i pejzažno uređenje,
- za ozelenjavanje koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone i introdukovane vrste, rasadnički odnjegovane,
- svaka sadnica mora da poseduje sertifikat zdravstvenog stanja,
- min. visina sadnice drveća i visokih palmi od 2,50-3,00m,
- min. obim stabla drveća na visini od 1m, od 10-15cm ,
- min. obim stabla palmi na visini od 1m, 100cm,
- otvori na pločnicima, za sadna mjesta min. 1,0x1,0m (za sadnju na pločnicima),
- prilikom izbora biljnog materijala voditi računa o dekorativnim svojstvima i različitim fenofazama,
- zbog sterilne podloge predvidjeti nasipanje terena, namjenjenog ozelenjavanju, zdravom humusnom zemljom u sloju min. 30-50cm.

KLIMATSKI USLOVI:

Klimatske karakteristike:

Klimatske karakteristike su izuzetno povoljne .

Temperatura vazduha :SMT° 15,6° C. Broj mraznih dana oko 8, broj dana sa snijegom iznosi oko 2 dana

Osunčanje iznosi 2256 h godišnje ili 6.4 sati dnevno.

Ekspozicija terena je veoma povoljna čak 84,18 % u opštini a na terenu GUP-a 84,16 %, ima povoljnu južnu ekspoziciju (tu su tretirani i ravničarski tereni).

Padavine: na teritoriji Ulcinja padne oko 1383 mm vodenog taloga.

Relativna vlažnost je 69%,

Vazdušni pritisak /srednja vrijednost/ 755,3 mm HG

Vjetar :jaki vjetrovi ne prelaze u prosjeku jedan dan ljeti,a broj dana sa jakim vjetrom je najveći u januaru, februaru, novembru, decembru i martu.

Karakteristike mora:

Salinitet : dosta visok – oko 38%

Temperatura: je uvijek iznad 11°.Ulcinj raspolaže sa preduslovima za kupališnu sezonu od početka maja do kraja oktobra / temperature prelaze 20°/.

Morske struje : su relativno slabe .Ni jedan dio obale nije opasan za plivanje.

Providnost: Intenzitet plave boje raste sa salinitetom i temperaturom a transparentnost od sjevera ka jugu.

Talasi: oblik i veličina zavise od snage i perioda duvanja vjetra i slobodnog prostora pred njima.Osim bure vjetrovi su pogodni za brodarenje i pogotovo za jedrenje.

POSEBNI USLOVI:

- I. Tehničku dokumentaciju uraditi prema Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13) i Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (sl.list RCG br.22/02), a u skladu sa tehničkim propisima normativima i standardima za ovu vrstu objekata.
- II. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl.list CG br. 13/07) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl.list RCG br. 8/93).
- III. Projektom dokumentacijom, shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu („Sl.list RCG“ br. 79/04), predvidjeti propisane mjere zaštite na radu.
- IV. Način priključenja predmetnog objekta na elektrodistributivnu mrežu biće određeni u „uslovima za izradu tehničke dokumentacije“ – koje investitor treba da dobije od Elektrodistribucije – Ulcinj. Pri izradi tehničke dokumentacije za električne instalacije obavezno poštovati tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog javnog preduzeća.
- V. Uslove priključenja na tk-mrežu investitor će obzbidjeti od nadležnog javnog preduzeća – Telekomunikacioni centar Ulcinj. Tk instalacije projektovati i izvršiti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog javnog preduzeća.
- VI. Uslove priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu investitor će pribaviti od nadležnog JP „Vodovod i kanalizacija“ Ulcinj. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog javnog preduzeća.
- VII. Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog i seizmičkog zavoda o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 – Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija.
- VIII. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Sl.list CG „ br. 48/08).
- IX. Objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, noramativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata i to:
 - Pravilnik za beton i armirani beton (Sl.list SFRJ br. 11/87)
 - Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90).

- Pravilnik o tehničkim normativima za projektovanje i proračun inženjerskih objekata u seizmičkim područjima (1986-nacrt)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.113/1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temelje građevinskih objekata.

X. Investitor je obavezan da projekom predvidi prilaz objektu licima sa posebnim potrebama, u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

XI. Projektom predvidjeti uslove za racionalno korišćenje energije. Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje.

Održiva gradnja uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata
- Smanjenju gubitaka toplote iz objekata poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade.
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd).
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema
- Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.
- Predvidjeti mogućnosti korišćenja solarne energije.

Pri sprovođenju ovog plana ukoliko se pojave bilo kakve arheološke naznake, neophodno je izvršiti detaljna arheološka ispitivanja a prije pristupanja većim zahvatima eventualna izvršiti preliminarna arheološka ispitivanja.

Investitor je dužan da izradjenu tehničku dokumentaciju u skladu sa čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13) i Pravilnikom o načinu vršenja Revizije idejnog i glavnog projekta ("Sl.list CG" br.81/08 od 26.12.2008 god.) dostavi službi Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj u 10 (deset) primjeraka od kojih su 7 (sedam) u zaštićenoj digitalnoj formi i ista će se ovjeriti od strane ovog Sekretarijata.

Sastavni dio UT uslova su i grafički prilozi iz Urbanističkog projekta „Pristan“ u 1/500, kao i "Situacija urbanističke parcele br.3" u R=1/250.

Predmetni urbanističko – tehnički uslovi važe do izmjene postojećeg, odnosno donošenja novog planskog dokumenta.

NAPOMENA:

Do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole zainteresovano lice dužno je da reguliše imovinsko-pravne odnose za dio katastarske parcele br.2381/1 sa lista nepokretnosti br.607 KO Ulcinj, 1/1 svojina Crne Gore, korišćenje Opština Ulcinj, površinom od 236,00m² i dio katastarske parcele br.2381/2 sa lista nepokretnosti br.1182 KO Ulcinj, 1/1 društvena svojina, korišćenje Opština Ulcinj, površinom od 76,00m², koje su u zahvatu predmetne urbanističke parcele za izgradnju objekata.

Sam. savjetnik I za urbanizam,
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

V.D.SEKRETAR-a,
arh. Valjon Buzuku, dipl.ing.

Dostravljeno:
2x Glendža Marija
1x Sekretarijatu
1x uz predmet
1x a/a



Situacija urb. parcele br.3 sa urbanističkog projekta "Pristan" - Ulcinj

Urb. parcela br.3=312.00m²

R=1:400

Kat.paro br.2381/2=78.00m² list nepokretnosti br.1182 Ko Ulcinj
 Dr.su.koristnik Opština Ulcinj
 Dio.kat.paro br.2381/1=238.00m² list nepokretnosti br.807 Ko Ulcinj
 Dr.su.Ovna Gore raspologanje Opština Ulcinj

Legenda:

- Granica U.P.po planskom dokumentu
- A oznaka zone
- 25.30 kota prisemija objekta
- 1-2 tema ulice
- 1-2 osovinska tačka
- 1-2 tačka regulacije ulice
- ukopani novi objekti
- regulaciona linija

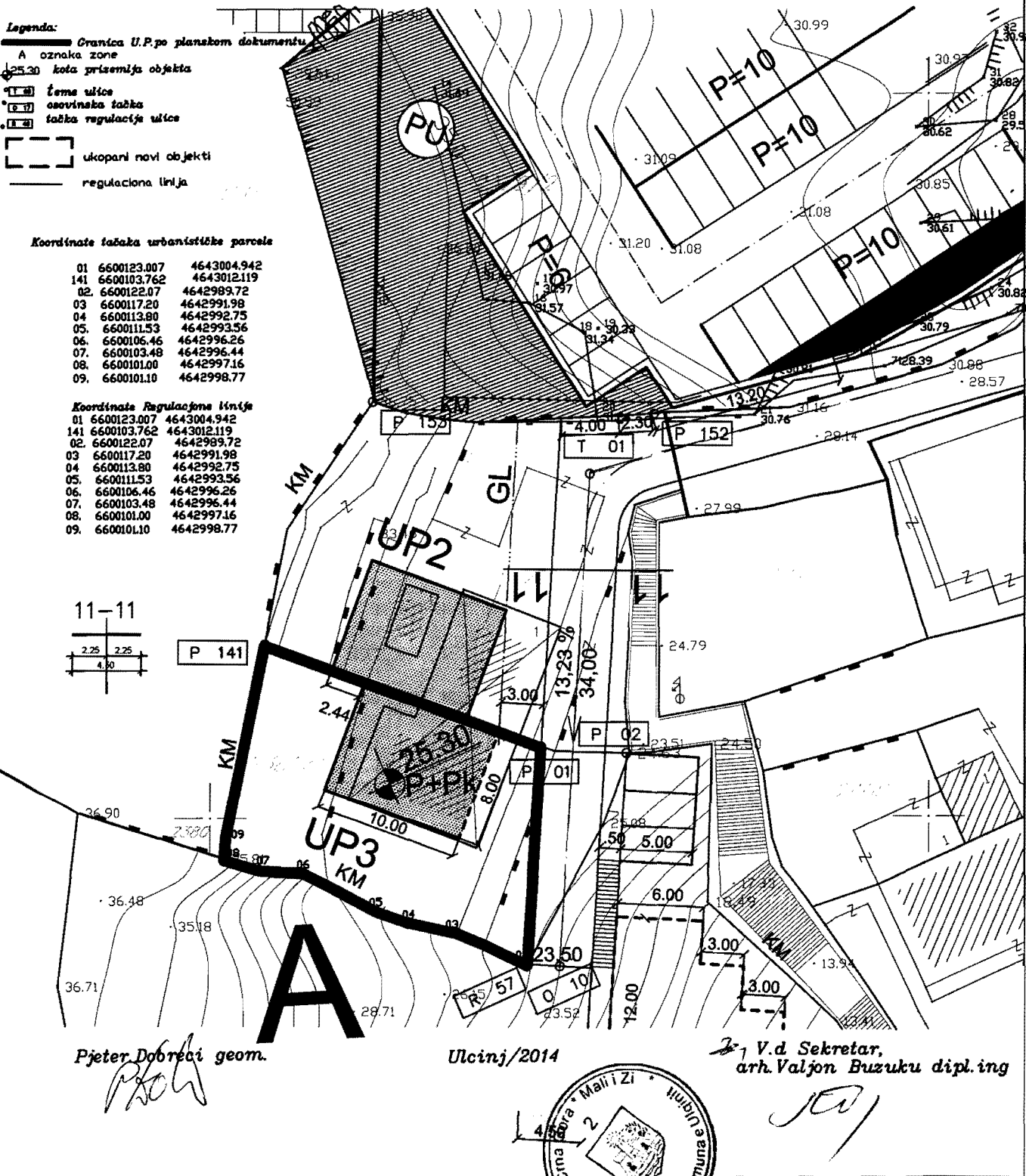
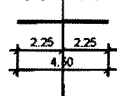
Koordinate tačaka urbanističke parcele

01	6600123.007	4643004.942
141	6600103.762	4643012.119
02	6600122.07	4642999.72
03	6600117.20	4642991.98
04	6600113.80	4642992.75
05	6600111.53	4642993.56
06	6600106.46	4642996.26
07	6600103.48	4642996.44
08	6600101.00	4642997.16
09	6600101.10	4642998.77

Koordinate Regulacione linije

01	6600123.007	4643004.942
141	6600103.762	4643012.119
02	6600122.07	4642999.72
03	6600117.20	4642991.98
04	6600113.80	4642992.75
05	6600111.53	4642993.56
06	6600106.46	4642996.26
07	6600103.48	4642996.44
08	6600101.00	4642997.16
09	6600101.10	4642998.77

11-11



Pjeter Dobrić geom.

Ulcinj/2014

V.d. Sekretar,
 arh. Valjon Buzuku dipl.ing



Urbanistički projekat "Pristan" Karta 1. Geodetska podloga



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

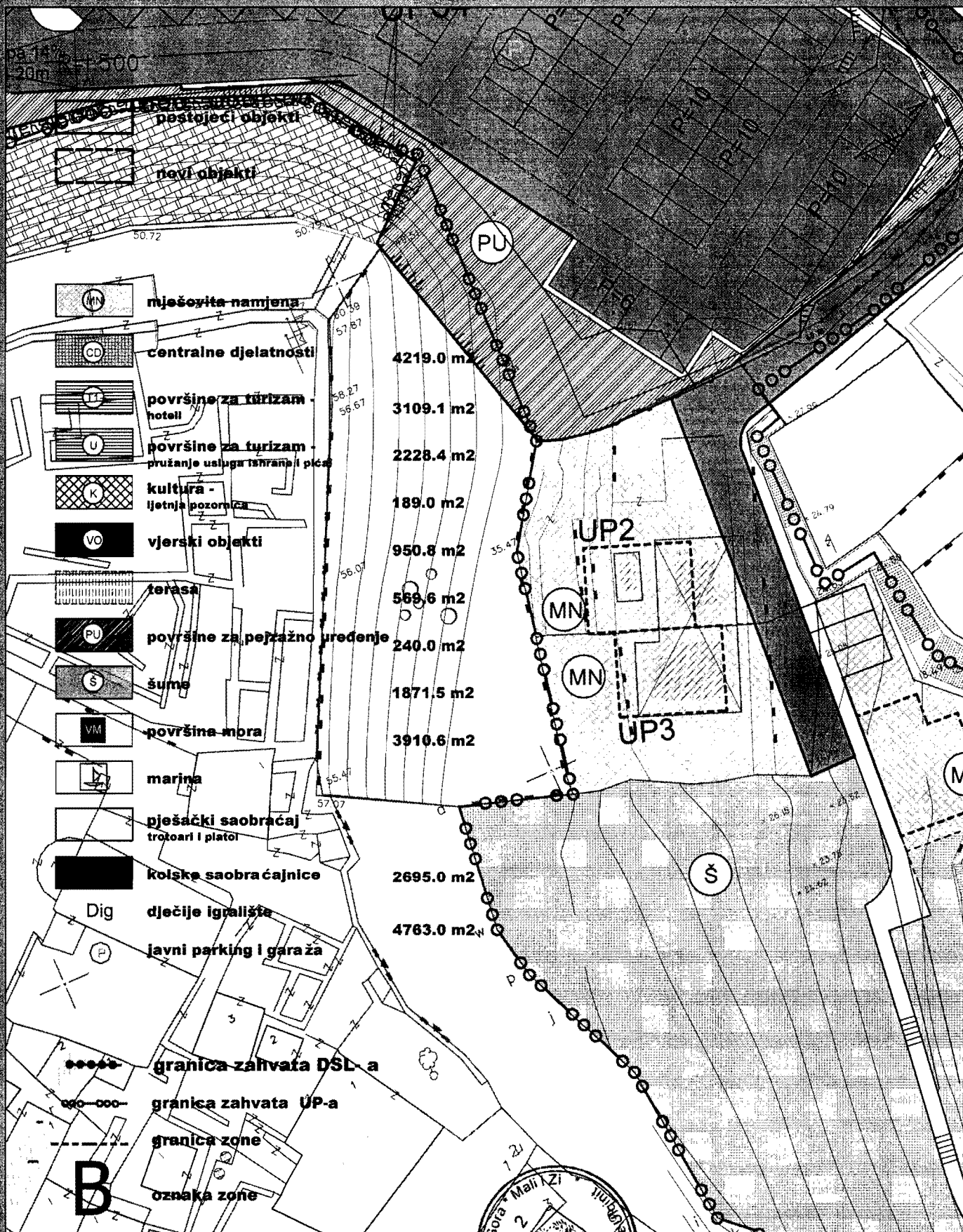
Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing. građ.



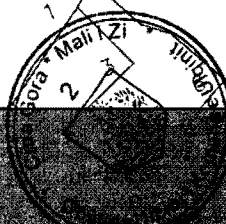
V.D. Sekretar-a
Arch. Valjon Buzuku dipl.ing.

Urbanistički projekat "Pristan"

Karta namjena površina



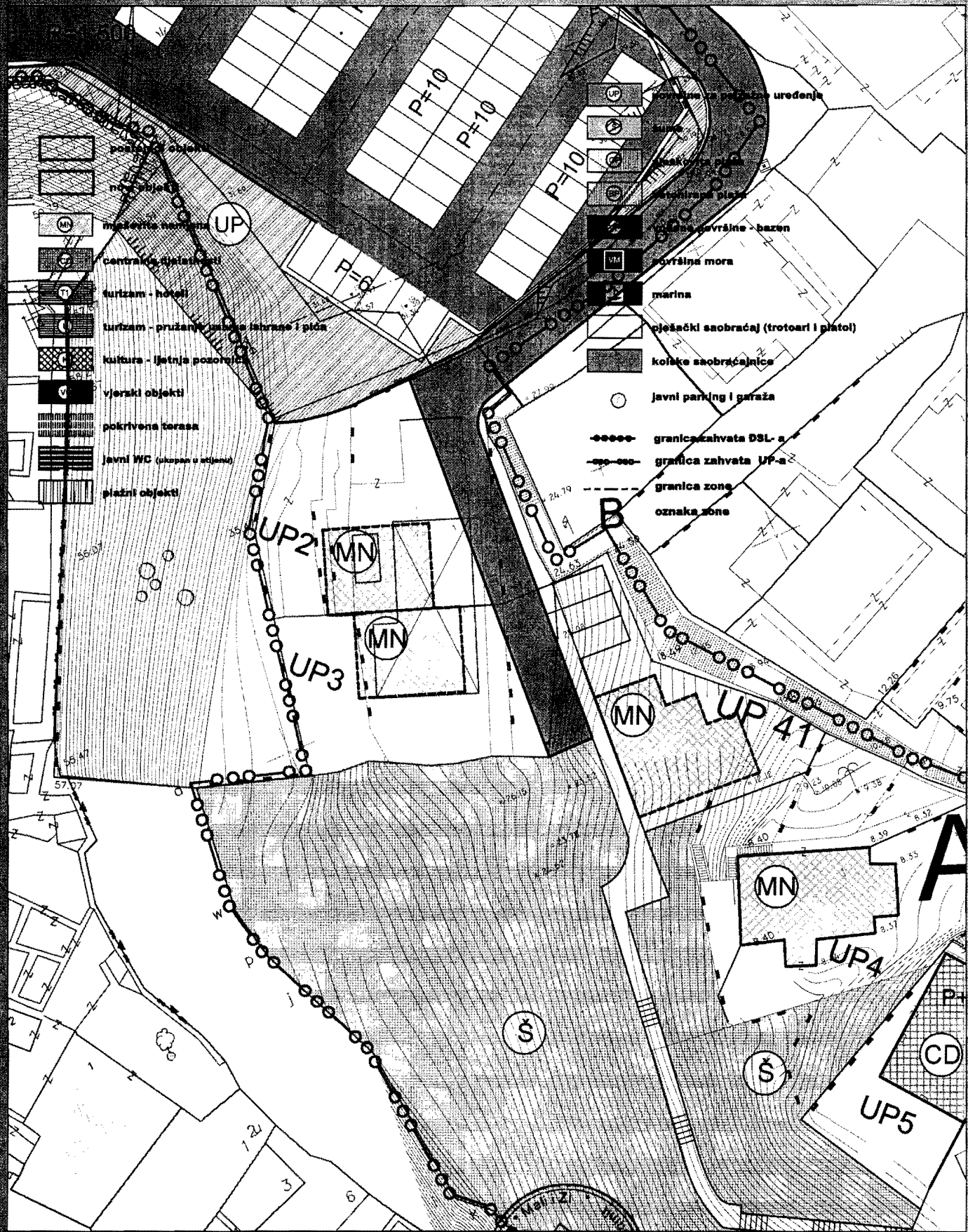
Savjetnik I za urbanizam
 Mehmet Tafica, dipl.ing. građ.



707 V.D. Sekretar-a
 arh. Valjona Buzaku dipl.ing.

Urbanistički projekat "Pristan"

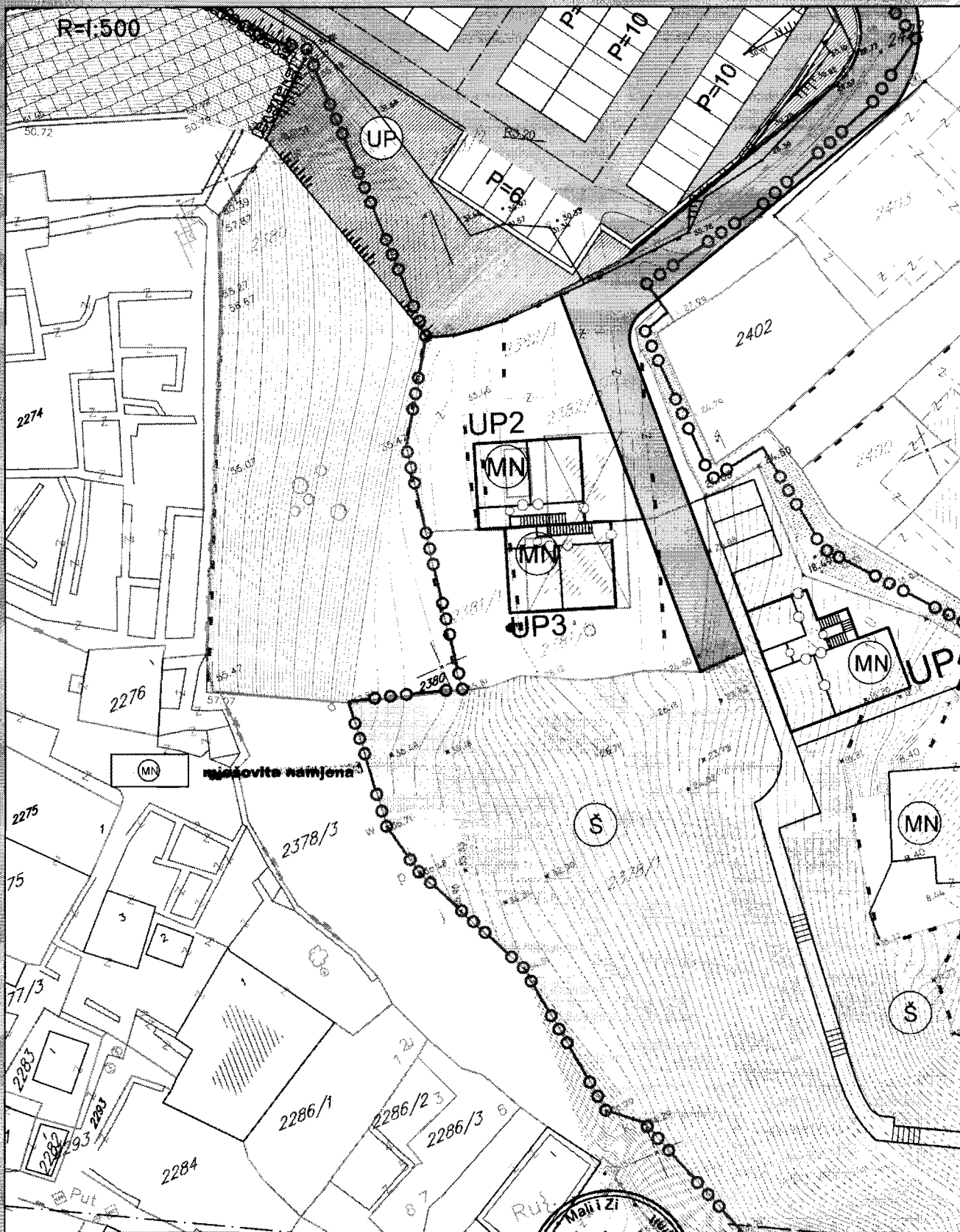
Karta Namjene objekata



Savjetnik I za urbanizam
 Mehmet Tafica, dipl.ing. grad.

V.D. Sekretar-a
 arh. Valjeva Buzuku dipl.ing.

Urbanistički projekat "Pristan"
Karta Namjena partera i urb. opr. sa idejnim rjesenjem prizemlja

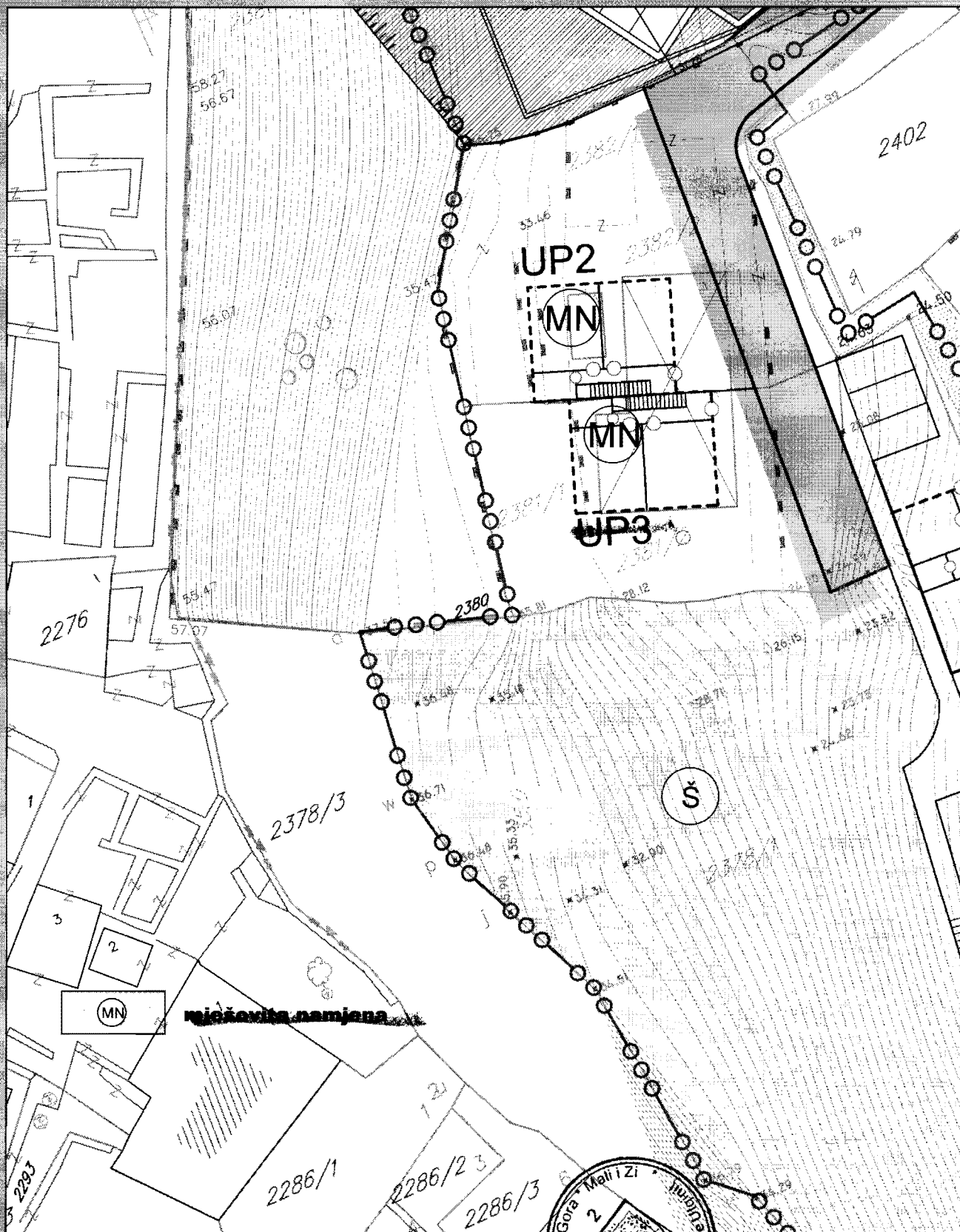


Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafca, dipl.ing.grad.

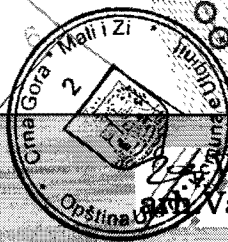


Šef V. D. Sekretar-a TUNEL
Marko Valjević Buzuku dipl.ing.

Urbanistički projekat "Pristan"
Karta "Namjena partera Urbana oprema sa idejnim rješenjima
karakterističnih staza"



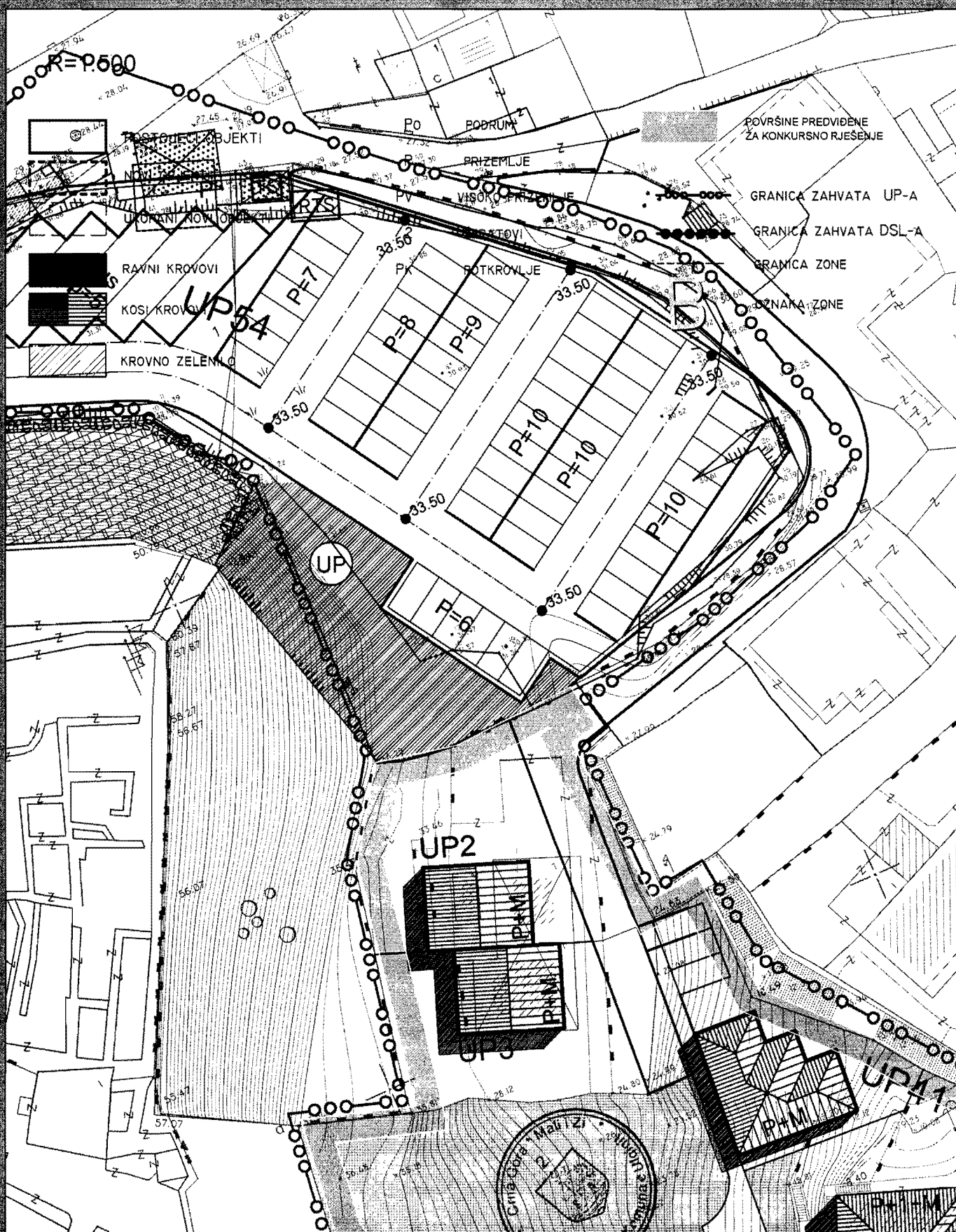
Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.



D. Sekretar-a
Valjona Buzuka, dipl.ing.

Urbanistički projekat "Pristan"

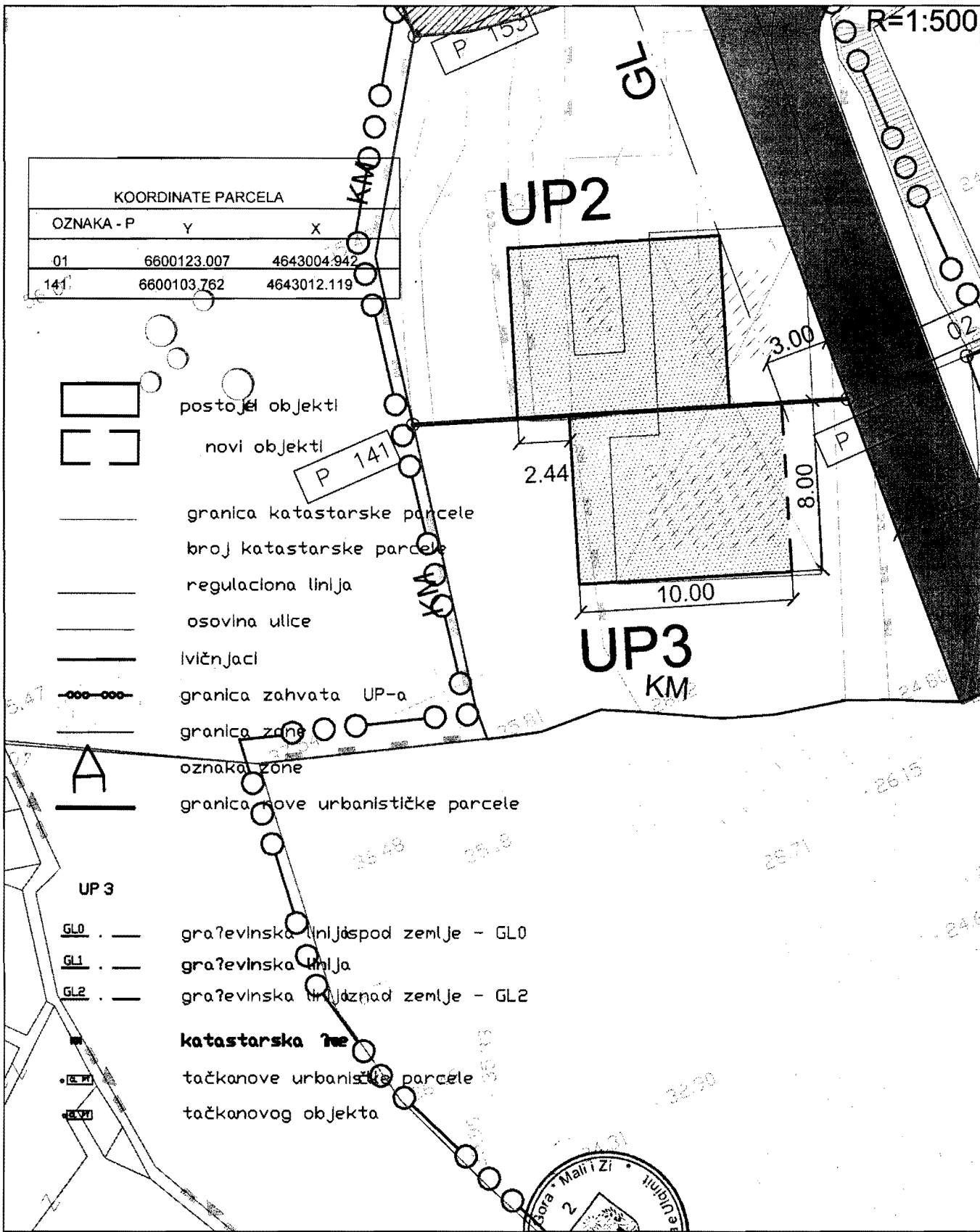
Karta prostorni oblici i spratnost objekata



Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl. ing. grad.

Zav. D. Sekr. 76
arh. Valjko Buz

Urbanistički projekat "Piristana"
 Karta bčl 1 Parcelacija i U.1 U

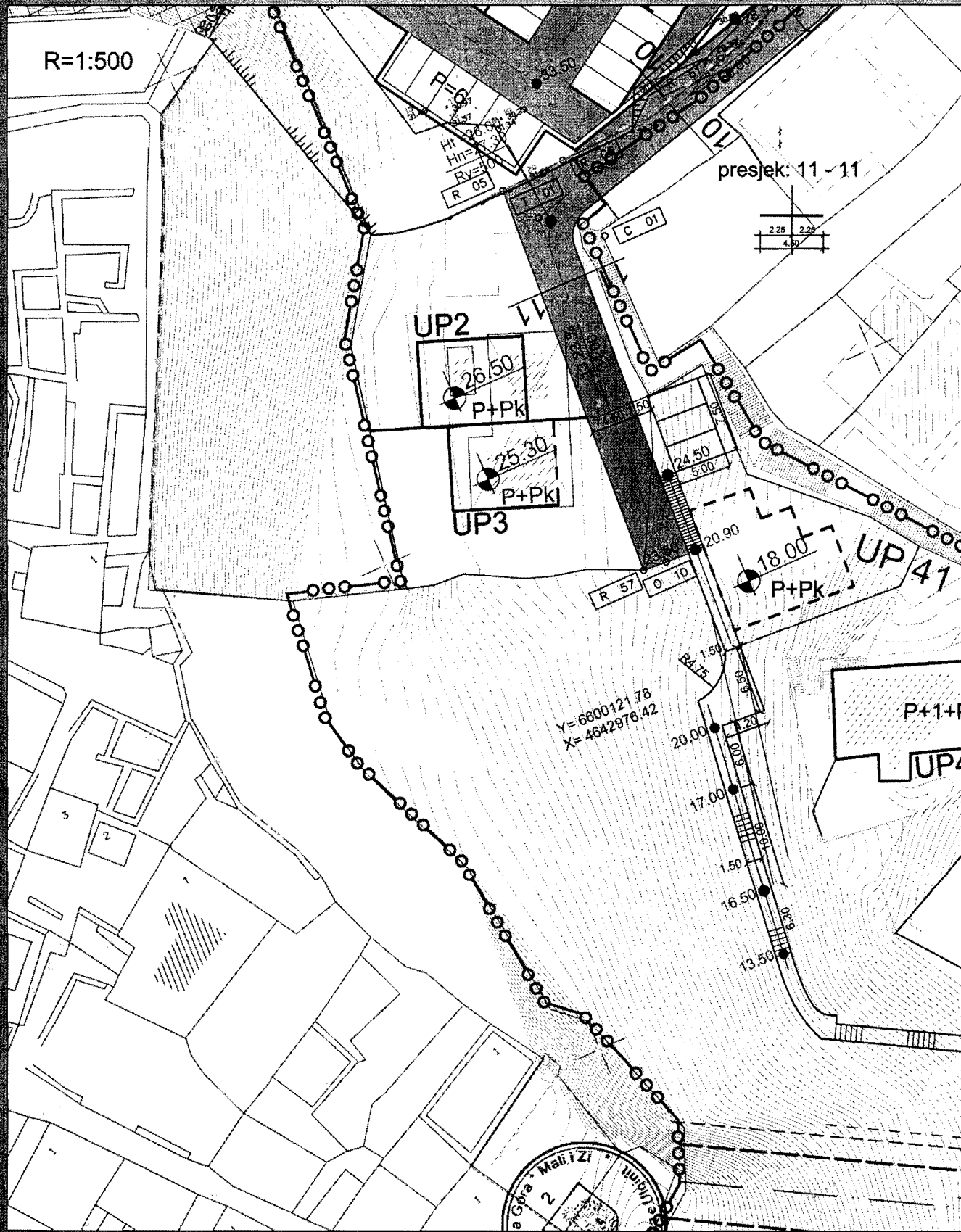


Savjetnik I za urbanizam
 Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.



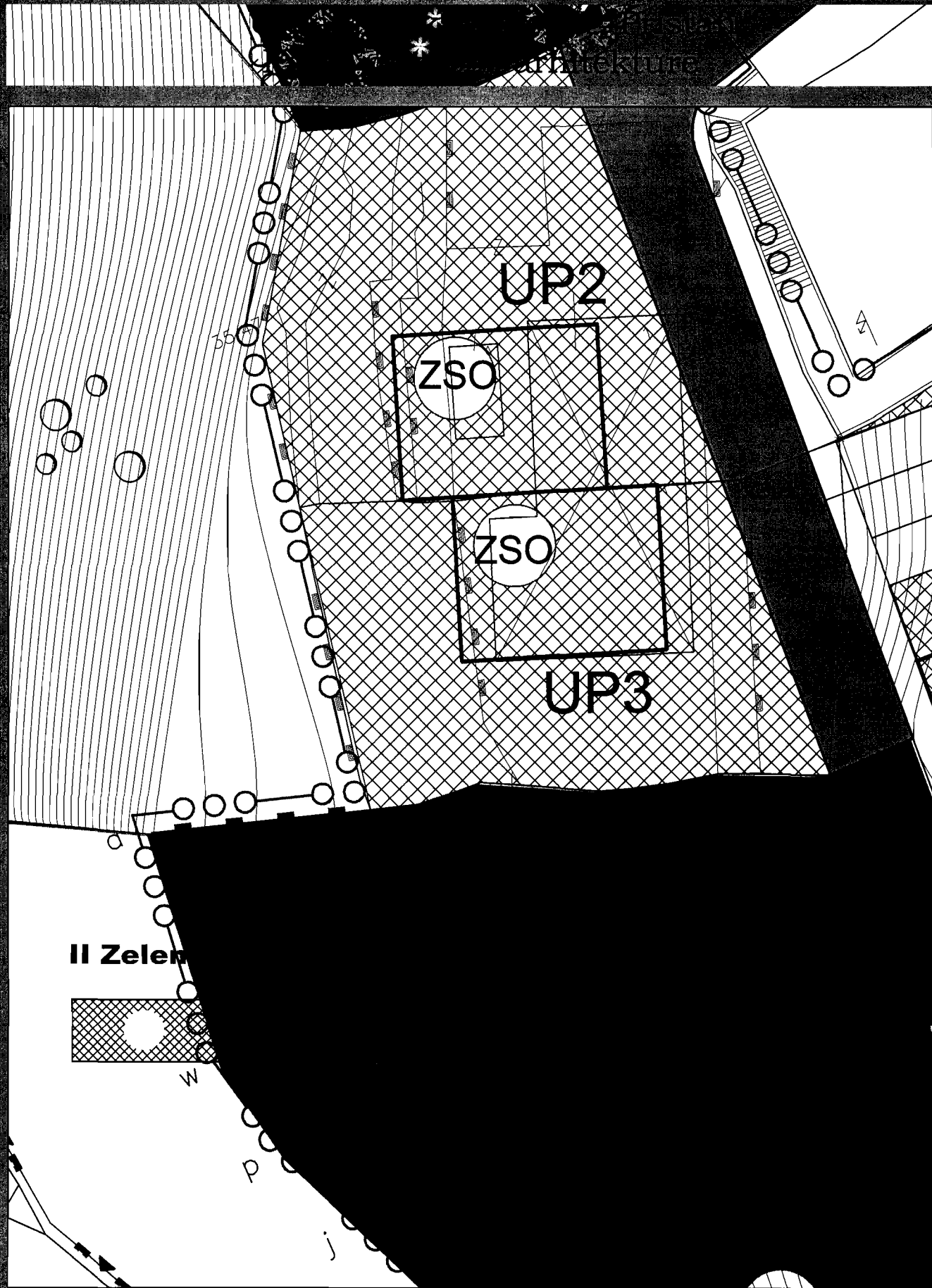
V.D. Sekretar-a
 arh.Valjon Buzuku dipl.ing.

Urbanistički projekat "Pristan"
Karta saobraćaja, regulacije i nivelacije



Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

V.D. Sekretar-a
Ing. Valjon Buzuku dipl.ing.

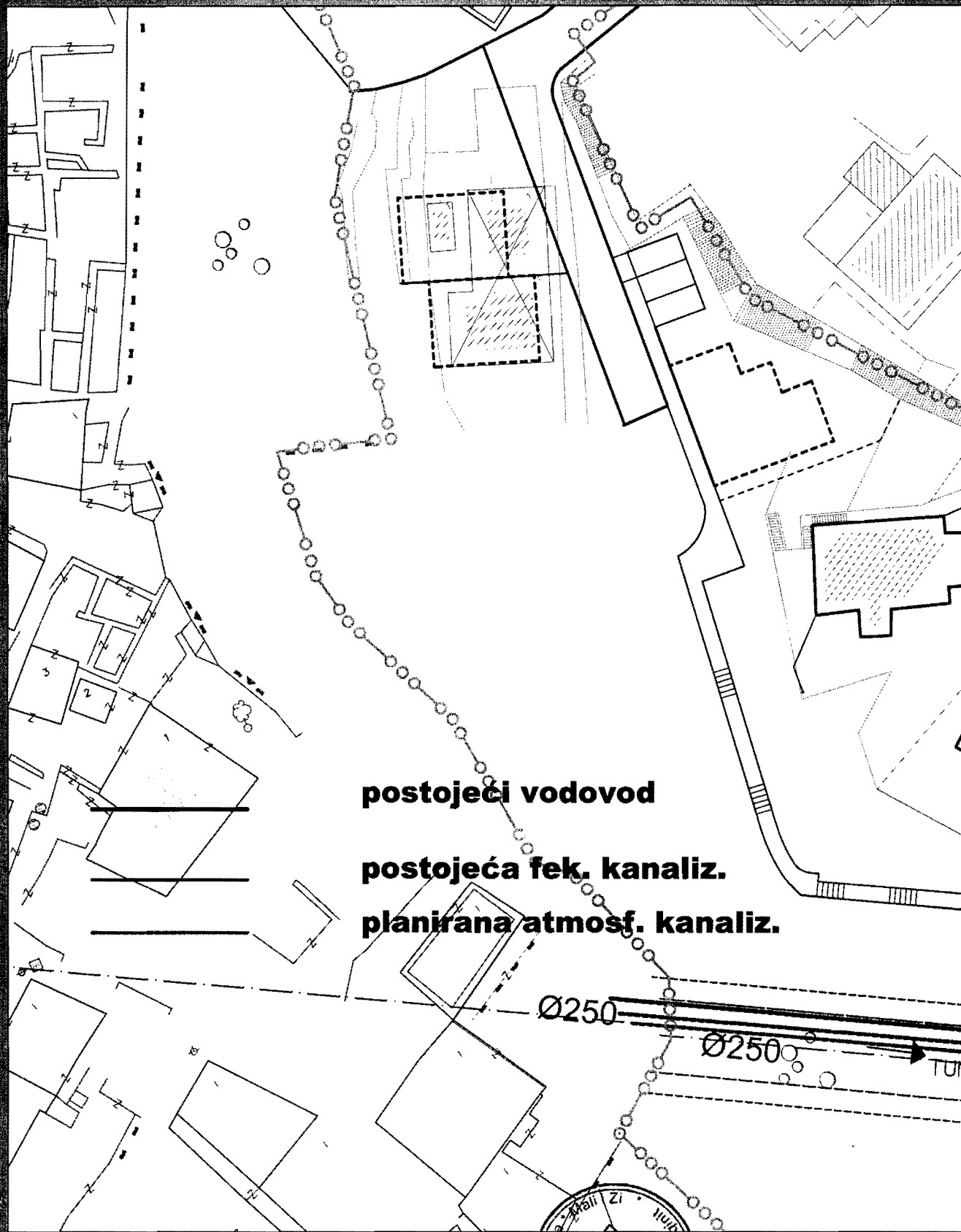


Savjetnik i za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing, građ.

ekretar

R=1:500

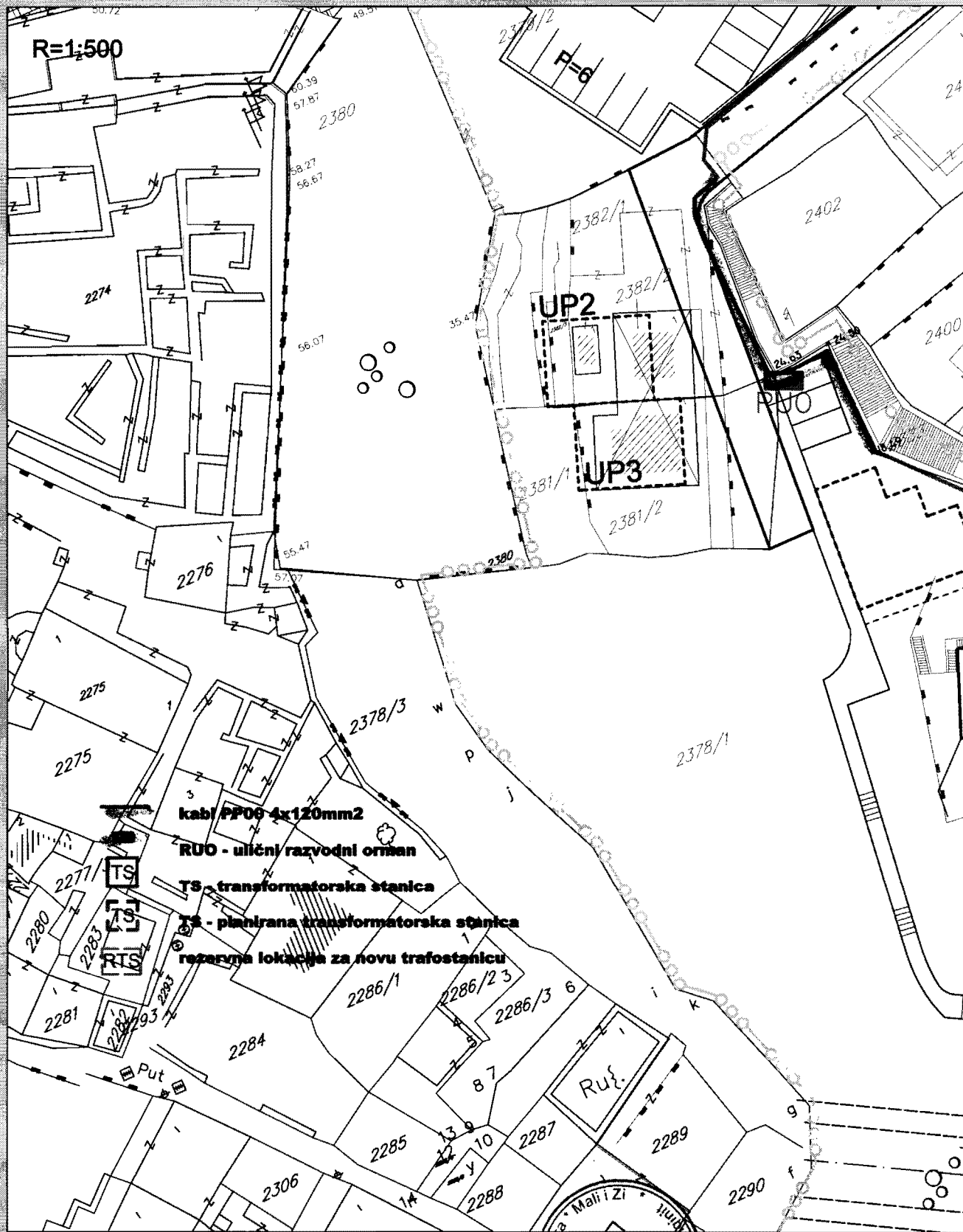
Urbanistički projekat "Pristan" Karta Hidrotehničke instalacije



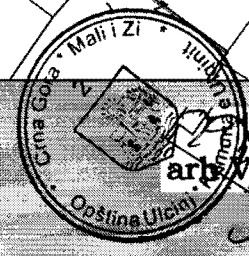
Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

V.D. Sekretar-a
arh. Valjon Buzuku dipl.ing.

Urbanistički projekat "Pristan"
Karta 15b. elektroinstalacije-plan

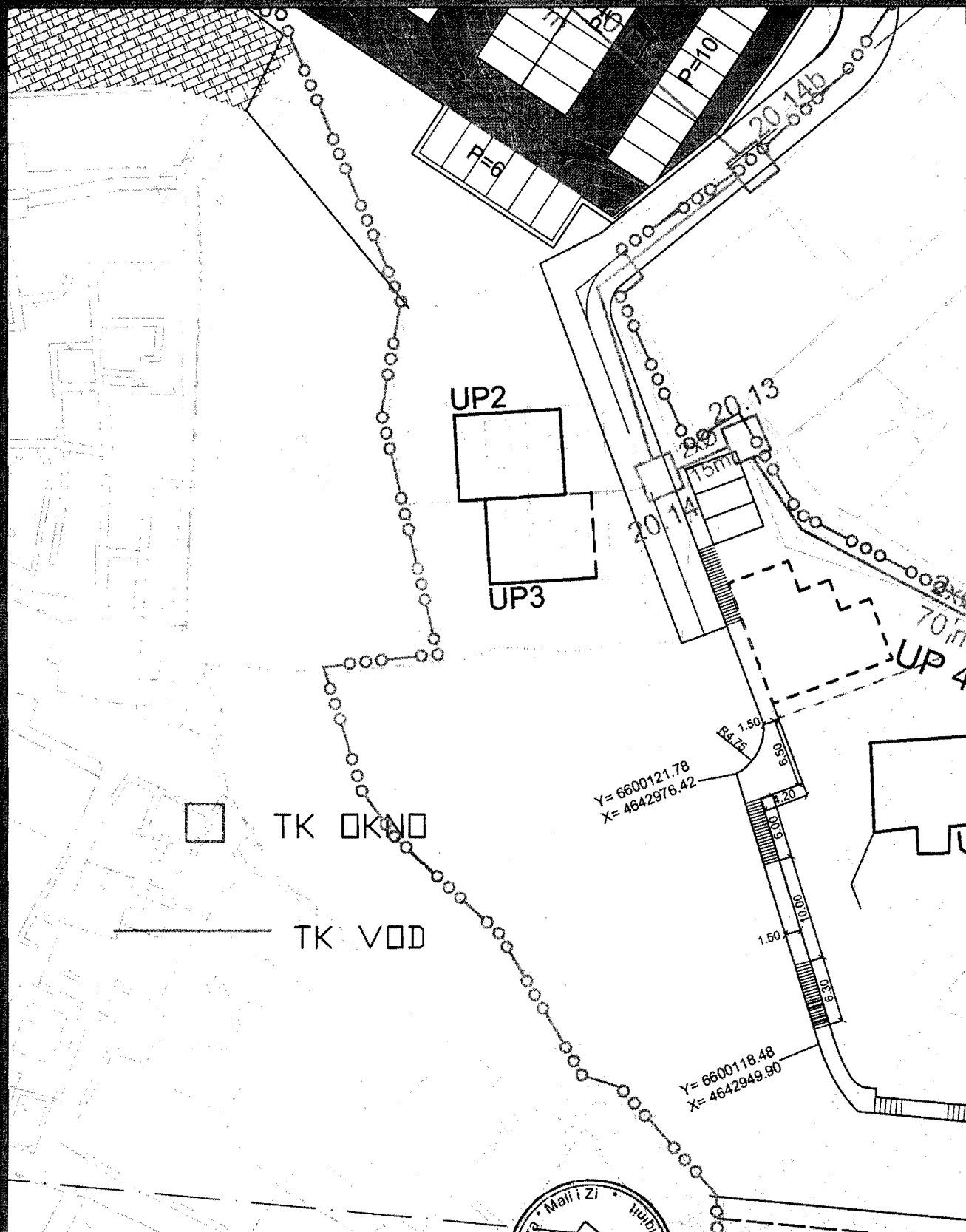


2308
Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing. grad.



2309
D. Sekretar-a
arb. Valijan Buzuku dipl.ing.

... projekat "Bristan"
... T instalacije



Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

V.D. Sekretar-a
Valton Buzuku dipl.ing.



PODRUČNA JEDINICA
ULCINJ
Broj: 108-956-1-336/2014
Datum: 03.02.2014
KO: ULCINJ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" br. 29/07 i "Sl.list CG" br. 32/11),
postupajući po zahtjevu
SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I ODRŽIVU GRAĐEVINARSTVO ULCINJ,
izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI - PREPIS 1182

Podaci o parcelama								
Broj parcele	Broj	Plan	Datum upisa	Potez ili	Način korišćenja	Bon.	Površina	Priloh
Broj Podbroj	zgrade	Skica	Broj upisa	ulica i kućni br.	Osnov sticanja	Klasa		
2381	2	1	20,28	31.08.2001	STARI GRAD		76	0.00
			42	2182				
							76	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj	Naziv vlasnika ili naziv nosioca prava	Osnov prava	Obim prava
ID Broj	Adresa, mjesto		
696600004079	DR.SV.kor.OPŠTINA ULCINJ	Korišćenje	1 / 1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta						
Broj parcele	Broj	Način korišćenja	PD	Spratnost	Osnov prava	
Broj Podbroj	zgrade	Osnov sticanja	Godina	- Sprat	Vlasnik ili nosilac prava, JMBG	
		Sobnost	Izgradnje	Površina	Adresa, Mesto	
2381	2	1		P		- / -
		Stambeni prostor	960	76		
		Stambeni prostor	1	P	Svojina	1 / 1
		20		76	GLENDŽA ZAHARIJA MARIJA	0803934228028
					UL.M.SRZENTIĆA	

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj parcele	Broj	PD	Redni	Način korišćenja	Upis broj	Opis prava
Broj Podbroj	zgrade		broj		Datum upisa	
					Vrijeme upisa	
2381	2	1	1	Porodična stambena zgrada	2182	610 Nema dozvolu
					31.08.2001	

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br .55/03, 46/04, 81/05 i 02/06 , "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik:

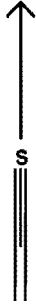
Čaprić Dževdet

REPUBLIKA CRNA GORA
 VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
 Uprava za nekretnine
 Područna jedinica ULCINJ
 Katastarska opština ULCINJ

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:500

4
643
50
000



4
643
000
100

Broj parcele	Kultura	Klasa	Potes-zvano mjesto	Površina			Kat. prihod	
				ha	ar	m ²	€	cen
2381/2	por st. 2601	-	STARI GRAD			76		
						76		

Ulcinj 03 02 2014 god.

GEOMETAR
 Jenuz Sella

z. NAČELNIK
 Čaprići Dževdet dipl. prav



PODRUČNA JEDINICA
ULCINJ

Broj: 108-956-1-335/2014

Datum: 03.02.2014

KO: ULCINJ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" br. 29/07 i "Sl.list CG" br. 32/11),
postupajući po zahtjevu

SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I ODRŽIVU ULAZNU,
izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI - IZVOD

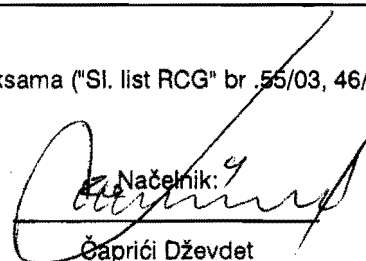
607

Podaci o parcelama								
Broj parcele	Broj	Plan	Datum upisa	Potes ili	Način korišćenja	Bon.	Površina	Príhod
Broj	Podbroj	Skica	Broj upisa	ulica i kućni br.	Osnov sticanja	Klasa		
2381	1	20,28	-	STARI GRAD	Dvorište		287	0.00
		42					287	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj	Naziv vlasnika ili naziv nosioca prava	Osnov prava	Obim prava
ID Broj	Adresa, mjesto		
6184000000307	SVOJINA CRNE GORE PODGORICA	Svojina	1 / 1
6184000000312	OPŠTINA ULCINJ ULCINJ	Raspolaganje	1 / 1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođenja na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

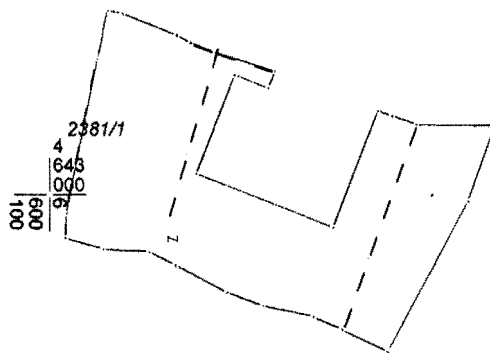
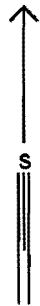
Načelnik:

 Čaprići Dževdet

REPUBLIKA CRNA GORA
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
Uprava za nekretnine
Područna jedinica ULCINJ
Katastarska opština ULCINJ

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:500

001
600
9



Broj parcele	Kultura	Klasa	Potes-zvano mjesto	Površina			Kat. prihod	
				ha	ar	m ²	€	cen
2381/1	D VORIŠTE	—	STARI GRAD		287			
					287			

Ulcinj 03 02 2014 god

GEOMETAR
Jenuz Selja

NAČELNIK⁹
Čaprići Dževdet dipl. prav