

Crna Gora

Mali i Zi

OPŠTINA ULCINJ

KOMUNA E ULQINIT

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj

Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim te qendrueshem

Br./ Nr.: 05-402/1-16

Ulcinj / Ulqin, 26.05.2016 god.


Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj, rješavajući po zahtjevu EPCG Nikšić AD, FC Distribucija – Region 4, koga zastupa rukovodilac Saša Milovanović, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – postavljanje podzemnog voda 10kV od TS 35/10 kV “Grad” do TS 10/0,4 kV “Crpna Stanica”, TS 35/10 kV “Grad” do TS 10/0,4 kV “Nova Mahala 2” i TS 35/10 kV “Grad” do TS 10/0,4 kV “Robna kuća”, na djelovima katastarskih parcela br.1063, 1064/1, 1406/1, 1453, 3615, 5556/1, 5559, 5564, 5599 sa LN br.604 KO Ulcinj i dio katastarske parcele br. 5560 sa LN br.5377 KO Ulcinj, na osnovu čl. 91 i 93 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG”, br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 7, 8 i 9 Odluke o izgradnji objekata od opšteg interesa (sl.list CG - opštinski propisi br.21/14) i člana 196 tačka 1 ZUP-a (“Sl.list RCG”, br.60/03 i “Sl.list CG” br.32/11) izdaje,

RJEŠENJE

I. IZDAJE SE EPCG Nikšić AD, FC Distribucija – Region 4, koga zastupa rukovodilac Saša Milovanović, građevinska dozvola za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – postavljanje podzemnog voda 10kV od TS 35/10 kV “Grad” do TS 10/0,4 kV “Crpna Stanica” dužina trase kabla 1600m, TS 35/10 kV “Grad” do TS 10/0,4 kV “Nova Mahala 2” dužina trase kabla 1940m i TS 35/10 kV “Grad” do TS 10/0,4 kV “Robna kuća” dužina trase kabla 1530m, na djelovima katastarskih parcela br.1063, 1064/1, 1406/1, 1453, 3615, 5556/1, 5559, 5564, 5599 sa LN br.604 KO Ulcinj i dio katastarske parcele br. 5560 sa LN br.5377 KO Ulcinj u zahvatu ID Dup-a “Ulcinj-Grad” za lokalitet „Totoši“ (sl.list br.3/2010 - opštinski propisi), ID Dup-a “Ulcinj-Grad” za lokalitet „Meraja 1“ (sl.list br.14/2012 - opštinski propisi), ID Dup-a “Ulcinj-Grad” za lokalitet „Meraja 2“ (sl.list br.14/2012 - opštinski propisi) i u planu koji je u fazi izrade ID Dup-a “Ulcinj-Grad” za lokalitete „Nova Mahala i Bjela Gora“ (odluka o izradi br.01-3476/1-12 od 07.06.2012 godine.

Namjena objekta: Podzemni vod 10 kV radi napajanja TS 10/0,4 kV “Crpna Stanica”, TS 10/0,4 kV “Nova Mahala 2” i TS 10/0,4 kV “Robna kuća”

II. Radovi na izgradnji podzemnog kablovskog voda biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu br.40-00-930 od 21.01.2016 godine, uradjen od strane EPCG Nikšić AD, FC Distribucija – Sektor za razvoj i inženjering Podgorica (vodeći projektant Sanja Tomić, dipl.ing.el.), revidovan od strane “L-Mont” doo Podgorica br.15/16-5 od 12.02.2016 godine (vodeći revident Miloš Lasica, dipl.ing.el.), ovjeren i potpisan od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj br.05-402/1-16 od 20.05.2016 godine, i isti čini sastavni dio ovog rješenja.



III. Investitor je dužan da izgradnju objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole u protivnom prestaje mu pravo na gradjenje objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli, a rok za završetak radova na izgradnji objekta je tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

IV. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

V. Investitor je dužan da sedam dana prije početka radova prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

VI. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije.

VII. Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

Obrazloženje

Elektroprivreda Crne Gore A.D. Nikšić – FC Distribucija – Region 4, obratila se ovom Sekretarijatu sa zahtjevom br.05-402/16 od 28.04.2016 godine za izdavanje građevinske dozvole za postavljanje podzemnih kablovskih vodova 10kV od TS 35/10 kV "Grad" do TS 10/0,4 kV "Crpna Stanica", TS 35/10 kV "Grad" do TS 10/0,4 kV "Nova Mahala 2" i TS 35/10 kV "Grad" do TS 10/0,4 kV "Robna kuća", na djelovima katastarskih parcela br. 1063, 1064/1, 1406/1, 1453, 3615, 5556/1, 5559, 5564, 5599 sa LN br.604 KO Ulcinj i dio katastarske parcele br. 5560 sa LN br.5377 KO Ulcinj u zahvatu ID Dup-a "Ulcinj-Grad" za lokalitet „Totoši“ (sl.list br.3/2010 - opštinski propisi), ID Dup-a "Ulcinj-Grad" za lokalitet „Meraja 1“ (sl.list br.14/2012 - opštinski propisi), ID Dup-a "Ulcinj-Grad" za lokalitet „Meraja 2“ (sl.list br.14/2012 - opštinski propisi) i u planu koji je u fazi izrade ID Dup-a "Ulcinj-Grad" za lokalitete „Nova Mahala i Bjela Gora“ (odluka o izradi br.01-3476/1-12 od 07.06.2012 godine.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sledeća dokumentacija:

- Odluka br. 01-1721/1-15 od 22.09.2015 godine, o odredjivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - postavljanje podzemnih kablovskih vodova 10kV od TS 35/10 kV "Grad" do TS 10/0,4 kV "Crpna Stanica" dužine 1590m, TS 35/10 kV "Grad" do TS 10/0,4 kV "Nova Mahala 2" dužine 1960m i TS 35/10 kV "Grad" do TS 10/0,4 kV "Robna kuća" dužine 1536m, na djelovima katastarskih parcela br. 1063, 1064/1, 1406/1, 1453, 3615, 5556/1, 5559, 5564, 5599 sa LN br.604 KO Ulcinj i dio katastarske parcele br. 5560 sa LN br.5377 KO Ulcinj;
- Urbanističko tehnički uslovi br.05-337/1-15 od 23.09.2015 godine, za izradu tehničke dokumentacije za podzemni vod 10kV od TS 35/10 kV "Grad" do TS 10/0,4 kV "Crpna Stanica" dužine 1590m, TS 35/10 kV "Grad" do TS 10/0,4 kV "Nova Mahala 2" dužine 1960m i TS 35/10 kV "Grad" do TS 10/0,4 kV "Robna kuća" dužine 1536m, na djelovima katastarskih parcela br. 1063, 1064/1, 1406/1, 1453, 3615, 5556/1, 5559, 5564, 5599 sa LN br.604 KO Ulcinj i dio katastarske parcele br. 5560 sa LN br.5377 KO Ulcinj, u naseljima Totoši, Meraja i Nova Mahala.
- Glavni projekat br.40-00-930 od 21.01.2016 godine, uradjen od strane EPCG Nikšić

AD FC Distribucija – Sektor za razvoj i inženjering Podgorica (vodeći projektant Sanja Pomić, dipl.ing.el.);

- Izvještaj revizije glavnog projekta, uradjen od strane "L-Mont" doo Podgorica br.15/16-5 od 12.02.2016 godine (vodeći revident Miloš Lasica, dipl.ing.el.);
- Ocjena (revizija) o primjeni propisanih mjera i tehničkih normativa zaštite na radu br.6002-R/16 od 16.03.2016 god;
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora EPCG Nikšić AD – List pokrića LP-10-15-EPCG od 29.10.2015 godine, izdata od strane "Lovćen osiguranje" a.d. Podgorica;
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti projektanta EPCG Nikšić AD – List pokrića LP-10-15-EPCG od 29.10.2015 godine, izdata od strane "Lovćen osiguranje" a.d. Podgorica;
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti revidenta "L-Mont" doo Podgorica, Polisa br.6-22496 od 13.01.2016 god, izdata strane "Uniq osiguranje" a.d. Podgorica;"
- Akt br. 06-257/16 od 18.04.2016 godine izdata od strane Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštite ambijenta kojim se daje saglasnost za postavljanje nabrojanih vodova u Odluci, o odredjivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa koju je donio Predsjednik opštine Ulcinj br. 01-1721/1-15 od 22.09.2015 godine i izdatim Urbanističko tehničkim uslovima Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj broj 05-337/1-15 od 23.09.2015 godine.

Po službenoj dužnosti ovaj sekretarijat je pribavio sledeću dokumentaciju:

- List nepokretnosti 604 – izvod, izdato od strane Uprave za nekretnine područne jedinice br.108-956-2264/2016 Ulcinj od 09.05.2016 godine za katastarske parcele br. 1063, 1064/1, 1406/1, 1453, 3615, 5556/1, 5559, 5564, 5599 kao i kopiju iz katastarskog plana za predmetne katastarske parcele od 09.05.2016 godine;
- List nepokretnosti 5377 – izvod, izdato od strane Uprave za nekretnine područne jedinice br.108-956-2520/2016 Ulcinj od 18.05.2016 godine za katastarsku parcelu br.5560 i kopija iz katastarskog plana izdata dana 09.05.2016 godine.
- Rješenje br.06-191/16 od 16.05.2016 godine, kojim je izdata saglasnost za izvodjenje radova na djelovima katastarskih parcela br. 1063, 1064/1, 1406/1, 1453, 3615, 5556/1, 5559, 5564, 5599 sa LN br.604 KO Ulcinj i dio katastarske parcele br. 5560 sa LN br.5377 KO Ulcinj, za postavljanje podzemnih kablovskih vodova 10kV od TS 35/10 kV "Grad" do TS 10/0,4 kV "Crpna Stanica", TS 35/10 kV "Grad" do TS 10/0,4 kV "Nova Mahala 2" i TS 35/10 kV "Grad" do TS 10/0,4 kV "Robna kuća", izdata od strane Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštite ambijenta.
- Dokaz da investitor za lokalne objekte od opšteg interesa (objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 Kv) ne plaća naknadu za komunalno opremanje gradjevi-nskog zemljišta, izdato od strane Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta br.06-333/16 od 13.05.2016 godine.
- Dokaz u pogledu plaćanju naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdjevanja na teritoriji opština crnogorskog primorija dostavljen fax-om br. 030312893 dana 26.05.2016 godine – uplatnice Prva banka CG AD - platni promet Podgorica od 26.05.2016 godine za dio koji pripada JP Regionalni Vodovod CG primorije i uplatnica Prva banka CG AD - platni promet Podgorica od 26.05.2016 godine za iznos koji pripada Opštini Ulcinj, shodno obračunu br.003354 izvršen od strane JP Regionalni vodovod CG primorije Budva.
- Rješenje o izdavanju saglasnosti na priključenje br.40-00-1722 od 19.05.2016 godine izdato od strane "Elektroprivreda CG" AD Nikšić, FC Distribucija Podgorica.

Saglasnost na mjere zaštite od požara br. 04-UP I-228/16-2069/2 od 11.05.2016 godine izdato od Ministarstva unutrašnjih poslova, Direktorat za vanredne situacije Podgorica.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj razmotrio je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo iz sledećih razloga:

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta (51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisano je nadležnost za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta (51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisano je da se građevinska dozvola izdaje se rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izradjenih u deset primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokazu o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaz o pravu građenja, odnosno drugom pravu na gradnju objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta; saglasnost svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom ako se objekat gradi na djelu urbansitičke parcele; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrdjenim posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta; dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanju naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdjevanja na teritoriji opština crnogorskog primorija; dokaza o osiguranja od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo Glavni projekat u skladu sa članom 71 ovog zakona; Izuzetno od stava 1 tačke 2a ovog člana građevinska dozvola za objekte od opšteg interesa se može izdati na djelu urbansitičke parcele i bez saglasnosti svih vlasnika nedostajućeg djela građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako taj dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i ne predstavlja dio prostora koji je planskim dokumentom definisan za gradjeenje objekta i uz uslov da se indeksi zauzetosti i izgradjeinsti utvrdjeni za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele. Dokaze iz stava 1 tačka 2, 3 i 4 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti. Za izdavanje dokaza iz stava 1 tačka 2 i 3 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja. Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim odnosno glavnim projektom. U postupku izdavanja građevinske dozvole svaki posebni dio glavnog projekta ovjerava se štambiljem na kojem je upisan broj, datum i potpis ovlašćenog lica, kao i pečatom na svakom listu projekta.

U skladu sa članom 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta (51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), predmetni objekat spada u lokalne objekte od opšteg interesa za koje se shodno članu 25 Zakona o regionalnom vodosnabdjevanju Crnogorskog primorija "sl.list CG" 13/07, investitori ne plaćaju naknadu na investicije za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdjevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorija.

Aktima br.05-402/2-16 od 04.05.2016 godine, ovaj organ je u zakonom predvidjenom roku, po službenoj dužnosti s'pozivom na član 93 stav 1 tačka 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnju objekata (sl.list CG br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) tražio je od JP Vodovod i kanalizacija vodovodnu saglasnost za predmetni objekat.

Kako u zakonom propisanom roku nije dostavljena tražena saglasnost stekli su se uslovi za primjenu člana 93 stav 4 Zakona o uređenju prostora i izgradnju objekata (sl.list CG br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 8 stav 4 Odluke o izgradnji objekata od opšteg interesa (sl.list CG - opštinski propisi br.21/14).

Obaveze iz stava III,IV,V,VI i VII dispozitiva utvrđene su na osnovu člana 97, 99, 100, 105, 109 i 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("sl.list RCG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj upravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana, 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnju objekata ("sl.list RCG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 7, 8 i 9 Odluke o izgradnji objekata od opšteg interesa (sl.list CG - opštinski propisi br.21/14).

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba službi Glavnom administratora Opštine Ulcinj u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa u dva primejraka taksirana sa 5 eura adminstativne takse.

Sam. savjetnik I za gradj.

Rexhep Ceka, dipl.ing.gradj.

Sam. savjetnik za up. postupak,

Arben Tagani, dip.pravnik

arh. Aleksandar Dabović, dipl.ing.



Dostavljeno:

- 1x Imenovanom,
- 1x gradj.inspekciji,
- 1x arhivi,
- 1x U spise