

Crna Gora

Mali i Zi

OPŠTINA ULCINJ

KOMUNA E ULQINIT

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj

Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim te qendrueshem

Br./ Nr.: 05-1117/1-15

Ulcinj / Ulqin, 23.09.2015 god.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj, rješavajući po zahtjevu EPCG AD Nikšić FC Distribucija "Region 4" za izdavanje gradjevinske dozvole za izgradnju objekta STS 10/0,4kV 250 kVA sa priključnim 10kV podzemnim vodom, katastarska parcela br. 3401/27 sa LN br.1082 KO Ulcinj – lokalitet "Pinješ 2", na osnovu člana 136 tačka 1, člana 140 stav 1 tačka 4 i stav 2 tačka 3 i člana 141 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11) donosi

Z A K L J U Č A K

Prekida se postupak pokrenut kod ovog Sekretarijata po zahtjevu br.05-1117/15 od 24.08.2015 godine podnijet od strane EPCG AD Nikšić FC Distribucija "Region 4" za izdavanje gradjevinske dozvole za izgradnju objekta STS 10/0,4kV 250 kVA sa priključnim 10kV podzemnim vodom, katastarska parcela br. 3401/27 sa LN br.1082 KO Ulcinj – lokalitet "Pinješ 2".

Prekid postupka traje do okončanja postupka kod Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštite ambijenta Opštine Ulcinj oko regulisanja odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje gradjevinskog zemljišta.

O b r a z l o ž e n j e

EPCG AD Nikšić FC Distribucija "Region 4" obratila se ovom sekretarijatu sa zahtjevom br.05-1117/15 od 24.08.2015 godine za izdavanje gradjevinske dozvole za izgradnju objekta STS 10/0,4kV 250 kVA sa priključnim 10kV podzemnim vodom, katastarska parcela br. 3401/27 sa LN br.1082 KO Ulcinj – lokalitet "Pinješ 2".

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sledeća dokumentacija:

- Urbanističko tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stubne trafostanice STS 10/0,4 kV 250kVA "Pinješ-Duraku" sa priključnim 10kV podzemnim vodom, na dio katastarske parcele br.3401/5 sa LN br.607 KO Ulcinj za lokalitet "Pinješ 2", br. 05-1150/1-14 i 05-1221/1-14 od 29.10.2014 godine;
- Glavni projekat br.5-12/2014 od 31.12.2014 godine, uradjen od strane "AE Studio" doo Podgorica;
- Izveštaj revizije glavnog projekta, uradjen od strane "MMK Control" doo Bar, br. 020 od 21.01.2015 godine
- Glavni projekat zaštite od požara br.P-085/1-15 od 20.01.2015 godine, uradjen

od strane "Cepting" doo Podgorica;

- Izvještaj revizije glavnog projekta zaštite od požara, urađjen od strane "MMK Control" doo Bar, br.020 od 21.01.2015.

- Dokaz o osiguranju od odgovornosti projektanta doo "Cepting" Podgorica, Polisa br. 6-11445 od 01.10.2015 god, izdata od "Uniqa osiguranje" a.d. Podgorica;

- Dokaz o osiguranju od odgovornosti revidenta "MMK Control" doo Bar, Polisa br.6-15670 od 17.09.2014 god, izdata strane "Uniqa osiguranje" a.d. Podgorica;

Po službenoj dužnosti ovaj organ je pribavio:

- Dokaz o vlasništvu - list nepokretnosti-prepis br.1082 izdato od strane Uprave za nekretnine - područne jedinice Ulcinj br.108-956-4667/2015 od 14.09.2015 godine kao i kopiju iz katastarskog plana za predmetne katastarske parcele od 15.09.2015 godine;

- Rješenje o izdavanju saglasnosti na priključenje br.40-00-125 od 22.01.2015 godine izdato od strane "Elektroprivreda CG" AD Nikšić, Elektro distribucija Ulcinj.

U skladu sa članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) ovaj organ se obratio relevantnim institucijama i preduzećima za izdavanje odgovarajućih saglasnosti i mišljenja, aktom br.05-1117/5-15 od 01.09.2015 godine po službenoj dužnosti tražio od nadležnog organa Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine, dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, razmotrilo je predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučilo kao u dispozitivu zaključka, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 136 tačka 1 Zakona o opštem upravnom postupku, propisano je da ako organ koji vodi postupak, naiđe na pitanje bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, a to pitanje čini samostalnu pravnu cjelinu, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ (prethodno pitanje), on može, pod uslovima ovog zakona, sam raspraviti to pitanje ili postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje riješi.

Članom 141 stav 1 tačka 4 i stav 2 tačka 3 istog Zakona, propisano je da se postupak prekida, između ostalog i ako organ koji vodi postupak, odluči da o prethodnom pitanju neće odlučivati sam, odnosno ako po zakonu ne može sam rješavati prethodno pitanje.

Članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), propisano je da se građevinska dozvola izdaje na osnovu sledeće dokumentacije: 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opštine Crnogorskog primorja; 5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog

društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona. Dokaze iz stava 1 tač. 2,3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti.

Postupajući po predmetnom zahtjevu u smislu člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), a polazeći od činjenice da nije dostavljen dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, a to pitanje, čini samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje je nadležan drugi organ – Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine, to su se u predmetnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 136 tačka 1 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku da se ovaj postupak prekine, dok navedeno pitanje ne riješi nadležni organ.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu ovog zaključka.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka može se izjaviti žalba službi Glavnog administratora Opštine Ulcinj, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa u dva primjeraka taskirana sa 5 € administrativne takse.

Sam. savjetnik I za gradj.

Rexhep Ceka, dip.ing.gradj.

Sam. savjetnik za up. post.

Arben Tagani, dip.pravnik

Dostavljeno:

1x Imenovanom

1x arhivi

1x U spise

vd Sekretar

Mustafa Gorana, dipl.ing.maš.

