

Crna Gora

Mali i Zi

OPŠTINA ULCINJ

KOMUNA E ULQINIT

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj

Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm

Br./ Nr.: 05-1272/2-15

Ulcinj / Ulqin, 23.02.2016 god.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, rješavajući po zahtjevu **EPCG Nikšić AD, FC Distribucija – Region 4** koga zastupa rukovodilac Saša Milovanović, br.05-1272/15 od 15.12.2015 godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgradjeni objekat – stubna trafostanica 10/0.4 kV, 250 kVA “Pinješ-Duraku” sa 10kV kablovskim priključkom, na katastarskoj parceli br.3401/27 sa LN 1082 KO Ulcinj i na dio katastarske parcele br.3401/5 sa LN br.607 KO Ulcinj u zahvatu ID Dup-a “Ulcinj-Grad” za lokalitet “Pinješ 2”, a na osnovu čl.118, 121 i 125 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekta, (“Sl.list CG”, br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i čl.196 stav 1 ZUP-a (“Sl. list RCG, br.60/03 i “Sl.list CG br. 32/11) donosi

RJEŠENJE

IZDAJE SE EPCG Nikšić AD, FC Distribucija – Region 4 koga zastupa rukovodilac Saša Milovanović, **upotrebna dozvola za izgradjeni objekat - stubna trafostanica 10/0.4 kV, 250 kVA “Pinješ-Duraku” sa 10kV kablovskim priključkom**, na katastarskoj parceli br.3401/27 sa LN 1082 KO Ulcinj i na dio katastarske parcele br.3401/5 sa LN br.607 KO Ulcinj u zahvatu ID Dup-a “Ulcinj-Grad” za lokalitet “Pinješ 2”, za koji je rješenjem br.05-1117/1-15 od 06.11.2015 godine i dopune rješenja br. 05-1117/2-15 od 01.12.2015 godine izdata gradjevinska dozvola od strane ovog sekretarijata.

Izvršetak o izvršenom tehničkom pregledu i prijemu izvedenih radova na izgrađeni objekat br.2-02/16 od 16.02.2016 godine, uradjen je od strane “AE Studio” doo Podgorica, sastavni je dio ovog rješenja, pa je investitor u obavezni pridržavati se istog pri upotrebi.

Obrazloženje

EPCG Nikšić AD, FC Distribucija – Region 4 koga zastupa rukovodilac Saša Milovanović, podnjelo je ovom sekretarijatu zahtjev br.05-1272/15 od 15.12.2015 godine za izdavanje upotrebne dozvole za izgradjeni objekta na katastarskoj parceli br.3401/27 sa LN 1082 KO Ulcinj i na dio katastarske parcele br.3401/5 sa LN br.607 KO Ulcinj u zahvatu ID Dup-a “Ulcinj-Grad” za lokalitet “Pinješ 2”, koji je izgradjen na osnovu rješenja - gradjevinske dozvole br.05-1117/1-15 od 06.11.2015 godine i dopune rješenja br.05-1117/2-15 od 01.12.2015 godine, izdate od strane ovog sekretarijata, sa predlogom da se za vršioca tehničkog prijema imenuje privredno društvo “AE Studio” doo Podgorica koje posjeduje licencu za izradu tehničke

dokumentacije br.01-655/2 od 27.05.2014 godine i licenca za gradjenje objekata br.01-801/2 od 21.10.2013 godine, saglasno sa članom 123 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekta („Sl. List CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Uz zahtjev dostavljena je sledeća dokumentacija:

- Rješenje Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj br. 05-1117/1-15 od 06.11.2015 godine i dopuna rješenja br. 05-1117/2-15 od 01.12.2015 godine, kojom je izdata gradjevinska dozvola za izgradjeni objekat – stubna trafostanica STS 10/0.4 kV, 250 kVA “Pinješ - Duraku”, na katastarskoj parceli br.3401/27 sa LN 1082 KO Ulcinj i na dio katastarske parcele br.3401/5 sa LN br.607 KO Ulcinj u zahvatu ID Dup-a “Ulcinj-Grad” za lokalitet “Pinješ 2”.
- Rješenje Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj br. 05-1272/1-15 od 25.12.2015 godine, kojom je doo “AE STUDIO” Podgorica, imenovana za vršenje tehničkog pregleda izgradjenog objekta - stubne trafostanica STS 10/0.4 kV, 250 kVA “Pinješ - Duraku”, na katastarskoj parceli br.3401/27 sa LN 1082 KO Ulcinj i na dio katastarske parcele br.3401/5 sa LN br.607 KO Ulcinj u zahvatu ID Dup-a “Ulcinj-Grad” za lokalitet “Pinješ 2”.
- Izjava vodećeg projektanta Šeljko Redžepagić, dipl.el.ing. doo „AE Studio“ Podgorica od 14.12.2015 godine, da je objekat izgradjen u skladu sa revidovanim glavnim projektom br.5-12/2014 od 31.12.2014 godine.
- Izjava izvodjača radova EPCG Nikšić AD, FC Distribucija Podgorica – Region 4, gl.inženjer Dživat Zuberović, dipl.el.ing, br.9438/1 od 14.12.2015 godine da je objekat izgradjen u skladu sa gradjevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom br.5-12/2014 od 31.12.2014 godine, uradjen od strane doo“AE Studio” Podgorica.
- Izjava nadzornog inženjera Rexhep Duraku dipl.el.ing., EPCG Nikšić AD, FC Distribucija Podgorica – Region 4, br.9439/1 od 14.12.2015 godine, da je objekat izgradjen u skladu sa gradjevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom br.5-12/2014 od 31.12.2014 godine, uradjen od strane doo“AE Studio” Podgorica.
- Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja uradjen od strane „Elipsoid“ doo Ulcinj br.155/15 od 24.12.2015 godine.
- Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu i prijemu izgradjenog objekta br.2-02/16 od 16.02.2016 godine urađen od strane “AE STUDIO” doo” Podgorica, sa predlogom - **DA SE IZDA UPOTREBNA DOZVOLA za objekat STS 10/04kV, 250 kVA “Pinješ – Duraku” sa 10kV kablovskim priključkom**, za investitora EPCG AD Nikšić, FC Distribucija – region 4 Bar, na katastarskoj parceli br.3401/27 sa LN 1082 KO Ulcinj i na dio katastarske parcele br.3401/5 sa LN br.607 KO Ulcinj u zahvatu ID Dup-a “Ulcinj-Grad” za lokalitet “Pinješ 2”.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj razmotrio je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo sa sledećih razloga:

Članom 118 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekta, (“Sl.list CG”, br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje gradjevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je gradjevinskom

dozvolom određena faznost gradjenja odnosno koji predstavlja tehničku tehnološku cjelinu i može se kao takav samostalno koristiti.

Članom 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priloži: Izjavu izvodjača radova da je objekat izgradjen u skladu sa izdatom gradjevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; Izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgradjen u skladu sa izdatom gradjevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; Izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgradjen u skladu sa revidovanim glavnim projektom; dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima; revidovani glavni projekat, ako je gradjevinska dozvola izdata na idejni projekat; elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije, nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.

Članom 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisano je da organ nadležan za izdavanje upotrebne dozvole, po prijemu izvještaja o tehničkom pregledu; izdaje upotrebnu dozvolu, nalaže investitoru otklanjanje utvrđenih nedostataka u određenom roku ili zabranjuje upotrebu objekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnju objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Službi Glavnog administratora Opštine Ulcinj u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa u dva primjerka taksirana sa 5 € adminstativne takse.

Sam. savjetnik I za gradj.
Rexhep Ceka, dip.ing.gradj.

Sam. savjetnik za up. postupak
Arben Tagani, dip.pravnik

v.d. SEKRETAR-a,
Mustafa Gorana, dipl.ing.maš.

Dostavljeno:
1x Imenovanom,
1x gradj.inspekciji,
1x arhivi,
1x u spise