

Crna Gora

Mali i Zi

OPŠTINA ULCINJ

KOMUNA E ULQINIT

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj

Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim te qendrueshem

Br./ Nr.: 05-1117/1-15

Ulcinj / Ulqin, 06.11.2015 god.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj, rješavajući po zahtjevu EPCG Nikšić AD, FC Distribucija – Region 4, koga zastupa rukovodilac Saša Milovanović, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta – stubne trafostanice 10/0,4 kV–250 kVA “Pinješ –Duraku” sa 10 kV kablovskim priključkom na katastarskoj parceli br. 3401/27 sa LN br.1082 KO Ulcinj u zahvatu ID Dup-a “Ulcinj Grad” za lokalitet “Pinjes 2”, na osnovu čl. 91 i 93 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG”, br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 196 tačka 1 ZUP-a (“Sl.list RCG”, br.60/03 i “Sl.list CG” br.32/11) izdaje,

RJEŠENJE

I. IZDAJE SE EPCG Nikšić AD, FC Distribucija – Region 4, koga zastupa rukovodilac Saša Milovanović, građevinska dozvola za izgradnju objekta – stubne trafostanice 10/0,4 kV–250 kVA “Pinješ–Duraku” sa 10 kV kablovskim priključkom na katastarskoj parceli br. 3401/27 sa LN br.1082 KO Ulcinj u zahvatu ID Dup-a “Ulcinj Grad” za lokalitet “Pinjes 2” (“sl.list CG” br.08/2012 – opštinski propisi).

Namjena objekta: TS 10/0,4 kV, 1x250 kVA, sa 10 kV kablovskim priključkom.

II. Radovi na izgradnji objekta biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu br.512/2014 od 31.12.2014 godine, uradjen od strane doo “AE Studio” Podgorica, revidovan od strane “MMK Control” doo Bar br.020 od 21.01.2015 godine, ovjeren i potpisan od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj br.05-1117/1-15 od 06.11.2015 godine, i isti čini sastavni dio ovog rješenja.

III. Investitor je dužan da izgradnju objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole u protivnom prestaje mu pravo na gradjenje objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli, a rok za završetak radova na izgradnji objekta je tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

IV. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

V. Investitor je dužan da sedam dana prije početka radova prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

VI. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacijonih, nivelacijonih i građevinskih linija.



VII. Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

Obrazloženje

EPCG Nikšić AD, FC Distribucija – Region 4, koga zastupa rukovodilac Saša Milovanović, obratio se ovom sekretarijatu sa zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta – stubne trafostanice 10/0,4 kV–250 kVA “Pinješ–Duraku” sa 10 kV kablovskim priključkom na katastarskoj parceli br. 3401/27 sa LN br.1082 KO Ulcinj u zahvatu ID Dup-a “Ulcinj Grad” za lokalitet “Pinješ 2”

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sledeća dokumentacija:

- Urbanističko tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju Trafostanice STS 10/0,4 kV 1x250 kVA “Pinješ-Duraku” sa priključnim 10kV podzemnim vodom na dio katastarske parcele br. 3401/5 sa LN br.607 KO Ulcinj u zahvatu ID Dup-a “Ulcinj Grad” za lokalitet “Pinješ 2”, br.05-1150/1-14 i 05-1221/1-14 od 29.10.2014 godine;
- Glavni projekat br.512/2014 od 31.12.2014 godine, uradjen od strane “AE Studio” doo Podgorica;
- Glavni projekat zaštite od požara br.P-085/1-15 od 20.01.2015 godine, uradjen od strane “Cepting” doo Podgorica;
- Izveštaj revizije glavnog projekta, uradjen od strane “MMK Control” doo Bar, br. 020 od 21.01.2015 godine
- Ocjena (revizija) o primjeni mjera zaštite na radu br.002-R/15 od 21.01.2015 god;
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti projektanta doo “AE Studio” Podgorica Polisa br. 6-20424 od 03.09.2015 god, izdata od “Uniqa osiguranje” a.d. Podgorica;
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti projektanta doo “Cepting” Podgorica, Polisa br. 6-11445 od 01.10.2015 god, izdata od “Uniqa osiguranje” a.d. Podgorica;
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti revidenta “MMK Control” doo Bar, Polisa br.6-15670 od 17.09.2014 god, izdata strane “Uniqa osiguranje” a.d. Podgorica;
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora EPCG Nikšić AD, od 29.10.2015 god, izdata od “Lovćen osiguranje” a.d. Podgorica;
- Dokaz o vlasništvu - list nepokretnosti-prepis br.1082 izdato od strane Uprave za nekretnine područne jedinice br.108-956-4667/2015 Ulcinj od 14.09.2015 godine kao i kopiju iz katastarskog plana za predmetnu katastarsku parcelu od 15.09.2015 godine;
- Dokaz da su regulisani odnosi u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, akt br.06-624/15 od 03.11.2015 godine, dostavljen od strane Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštite ambijenta.
- Rješenje o izdavanju saglasnosti na priključenje br.40-00-125 od 22.01.2015 godine izdato od strane “Elektroprivreda CG” AD Nikšić, FC Distribucija Podgorica, koji je dostavljen u prilogu akta 4004-6264 od 14.09.2015 godine izdat od strane FC Distribucija-Region 4.
- Saglasnost na mjere zaštite od požara br. 04-UP I-228/15-5237/2 od 12.10.2015 godine izdato od Ministarstva unutrašnjih poslova, Direktorat za vanredne situacije Podgorica.



Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj razmotrio je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo iz sledećih razloga:

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta (51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisano je nadležnost za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta (51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisano je da se građevinska dozvola izdaje se rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izradjenih u deset primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokazu o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokazu o pravu građenja, odnosno drugom pravu na gradnju objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta; saglasnost svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom ako se objekat gradi na djelu urbanističke parcele; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrdjenim posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta; dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanju naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdjevanja na teritoriji opština crnogorskog primorija; dokaza o osiguranja od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo Glavni projekat u skladu sa članom 71 ovog zakona; Izuzetno od stava 1 tačke 2a ovog člana građevinska dozvola za objekte od opšteg interesa se može izdati na djelu urbanističke parcele i bez saglasnosti svih vlasnika nedostajućeg djela građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako taj dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i ne predstavlja dio prostora koji je planskim dokumentom definisan za gradjeenje objekta i uz uslov da se indksi zauzetosti i izgradjeinsti utvrdjeni za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele. Dokaze iz stava 1 tačka 2, 3 i 4 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti. Za izdavanje dokaza iz stava 1 tačka 2 i 3 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja. Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim odnosno glavnim projektom. U postupku izdavanja građevinske dozvole svaki posebni dio glavnog projekta ovjerava se štambiljem na kojem je upisan broj, datum i potpis ovlašćenog lica, kao i pečatom na svakom listu projekta.

U skladu sa članom 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta (51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), predmetni objekat spada u lokalne objekte od opšteg interensa za koje se shodno članu 25 Zakona o regionalnom vodosnabdjevanju Crnogorskog primorija "sl.list CG" 13/07, investitori ne plaćaju naknadu na investicije za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbjevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorija.



Aktom br.05-1117/2-15 od 01.09.2015 godine, ovaj organ je u zakonom predviđenom roku, po službenoj dužnosti s'pozivom na član 93 stav 1 tačka 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnju objekata (sl.list CG br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) tražio je od JP Vodovod i kanalizacija vodovodnu saglasnost za predmetni objekat.

Kako u zakonom propisanom roku nije dostavljena tražena saglasnost stekli su se uslovi za primjenu člana 93 stav 4 Zakona o uređenju prostora i izgradnju objekata (sl.list CG br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Obaveze iz stava III,IV,V,VI i VII dispozitiva utvrđene su na osnovu člana 97, 99, 100, 105, 109 i 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("sl.list RCG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj upravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana, 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnju objekata ("sl.list RCG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba službi Glavnom administratora Opštine Ulcinj u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa u dva primejraka taksirana sa 5 eura adminstativne takse.

Sam. savjetnik I za gradj.

Rexhep Čeka, dipl.ing.gradj.

Sam. savjetnik za up. postupak,

Arben Tagani, dip.pravnik



Glavni sekretar,

Mustafa Gorana, dipl.ing.maš.

Dostavljeno:

- 1x Imenovanom,
- 1x gradj.inspekciji,
- 1x arhivi,
- 1x U spise