

Crna Gora

Mali i Zi

OPŠTINA ULCINJ

KOMUNA E ULQINIT

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj

Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim te qendrueshem

Br./ Nr.: 05-1102/1-16

Ulcinj / Ulqin, 25.09.2016 god.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj, rješavajući po zahtjevu doo **"ENEIDA Group"** koga zastupa izvršni direktor Resulbegović Alija iz Ulcinja, za izdavanje gradjevinske dozvole za izgradnju objekta, druga faza izgradnje - lamela "1" na urbanističkim parcelama br.14, 15, 16 i 17 zona "B", podzona 3 sa Dup-a "Ulcinjско Polje", katastarske parcele br.30/577, 30/578, 30/579 i 30/580 sa LN br.593 KO Ulcinjsko polje, na osnovu člana 136 tačka 1, člana 140 stav 1 tačka 4 i stav 2 tačka 3 i člana 141 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11) donosi

Z A K L J U Č A K

Prekida se postupak pokrenut kod ovog Sekretarijata po zahtjevu doo **"ENEIDA Group"** koga zastupa izvršni direktor Resulbegović Alija iz Ulcinja, za izdavanje gradjevinske dozvole za izgradnju objekta, druga faza izgradnje - lamela "1" na urbanističkim parcelama br.14, 15, 16 i 17 zona "B", podzona 3 sa Dup-a "Ulcinjско Polje", katastarske parcele br.30/577, 30/578, 30/579 i 30/580 sa LN br.593 KO Ulcinjsko polje.

Prekid postupka traje do okončanja postupka kod Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta Opštine Ulcinj oko regulisanja odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje gradjevinskog zemljišta.

O b r a z l o ž e n j e

"Eneida Group" doo Ulcinj, čiji su osnivači **Dollareviq Gazmend i Resulbe-gović Alija iz Ulcinja**, obratilo su se ovom Sekretarijatu sa zahtjevom br.05-1102/16 od 26.08.2015 godine za izdavanje gradjevinske dozvole za izgradnju druge faze objekta objekta – "Lamela 1", na urbanističkim parcelama br.14, 15, 16 i 17 zona "B", podzona 3 sa Dup-a "Ulcinjско Polje", katastarske parcele br.30/577, 30/578, 30/579 i 30/580 sa LN br.593 KO Ulcinjsko Polje.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sledeća dokumentacija:

- Urbanističko tehnički uslovi br. 05-1288/1-13 od 16.12.2014 godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta mješovite namjene na urbanističkim parcelama br.14, 15, 16 i 17, zona "B" podzona "3" u zahvatu Dup-a „Ulcinjско Polje“.
- Glavni projekat br.16/16 od 28.07.2016 godine, uradjen od strane doo "V&B Studio Design" Ulcinj;
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta uradjen od strane "Intesa Group" doo Bijelo Polje br.70-08/16 od 05.08.2016 godine;



- Izjava o ustupanju tehničke dokumentacije firmi doo "Eneida Group" Ulcinj izjavljena od strane Resulbegović Alije i Dollareviq Gazmenda, ovjerena kod Notara Kalabrezi Gzim br.OVP 2629/2016 od 05.09.2016 godine.
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti projektanta "V&B Studio Design" doo Ulcinj, polisa broj 0557586/0 od 28.05.2016 god, izdata od "LOVĆEN osiguranje" a.d. Podgorica;
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti revidenta "Intesa Group" doo Bijelo Polje, Polisa br.13025735 od 20.09.2015 god, izdata od "Sava Montenegro" a.d. Podgorica;

Po službenoj dužnosti ovaj organ je pribavio:

- dokaz u pogledu plaćanju naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdje-vanja na teritoriji opština crnogorskog primorja – Potvrda br.01-15/7995 od 09.12. 2015 godine, izdata od strane J.P."Regionalni vodovod Crnogorsko primorje" Budva i uplatnica Hypo Alpe Adria AD Podgorica od 07.12.2015 godine za iznos koji pripada Opštini Ulcinj, shodno obračunu br.002645 izvršen od strane J.P. "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje" Budva.
- Rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje br.40-04-1824 od 29.04.2015, izdata od strane EPCG A.D. Nikšić - FC Distribucija Podgorica,
- Saglasnost na mjere zaštite od požara br. 04-UP I-228/15-763/2 od 10.02.2015 godine izdato od Ministarstva unutrašnjih poslova, Direktorat za vanredne situacije Podgorica,
- Rješenje kojom je izdata saobraćajnu saglasnost br.06-92/15 od 24.11.2015 godine, izdata od strane Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine – Opština Ulcinj.

U skladu sa članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) ovaj organ se obratio relevantnim institucijama i preduzećima za izdavanje odgovarajućih saglasnosti i mišljenja, po službenoj dužnosti tražio od nadležnog organa Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštite ambijenta aktom br.05-1102/6-16 od 02.09.2016 godine, dokaz da su regulisani odnosi u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, razmotrilo je predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučilo kao u dispozitivu zaključka, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 136 tačka 1 Zakona o opštem upravnom postupku, propisano je da ako organ koji vodi postupak, naiđe na pitanje bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, a to pitanje čini samostalnu pravnu cjelinu, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ (prethodno pitanje), on može, pod uslovima ovog zakona, sam raspraviti to pitanje ili postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje riješi.

Članom 141 stav 1 tačka 4 i stav 2 tačka 3 istog Zakona, propisano je da se postupak prekida, između ostalog i ako organ koji vodi postupak, odluči da o prethodnom pitanju neće odlučivati sam, odnosno ako po zakonu ne može sam rješavati prethodno pitanje.

Članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), propisano je da se građevinska dozvola izdaje na osnovu sledeće dokumentacije: 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o



rekonstrukciji objekta i kopije plana; 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opštine Crnogorskog primorija; 5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona. Dokaze iz stava 1 tač. 2,3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti.

Postupajući po predmetnom zahtjevu u smislu člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), a polazeći od činjenice da nije dostavljen dokaz u pogledu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, što čini samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje je nadležan drugi organ – Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštite ambijenta, te su se u predmetnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 136 tačka 1 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku da se ovaj postupak prekine, dok navedeno pitanje ne riješi nadležni organ.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu ovog zaključka.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka može se izjaviti žalba službi Glavnog administratora Opštine Ulcinj, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa u dva primjeraka taskirana sa 5 € administrativne takse.

Sam. savjetnik I za gradj.

Rexhep Ceka, dip.ing.gradj.

Sam. savjetnik za up. post.

Arben Tagani, dip.pravnik

Dostavljeno:

1x Imenovanom

1x arhivi

1x U spise



vd Sekretar

arh. Aleksandar Dabović, dipl.ing.