

Crna Gora  
Mali i Zi  
**OPŠTINA ULCINJ**  
**KOMUNA E ULQINIT**

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj  
Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim te qendrueshem  
Br./ Nr.: 05-150/1-16  
Ulcinj / Ulqin, 08.04.2016 god.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj, rješavajući po zahtjevu Elezagić Nedžata br.05-150/16 od 10.03.2016 godine za izdavanje gradjevinske dozvole za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli br.31 i dio urbanističke parcele br.32, zona "B" podzona "7", u zahvatu Dup-a "Ulcinjско Polje", koje čine kat. parc. br.30/476 sa LN br.797 i kat.parc.30/477 sa LN br.871 KO Ulcinjsko Polje, na osnovu člana 136 tačka 1, člana 140 stav 1 tačka 4 i stav 2 tačka 3 i člana 141 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11) donosi

### **Z A K L J U Č A K**

Prekida se postupak pokrenut kod ovog Sekretarijata po zahtjevu investitora Elezagić Nedžata i Skendera, br.05-150/16 od 10.03.2016 godine, za izdavanje gradjevinske dozvole za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli br.31 i dio urbanističke parcele br.32, zona "B" podzona "7", u zahvatu Dup-a "Ulcinjско Polje", koje čine katastarska parcela br.30/476 sa LN br.797 i katastarska parcela br. 30/477 sa LN br.871 KO Ulcinjsko Polje.

Prekid postupka traje do okončanja postupka kod Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštite ambijenta Opštine Ulcinj oko regulisanja odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje gradjevinskog zemljišta i JP Regionalni vodovod CG Primorije Budva oko regulisanja odnosa u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbjevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorija.

### **O b r a z l o Ź e n j e**

Elezagić Nedžat obratio se ovom Sekretarijatu sa zahtjevom br.05-150/16 od 10.03.2016 godine za izdavanje gradjevinske dozvole za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli br.31 i dio urbanističke parcele br.32, zona "B" podzona "7", u zahvatu Dup-a "Ulcinjско Polje", koje čine kat. parc. br.30/476 sa LN br.797 i kat.parc.30/477 sa LN br.871 KO Ulcinjsko Polje.

- Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sledeća dokumentacija:
- Urbanističko tehnički uslovi br. 05-1270/1-15 od 28.12.2015 godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta mješovite namjene na urbanističkim parcelama 31 i 32, zona "B", podzona "7" u zahvatu Dup-a "Ulcinjско Polje".
  - Glavni projekat br.03/16 od februara 2016 godine, uradjen od strane "Ital Design" doo Ulcinj;
  - Izvještaj o revizije glavnog projekta br03-2/16 od 03.03.2016 godine, uradjen od strane

"M ing Inženjering" doo Podgorica;

- Dokaz o osiguranju od odgovornosti projektanta "Ital design" doo Ulcinj, br.0557533/1 od 20.01.2016 god, izdata od strane "LOVČEN osiguranje" a.d. Podgorica;

- Dokaz o osiguranju od odgovornosti revidenta "M ing Inženjering" doo Podgorica, polisa br.6-20538 od 11.09.2015 godine, izdata od "UNIQA Montenegro" a.d. Podgorica;

Po službenoj dužnosti ovaj organ je pribavio:

- Dokaz o pravu svojine - list nepokretnosti br 797 - prepis, izdato od strane Uprave za nekretnine područne jedinice Ulcinj, br.108-956-1233/2016 izdat dana 17.03.2016 godine i ist nepokretnosti br 871 - prepis, izdato od strane Uprave za nekretnine područne jedinice Ulcinj, br.108-956-1234/2016 izdat dana 17.03.2016 godine kao i kopije iz katastarskog plana za predmetne katastarske parcele od 17.03.2016 godine;

- Saglasnost na mjere zaštite od požara br.04-UP I-228/16-1128/2 od 21.03.2016 godine, izdata od strane Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorat za vanredne situacije – Podgorica;

- Rješenje kojim je izdata saobraćajna saglasnost za predmetni objekat br.06-79/16 od 16.03.2016 godine izdat od strane Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta.

U skladu sa članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) ovaj organ se obratio relevantnim institucijama i preduzećima za izdavanje odgovarajućih saglasnosti i mišljenja, po službenoj dužnosti tražio od nadležnih organa aktima br.05-150/6-16 od 14.03.2016 godine – Sekretarijat za komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine i br.05-150/7-16 od 14.03.2016 godine – JP za regionalni vodovod CG primorje, dokaz oko regulisanja odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, odnosno dokaz u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, razmotrilo je predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučilo kao u dispozitivu zaključka, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 136 tačka 1 Zakona o opštem upravnom postupku, propisano je da ako organ koji vodi postupak, naiđe na pitanje bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, a to pitanje čini samostalnu pravnu cjelinu, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ (prethodno pitanje), on može, pod uslovima ovog zakona, sam raspraviti to pitanje ili postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje riješi.

Članom 141 stav 1 tačka 4 i stav 2 tačka 3 istog Zakona, propisano je da se postupak prekida, između ostalog i ako organ koji vodi postupak, odluči da o prethodnom pitanju neće odlučivati sam, odnosno ako po zakonu ne može sam rješavati prethodno pitanje.

Članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), propisano je da se građevinska dozvola izdaje na osnovu sledeće dokumentacije: 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu



plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opštine Crnogorskog primorija; 5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona. Dokaze iz stava 1 tač. 2,3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti.

Postupajući po predmetnom zahtjevu u smislu člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), a polazeći od činjenice da nijesu dostavljeni dokazi oko regulisanja odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje gradjevinskog zemljišta, odnosno dokaz u pogledu plaćanja naknade – doprinosa za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorija, što čini samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje je nadležan drugi organ – Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine, odnosno JP Regionalni vodovod CG Primorije Budva, te su se u predmetnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 136 tačka 1 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku da se ovaj postupak prekine, dok navedeno pitanje ne riješi nadležni organ.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu ovog zaključka.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti žalba službi Glavnog administratora Opštine Ulcinj, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa u dva primjeraka taskirana sa 5 € administrativne takse.

**Sam. savjetnik I za gradj.**  
Rexhep Ceka, dip.ing.gradj.

**Sam. savjetnik za up. post.**  
Arben Tagani, dip.pravnik

Dostavljeno:  
1x Imenovanom  
1x arhivi  
1x U spise



**vd Sekretar**  
Mustafa Gorana, dipl.ing.maš.