DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING, PROMET ROBA i USLUGA

ZAŠTITA OD POŽARA
STABILNI SISTEMI ZA GAŠENJE, DETEKCIJU i DOJAVU POŽARA
ZAŠTITA NA RADU
MAŠINSKA POSTROJENJA, UREĐAJI i INSTALACIJE
ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

PAMING
PROTECTION AND MECHANICAL ENGINEERING

Sjedište: ul. Desanke Maksimović br. 28, Kancelarija: ul. Crnogorskih serdara br. 30
81000 Podgorica - Crna Gora; Tel: +382 67 607 714
www.paming.me e-mail: ivan@paming.me; ivanzop@yahoo.com
Registarski br. 5-0759104/001 PIB: 03086445 PDV: 30/31-15903-1
Žiro račun: 530-24829-22 NLB Montenegrobanka

ELABORAT O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

INVESTITOR: „DELY TOURS" d.o.o. - Ulcinj

OBJEKAT: OTVORENA POVRŠINA U FUNKCIJI PRIVREMENOG OBJEKTA - AUTO KAMP

LOKACIJA: DONJI ŠTOJ, OPŠTINA ULCINJ

Elaborat br.: 113-03/23

PAMING
PROTECTION AND MECHANICAL ENGINEERING

Podgorica, mart 2023. god.

Copyright© 2022. - 2023. „PAMING" d.o.o. All rights reserved.

S A D R Ž A J

1. OPŠTE INFORMACIJE
Podaci o nosiocu projekta ... 4
Glavni podaci o projektu ... 4
Podaci o organizaciji i licima koja su učestvovala u izradi Elaborata ... 5
2. OPIS LOKACIJE ... 22
2.1. Kopija plana katastarskih parcela na kojima se planira izvođenje projekta ... 23
2.2. Podaci o potrebnoj površini zemljišta, za vrijeme izgradnje i površina koja će biti obuhvaćena kada projekat bude stavljen u funkciju ... 23
2.3. Pregled pedoloških, geomorfoloških, geoloških, hidrogeoloških i seizmoloških karakteristika terena ... 24
2.4. Podaci o izvorištima vodosnabdijevanja i hidrološke karakteristike ... 27
2.5. Klimatske karakteristike ... 29
2.6. Podatke o relativnoj zastupljenosti, dostupnosti, kvalitetu i regenerativnom kapacitetu prirodnih resursa ... 31
2.7. Prikaz apsorpcionog kapaciteta prirodne sredine ... 32
2.8. Opis flore i faune ... 32
2.9. Karakteristike predjela ... 38
2.10. Pregled zaštićenih objekata i dobara kulturno istorijske baštine ... 38
2.11. Podaci o naseljenosti, koncentraciji stanovništva i demografskim karakteristikama u odnosu na planirani projekat ... 39
2.12. Podaci o postojećim privrednim i stambenim objektima, kao i o objektima infrastrukture ... 40
3. OPIS PROJEKTA ... 41
3.1. Opis fizičkih karakteristika projekta ... 41
3.2. Opis prethodnih/pripremnih radova za izvođenje projekta ... 41
3.3. Opis glavnih karakteristika funkcionisanja projekta ... 42
3.4. Vrste i količine potrebne energije i energenata, vode, sirovina i drugog potrošnog materijala koji se koristi za potrebe tehnološkog procesa ... 45
3.5. Vrste i količine ispuštenih gasova, otpadne vode i drugih čvrstih, tečnih i gasovitih otpadnih materija, po tehnološkim cjelinama ... 45
4. IZVJEŠTAJ O POSTOJEĆEM STANJU SEGMENATA ŽIVOTNE SREDINE ... 46
5. OPIS RAZMATRANIH ALTERNATIVA ... 47
6. OPIS SEGMENATA ŽIVOTNE SREDINE ... 49
6.1. Naseljenost i koncentracija stanovništva ... 49
6.2. Biodiverzitet (flora i fauna) ... 49
6.3. Zemljište ... 50
6.4. Vode ... 51
6.5. Kvalitet vazduha ... 53
6.6. Klima ... 54
6.7. Kulturno nasleđe- nepokretna kulturna dobra ... 54
6.8. Izgrađenost prostora lokacije i njeneokoline ... 54
6.9. Pejzaž i topografija ... 54
7. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA ... 56
7.1. Kvalitet vazduha ... 56
7.2. Kvalitet voda i zemljišta ... 56
7.3. Lokalno stanovništvo ... 57
7.4. Uticaj na ekosistem i geologiju ... 57
7.5. Namjena i korišćenje površina ... 58
7.6. Uticaj na komunalnu infrastrukturu ... 58
7.7. Uticaj na zaštićena prirodna i kulturna dobra i njihovu okolinu ... 58
7.8. Uticaj na karakteristike pejzaža ... 58
7.9. Akcidentne situacije ... 58
8. OPIS MJERA ZA SPREČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE ŠTETNIH UTICAJA ... 60
8.1. Mjere zaštite predviđene tehničkom dokumentacijom, zakonima i drugim propisima ... 60
8.2. Mjere zaštite predviđene prilikom izgradnje objekta ... 60

PAMING
PROTECTION AND MECHANICAL ENGINEERING
Tel.: +382 67 607 714 www.paming.me; e-mail: ivan@paming.me ivanzop@yahoo.com

8.3. Mjere zaštite u toku eksploatacije objekta 61
8.4. Mjere zaštite u slučaju akcidenta 66
9. PROGRAM PRAĆENJA UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU 64
10. NETEHNIČKIREZIME INFORMACIJA 66
11. PODACI O MOGUĆIM TEŠKOĆAMA 70
12. REZULTATI SPROVEDENIH POSTUPAKA 71
13. DODATNE INFORMACIJE 72
14. IZVORI PODATAKA 73
PRILOZI 75

1. OPŠTE INFORMACIJE

Podaci o nosiocu projekta:

Nosioc projekta: **„DELY TOURS" d.o.o. - Ulcinj**

Odgovorno lice: **Petar Delić**

PIB: **02772272**

Kontakt osoba: **Petar Delić i Šaće Nilaj**

Adresa: **ul. Draška Vujanovića br. 46., 85360 Ulcinj**

Broj telefona: **+382 69 229 i 69 066 072**

e-mail: **delic.petar@yahoo.com i sacenilaj@gmail.com**

Podaci o projektu

Pun naziv projekta: OTVORENA POVRŠINA U FUNKCIJI PRIVREMENOG OBJEKTA - AUTO KAMP

Lokacija: Donji Štoj, Opština Ulcinj

PAMING PROTECTION AND MECHANICAL ENGINEERING
Tel.: +382 67 607 714 www.paming.me; e-mail: ivan@paming.me ivanzop@yahoo.com

Podaci o organizaciji i licima koja su učestvovala u izradi elaborata

Izvod iz CRPS za obavljanje djelatnosti projektovanja i inžinjeringa

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA

Registarski broj 5 - 0759104 / 002 Datum registracije: 11.04.2016.

PIB: 03086445 Datum promjene podataka: 08.02.2021.

"PAMING" D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING, PROMET ROBA I USLUGA - PODGORICA

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: PAMING
Telefon: +38267607714
eMail: ivan@paming.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 07.04.2016.
Datum donošenja Statuta: 07.04.2016. Datum promjene Statuta: 01.02.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: DESANKA MAKSIMOVIĆ BR.28 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: DESANKA MAKSIMOVIĆ BR.28 PODGORICA
Adresa sjedišta: DESANKA MAKSIMOVIĆ BR.28 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

IVAN ĆUKOVIĆ CRNA GORA
Uloga: Osnivač
Udio: 100% Adresa: DESANKA MAKSIMOVIĆ BR.28 PODGORICA CRNA GORA

1/2

PAMING PROTECTION AND MECHANICAL ENGINEERING
Tel.: +382 67 607 714 www.paming.me; e-mail: ivan@paming.me ivanzop@yahoo.com

LICA U DRUŠTVU:

IVAN ĆUKOVIĆ

Adresa: DESANKA MAKSIMOVIĆ BR.28 PODGORICA CRNA GORA
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 24.02.2021 godine u 11:22h **MP**

Crna Gora UPRAVA PRIRODA 11 Podgorica

Načelnica
Dušanka Vujisić

2/2

PAMING PROTECTION AND MECHANICAL ENGINEERING
Tel.: +382 67 607 714 www.paming.me; e-mail: ivan@paming.me ivanzop@yahoo.com

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2832/2
Podgorica, 08.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »PAMING« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE »PAMING« d.o.o. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.

2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br.UPI 107/7-2832/1 od 14.05.2018.godine, »PAMING« d.o.o. Podgorica, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1996/2 od 07.05.2018.godine, kojim je Ivanu Ćukoviću, Spec.Sci.maš., iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0759104/001 od 11.04.2016.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore" broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

PAMING
PROTECTION AND MECHANICAL ENGINEERING
Tel.: +382 67 607 714 www.paming.me; e-mail: ivan@paming.me ivanzop@yahoo.com

Na osnovu člana 19. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG" br. 75/18), donosim sljedeće:

R J E Š E NJ E

o angažovanju stručnih lica na izradi
ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU OTVORENE POVRŠINE U FUNKCIJI PRIVREMENOG OBJEKTA - AUTO KAMPA

Sastav tima:
Prof. dr Dragoljub Blečić, dipl. ing.
MSc. Ivan Ćuković, maš. i zop-a.
dr Snežana Dragićević, dipl. biolog
Miroslav Jaredić, dipl. ing. maš. i spec. zaš. živ. sred.

Kordinator za izradu Elaborata:
MSc. Ivan Ćuković, maš. i zop-a.

O b r a z l o ž e nj e:

Budući da imenovani ispunjavaju uslove predviđene važećom zakonskom regulativom, to je odlučeno kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Podgorica

februar, 2023. god.

Izvršni direktor,

MSc. Ivan Ćuković, maš. i zop-a.

PAMING PROTECTION AND MECHANICAL ENGINEERING
Tel.: +382 67 607 714 www.paming.me; e-mail: ivan@paming.me ivanzop@yahoo.com

Dokaz da lica koja čine multidisciplinarni tim ispunjavaju propisane uslove

DEKAN FAKULTETE ZA NARAVOSLOVJE IN TEHNOLOGIJO
BOGOMIR DOBOVIŠEK
doktor tehničnih znanosti, diplomirani inženir metalurgije,
redni profesor za teorijo metalurških procesov

REKTOR UNIVERZE EDVARDA KARDELJA V LJUBLJANI
IVO FABINC
doktor ekonomskih znanosti,
redni profesor za ekonomsko-matematične ekonomskih odnosov

potrjujeta s podpisom Univerze Edvarda Kardelja in z svojima podpisoma, da je

UNIVERZA EDVARDA KARDELJA V LJUBLJANI

DRAGOLJUB BLEČIĆ

rojen petindvajsetega junija tisočdevetstoenajstdesetega leta v Beljanih
potem ko je tisočdevetstopetinsedemdesetega leta diplomiral na Rudarsko metalurški fakulteti v Boru
in ko je tisočdevetstosedemintrideset desetega leta diplomiral za magistra metalurgije na Fakulteti za naravoslovje in tehnologijo
in uspešno zagovarjal doktorsko disertacijo z naslovom

ŠTUDIJ KINETIKE HETEROGENIH PROCESOV S POMOČJO IZOTERMIČNE
IN NEIZOTERMIČNE METODE TERMIČNE ANALIZE

dne osemindvajsetega junija tisočdevetstoenajstdesetega leta pred komisijo, ki so jo sestavljali

JOŽE MARSEL
doktor kemijskih znanosti, diplomirani kemik, redni profesor za analizno kemijo, kot predsednik
BOGOMIR DOBOVIŠEK
doktor tehničnih znanosti, diplomirani inženir metalurgije, redni profesor za teorijo metalurških procesov
ANDREJ ROŠINA
doktor metalurških znanosti, diplomirani inženir metalurgije, izredni profesor za teorijo metalurških procesov
MARJAN SENEGAČNIK
doktor kemijskih znanosti, diplomirani kemik, izredni profesor za anorgansko kemijo
ŽIVAN ŽIVKOVIĆ
doktor metalurških znanosti, diplomirani inženir metalurgije, izredni profesor za metalurgijo lahkih kovin na Univerzi v Beogradu, kot člani

UNIVERZA EDVARDA KARDELJA V LJUBLJANI, FAKULTETA ZA NARAVOSLOVJE IN TEHNOLOGIJO

diploma

O DOKTORATU METALURŠKIH ZNANOSTI

S tem je izpolnil pogoje za pridobitev stopnje doktorja metalurških znanosti,
zato mu Univerza Edvarda Kardelja v Ljubljani na podlagi sklepa Fakultete za naravoslovje in tehnologijo
podeljuje doktorat metalurških znanosti
ga proglaša za

DOKTORJA ZNANOSTI

in mu v dokaz tega izdaja to diplomo

V Ljubljani, dne devetega septembra tisočdevetstodvajsetega leta

DEKAN
FAKULTETE ZA NARAVOSLOVJE IN TEHNOLOGIJO

REKTOR
UNIVERZE EDVARDA KARDELJA V LJUBLJANI

PAMING
PROTECTION AND MECHANICAL ENGINEERING
Tel.: +382 67 607 714 www.paming.me; e-mail: ivan@paming.me ivanzop@yahoo.com

20.12.2018 09:09 1 /2

FOND PIO PENZIJSKOG I INVALIDSKOG OSIGURANJA CRNE GORE

Broj: 2044010206103/002
Jmb: 2507951210026
Lični broj: 6458869874
Datum: 20.12.2018.

Odsjek Za Sprovođenje Ino Osiguranja

Na osnovu člana 18 stav 1 i člana 36 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) i člana 113. Zakona o penzijskom i invalidskom osiguranju ("Sl. list RCG", broj 54/2003, 39/04, 61/04, 79/04, 14/07, 47/07 i "Sl.list CG" br. 79/08, 14/10, 78/10, 34/11, 66/12, 38/13, 61/13, 60/14, 10/15, 44/15, 42/16 i 55/16), rješavajući po zahtjevu DRAGOLJUB BLEČIĆ-a/e iz -a/e za ostvarivanje prava na starosnu penziju primjenom Sporazuma između Crne Gore i Republike Srbije o socijalnom osiguranju (Sl. list RCG, br.17/07), a po ovlašćenju direktora Fonda penzijskog i invalidskog osiguranja Crne Gore, donosim

RJEŠENJE

DRAGOLJUB BLEČIĆ-u/i, iz -a/e, rođenom-oj 25.07.1951. godine, počev od 26.07.2018. godine, priznaje se pravo na **starosnu penziju** u mjesečnom iznosu od _____ EUR-a.
Isplata tereti Fond penzijskog i invalidskog osiguranja.
Penzija se utvrđuje u mjesečnom iznosu, a za isplatu će dospijevati unazad.
Usklađivanje penzije se vrši automatskim putem,bez donošenja posebnog rješenja.
Žalba i revizija ne odlažu izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e nj e

Postupak za ostvarivanje prava na starosnu penziju pokrenut je zahtjevom od 26.07.2018. godine primjenom Sporazuma između Crne Gore i Republike Srbije o socijalnom osiguranju (Sl. list RCG, br.17/07).
U dokaznom postupku je utvrđeno:
-da je imenovani-a rođen-a 25.07.1951. godine,
-da mu-joj ostvareni penzijski staž utvrđen shodno čl.60-74 Zakona o PIO iznosi 42 godina, 3 mjeseci i 26 dana.
Obzirom da je činjenično stanje utvrđeno na osnovu podataka iz službenih evidencija i dokaza priloženih uz zahtjev, ovaj Organ je shodno članu 106 ZUP-a odlučio u skraćenom postupku.
Prema tome, ispunjeni su uslovi iz člana 17, 18, 197, 197đ, 198, 198a i 199 Zakona o penzijskom invalidskom osiguranju da mu-joj se prizna pravo na starosnu penziju.
Visina starosne penzije određuje se primjenom čl.19 do 27, 58, 202, 202a i 212 Zakona o PIO, a na osnovu podataka utvrđenih u matičnoj evidenciji Fonda PIO.
Najpovoljniji lični koeficijent utvrđen je u skladu sa čl. 19 do 27 i čl. 200 Zakona o PIO, a za period od 1975 do 2016 i iznosi _____
Lični bodovi osiguranika od _____, shodno čl. 21 Zakona o PIO, utvrđuju se množenjem njegovog ličnog koeficijenta i ukupnog penzijskog staža.
Iznos penzije je obračunat shodno čl. 20 Zakona o PIO,tako što se utvrđeni lični bodovi osiguranika pomnože sa vrijednošću penzije za jedan lični bod koji na dan ostvarivanja prava iznosi _____EUR-a pa penzija iznosi _____ EUR-a mjesečno.
Pravo na isplatu penzije pripada od 26.07.2018. godine u skladu sa članom 95 Zakona o PIO.
Pregled penzijskog staža,obračun ličnog koeficijenta i usklađeni iznosi penzije nalaze se u prilogu ovog rješenja.
Sa izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.
Žalba i revizija ne odlažu izvršenje rješenja prema članu 90 i 91 Zakona o PIO.
UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema istog Ministarstvu rada i socijalnog staranja u Podgorici, a preko Odsjeka za sprovođenje INO osiguranja.

20.12.2018 09:09 2/2

RJEŠENJE DOSTAVITI:
1.DRAGOLJUB BLEČIĆ, MEŠE SELIMOVIĆA 12/133 PODGORICA,
2.Odsjeku za obračun i isplatu prava iz penzijskog i invalidskog osiguranja
3.U dosije

Postupak vodio/la
KUČ BRANKO

Načelnik/ca
LENZOVIĆ SNEŽANA

PAMING
PROTECTION AND MECHANICAL ENGINEERING
Tel.: +382 67 607 714 www.paming.me; e-mail: ivan@paming.me ivanzop@yahoo.com

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

УНИВЕРЗИТЕТ У КРАГУЈЕВЦУ

Оснивач: РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Дозволу за рад број 612-02-02268/2010-04 од 18. 05. 2011. године издало је Министарство просвете и науке Републике Србије, Београд и Решење о допуни Дозволе за рад број: 612-00-01732/2019-06 од 22. 10. 2019. године издало је Министарство просвете, науке и технолошког развоја Републике Србије, Београд

ФАКУЛТЕТ ТЕХНИЧКИХ НАУКА У ЧАЧКУ УНИВЕРЗИТЕТА У КРАГУЈЕВЦУ

Оснивач: РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Дозволу за рад број: 612-00-01846/2013-04 од 23. 09. 2013. године
Решење о допуни и измени Дозволе за рад број: 612-00-01383/2014-04 од 09. 12. 2014. године
Решење о допуни Дозволе за рад број: 612-00-03723/2016-06 од 30. 11. 2017. године
Решење о допуни Дозволе за рад број: 612-00-03022/2017-06 од 25. 01. 2018. године
и Решење о допуни Дозволе за рад број: 612-00-01491/2020-06 од 05. 10. 2020. године издало је Министарство просвете, науке и технолошког развоја Републике Србије, Београд

ДИПЛОМА

ИВАН, НЕЂЕЉКО, ЋУКОВИЋ

рођен 14. 07. 1986. године, Цетиње, Република Црна Гора,

уписан школске 2017/2018. године, а дана 13. 12. 2019. године завршио је

мастер струковне студије другог степена на студијском програму

МАШИНСТВО И ИНЖЕЊЕРСКА ИНФОРМАТИКА

обима 120 (стодвадесет) бодова ЕСПБ са просечном оценом 9,40 (девет и 40/100).
На основу тога издаје се ова диплома о стеченом високом образовању и стручном називу

Струковни мастер инжењер машинства

104, 10. 11. 2020. године
У Чачку

Декан
Проф. др Данијела Милошевић

Ректор
Проф. др Ненад Филиповић

МС – 000036

PAMING
PROTECTION AND MECHANICAL ENGINEERING
Tel.: +382 67 607 714 www.paming.me; e-mail: ivan@paming.me ivanzop@yahoo.com

СЕРИЈА А

РАДНА КЊИЖИЦА

Издавач: ЈП Службени лист СЦГ - Београд
Ознака за поруџбину: Обр. бр. 321201

Подгорица
Општина

РАДНА КЊИЖИЦА

Серијски број: № 0025183

Регистарски број: 151/09

ИСПРАВА О ИДЕНТИТЕТУ:

Исправа	Серијски број	Регистарски број	Мјесто и датум издавања
Л.К.	318645353		Подгорица 16.09.2008

Матични број грађанина:

- 1 -

Име и презиме: Куковић Иван
Име оца или мајке: Недељко
Дан, мјесец и година рођења: 14.07.1986.
Мјесто рођења, општина: Цетиње
Република: Црна Гора
Држављанство: ЦГ

У Подгорици
Датум: 26.01.2009

потпис корисника радне књижице

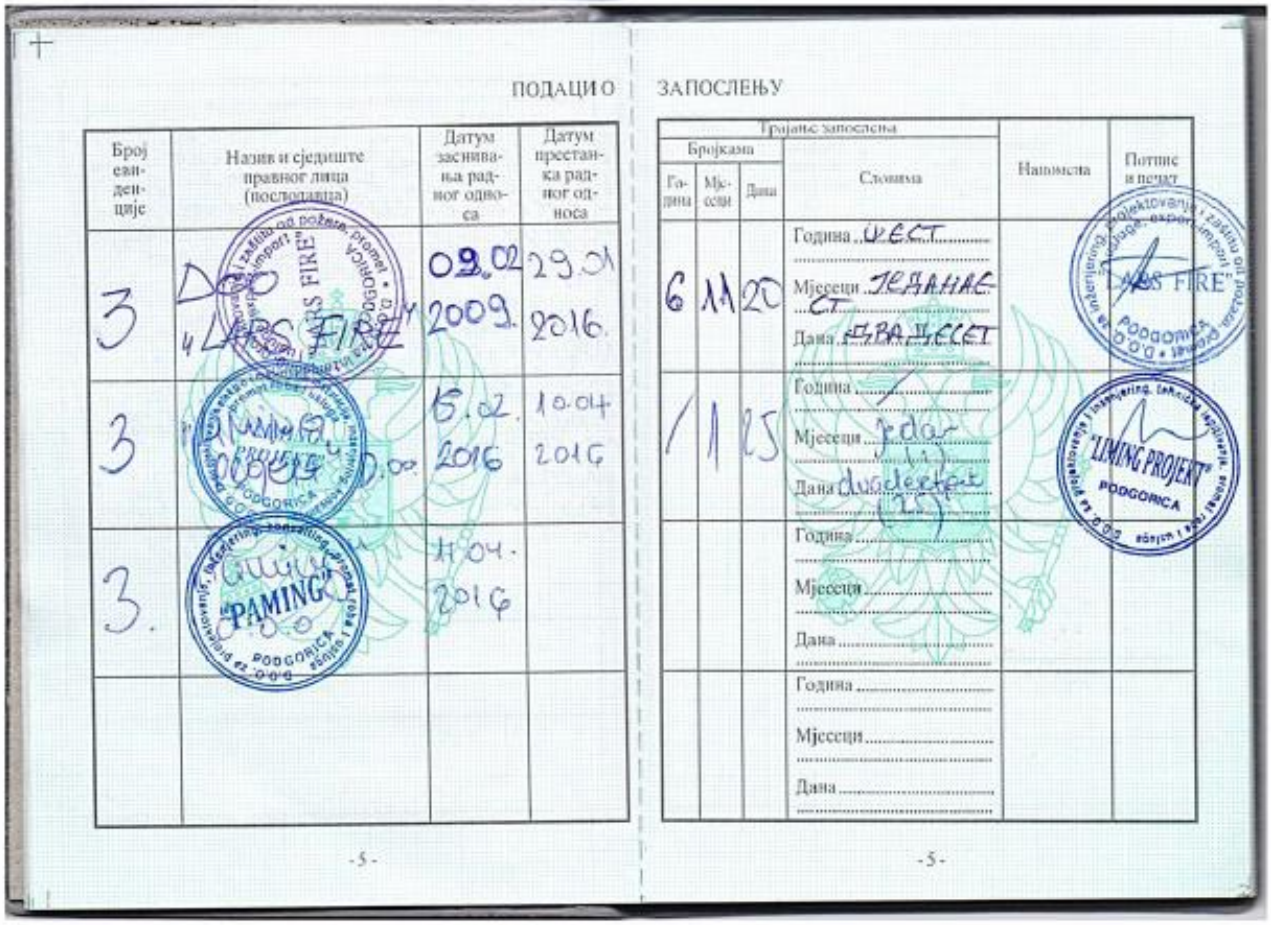
- 2 -

Подаци о школској спреми	Печат
Министарство просвете и науке - Подгорица, Решење бр. 05-1-1036/2 од 01.2009 - III степен стручновни техничар машинства	

Подаци о стручном усавршавању, специјализацији и радној способности стеченој радом	Потпис и печат
Министарство просвете и спорта с Решењем - Подгорица - бр. 05-1-965/1 од 19.07.2012 - спец. маш. инжењерства	
Министарство просвете - Подгорица, Решење бр. 05-1-[illegible] од 16.10.2013 - [illegible] (1 год.) - [illegible] од пожара, експлозије, Решење бр. 05-1/[illegible] од 27.01.2015 - [illegible] (1 год.)	

- 3 -

- 4 -



ПОДАЦИ О ЗАПОСЛЕЊУ

Број евиденције	Назив и сједиште правног лица (послодавца)	Датум заснивања радног односа	Датум престанка радног односа
3	DOO "LARS FIRE" Подгорица	09.02.2009.	29.01.2016.
3	"ZIMING PROJEKT" D.O.O. Подгорица	15.02.2016	10.04.2016
3.	"PAMING" D.O.O. PODGORICA	11.04.2016	

- 5 -

Трајање запослења				Наимена	Потпис и печат
Бројкама			Словима		
Година	Мјесеци	Дана			
6	11	20	Година: УКУПНО Мјесеци: ЈЕДАНАЕСЕТ Дана: ДВАДЕСЕТ		
1	1	25	Година: / Мјесеци: годину Дана: двадесетпет		
			Година: Мјесеци: Дана:		
			Година: Мјесеци: Дана:		

- 5 -

PAMING PROTECTION AND MECHANICAL ENGINEERING
Tel.: +382 67 607 714 www.paming.me; e-mail: ivan@paming.me ivanzop@yahoo.com

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

БИОЛОШКИ ФАКУЛТЕТ
УНИВЕРЗИТЕТА У БЕОГРАДУ

ДИПЛОМА

О СТЕЧЕНОМ НАУЧНОМ СТЕПЕНУ
ДОКТОРА НАУКА

ДРАГИЋЕВИЋ (Вуко) СНЕЖАНА

РОЂЕНА 30. СЕПТЕМБРА 1972. ГОДИНЕ У МОЈКОВЦУ, РЕПУБЛИКА ЦРНА ГОРА, ДАНА 14. ЈУЛА 2001. ГОДИНЕ СТЕКЛА ЈЕ АКАДЕМСКИ НАЗИВ МАГИСТРА БИОЛОШКИХ НАУКА, А 14. НОВЕМБРА 2008. ГОДИНЕ ОДБРАНИЛА ЈЕ ДОКТОРСКУ ДИСЕРТАЦИЈУ НА БИОЛОШКОМ ФАКУЛТЕТУ ПОД НАЗИВОМ „ТАКСОНОМСКА, ФИТОГЕОГРАФСКА И ЕКОЛОШКА АНАЛИЗА ФЛОРЕ МАХОВИНА РЕКЕ МОРАЧЕ".

НА ОСНОВУ ТОГА ИЗДАЈЕ ЈОЈ СЕ ОВА ДИПЛОМА О СТЕЧЕНОМ НАУЧНОМ СТЕПЕНУ

ДОКТОРА БИОЛОШКИХ НАУКА

Редни број из евиденције о издатим дипломама 13 202

У Београду, 6. октобра 2009. године

(М. П.)

ДЕКАН
др Јелена Кнежевић Вукчевић

РЕКТОР
др Бранко Ковачевић

PAMING
PROTECTION AND MECHANICAL ENGINEERING
Tel.: +382 67 607 714 www.paming.me; e-mail: ivan@paming.me ivanzop@yahoo.com

PAMING
PROTECTION AND MECHANICAL ENGINEERING
Tel.: +382 67 607 714 www.paming.me; e-mail: ivan@paming.me ivanzop@yahoo.com

PAMING
PROTECTION AND MECHANICAL ENGINEERING
Tel.: +382 67 607 714 www.paming.me; e-mail: ivan@paming.me ivanzop@yahoo.com

PAMING
PROTECTION AND MECHANICAL ENGINEERING
Tel.: +382 67 607 714 www.paming.me; e-mail: ivan@paming.me ivanzop@yahoo.com

СЕРИЈА **А**

РАДНА КЊИЖИЦА

ИШП «Савремена администрација» д.д.
Издавачки сектор – Београд (18/9-II)ф
Одлука за порубљену: обр. бр. Ц-6/160

Штампа: «Савремена администрација» д.д.
Графички сектор «Бранко Ћопић» – Београд

Бар
Општина

РАДНА КЊИЖИЦА

Серијски број: 1347

Регистарски број: 188775

ИСПРАВА О ИДЕНТИТЕТУ:

Исправа	Серијски број	Регистарски број	Мјесто и датум издавања
Л.Л.	CG 570660	35660	Бар 20.11.1992
Л.К	357345025	BAR	

Матични број грађанина: .....

— 1 —

Презиме и име: Жеравица Мирослав

Име оца или мајке: Милица

Дан, мјесец и година рођења: 29.9.1967

Мјесто рођења, општина: Бара Бара

Република: БиХ

Држављанство: Југословенско

У Бару

Датум: 06.09.1994

потпис и печат

потпис корисника радне књижице

— 2 —

PAMING
PROTECTION AND MECHANICAL ENGINEERING
Tel.: +382 67 607 714 www.paming.me; e-mail: ivan@paming.me ivanzop@yahoo.com

Подаци о школској спреми	Печат
Дипломирани инжењер заштите Подгорица 2.57 534 од 7.7.1994	
Завршен шинжењер заштите - Висока школа - одјељење	
- Решење министарства просвете Подгорица	
21 бр 05-1-1895 од 02.02.10	
признаје се титула о стеченом II степену	
високог образовања	
I стеченом стручном	
називу стручни	
IV инжењер заштите	
животне средине -	
заштите од пожара -	
специјалиста	

— 3 —

Подаци о стручном усавршавању,специјализацији и радној способности стеченој радом	Потпис и печат

— 4 —

ПОДАЦИ О ЗАПОСЛЕЊУ

Број евиденције	Назив и сједиште правног лица (послодавца)	Датум заснивања радног односа	Датум престанка радног односа
35.		1. XI. 1994	31.03. 2000
34.	„MONTINSPEKT" PODGORICA	1.04. 2000.	31.12. 2011.
1	„MAN CONTROL" D.O.O. BAR	01.01 2012	

— 5 —

Трајање запослења				Напомена	Потпис и печат
Бројкама			Словима		
Година	Мјесеци	Дана			
5	5	½	Година 5 (пет) Мјесеци 5 (пет) Дана 2		
11	8	½	Година 11 (једанаест) Мјесеци 8 (осам) Дана 15		
			Година Мјесеци Дана		
			Година Мјесеци Дана		

— 5 —

PAMING
PROTECTION AND MECHANICAL ENGINEERING
Tel.: +382 67 607 714 www.paming.me; e-mail: ivan@paming.me ivanzop@yahoo.com

2. OPIS LOKACIJE

Opština Ulcinj se nalazi na južnom dijelu crnogorske obale. Ima površinu od 255 km², a sjedište opštine je grad Ulcinj.
Ulcinj je jedan od regiona sa velikim potencijalom za turizam u Crnoj Gori.

Lokacija budućeg privremenog objekta - auto kampa, nalazi se na području Donjeg Štoja u neposrednom zaleđu Velike plaže.
Lokacija se nalazi u zoni Morskog dobra, i označena je brojem 8.29 u Opštini Ulcinj predviđena Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Ulcinj za period 2019.-2023.
U neposrednoj blizini lokacije nalazi se plažni bar.

Geografski položaj lokacije prikazan je na slici 1, dok je na slici 2 prikazan izgled lokacije i njene uže okoline.

Slika 1. Geografski položaj lokacije objekta označen strelicom

Slika 2. Lokacija objekta (označen strelicom) sa užom okolinom

PAMING PROTECTION AND MECHANICAL ENGINEERING
Tel.: +382 67 607 714 www.paming.me; e-mail: ivan@paming.me ivanzop@yahoo.com

Izgled predmetne lokacije dat je na slici 3., dok je na slici 4. dat pogled sa lokacije prema moru i pješčanim staništima sa kojima se graniči lokacija u pravcu obale.

Slika 3. Izgled predmetne lokacije

Slika 4. Pogled sa lokacije prema moru i pješčanim staništima sa kojima se graniči lokacija u pravcu obale

Teren lokacije predstavlja ravnu travnato-pješčanu površinu na kojoj su već postavljeni djelovi privremenog objekta - auto kampa.
Parcela je sa svih strana ograničena prirodnim terenom, a u neposrednoj blizini je okružuju postojeće saobraćajnice i vodne površine.

2.1. Kopija plana katastarskih parcela na kojima se planira izvođenje projekta

Postavljanje privremenog objekta-auto kampa, planirano je na lokacija br. 8.29, koju čine katastarske parcele br. 18/3, 27/1, 27/2, KO Donji Štoj, shodno Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Ulcinj za period 2019-2023 (prilog I).

Kopija plana parcele data je u prilogu II.

2.2. Podaci o potrebnoj površini zemljišta, za vrijeme izgradnje i površina koja će biti obuhvaćena kada projekat bude stavljen u funkciju

Parcela je sa svih strana ograničena prirodnim terenom, a u neposrednoj blizini je okružuju postojeće saobradajnice i vodne površine.

PAMING PROTECTION AND MECHANICAL ENGINEERING
Tel.: +382 67 607 714 www.paming.me; e-mail: ivan@paming.me ivanzop@yahoo.com

Površina lokacije za postavljanje privremenog auto kampa iznosi 10.868,00 m^2.
Za potrebe realizacije projekta koristiće se cijela površina lokacije.

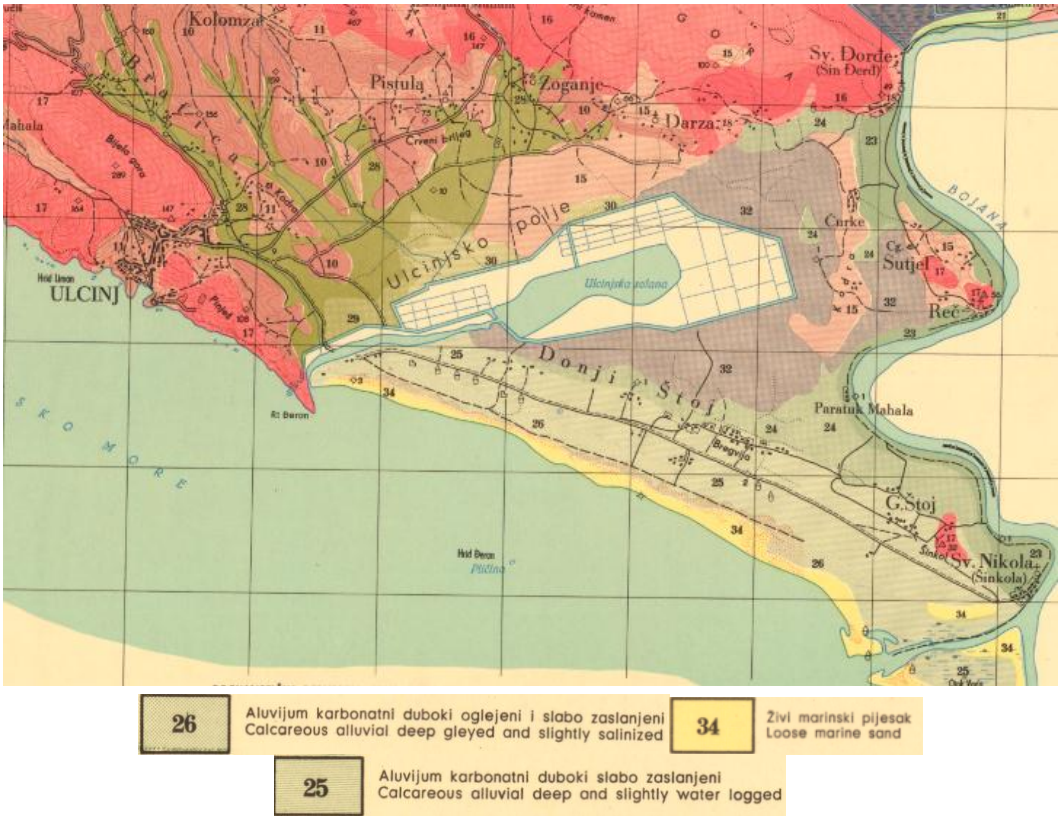
2.3. Pregled pedoloških, geomorfoloških, geoloških, hidrogeoloških i seizmoloških karakteristika terena

Pedološke karakteristike

Kao glavne podloge za upoznavanje sa pedološkim karakteristikama posmatranog terena korišćena je Pedološka karata Ulcinj-Lješ 1:50.000 (Zavod za unapređenje poljoprivrede, Titograd, 1966.) i monografija "Zemljišta Crne Gore" (Fuštić B., Podgorica, 2004).

Pedološki pokrivač ulcinjskog područja se odlikuje značajnom zastupljenošću potencijalno plodnih zemljišta u odnosu na ostala područja Crne Gore i posebno u odnosu na crnogorski Primorski region. Naročito su značajni zemljišni kapaciteti u ravnicama, jer Ulcinj, čija teritorija čini 1,8 % teritorije Crne Gore ima oko 8.500 ha dubokih fluvijalnih zemljišta u ravnicama (bez Solane i vodenih površina), a to je oko 14% svih ravnica Crne Gore i preko 60 % ravnica u primorskom rejonu.

Na području Ulcinja od zemljišta najviše su prisutna aluvijalno-deluvijalna zemljišta, a ređe smeđa zemljišta na eoceanskom flišu i crvenica, dok je na lokaciji i njenom užem okruženju prisutan aluvijum karbonatni slabo zasoljen, a na pojasu morske obale živi marinski pijesak (slika 5.).



Slika 5. Pedološka karta šireg područja lokacije

Aluvijum karbonatni slabo zasoljen se pojavljuje u zaleđu morske obale. Površinski sloj ovog zemljišta je uglavnom karbonatna glinuša sa ostacima skeleta, ispod kojeg se nalaze naslage krupnog šljunka i pijeska ili samo pjeskuše sa promenjljivim sadržajem gline. Debljina ovih slojeva varira, što je naročito karakteristično za sloj muljevite glinuše u debljini od 20 do 70 cm dubine i više. Zemljište je praćeno procesom zaslanjivanja pod uticajem morske vode.

Živi marinski pijesak se pojavljuje duž obale Velike ulcinjske plaže, a stvoren je radom morskih talasa, koji su ga oblikovali i nataložili duž obale u vidu sitnog i skoro praškastog pijeska. Pogodan je za sunčanje.

PAMING
PROTECTION AND MECHANICAL ENGINEERING
Tel.: +382 67 607 714 www.paming.me; e-mail: ivan@paming.me ivanzop@yahoo.com

Geomorfološke karakteristike

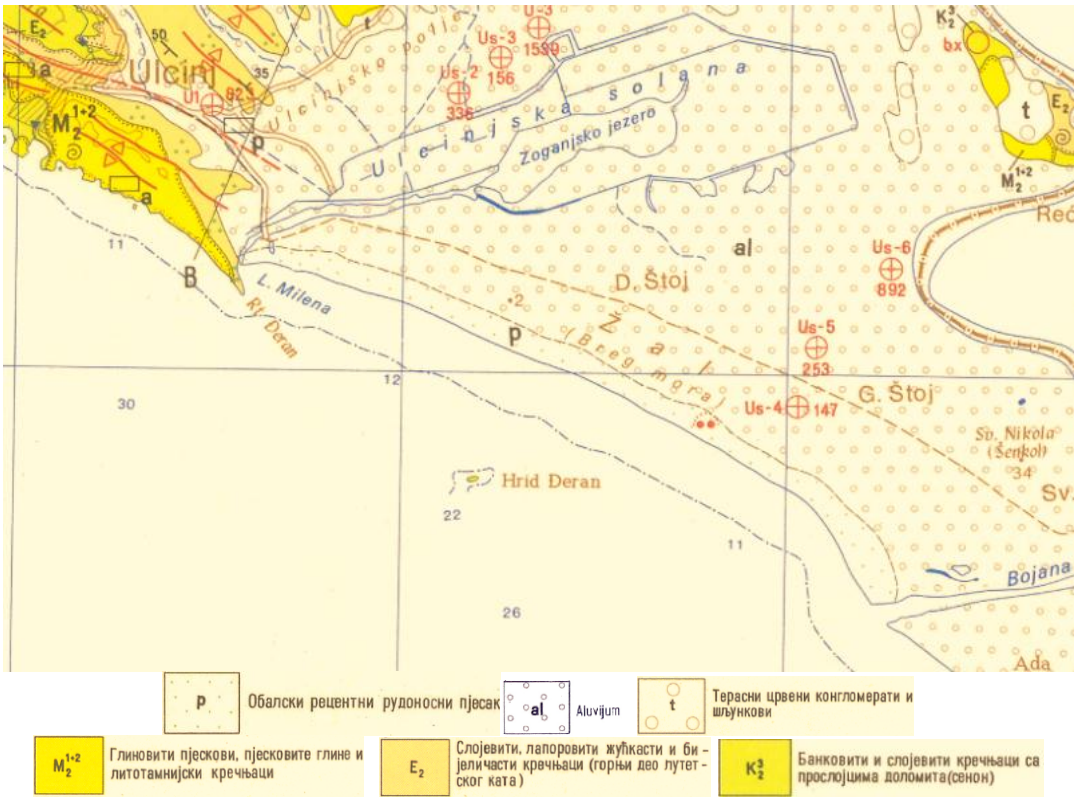
Širi pojas okolo lokacije svrstava se u prostor, koji ima izrazite karakteristike kvaliteta mediteranskog podneblja sa svim naglašenim fenomenima prirodnog i stvarnog ambijenta, kao što su osunčanost, široke vizure, kontakt sa morem sa jedne strane i zaleđe brda sa druge strane, kao i dobra saobraćajna povezanost.
Dominantni morfološki oblici u okolini lokacije su svakako morska obala sa plažama, zatim padine okolnih brda, koje su izgrađene od karbonatnih stijena, a blaže nagnute padine od flišnih sedimenata.
Ovakva konfiguracija terena utiče na miješanje kontinentalnih i maritivnih uticaja, a vremenaske prilike na pojedinim terenima zavise od nadmorske visine.

Savremeni reljef je nastao kombinovanim djelovanjem aluvijalnog, proluvijalnog, deluvijalnog i marinskog procesa. Intenzivno je izraženo površinsko spiranje i jaružanje sa okolnih padina i deponovanje materijala prema morskoj obali. Naizmjenično djelovanje padinskih procesa i dejstvo stalnih i povremenih površinskih voda dovelo je do taloženja materijala heterogenog po sastavu sa čestim promjenama u vertikalnom i bočnom pravcu. Sa druge strane energija talasa morske vode vrši retranspotovanje i akumuliranje pijesak na obalu formirajući plažu. Na premještanje pijeska veliki uticaj ima i vjetar.
Morfološke karakteristike pojasa kome pripada i lokacija su prvenstveno atraktivne zbog blizine mora. U hidrografskom pogledu, u užem okruženju lokacije osim mora nema površinskih tokova.

Geološke karakteristike

Litostratigrafski sastav šireg prostora ispitivane lokacije i njene šire okoline obuhvataju tvorevine od donjeg trijasa do kvartara.
Osnovnu stijensku masu šireg istražnog područja čine kredni pjeskoviti krečnjaci, neogeni karbonati i rožnaci, laporoviti krečnjaci, glinci, laporci i krečnjački peščari, iznad kojeg su se formirali deluvijalno-eluvijalni materijali različite debljine koji su nastali raspadanjem osnovne stijenske mase i površinskim transportom sa viših kota terena.

Geološka karta šireg područja data je na slici 6.



Slika 6. Geološka karta šireg prostora lokacije
(Osnovna geološka karta Ulcinj, Savezni geološki zavod, Beograd, 1981.)

PAMING PROTECTION AND MECHANICAL ENGINEERING
Tel.: +382 67 607 714 www.paming.me; e-mail: ivan@paming.me ivanzop@yahoo.com

Na prostoru lokacije i njene uže okoline posebno su razvijene kvartarne tvorevine. Zauzimaju značajno prostranstvo, a predstavljene su pjeskovima plaža i aluvijalnim tvorevinama. Nanosi plaža pijesak (p) nastao je na mjestima gdje je more prodrlo u mekše stijene i izgradilo pogodan prostor za akumulaciju produkata svog erozionog rada. Javljaju se duž cijele Velike plaže.

Aluvijalni sedimenti (al) razvijeni su u zaleđu morske obale na području Donjeg Štoja, gdje je nanos izgrađen je od šljunka, pijeska, mulja i pjeskovite gline, odnosno od materijala koji čine slivno područje.

Područje Ulcinja sa širom okolinom se nalazi u okviru tektonske jedinice Paraautohton i Ulcinjsko-Barska zona.
U prostoru Paraautohtonu zone paleogeni sedimenti zauzimaju najveći dio terena, dok Ulcinjsko-Barska zona predstavlja područje intenzivnog tektonskog suženja na koju je navučena velika geotektonska jedinica Visoki krš. Sklop Ulcinjsko – Barske zone je veoma složen s obzirom da je amplituda navlačenja veća od 1,5 km.

Zbog znatnih pritisaka usled navlačenja zone Visokog krša sa sjeveroistoka flišni sedimenti su pretrpjeli mjestimično velike deformacije i došlo je do stvaranja lokalnih antiklinalnih i sinklinalnih struktura u kojima je prvobitan položaj slojeva znatno izmijenjen, jako je ubran i razlomljen. Usled toga i usled postojanja velikog broja longitudinalnih i transverzalnih ruptura obrazovala se mjestimično debela zona degradacije naročito u hipsometrijski nižim djelovima terena.

Hidrogeološke odlike terena

Hidrogeološka svojstva terena su generalno u funkciji litološkog sastava i sklopa terena.

Sa hidrogeološkog aspekta, prema hidrogeološkim svojstvima i funkcijama stijenskih masa, na širem području istraživane lokacije može se izdvojiti:

- kompleks nepropusnih, slabo propusnih i srednje propusnih stijena, intergranularne poroznosti predstavljen kvartarnim-aluvijalnim i marinskim sedimentima, što je uslovljeno promenljivim sadržajem prašinasto glinovite komponente i
- vodonepropusne stijene koje su predstavljene kompaktnim flišnim sedimentima (koje karakteriše mikroporoznost), zastupljene u podini kvartarnih sedimenata. To je praktično vodonepropusna sredina i predstavlja podinsku hidrogeološku barijeru, izuzev u površinskom degradiranom dijelu gdje su ispucali i gdje su lokalne pojave moguće duž pukotina.

Seizmološke karakteristike

Prema karti seizmike regionalizacije teritorije Crne Gore (B.Glavatović i dr. Titograd, 1982.) posmatrano područje, kao i cijelo Crnogorsko primorje pripada zoni sa osnovnim stepenom seizmičkog intenziteta 9° MCS skale (slika 7).

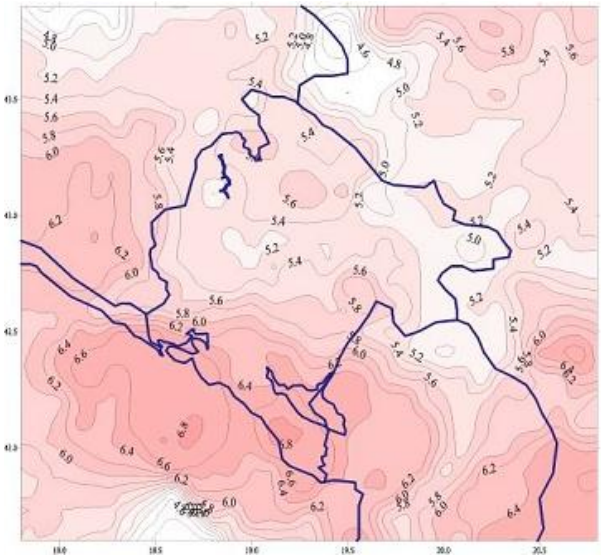
Na osnovu inovacije seizmičkih parametara Crnogorskog područja koji su u saglasnosti sa evropskim standardima (EVROCODE 8) izrađena je karta očekivanih maksimalnih magnituda zemljotresa za povratni period od 100 godina (slika 8.).

Sa slike 8 se vidi da područje istraživanja za povratni period od 100 godina spada u zonu sa magnitudama od oko 6,8° Rihterove skale.

U zavisnosti od tipa primijenjene analize konstrukcije projektant bira odgovarajuće seizmičke faktore ponašanja u skladu sa Evrokodom 8.

PAMING PROTECTION AND MECHANICAL ENGINEERING
Tel.: +382 67 607 714 www.paming.me; e-mail: ivan@paming.me ivanzop@yahoo.com

Slika 7. Karta seizmicke regionalizacije teritorije Crne Gore



Slika 8. Karta očekivanih maksimalnih magnituda zemljotresa u Crnoj Gori i okruženju za povratni period vremena od 100 godina

Inženjersko geološke karakteristike

Sa inženjersko-geološkog aspekta prostor predmetne lokacije spada u nestabilne terene. Pjeskoviti tereni prisutni su duž Velike plaže sa visokim nivoom podzemnih voda, koji se povremeno pretvaraju u močvarne predjele. Usljed pojave zemljotresa, ovaj teren je podložan likvifakciji.
Na osnovu inženjersko-geoloških i seizmičkih karakteristika na prostoru Velike plaže utvrđeni su i označeni:

- tereni sa srednjim uslovima tla,
- uslovno stabilni tereni,
- uslovno stabilne padine terena sa mogućim pojavama lokalnih nestabilnosti,
- tereni pored mora, od pjeskovitih frakcija, sa visokim nivoom podzemnih voda i mogućim lokalnim pojavama likvifakcije i
- tereni sa visokim nivoom podzemnih voda, povremeno ili stalno močvarni seizmički nestabilni tereni.

2.4. Podaci o izvorištima vodosnabdijevanja i hidrološke karakteristike

Opština Ulcinj se snabdijeva vodom preko Regionalnog vodovoda i sa svojih izvorišta.
Vodovodni sistem čine 3 izvorišta sa 6 prekidnih komora i 3 crpne stanice na izvorištima.

Vodovodni sistemi su:

- vodovodni sistem „Ulcinj", koji obuhvata vodosnabdijevanje gradskog područja, turističkih naselja te dijela seoskog područja,
- vodovodni sistem „Krute" i
- vodovodni sistem „Vladimir", koji objezbjeđuje snabdijevanje Vladimira i okolnih sela.

Dužina vodovodne mreže u Ulcinju je 280 km, odnosno 71 stanovnik na km cjevovoda, što govori o velikoj razuđenosti sistema (u većim gradovima taj specifični pokazatelj je oko 500 do 750 stanovnika na km). Kapacitet sopstvenih izvora iznosi 280-500 l/s. Ovom vodovodnom mrežom je pokriveno 74% domaćinstava i ukupan broj priključaka je 8.665, od čega je 5.700 na gradskom području.

Složenost Ulcinjskog vodovodnog sistema je posljedica razuđenosti područja konzuma kao i poznate disporoporcije u potražnji vode tokom godine. Ovo uzrokuje funkcionisanje vodosnabdijevanja u dva izražena režima rada, ljetnjeg i zimskog. U toku zimskog režima rada, potrebe u vodosnabdijevanju pokrivaju izvori koji se nalaze na području Ulcinjske opštine: Brajše, Mide, Kaliman, Klezna i Salč. Kapacitet ovih izvora potpuno zadovoljava potrebe stanovništva u ovim mjesecima.

PAMING PROTECTION AND MECHANICAL ENGINEERING
Tel.: +382 67 607 714 www.paming.me; e-mail: ivan@paming.me ivanzop@yahoo.com

U ljetnjem periodu, zbog drastičnog smanjenja izdašnosti izvorišta u primorskom dijelu opštine kao i značajnog povećanja potrošnje vode, u system se uključuju dodatne količine vode iz izvorišta u zaleđu: Lisna Bori i Fraskanjel. Vrijeme aktiviranja ovih izvorišta zavisi od hidrološke godine i početka turističke sezone, ali je najčešće traje od juna do oktobra.
Dodatna količina vode zavisi od potreba i mogućnosti sistema i kreće se od 30 l/s do maksimalnih 120 l/s. U ljetnjem režimu, ukupna količina vode u priobalnim izvorima iznosi oko 220 l/s, pa je ukupno količina vode u vodovodnom sistemu oko 350 l/s.
S obzirom na izražene potrebe u vodi tokom ljeta, limitirane količine vode, stanja postrojenja i distributivne mreže, najveći problemi u vodosnabdijevanju izraženi su tokom ljetnjih mjeseci. Takođe, problemi su vezani i za kapacitet izvorišta, sigurnosti zahvata vode na njima, stanja ispravnosti magistralnih i tranzitnih cijevovoda i opreme na njima, a posebno od razvoja i stanja distributivne mreže.

Područje Velike plaže snabdijeva se vodom iz distributivne mreže gradskog vodovoda iz pravca Novog Ulcinja i Port Milene. Magistralni cjevovod Ø 250 mm od azbest-cementnih cijevi u dužini od 12,00 km izgrađen je duž cijelog područja Velike plaže i završava sa distributivnom mrežom turističkog naselja Ada Bojana.

Fekalnu kanalizaciju Ulcinja čine dva sistema: kanalizacioni sistem Ulcinj Grad i kanalizacioni sistem Ulcinj Velika plaža. Ukupna dužina mreže je 36077 metara. Izgrađena su dva podmorksa ispusta: aispust ispod Hotela "Galeb", cijevi su PEHD0350/3.14 dužine 1.500 m i ispust na Velikoj plaži, cijevi su PEHD0450/26,7 dužine 1.165 m. Ukupne količine otpadnih voda su 23,55 l/s, od čega 85% proizvode domaćinstva, a ostalo industrija.

Na teritoriji Opštine Ulcinj nalaze se sledeće rijeka i jezera:

- *Rijeka Bojana* je međunarodna rijeka i djelimično je plovna,. Duga je 43 km, a teče od Skadarskog jezera, 18 km kroz albansku teritoriju, a preostalih 25 km predstavljaju granicu između Crne Gore i Albanije.
- *Rastiška rijeka* je najuzvodniji tok koji se uliva u Bojanu na teritoriji Crne Gore. Nastaje odviše manjih povremenih tokova, koji se formiraju od izvora na krajnjim jugoistočnim padinama Rumije.. Dužina toka je oko 7 km.
- *Miđanska (Vladimirska) rijeka* nastaje od većeg broja izvora na jugoistočnim padinama Rumije, i to na kontaktu karstnog akfifera i vodonepropustnih flišnih sedimenata. Od mjesta Vladimir teče koncentrisano prema jugoistoku do mjesta Lisna Bori, gdje se uliva u rijeku Bojanu. Dužina toka je oko 15,5 km, a površina sliva oko 31 km^2.
- *Međurečka rijeka* nastaje od većeg broja izvora na području Međureča (južne padine Rumije). Od Međureča do M. Kalimana, na dužini od oko 2 km, teče prema jugu, sve do ušća u Šasko jezero. Dužina toka je oko 19,5 km.
- *Šasko jezero* se nalazi na sjeveru Opštine Ulcinj, na Anamalskom području. Locirano je između krečnjačkih uzvišenja Šaskog brda i Briske Gore. Površina i zapremina jezera se mijenja tokom godine u zavisnosti od hidroloških uslova. Najveća dubina jezera je oko 8 m, a prosječna oko 5-6 m. Pri srednjim vodama površina jezera iznosi oko 3 km^2.
- *Zoganjsko jezero* predstavlja relikt hidroloških istorijskih uslova. Mnoge su teorije o nastanku ove naplavine, ali je sigurno da je tokom velikih poplava u slivu Bojane i Drima, novembra 1886. godine, dobilo formu hidrografskog prirodnog objekta sa svojom otokom u Jadransko more – Port Milenom.

More

U akvatorijumu koji gravitira obalama Opštine Ulcinj (na osnovu istraživanja Instituta za biologiju mora Kotor), jasno su razvijeni žal i šelf, odnosno litoralni prsten (do 200 m dubine) i početni dio batijalnog sistema. U fizičkoj strukturi morskog dna razlikuju se tri glavna i dobro razvijena tipa - hridinasto, pjeskovito i muljevito dno. Morska voda je raznovrsnog hemijskog sastava i sadrži natrijum, magnezijum, kalcijum, kalijum, stroncijum i druge elemente u manjim količinama.

PAMING PROTECTION AND MECHANICAL ENGINEERING
Tel.: +382 67 607 714 www.paming.me; e-mail: ivan@paming.me ivanzop@yahoo.com

Salinitet morske vode varira. Na području pod uticajem Bojane registrovane vrijednosti su od 29,70 ‰ i niže. Istovremeno, ove vrijednosti na otvorenom moru penju se i do 39 ‰, u vrijeme jačih dotoka mediteranske vode.

Boja mora duž obale Crnogorskog primorja je plava, plavo-zelena ili zeleno-plava, u zavisnosti od oblačnosti, prirode dna i vegetacije uz obalu. Ona je u preko 90 % slučajeva nepromijenjena, a mijenja se samo na dijelu obale koji je u području uticaja Bojane. Na samom ušću Bojane boja vode se kreće od žuto-zelene do prljavo žute i tamno žute. Izrazito modra do tamno plava boja karakteriše vode na pučini južnog Jadrana. Providnost vode na najvećem dijelu priobalja Crnogorskog primorja seže do dna, izuzev na dijelu izloženom uticaju Bojane. Smanjena a često i mala providnost vode na ušću Bojane prostire se sve do Male ulcinjske plaže. Prema pučini providnost se povećava, da bi u središnjem dijelu akvatorijuma dostigla najveće vrijednosti - do 60 m.

Srednja godišnja temperatura mora za Ulcinj iznosi 17,1°C, a srednja mjesečna 17,6°C. Srednje mjesečne vrijednosti sa temperaturom višom od 20,1°C javljaju se u periodu jun-oktobar (max. 25,8°C u avgustu). Srednje dnevne temperature mora pokazuju veoma stabilne vrijednosti. Na čitavom Primorju 20 % dana godišnje ima temperaturu ispod 16,5°C, 50 % dana ispod 17,9°C, 90 % dana ispod 20,1°C, dok u svega 10 % dana tempratura prelazi 20,1°C (40 % dana imaju temperaturu izmedu 17,9°C i 20,1°C). Sezona kupanja počinje kada je temperatura morske vodeviša od 20°C, a to je u prosjeku od 28. maja do 14. oktobra, odnosno 140 dana godišnje.

Smjer kretanja talasa na Crnogorskom primorju definisan je na osnovu registrovane učestanosti na pojedinim stanicama, uz izdvajanje pojava kada je more bez talasa (tiho). Iz raspoloživih podataka, more bez talasa nije registrovano na stanici Ulcinj. Izraženu učestanost kretanja talasa na stanici Ulcinj ima istočni (41,5 %), južni (28,8 %), te jugozapadni i zapadni smjer (12,7 %, odnosno 12,5 %).

Talasi su učestaliji u zimskom periodu i to: iz sjevernog pravca (januar, februar, mart) odnosno južnog pravca (novembar). Najučestaliji su talasi visine 0,5 do 1,5 (59-71%), dok je niže učešće velikih talasa preko 1,5 m (6-8%) i to uglavnom poslije dugotrajnih vjetrova i iz južnog pravca, a talasi preko 4,5 m su najrjeđ (0,1%).
Stanje površine mora opisano je koristeći medunarodnu gradaciju od 0 do 9. Gradacija mirno glatko more (0) se u Ulcinju praktično ne javlja; mirni talasici (2) javljaju se u 66,9 % slučajeva, a malo talasasto (3) u 16,0 %. Učestanost ostalih stanja površine mora (4-7) je znatno manje izražena, dok su ekstremne situacije, kada je more vrlo jako uzburkano (8) i izvanredno jako uzburkano (9) veoma rijedak slučaj.

2.5. Klimatske karakteristike

Klimatske prilike u podruju Ulcinja su specifične i imaju raznovrsna klimatska obilježja, što je posljedica geografskog položaja, nadmorske visine, reljefa i uticaja Jadranskog mora. Na ovom prostoru se prepliću uticaji tople mediteranske i hladnije, kontinentalne klime, pa se može zaključiti da na ovom podruju vlada mediteranska klima, sa veoma toplim i suvim ljetnjim periodima, umjerenim jesenjim i proljećnim periodima sa relativno malim količinama padavina, uglavnom u vidu kiše i blagim zimama.

Analiza klimatskih elemenata data je na osnovu podataka HMZ Crne Gore, prezentiranih u Studiji zaštite područja „Ulcinjska solana", Podgorica, 2015.
Maksimalna temperatura vazduha ima srednje mjesečne maksimalne vrijednosti u najtoplijim mjesecima (juli i avgust) oko 29 °C, dok u najhladnijim (januar i februar), iznosi od 11 °C - 12 °C. Minimalna temperatura vazduha u zimskim mjesecima ima prosječnu vrijednost oko 5 °C, dok u ljetnjim mjesecima ta vrijednost iznosi oko 21 °C.
Srednje mjesečne temperature vazduha pokazuju veoma pravilan hod sa maksimumom tokom jula-avgusta i minimumom tokom januara-februara. Ni u jednom mjesecu srednja temperatura nije ispod 5 °C. Srednja mjesečna temperatura iznad 10 °C počinje relativno rano, veću martu i završava se tek u decembru, tj.period sa aktivnim temperaturama traje od marta do novembra. Srednja mjesečna temperatura vazduha za Ulcinj iznosi 15,8 °C.

PAMING PROTECTION AND MECHANICAL ENGINEERING
Tel.: +382 67 607 714 www.paming.me; e-mail: ivan@paming.me ivanzop@yahoo.com

Ekstremne mjesečne temperature vazduha, osrednje, pokazuju znatno pomjeranje granica. Za Primorje u cjelini, apsolutno najviše vrijednosti temperature tokom zimskog perioda su oko 17°C, a ekstremno najniže oko 0°C, dok u ljetnjem periodu ekstremno visoke temperature imaju vrijednost oko 33 do 34°C, a ekstremno najniže oko 15 do 17 °C. Apsolutni maksimum javlja se u mjesecu avgustu i on je za stanicu Ulcinj 40,5 °C. Apsolutni minimum se javlja u mjesecu februaru za stanicu Ulcinj i iznosi - 6,4 °C.
Ljetnjih dana, kada najviša dnevna temperatura dostigne 25 °C i više, na području Ulcinja u prosjeku bude oko 108 godišnje, pri čemu je najveći broj ovih dana u julu i avgustu (oko 29 dana mjesečno). Tropskih dana, kada najviša dnevna temperatura dostigne 30 °C i više, na području Ulcinja u prosjeku godišnje ima oko 27,6. Tropski dani su registrovani uglavnom u junu, julu, avgustu i septembru. Mraznih dana, kada se najniža temperatura tokom 24 h spusti ispod 0 °C, na na području Ulcinja prosječno ima oko 9 godišnje, čija pojava karakteriše mjesece decembar, januar i februar, a u rijetkim slučajevima i mart.
Srednja temperatura najhladnijih zimskih mjeseci iznosi 5 °C, dok srednja temperatura najhladnijih ljetnjih mjeseci oko 20 °C. Godišnje u Ulcinju ima 108 ljetnjih dana (sa dnevnom maksimalnom temperaturom iznad 25 °C) i 27.6 tropskih dana (sa dnevnom maksimalnom temperaturom iznad 30 °C). U toku godine ima samo 9 hladnih dana (sa dnevnom minimalnom temperaturom od 0 °C).

Relativna vlažnost vazduha pokazuje veoma stabilan hod tokom godine. Maksimum srednjih mjesečnih vrijednosti javlja se tokom prelaznih mjeseci (april-maj-juni i septembar-oktobar), a minimum uglavnom tokom ljetnjeg perioda, u nekim slučajevima i tokom januara-februara. Vrijednosti srednje godišnje relativne vlažnosti vazduha iznose za Ulcinj 65,9 % (min 61,5 % u julu, max 69,3 % u maju). Povećana oblačnost je karakteristična za zimski period, što je nije slučaj i sa ljetnjim periodom.

Na primorju je tokom godine u prosjeku 4,2 desetine (42%) neba pokriveno oblacima. Srednja godišnja oblačnost iznosi za Ulcinj 4,13 (min 1,8 u julu i avgustu, max 5,5 u decembru). Prosječna oblačnost na godišnjem nivou u Ulcinju je 41% (minimalnih 18 % tokom jula/avgusta, i maksimalnih 55% tokom decembra). Najveća oblačnost je izmjerena u novembru i decembru i iznosi 5.7, dok je najmanja u julu 1.9 i avgustu od 2.2.

Prosječno godišnje primorje ima oko 2.455 časova osunčavanja, od kojih 931 čas u ljetnjim mjesecima (jun, jul i avgust), tj. oko 40% godišnjeg osunčavanja pripada jednoj četvrtini godine. Zimi osunčavanje je znatno smanjeno. Tokom januara Primorje ima svega oko 125 časova, što predstavlja 5% godišnje vrijednosti ili 13% vrijednosti osunčavanja koja se realizuje u periodu juni-avgust.
Srednja mjesečna vrijednost osunčavanja iznosi za Ulcinj 212,90 (max 332,0 u julu).
Prosječna mjesečna insolacija u Ulcinju iznosi 212.9 sati (maksimalno 332 h u julu).
Najmanji broj časova sijanja sunca je u decembru koji iznosi 114.7 časova dok se u julu ostvari 349.4 časova. Ulcinj ima najveću prosječnu godišnju insolaciju u Crnoj Gori koja iznosi 2571 čas.

Opšti režim padavina u Ulcinju odlikuje se maksimumom tokom zimskog i minimumom tokom ljetnjeg perioda godine. Padavine su isključivo u vidu kiše, dok su ostali oblici padavina ovdje veoma rijetka pojava.
U ukupnoj godišnjoj količini padavina najveći doprinos imaju mjeseci oktobar, novembar i decembar sa oko 30-40%, a najmanji juni, juli i avgust sa svega oko 10%. Tokom zimskog perioda dnevni prosjek padavina iznosi prosječno 5 do 8 l/m^2, mada najveće dnevne količine mogu dostići vrijednosti od 40 do 80 l/m^2. U ljetnjem periodu, dnevni prosjek padavina iznosi svega oko 1 l/m^2. Prostorna raspodjela srednjih godišnjih količina padavina pokazuje relativno dobru homogenost u zoni neposredno uz more. Srednja godišnja količina padavina za Ulcinj iznosi 1.109,0 l/m^2 (najmanje na primorju). Ekstremne 24 h padavine za povratni period od 100 godina za Primorje se mogu realizovati sa količinom od 234 l/m^2, a za Ulcinj je to 190,96 l/m^2.

Najkarakterističniji vjetrovi su bura, jugo i maestral. Bura duva iz sjeveroistočnog pravca. Obično je to hladan vjetar koji duva u poznu jesen i zimu. Primorski vjetar poznatiji kao jugo, u Ulcinju duva s jeseni, zimi ili u proljeće i donosi kišu. Taj vjetar na moru obično stvara velike talase. Vjetar maestral

PAMING PROTECTION AND MECHANICAL ENGINEERING
Tel.: +382 67 607 714 www.paming.me; e-mail: ivan@paming.me ivanzop@yahoo.com

dolazi iz smjera zapad - jugozapad. To je prijatan vjetar koji donosi osvježenje od vrućina u najtoplijim ljetnjim satima.
Čestinu pojave za Primorje u cjelini karakterišu, kao dominantni, vjetrovi iz pravca sjeveroistoka i jugozapada, dok se na pojedinim stanicama zapažaju određene specifičnosti. Tako su za stanicu Ulcinj sjeveroistok (16,8%), istok (16,3%), istok-sjeveroistok (11,6%), zapad (8%), zapad-jugozapad (7,7%) i sjever-sjeveroistok (7,4%), a tišine svega 3,9%. Za čitavo primorje maksimalne brzine imaju vjetrovi iz sjevernog i južnog kvadranta, čije prosječne brzine pokazuju veoma ustaljene vrijednosti (ne prelaze 5 m/s). Za Ulcinj najveću srednju brzinu ima pravac jug (3,6 m/s, sa čestinom 3,7%), a maksimalnu brzinu jugozapad (17 m/s, sa čestinom 3,6%).
Najveći godišnji udari vjetra imaju prosječnu brzinu od 20 m/s (72 km/h) u Ulcinju. S obzirom na određenost ovih parametara, udari vjetra brzine od 20,2 +/- 5,38 m/s sasvim su redovna očekivana pojava na području Ulcinja.

2.6. Podaci o relativnoj zastupljenosti, dostupnosti, kvalitetu i regenerativnom kapacitetu prirodnih resursa

Prostor u kome se nalazi lokacija objekta pripada priobalnom području, koji ima izrazite karakteristike kvaliteta mediteranskog podneblja sa svim naglašenim fenomenima prirodnog i stvarnog ambijenta, kao što su osunčanost, široke vizure, kontakt sa morem sa jedne strane i zaleđe brda sa druge strane, kao i dobra saobraćajna povezanost.
Područje ima sve odlike mediteranske klime sa blagim i kišnim zimama i toplim i relativno sušnim ljetima.

U hidrografskom pogledu, u neposrednom okruženju lokacije nalazi se more, dok površinskih vodotoka nema.

Na osnovu fizičko-hemijske i mikrobiološke analize kvaliteta voda u Ulcinju za 2018. godinu, hlorisana voda sa svih izvorišta sa aspekta fizičko-hemijskih ispitivanja zadovoljava zahtjeve za piće za preko 90% uzoraka, a sa aspekta mikrobioloških ispitivanja za oko 80 % uzoraka.

Rezutati mikrobiološkog (sanitarnog) ispitivanja kvaliteta morske vode na javnom kupalištima na Velikoj Plaži, voda za kupanje „Velika plaža 06" (sajt Javnog preduzeća za upravljanjem morskim dobrom) koja pripada lokaciji objekta, pokazali su da je sa aspekta kvaliteta morske vode u 2022. godini svih deset mjerenja bilo je u kategoriji odlična.

Sa aspekta kvaliteta zemljišta na širem prostoru lokacije, analize uzorka zemljišta uzorkovanog na lokaciji Ulcinjsko polje u 2020. godini pokazuju odstupanje od norme propisane Pravilnikom u pogledu sadržaja neorganskih polutanata nikla i hroma, dok je sadržaj ostalih neorganskih i svih organskih parametara u okviru normiranih vrijednosti.
Međutim, dodatna ispitivanja su pokazuju da je sadržaj i hroma (98%) i nikla (82%) u visokom procentu prisutan u obliku silikatnih jedinjenja, što potvrđuje njegovu zanemarljivu biodostupnost, odnosno njegovo značajno geohemijsko porijeklo.

Lokacija objekta se nalazi na području Velike plaže koja je od ranije prepoznata kao područje sa značajnim prirodnim vrijednostima – prije skoro 50-tak godina proglašena je Spomenikom prirode ("Sl. list SRCG", 36/68). Od nedavno, proglašena je i IPA područjem (*Important Plant Areas*) na osnovu dva kriterijuma: bogastvo biodiverziteta i prisusutnih staništa. Zbog svih prirodnih vrijednosti i značaja, Velika plaža u Ulcinju pripada mreži EMERALD područja u Crnoj Gori – između ostalog, ovdje su prisutni habitati sa Habitat Direktive (Council Directive 92/43/EEC) i vrste sa Aneksa I, II, IV i V Habitat Direktive (Directive 2009/147/EC of the European Parliamentand of the Council) koja ovom području daje status područja od međunarodnog značaja.

Imajući u vidu navedeno može se konstatovati da su prirodni resursi na posmatranom prostoru na relativno zadovoljavajućem nivou.

PAMING PROTECTION AND MECHANICAL ENGINEERING
Tel.: +382 67 607 714 www.paming.me; e-mail: ivan@paming.me ivanzop@yahoo.com

2.7. Prikaz apsorpcionog kapaciteta prirodne sredine

Povoljne klimatske prilike su uslovile nastanak i razvoj veoma zanimljivog biljnog svijeta. Veoma bujna i raznovrsna vegetacija, kao poseban ukras ovog područja, čini svojevrstan spoj autohtonih i alohtonih vrsta i predstavlja gradivni dio pejzažno - ambijentalnih vrijednosti ovog dijela priobalnog područja.
Na prostoru Velike ulcinjske plaže smjenjuju se različiti tipovi habitata praveći pravi vegetacijski mozaik. Prisutna, NATURA 2000 staništa su od značaja za međunarodnu i nacionalnu zaštitu: 1210 Jednogodišnja vegetacija pokretnih morskih obala, 1410 Mediteranske slane livade (*Juncetalia maritimi*), 2110 Začeci pokretnih obalnih dina, 2120 Pokretne obalne dine sa *Ammophila arenaria* (bijele dine), 2190 Vlažne depresije između dina, 2220 Dine sa *Euphorbia terracina*, 2230 Jednogodišnji dinski niski travnjaci reda *Malcolmietalia*, 2240 Dinski travnjaci sa jednogodišnjim vrstama reda *Brachypodietalia*, *2270 Borove šume na obalnim dinama, 3140 Tvrde oligo-mezotrofne vode sa dnom obraslim harama (*Chara* sp.), *3170 Mediteranske povremene lokve (zaleđe Velike ulcinjske plaže, izvan dinskih depresija), 6420 Mediteranske visoke hidrofilne livade (*Molinio-Holoschoenion*) (zaleđe Velike ulcinjske plaže), 6540 Submediteranski travnjaci sveze *Molinio-Hordeion secalini* (zaleđe Velike ulcinjske plaže), kao i na ušću rijeke Bojane u more: 92D0 Južne obalne galerije i šibljaci (*Nerio-Tamaricetea*) i 1130 Estuari.
Na području Velike plaže i Ade Bojane evidentirano je 37 biljaka koje su zaštićene nacionalnim zakonodavstvom, od toga, na pješčanim dinama prisutne su vrste poput: pješčanog ljiljana (*Pancratium maritimum*), morguše (*Cakile maritima),* primorskog kotrljana *(Eryngium maritimum)*, *Echinophora spinosa, Euphorbia paralias, Calystegia soldanella, Polygonum maritimum*, *Salsola kali, S. soda.* Dodatnu prirodnu vrijednost zaleđa ulcinjskih plaža predstavljaju šume sa endemičnim hrastom *Quercus robur* ssp. *scutariensis* (Bubanja, 2016).

Prostor Velike ulcinjske plaže u okviru kojeg je planirana realizacija predmetnog projekta je jedinstven i ima izuzetno veliki značaj i vrijednost. Ovdje su prisutna staništa koja su rijetka ne samo u Crnoj Gori, nego i šire, pa su od nacionalnog i međunarodnog značaja za zaštitu. Ovo područje je veoma osjetljivo na antropogene uticaje, s obzirom na značajnu prorijeđenost biljnog pokrivača u zoni dina, kao i na činjenicu da biljni pokrivač izgrađuje mali broj vrsta. Ovakva staništa su jako osjetljiva na sve antropogene intervencije (bilo koji vid aktivnosti), kao i na invazivne vrste, pa je apsorbcioni kapacitet životne sredine veoma nizak.

2.8. Opis flore i faune[1]

Flora i vegetacija

Područje opštine Ulcinj odlikuje se bogatim florističkim i vegetacijskim diverzitetom. Najveći biološki značaj ima Velika plaža sa zaleđem koja je od ranije je prepoznata kao područje sa značajnim prirodnim vrijednostima – prije skoro 50-tak godina proglašena je Spomenikom prirode ("Sl. list SRCG", 36/68). Od nedavno, proglašena je i IPA područjem (*Important Plant Areas*) na osnovu dva kriterijuma: bogastvo biodiverziteta i prisusutnih staništa. Zbog svih prirodnih vrijednosti i značaja, Velika plaža u Ulcinju pripada mreži EMERALD područja u Crnoj Gori – između ostalog, ovdje su prisutni habitati sa Habitat Direktive (Council Directive 92/43/EEC) i vrste sa Aneksa I, II, IV i V Habitat Direktive (Directive 2009/147/EC of the European Parliamentand of the Council) koja ovom području daje status područja od međunarodnog značaja. Velika plaža u Ulcinju jedna je od poslednjih zona u Mediteranu sa očuvanom vegetacijom psamofita i ostalih tipova mediteranskih habitata koji se javljaju u zaleđu ovih plaža. Ovo područje potrebno je rasteretiti urbanog razvoja i u što većoj mjeri zaštititi jer se

[1]Reference:
Bulić, Z. (ključni ekspert), 2005.: *Prirodne i pejzažne vrijednosti prostora i zaštita prirode. Sektorska studija (SS-AE) 4.3. Sektorske studije - analize i ekspertize (SS-AE) za potrebe prostornog plana Republike Crne Gore (PPR). Republički zavod za urbanizam i projektovanje i Univerzitet Crne Gore. Podgorica.*
Dömpke, S., 2008: *Nacrt temeljne studije za osnivanje Regionalnog parka Delte Bojane. Project Report. Berlin.*
Caković, D. & Milošević, D., 2013.: Studija biodiverziteta i zaštite prirode obalnog područja Crne Gore. Program integralnog upravljanja obalnog područja Crne Gore (CAMP CG). Podgorica.
Petrović, D., Hadžiablahović, S., Vuksanović, S., Mačić, V. & Lakušić, D., 2012.: Katalog tipova staništa Crne Gore značajnih za Evropsku Uniju. Podgorica - Beograd - Zagreb.

PAMING PROTECTION AND MECHANICAL ENGINEERING
Tel.: +382 67 607 714 www.paming.me; e-mail: ivan@paming.me ivanzop@yahoo.com

u drugim djelovima naše obale, ova vegetacija javlja samo mjestimično iz razloga što je tokom prethodnih godina, a usled izgradnje turističkih objekata i prateće infrastrukture, uništena.

U svojoj doktorskoj studiji Bubanja (2016) je dala prikaz rezultata florističkih i vegetacijskih istraživanja koja je sprovela na području Velike ulcinjske plaže i njenog zaleđa odnosno Velika plaža i ostrvo Ada Bojana. Na osnovu literaturnih podataka i recentnih istraživanja daje pregled 962 taksona (vrste i podvrste) grupisanih u 125 familija i 516 rodova. Familija sa najvećim brojem taksona je Poaceae, a za njom po brojnosti vrsta su familije Asteraceae, Fabaceae, Brassicaceae i drugi. Rodovi sa najvećim brojem taksona su *Euphorbia, Trifolium, Carex, Veronica, Medicago, Juncus, Bromus*.
Lokacija na kojoj je predviđeno postavljanje privremenog objekta auto kampa nalazi se na Velikoj ulcinjskoj plaži koja je najveća pješčana plaža na Crnogorskom primorju. U dužini od oko 12-13 kilometara čini područje sa jedinstvenim staništima koje karakterišu posebni ekološki uslovi koji podržavaju veliku biološku raznovrsnost Crne Gore. Prema Priručniku za identifikaciju tipova staništa Crne Gore od značaja za Evropsku uniju sa obrađenim glavnim indikatorskim vrstama (Milanović i sar., 2021), na prostoru Velike ulcinjske plaže (kopneni dio) prisutni su sljedeći tipovi NATURA 2000 staništa: 1210 Jednogodišnja vegetacija pokretnih morskih obala, 1410 Mediteranske slane livade (*Juncetalia maritimi*), 2110 Začeci pokretnih obalnih dina, 2120 Pokretne obalne dine sa *Ammophila arenaria* (bijele dine), 2190 Vlažne depresije između dina, 2220 Dine sa *Euphorbia terracina*, 2230 Jednogodišnji dinski niski travnjaci reda *Malcolmietalia*, 2240 Dinski travnjaci sa jednogodišnjim vrstama reda *Brachypodietalia*, *2270 Borove šume na obalnim dinama, 3140 Tvrde oligo-mezotrofne vode sa dnom obraslim harama (*Chara* sp.), *3170 Mediteranske povremene lokve (zaleđe Velike ulcinjske plaže, izvan dinskih depresija), 6420 Mediteranske visoke hidrofilne livade (*Molinio-Holoschoenion*) (zaleđe Velike ulcinjske plaže), 6540 Submediteranski travnjaci sveze *Molinio-Hordeion secalini* (zaleđe Velike ulcinjske plaže), kao i na ušću rijeke Bojane u more: 92D0 Južne obalne galerije i šibljaci (*Nerio-Tamaricetea*) i 1130 Estuari.
Iza "morske linije", na Velikoj ulcinjskoj plaži nalazi se pješčani pojas, različite širine. Ovdje je zastupljena kopnena vegetacija koja se može podijeliti na sljedeće vegetacijske pojase: psamohalofitnu vegetaciju (u zapadnom dijelu od Port Milena do Donjeg Štoja sa poluprirodnom šumom alepskog bora (*Pinus halepensis*), koja se nalazi na zadnjoj strani dina), privremeni močvarni predjeli i bare u depresijama starijih oblasti dina, te suvi pašnjaci, livade i neobrađena zemljišta i šume. Psamohalofitna vegetacija odnosno halofitna vegetacija je otporna na so, preferira pješčano tlo (npr. obalna staništa dina). Zbog ekstremnih životnih uslova (pokretno tlo, visok salinitet), biljne zajednice koje sačinjavaju ovu vegetaciju su floristički siromašne i odlikuju se malom pokrovnošću. One su zbog svoje prirode nestabilne i vrlo osjetljive na antropogeni uticaj. U ostalim djelovima crnogorske obale, ova vegetacija se javlja samo mjestimično, jer je uništava izgradnja hotela, kampova i kuća. Na predmetnom području, na pjeskovitim plažama, zastupljena je vegetacija klase CAKILETEA MARITIMAE (Tx. & Prsg) Br.-Bl. 1962 sa asocijacijom *Xanthio - Cakiletum maritimae,* te vegetacija klase AMMOPHILETEA Br. – Bl. & Tx. 1943 sa dvije asocijacije: *Agropyretum mediterraneum* i *Sporobolo – Elymetum farcti*. Biljne vrste tipične tipične za ove zajednice su: *Cakile maritima* (nadmorska morguša), *Xanthium italicum*, *Salsola kali* (slankasta solnjača), *Euphorbia peplis*, *Euphorbia paralias, Polygonum maritimum, Atriplex hastata, Echinophora spinosa*, *Eryngium maritimum* (morski kotrljan), *Agropyrum junceum*, *Medicago marina*, *Inula crithmoides, Lagurus ovatus,*… te nešto dalje od mora, ka priobalnoj zoni, *Agropyrum junceum, Echinophora spinosa, Medicago marina, Ammophila arenaria, Pancratium maritimum, Calystegia soldanella, Juncus maritimus*,… Borove šume su na ovom području su sađene, ali su u ovom ambijentu veoma važne i kao stabilizatori pješčane podloge. Na Velikoj plaži predstavljaju jedinstvena staništa, pa su kao takva od značaja na nacionalnom nivou, ali su i od značaja za EU i dio su mreže NATURA2000. Ovaj tip staništa prisutan je na Habitat Direktivi - 2270 ***Wooded dunes with Pinus pinea and/or Pinus pinaster***), kao i u Katalogu važnih staništa u Crnoj Gori - Borove šume na obalnim dinama. Predmetne borove šume nastale su „kolonizacijom" obalnih dina u zaleđu Velike plaže sa mediteranskim termofilnim borovima - *Pinus halepensis*, *Pinus pinaster*. U pitanju je stari zasad koji u čiji sastav ulaze i žbunaste vrste (poput *Juniperus* spp.), ali i zeljaste biljke, mahovine, lišajevi, gljive. Takođe, za predmetnu lokaciju, važno je da ni jedno stablo bora ne bude uklonjeno ili na bilo koji način oštećeno, te da bude zabranjena upotreba svih sredstava koja mogu dovesti do eventualnog požara ili do bilo kojeg drugog vida oštećenje drveća. To sve iz razloga jer je borova šuma

PAMING PROTECTION AND MECHANICAL ENGINEERING
Tel.: +382 67 607 714 www.paming.me; e-mail: ivan@paming.me ivanzop@yahoo.com

na Velikoj ulcinjskoj plaži jedinstvena i kao takva sastavni je dio kompleksnog sistema značajnih habitata koji čine jednu od poslednjih oaza psamohalofitne vegetacije, ne samo u Crnoj Gori, već u cijelom istočnom dijelu Jadranske obale. Predmetni projekat neće ugroziti borovu šumu - svako borovo stablo biće sačuvano (rizik postoji jedino u slučaju incidenta odnosno izbijanja požara).
Na području Velike plaže i ostrva Ada Bojana evidentirano je 37 biljaka koje su zaštićene nacionalnim zakonodavstvom, među kojima na pješčanim dinama rastu vrste poput: pješčanog ljiljana (*Pancratium maritimum*), morguše (*Cakile maritima),* primorskog kotrljana *(Eryngium maritimum)*, *Echinophora spinosa, Euphorbia paralias, Calystegia soldanella, Polygonum maritimum*, *Salsola kali, S. soda.* Značajno su vrijedna šumska staništa prisutna u zaleđu ulcinjskih plaža u kojima raste endemična vrsta hrasta *Quercus robur* ssp. *scutariensis*. Najbolje očuvane sastojine ovih šuma nalaze se u istočnom dijelu plaže. Na prostoru Velike plaže i ostrva Ada Bojana evidentirano je 16 endemičnih biljaka od čega su 11 balkanski endemi, a 5 su subendemi (njihov areal prelazi granice Balkanskog poluostrva).

Predmetna lokacija se nalazi između borove šume i plaže, prema obali mora. Sama lokacija je ravna pješčano-travnata površina. Lokacija je prema moru i plaži ograđena drvenom ogradom (uz koju raste nekoliko primjeraka *Tamarix ?dalmatica*), i od nje vodi popločana staza koja usmjerava posjetioce prema obali (slika 3 i 4.). Sa "druge strane" predmetne lokacije prisutna je veoma siromašna zajednica psamofita, uz dominaciju pješčanog ljiljana (*Pancratium maritimum*).

Lokacija za auto kamp se od ranije, godinama unazad, koristila za ovu namjenu. Iz tog razloga je davno degradirana i pretvorena u travnjak (ima se utisak i da je zasijavana, kultivisana), sa vrstama među kojima dominiraju trave: *Cynodon dactylon, Hordeum murinum*, ?*Bromus tectorum*, i ostale, kao i druge zeljaste biljke poput: bijele rade *Bellis perenis*, geofite *Ornithogalum* sp., djeteline *Trifolium* sp., *Muscari neglectum*, bokvice *Plantago lanceolata*, *Veronica persica,* mlječike *Euphorbia* sp., zdravca *Geranium molle*, i druge vrste širokog rasprostranjenja. Može se smatrati da je ova lokacija davno, bila jedno od NATURA2000 staništa (npr. 2230 Jednogodišnji dinski niski travnjaci reda *Malcolmietalia*, na šta ukazuje sporadični primjerci *Alkanna tinctoria*, *Verbascum sinuatum*, *Medicago littoralis, Pancratium maritimum*), ali je danas daleko od nekadašnjeg, prirodnog izgleda.

Na samom ulazu u auto kamp, nalaze se drugi izgrađeni objekti u čijoj su okolini uske, trakaste površine pod zasadima oleandra, palmi i zeljastih ukrasnih biljaka (kao uz pješačku stazu na slici 9.).

Slika 9. Pogled na kultivisan dio predmetne lokacije (slika desno, pješčani ljiljan).

Uz stazu raste i 15-tak primjeraka pješčanog ljiljana (*Pancratium maritimum*) koje su vlasnici auto kampa presadili sa površine za parkiranje (ideja je da se sakuplja sjeme ovih biljka i podiže kako bi posjetioci mogli da istu „vrate" na pješčano stanište van lokacije, prema moru).
Od značajnih vrsta biljaka (zaštićene, rijetke, ugrožene), na predmetnoj lokaciji evidentirano je 15-tak primjeraka pješčanog ljiljana (*Pancratium maritimum*) koji rastu uz betonsku stazu i 10-tak primjeraka koji rastu u okolini, a koji će biti presađeni van predmetne lokacije, u dijelu pješčanih staništa iza ograde (na pješčano stanište van lokacije, prema moru) kako bi bili sačuvani od gaženja.

PAMING PROTECTION AND MECHANICAL ENGINEERING
Tel.: +382 67 607 714 www.paming.me; e-mail: ivan@paming.me ivanzop@yahoo.com

Fauna

Za predmetnu lokaciju ne postoje podaci o fauni, tako da je u ovom dijelu dat osvrt na vrste koje su registrovane na području Velike plaže kojem ova lokacija pripada. U ovom dijelu postoje staništa veoma pogodna za život brojnih vrsta životinja, poput: pješčane dine bez ili sa oskudnom vegetacijom, pojas kserotermnih livada od kojih su mnoge kultivisane, pojas četinarske i mješovite listopadne šume ispresjecane livadama koje su nastale sječom šume ili isušivanjem močvara. Cijelo područje je prožeto barama i kanalima koje formiraju kompleks zaslanjenih močvarnih staništa koja su naročito značajna za slatkovodne kornjače.

Dosadašnja istraživanja sisara bila su veoma oskudna tako da ne postoje sistematizovani podaci koji se odnose na brojnost, distribuciju i opšte stanje bilo koje vrste sisara u Crnoj Gori. Prema literaturnim podacima (Dömpke, 2008), istraživanja malih glodara su pokazala da je ušće Bojane sa svojim prirodnim pješčanim staništima jedinstveno "ostrvsko" stanište u Evropi (npr. miševi roda *Mus*). Ovdje žive slijepe krtice i slijepi miševi (poput *Miniopterus schreibersi, Myotis beschsteini, Myotis blythii, Myotis capaccinii, Rhinolophus euryale* po Caković & Milošević, 2013). Istraživanjima sprovedenim kroz monitoring biodiverziteta Crne Gore 2011. godine dobijeni podaci čijim sumirajem se dolazi do zaključka da na području Ade Bojane, Velike plaže i brda Možura živi 63 vrste sisara: 19 vrsta glodara (Rodentia), 1 predstavnik zečeva (Lagomorpha), 1 predstavnik ježeva (Erinaceomorpha), 7 predstavnika rovčica (Soricomorpha), 22 vrste slijepih miševa (Chiroptera), 10 vrsta zvijeri (Carnivora), 2 predstavnika preživara (Artiodactyla), 1 predstavnik kitova. Od navedenog broja vrsta 3 vrste (*Nannospalax leucodon*, *Lutra lutra* i *Tursiops truncates*) kao i predstavnici Chiroptera (22 vrste) su zaštićene nacionalnom legislativom i nalaze se na spisku Natura 2000 sa izuzetkom vrste *Nannospalax leucodo*n (slijepo kuče) (Caković & Milošević, 2013).

Na Velikoj plaži se nalaze značajni ekosistemi (poput močvara i trajnih bara) u kojima žive vodozemci i gmizavci: zelena žaba (*Rana ridibunda*), kreketuša (*Hyla arborea*), šumska kornjača (*Testudo hermanni*), barska kornjača (*Emys orbicularis*), bjelouška (*Natrix natrix*) (Dömpke, 2008). Kroz monitoring biodiverziteta u Crnoj Gori koji je sproveden 2011. godine, na području Ulcinjske plaže registrovano je 12 vrsta, od kojih je 11 zaštićeno nacionalnom legislativom i nalaze se na Natura 2000 spisku (*Hyla arborea, Bombina scabra, Podarscis muralis, Podarcis melisellensis, Algyroides nigropunctatus, Lacerta trilineata, Testudo hermanni, Zamenis longissimus, Zamenis situla, Elaphe quatuorlineata, Natrix tesellata*) (Caković i Milošević, 2013).

Područje Ulcinja sa Velikom plažom i Štojem, uključujući dolinu rijeke Bojane, Šasko jezero, ostrvo Ada Bojana i Ulcinjsku solanu, predstavlja međunarodno značajno područje za ptice (IBA). Velika plaža je naročito značajna tokom migracije: ona je "odskočna daska" za put preko Italije, Sicilije i Malte ka Africi i prihvatilište ptica poslije zimovanja. Pored Solane, Ade i Paratuka, ona je jedno od ključnih primorskih mjesta na seobenom putu preko Jadrana. Plaža zadovoljava standarde za upis na Ramsar listu močvara od međunarodnog značaja jer se u njenom zaleđu, u močvari preko koje je izgrađen ilegalni put, gnijezdi gotovo 1% evropske populacije barske kokice (*Porzana pusilla*). Brijeg od mora je značajno gnjezdilište ševa, noćnih potrka, pčelarica i značajno hranilište za većinu vrsta u delti. Tu se u zadivljujućem broju registruje i planinska ševa (*Lullula arborea*) (Caković i Milošević, 2013).

Kompleksan ekosistem čine autentični habitati koji su danas malobrojni preostali centri biodiverziteta u Evropi. Dolina i delta Bojane sa plavnim šumama, obalskim močvarama i aluvijalnim i eolskim naslagama koje formiraju Veliku plažu i njeno zaleđe predstavljaju prirodno stanište za veliki broj ptica iz svih ekoloških grupa: vodene ptice, grabljivice, različite grupe pjevačica. Nekoliko vrsta koje žive na ovom prostoru su predmet posebne zaštite na evropskom ili globalnom nivou. Veći broj konstatovanih vrsta se nalazi na spiskovima Ptičje direktive, kao i u Crnoj Gori ratifikovanih konvencija (Bonska konvencija o migratornim vrstama, AEWA, CITES). U periodu od aprila 2003. godine do januara 2004. god. eksperti Euronatur organizacije su uspjeli da registruju 237 vrsta ptica na ušću Bojane (i na crnogorskoj, i na albanskoj strani). Ovo uključuje 114 vrsta ptica gnjezdarica (status: sigurno i moguće gniježđenje) i 16 vrsta koje se vjerovatno gnijezde na ovom području. Za vrijeme sezone gniježdenja, ulcinjsku obalu prelazi mnoštvo rijetkih vrsta ptica, kao sto su velika čigra (*Sterna caspia*), morska čigra (*Sterna sandvicensis*) i debelokljuna čigra (*Gelochelidon nilotica*) (Dömpke, 2008). Otvorena staništa (dine i plaže) su karakteristična po prisustvu noćnog potrka (*Burhinus oedicnemus*), koji se tamo razmnožava.

PAMING PROTECTION AND MECHANICAL ENGINEERING
Tel.: +382 67 607 714 www.paming.me; e-mail: ivan@paming.me ivanzop@yahoo.com

Ovo je takođe značajno područje za odmor prugaste šljuke (*Numenius phaeopus*) i skloništе za gniježđenje obalnih ptica poput morskog blatarića (*Charadrius alexandrius*). Za neke posebne barske ptice, npr. tankokljunu šljuku (*Numenius tenuirostris*) ova vrsta staništa je takođe bitna (Dömpke, 2008).
Predmetna lokacija koja je značajnim dijelom izgrađena i devastirana, ne spada u lokacije na kojoj je prisutna bogata fauna. Zbog velike frekvencije ljudi i automobila, tokom ljetnje sezone (ponekad i ranije), prisustvo životinjskih vrsta svodi se na beskičmenjake (npr. insekti, pauci; krupnije životinje, poput ptica i gmizavaca-zmije i gušteri, najvjerovatnije ovdje „zalutaju", pa se njihov boravak može smatrati privremenim).
Obilaskom predmetne lokacije nisu evidentirane zaštićene, rijetke i ugrožene životinjske vrste, zakonom zaštićene u Crnoj Gori.

Zaštićeni objekti prirode

Na osnovu Zakona o zaštiti prirode, a u skladu sa IUCN kategorizacijom zaštićenih prirodnih dobara, uspostavljeni su sljedeći režimi zaštite na području Opštine Ulcinj:

Velika plaža (600 ha) spomenik prirode, IUCN kategorija III/V
Velika plaža je udaljena od grada Ulcinja oko 4 km. Oblast je ograničena kanalom Port Milena na zapadu i rijekom Bojanom na istoku. Od postojećeg regionalnog puta (R 15) na sjeveru ona se proteže do mora. Ima prosječnu širinu od oko 50 m kao i dužinu od oko 13 km. Izgrađena je od sitnozrnog pijeska koji potiče iz ofiolitskog pojasa u slivu pritoka Skadarskog jezera. Ovaj materijal, donijet rijekom Bojanom u litoralni dio mora, energija morske vode je retransportovala i akumulirala na nisku obalu kao plažu. Ovdje je zastupljeno najveće prostranstvo, veoma sitnog, skoro praškastog pijeska u Crnoj Gori. Istočni dio Velike plaže (oko ušca rijeke Bojana) karakteriše velika biološka raznovrsnost. Nasuprot tome, u zapadnom dijelu Velike plaže, primjetni su jasni antropogeni uticaji.

Mala Ulcinjska plaža (1,5 ha) spomenik prirode, IUCN kategorija III/V
Mala ulcinjska plaža je usječena je u brdo Pinješ, čiji su strmi odsjeci obrasli gustom mediteranskom vegetacijom tipa makije, dok su vrh i jugoistočne strane pod sastojinom alepskog bora (Pinus halepensis). Sa zapadne strane plaže je Stari grad Ulcinj, koji predstavlja posebnu ambijentalnu vrijednost i daje specifičan identitet pejzažu. Naselje je podignuto obodom plaže i tako je dosta suzilo. Vidan je nizak nivo ozelenjenosti naselja, kako u kvantitativnom tako i u kvalitativnom pogledu. U zelenom fondu naselja dominiraju: drvored i pojedinačna stabla kanarske palme (Phoenix canariensis), stara stabla i pojedinačni primjerci pitosporuma (Pittosporum tobira), pojedinačna stabla i grupe čempresa (Cupressus sempervirens), primjerci glicinije na terasama i pergolama (Wistaria sinensis), i dr. Pokrivena je veoma sitnim pijeskom.

Park prirode Stari Ulcinj
Park prirode Stari Ulcinj predstavlja integrisano obalno i morsko zaštićeno područje koje se svrstava u IV kategoriju zaštićenih područja u koju spadaju područja u kojima su zaštićene divlje vrste biljaka i životinja i njihova staništa u kojima se upravlja radi njihove zaštite. Ukupna površina Parka prirode Stari Ulcinj iznosi 9.291.601 m2.
Područje Parka prirode Stari Ulcinj predstavlja integrisano obalno i morsko zaštićeno područje koje se prostire od južne strane Karastanovog rta na sjeveru, do sjevernog kraja plaže Valdanos na jugu, u kome se štite zaštićene i ekološki značajne morske i obalne vrste i staništa.
Od prirodnih vrijednosti Parka prirode „Stari Ulcinj", kao ciljne za zaštitu u morskom dijelu izdvajaju sljedeća staništa i vrste visoke reprezentativnosti: staništa biocenoze naselja morske trave (Posidonia oceanica), naročito u uvali Kruče, okolini ostrva Stari Ulcinj i sjevernije, koraligene biocenoze, i to: infralitoralne enklave u djelovima procjepa i šupljina gdje nedostaje veća količina svjetlosti, na prelazu u cirkalitoralnu koraligensku biocenozu i cirkalitoralne na stjenovitoj podlozi od rta Rep ka unutrašnjosti uvale Valdanos, uključujući facijes sa zaštićenom vrstom sunđera Axinella cannabina, infalitoralne asocijacije više ekološki značajnih vrsta u uvali Kruče.
Ulcinjska solana, Park prirode, IUCN kategorija V /IV
Ulcinjska solana „Bajo Sekulić" jedna od najvećih na Mediteranu, dio je nekadašnje lagune Zoganjsko blato, koja je isušena i pretvorena u bazene sa slanom vodom. Solanski bazen, ukupne površine od oko

PAMING PROTECTION AND MECHANICAL ENGINEERING
Tel.: +382 67 607 714 www.paming.me; e-mail: ivan@paming.me ivanzop@yahoo.com

620 ha, nalazi se na mjestu nekadašnjeg Zoganjskog blata i graniči se sa Ulcinjskim i Zoganjskim poljem i štojskim knetama, koje djele solanski bazen od rijeke Bojane. Kanal Port Milena omogućava cirkulaciju morske vode. Solana je najznačajnije gnjezdilište, odmaralište pri seobi, hranilište i zimovalište ptica u regionu, s obje strane granice. Na solani je do danas registrovano 241 vrsta ptica. Mnoge vrste koje zimuju na solani predstavljaju više od 1 % evropskih populacija, odnosno u zimskim mjesecima registruje se više od 20.000 ptica, uglavnom iz roda šljukarica. Na solani, zimuju i pelikani, čaplje, patke, kormorani, ptice grabljivice i pjevačice. Takođe, na tom podneblju žive i najrjeđe ptice crnogorske ornitoflore, kao što je npr.- dugonogi prudnik, a u okolini solane svoje mlade ptice odgaja i šarena utva, inače veoma rijetka ptica koja dolijeće iz sjevernih krajeva.
Solana je prva u regionu dobila kompletnu infrastrukturu za posmatranje ptica. Na nacionalnom nivou je nezaštićeno područje upisano na listu IBA (Important Bird Area) - područje od međunarodnog značaja za boravak ptica. Intenzivnim istraživanjima posljednjih godina dolazi se do podataka na osnovu kojih solana ispunjava i strožije, Ramsarske kriterijume, pošto je to jedno od najznačajnijih staništa za ptice na sjevernom Mediteranu.

Plaža Valdanos (3 ha) spomenik prirode, IUCN kategorija III/V

Plaža Valdanos (3 ha), zaštićena na 1968. godine kao spomenik prirode, osnovu Zakona o zaštiti prirode. Zaliv Valdanos nalazi se 4 km sjeverno od Ulcinja i predstavlja ekskluzivnu turističku lokaciju. On je uvučen između brda Mendra i Mavrijan. Zaliv je potpuno zaštićen od dejstva talasa iz južnog i jugoistočnog pravca, ali je direktno izložen dejstvu talasa iz zapadnog i sjeverozapadnog pravca. Duž istočne obale zaliva pruža se šljunkovita plaža dužine oko 400 m i širine 20 m. Plaža je izložena direktnom dejstvu talasa iz sjeverozapadnog pravca. Formirana je od šljunka i krupnozrnog pijeska. Prečnik zrna šljunkovitog materijala na plaži varira od 1 do 20 cm.

Ostrvo Stari Ulcinj (2,5 ha) spomenik prirode, IUCN kategorija III

Ostrvo Stari Ulcinj zaštićeno je Rješenjem o zaštiti objekata prirode („Sl. list SRCG", br. 30/68) kao Rezervat prirodnog predijela, a imajući u vidu prelazne odredbe Zakona o zaštiti prirode (Sl. list CG, broj 54/16) ovo područje je danas zaštićeno kao Spomenik prirode.
Ostrvo se nalazi u priobalnoj zoni između opština Ulcinj i Bar. Nastalo je dejstvom abrazionih i akumulacionih procesa na kontaktu mora i kopna, pri čemu abrazioni oblici, po broju i raznovrsnosti, preovlađuju u odnosu na akumulacione. Abrazioni oblici, karakteristični za kamenite obale na otvorenom moru, izgrađene od klastičnih stijena tercijarnog fliša i karbonatnih sedimenata trijaske, jurske i kredne starosti, na izvesnim odsjecima stvaraju klifove. Ovi prirodni procesi čine karakretističan stjenovit pejzaž. Mada pod antropogenim uticajem tokom istorije, prirodni pejzaž je uglavnom očuvan. Na to je uticala, prije svega, nepristupačnost strmih kamenitih obala i nepogodnost za izgradnju i turističku eksploataciju.

Zaštićena pojedinačna stabla i skupine, kao spomenici prirode zbog atraktivnog i markantnog izgleda, značajnih dimenzija i starosti, su sljedeći:

- **Stablo hrasta medunca (*Quercus pubescens*),** po jedan primjerak u Krutima i Zoganju,
- **Stablo hrasta crnike (*Quercus ilex*)** ispod sela Komina, pored mora sjeverno od ostrva Stari Ulcinj, i
- **Hrast prnar (*Quercus coccifera*),** jedan primjerak ispod nekadašnjeg hotela „Jadran", kod Male plaže i skupina u Meterizima.
- **„Maslinada Valdanos"**

Na osnovu Zakona o maslinarstvu, maslinjaci, kao dobro od opšteg interesa, uživaju posebnu zaštitu. Posebno, maslinjak "Maslinada Valdanos" uživa zaštitu u skladu sa programom posebne zaštite maslina koji donosi Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja (Zakona o maslinarstvu, član. 17).

Emerald područja

Za zemlje u procesu pridruživanja Evropskoj Uniji uspostavljen je prilagodjen program - Emerald mreža zaštićenih područja. Emerald je ekološka mreža sastavljena od Područja od posebne važnosti za zaštitu prirode (Areas of Special Conservation Interest - ASCI). Ona obuhvata područja od velike

PAMING PROTECTION AND MECHANICAL ENGINEERING
Tel.: +382 67 607 714 www.paming.me; e-mail: ivan@paming.me ivanzop@yahoo.com

ekološke važnosti za ugrožene vrste i tipove staništa koji su zaštićeni prema Bernskoj konvenciji o zaštiti evropskih divljih vrsta i prirodnih staništa.
Na teritoriji opštine Ulcinj sledeće oblasti su prepoznate za EMERALD mrežu zaštićenih područja:

- Rijeka Bojana, Ada Bojana, Šasko jezero i Knete (7397 ha)
- Velika plaža sa Solanom (2835 ha)
- Rumija
- Primorski grebeni i stjenovita obala
- Mendra i Pinješ

2.9. Karakteristike predjela

Predmetno područje pripada *Zoni Primorja* klasifikovanoj u dijelu osnovnih zona biodiverziteta sa karakterističnim skupom životnih uslova i sa specifičnim životnim zajednicama u Crnoj Gori. Iako relativno uska, primorska zona Crne Gore odlikuje se sa specifičnim reljefom, sa 29 većih i manjih pjeskovitih plaža od kojih najveća, ulcinjska Velika plaža koja se pruža na preko 12 km.

Opšti pregled pejzažnih jedinica Crne Gore zasnovan je na prirodnim karakteristikama, ali uključuje i prisustvo čovjeka u slučajevima kada to prisustvo poprima značajniju pejzažnu dimenziju. Izdvojeno je 19 osnovnih pejzažnih jedinica, od kojih se većina može dalje raščlanjivati na manje prostorne cjeline, među kojima su i *Dine ulcinjskog područja*.

Dine ulcinjskog područja - pejzaž dina zastupljen je na krajnjem jugoistočnom dijelu Primorja, na prostoru Velike ulcinjske plaže i obalnom dijelu Ade Bojane. To je zona dužine oko 13 km i širine od nekoliko desetina do nekoliko stotina metara (400). Specifičan karakter pejzažu daju: veoma sitan pijesak, izražen mikroreljef koji se brzo mijenja pod intenzivnim uticajem vjetra i talasa, kao i vegetacija dina. Najveću i za regionalne prilike neponovljivu vrijednost ovih ekosistema predstavljaju rijetke i specifične vrste psamohalofitske flore.

U priobalnom dijelu preovlađuje živi pijesak, a u srednjem dijelu dominiraju ilovaste pjeskuše obrasle visokim travama. U depresijama, u pozadini Velike plaže, zastupljeni su higrofilni šibljaci konopljike i šumarci uskolisnog jasena i skadarskog hrasta lužnjaka. Skadarski lužnjak je zakonom zaštićen jer malobrojni ostaci njegovih sastojina i pojedinačna stabla predstavljaju vegetacijski kuriozitet.

Pejzaž Velike plaže sa tipičnim staništima i vrstama, predstavlja jedinstvenu vrijednost na Jadranu. Staništa uporedive veličine i sličnih prirodnih vrijednosti postoje još samo u Albaniji, ali se po kombinaciji vrsta koje ih izgrađuju razlikuju od crnogorskih.

2.10. Pregled zaštićenih objekata i dobara kulturno-istorijske baštine

Kulturnu baštinu Opštine Ulcinj u prvom redu reprezentuju nepokretna kulturna dobra (zaštićeni spomenici kulture). Na području ulcinjske opštine ukupno je, u skladu sa Zakonom o zaštiti spomenika kulture CG, registrovano 10 nepokretnih spomenika kulture, i to pet sakralnih objekata, dva profana objekta, dvije urbane cjeline od kojih je jedna napuštena i jedan arheološki lokalitet.
Dva spomenika kulture - kulturna dobra su svrstana u prvu kategoriju, jedan u drugu i sedam u treću kategoriju zaštite.

U širem okruženju lokacije na području grada Ulcinja od značajnih spomenika kulture nalaze se: Stari grad Ulcinj (kulturno dobro I kategorije) i Crkva - Džamija, sagrađena u XVI vijeku kao crkva, zatim džamija, a danas je u objektu Arheološki muzej Ulcinja (kulturno dobro II kategorije).

Stari grad Ulcinj

Prvo naselje na mjestu današnjeg starog grada Ulcinja formirano je krajem V ili početkom IV vijeka prije nove ere. Od prvog vijeka nove ere Ulcinj se razvija kao rimski grad, da bi nastavio da živi tokom ranog hrišćanstva, ranog i punog srednjeg vijeka do naših dana. Ostaci arhitekture potiču gotovo iz svih vremena njegovog života, mada osnovna obilježja potiču iz vladavine Mlečana i Turaka. Grad je opasan

PAMING PROTECTION AND MECHANICAL ENGINEERING
Tel.: +382 67 607 714 www.paming.me; e-mail: ivan@paming.me ivanzop@yahoo.com

bedemima sa dvije kapije i gradskom tvrđavom-citadelom. Stambena arhitektura uglavnom nosi pečat osmanske dominacije.

Crkva - Džamija, u Ulcinju predstavlja, do izvršenja kategorizacije nepokretnih kulturnih dobara u skladu sa novim zakonom, kulturno dobro (spomenik kulture) II kategorije. Podignuta kao crkva sv. Marije u 14. vijeku, a obnovljena 1510. godine. U džamiju je pretvorena 1571. godine, nakon pada Ulcinja pod osmansku vlast.

Prema dokumentaciji Republičkog zavoda za zaštitu spomenika kulture sa Cetinja, u Ulcinju ima veliki broj objekata i lokacija od potencijalnog spomeničkog značaja, a najviše je crkava i džamija.

Na lokaciji i njenom užem okruženju nema nepokretnih prirodnih i kulturnih dobra.

2.11. Podaci o naseljenosti, koncentraciji stanovništva i demografskim karakteristikama u odnosu na planirani projekat

Broj stanovnika i domaćinstava za Opštinu Ulcinj prema podacima Popisa od 1948 do 2011 godine prikazan je u tabeli 1. (Statistički godišnjak CG za 2011.g.).

Podaci pokazuju da je broj stanovnika i domaćinstava od 1948. do 1991. godine stalno rastao, da bi od 1991 godine počeo da opada.

Tabela 1. Stanovništvo, domašćinstva i površina Opštine Ulcinj

Broj stanovnika								Površina km²
1948	1953	1961	1971	1981	1991	2003	2011	
12.861	14.080	16.213	18.955	21.576	24.217	20.290	19.923	255
Broj domaćinstava								
2.504	2.661	3.042	3.781	4.875	5.950	5.327	5.440	

Prema posljednjem popisu gustina naseljenosti u Ulcinju je 78,1 st/km^2, što je nešto manje u odnosu na prethodni popis (80 st/km^2). Međutim, i dalje je iznad prosjeka u Crnoj Gori (44,9 st/km^2).
Od ukupnog broja stanovnika u gradskom dijelu živi 10.707 stanovnika (53,74%), dok je na seoskom području 9.214 mještana (46,26%). Broj gradskog stanovništva je manji od prosjeka u Crnoj Gori (64,4% gradskog i 35,6% seoskog stanovništva).

Prikaz rodne strukture stanovništva prema podacima iz Popisa za 2011. godinu dat je u tabeli 2.

Tabela 2. Rodna i starosna struktura stanovništa u opšini Ulcinj

Mjesto	Ukup.stan.	Muško	Žensko
Ulcinj	19.923	9.938 (49,9 %)	9.983 (50,1 %)

Podaci o starosnoj strukturi prema Popisu iz 2011. godine, pokazuju da je starosna struktura opštine Ulcinj vrlo slična onoj koja je na nivou Crne Gore, pri čemu oni koji su stariji od 65 godina čine 14% stanovništva, a 19% čine oni mlađi od 15 godina.

Demografski pokazatelji u Opštini Ulcinj od 2012 do 2021. godine dati su u tabeli 3.

Za naznačeni period (2012-2021) stopa prirodnog priraštaja u Opštini Ulcinj kretala se od -9,1 u 2021. godini do 2,2 u 2013. godini.

Tabela 3. Demografski pokazatelji u Opšini Ulcinj

Godina	Broj stanovnika	Stopa prirodnog priraštaja	Stopa nataliteta	Stopa mortaliteta
2012	19.945	0,2	9,9	9,7
2013	20.019	2,2	11,5	9,3
2014	20.073	1,1	11,3	10,2
2015	20.081	0,5	11,8	11,3

PAMING PROTECTION AND MECHANICAL ENGINEERING
Tel.: +382 67 607 714 www.paming.me; e-mail: ivan@paming.me ivanzop@yahoo.com

Godina	Broj stanovnika	Stopa prirodnog priraštaja	Stopa nataliteta	Stopa mortaliteta
2016	20.098	2,1	12,5	10,4
2017	20.106	-0,9	10,7	11,6
2018	20.151	-1,3	11,1	12,5
2019	20.191	-0,1	10,7	10,8
2020	20.128	-2,6	10,4	13,1
2021	19.991	-9,1	11,1	20,2

Prema Statističkom godišnjaku CG, 2021. god., broj zaposlenih u Opštini Ulcinj u 2021. godini iznosio je 4.773 stanovnika, a od toga broj žena je bio 1.986 (41,6%) a muškaraca 2.787 (58,4%).

Najveći broj zaposlenih je u turizmu i u trgovini na veliko i malo.
U Ulcinju je naročito izražena sezonsko zapošljavanje.
Tokom ljetnje sezone broj stanovnika je 5 puta veći od stalnog stanovništva.

Uže okruženje lokacija na kojoj se planira postavljanje kampa pripada nenaseljenom području, uz napomenu da se u toku turističke sezone, broj posjetilaca Velikoj plaži enormno povećava.

Najbliže naseljeno mjesto lokaciji auto kampa je Donji Štoj u kome je prema Popisu iz 2011. godine bilo 1.176 stanovnika i 434 domaćinstva.

2.12. Podaci o postojećim privrednim i stambenim objektima, kao i o objektima infrastrukture

Kao što je već navedeno na lokaciji koja predstavlja ravnu pješčano-travnatu površinu već su postavljeni djelovi privremenog objekta - auto kampa.

U samom okruženju lokacije sa južne strane nalazi se plaža. a u produžetku more, dok se sa sjeverne strane nalazi manji šumski pojas a u produžetku degradirana livada. Sa zapadne strane blizu lokacije nalaze se plažni bar, a u produžetku auto kamp koji je od lokacije udaljen oko 70 m vazdušne linije, dok se sa istočne strane takođe nalazi plažni bar koji je od lokacije udaljen oko 120 m vazdušne linije.

Prilaz lokaciji obezbijeđen je lokalnim putem koji se odvaja od regionalnog puta Ulcinj - Sv. Nikola.
Veći dio puta je asfaltiran, dok je dio puta od ulaza u kamp do dijela koji je odredjen za autokamp i kamp objekte djelimično obložen makadamskim slojem.

Od infrastrukturnih objekata na lokaciji i njenoj okolini postoji prilazna saobrađajnica, elektroenergetska mreža i TT mreža, dok nije urađena vodovodna i kanalizaciona mreža.

PAMING PROTECTION AND MECHANICAL ENGINEERING
Tel.: +382 67 607 714 www.paming.me; e-mail: ivan@paming.me ivanzop@yahoo.com

3. OPIS PROJEKTA

Od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, Budva, Investitoru su izdati Urbanističko-tehnički uslovi br. 0207-887/7-Up, od 05. 06. 2020. god. za postavljanje privremenog objekta - auto kampa, na lokaciji br. 8.29, u zaleđu Velike Plaže, Donji Štoj, Opština Ulcinj.

Urbanističko-tehnički uslovi su dati u prilogu III.
Pored UTU-a u prilogu III data je Saglasnost glavnog gradskog arhitekte na idejno rješenje.

3.1. Opis fizičkih karakteristika projekta

Projekat se realizuje u zoni morskog dobra, a namjena mu je u funkciji turizma.

Objekat je projektovan prema UTU-ma, projektnom zadatku Investitora i važećim propisima i standardima za ovaj tip objekta. Objekat je projektovan kao privremeni auto kamp.

Korisna površina objekata podijeljena je na dvije osnovne funkcionalne cjeline, prostore koji koriste zaposleni u auto kampu i prostore za goste/korisnike auto kampa što omogudava adekvatno funkcionisanje u skladu sa namijenom.

Auto kamp se sastoji iz sledećih funkcionalnih zona:

- Portirnice i kancelarija, spratnosti: prizemlje (P);
- Kamp kućice na točkovima;
- Mobilnog sanitarnog čvora - muški i ženski, kontenjerskog tipa;
- Površine za smještaj kamp prikolica- kamp parcele;
- Površine za postavljanje šatora;
- Igrališta;
- Prostora za slobodne aktivnosti – roštilj;
- Prostora za odlaganje otpada;
- Saobradajnih površina;
- Slobodnih zelenih povšina.

Na lokaciji se nalazi 9 kamp kućica, 17 kamp mjesta za prikolice i 11 kamp mesta za šatore.

Kao što je navedeno u opisu lokacije, na lokaciji su već postavljeni djelovi privremenog objekta - auto kampa, tako da se radovi uklanjanja svode na pripremu za rekonstrukciju objekta portirnica i kancelarija shodno UTU-ma a prema arhitektonskom projektu.

U objektu će u toku njegovo rada biti zapošljena 4 radnika.

3.2. Opis prethodnih/pripremnih radova za izvođenje projekta

Pripremni radovi na lokaciji objekta obuhvataju geodetsko obilježavanje položaja objekata, izradu ograde od drvenih talpi okolo lokacije objekta-auto kampa, uređenje parcele i uređenje postojećeg puta širine 5,50 m i sve neophodne iskope.

Prije početka radova na izvođenju projekta, gradilište mora biti obezbjeđeno od neovlaštenog pristupa, osim zaposlenim i licima angažovanim na izvođenju radova. Ukoliko se desi da je neophodno prisustvo drugih lica, to se može izvestii uz saglasnost rukovodioca gradilišta.
Iz tih razloga neposredno na prilazu lokaciji objekta, mora se postaviti tabla na kojoj će pored informacije o Izvođaču i Investitoru radova, biti ispisano i zabranjen pristup nezaposlenim licima.

Pri korišćenju puteva izvođač radova će to obavljati na propisan način, tako da ne ometa odvijanje normalnog saobraćaja.
Brzina saobraćaja prema lokaciji auto kampa mora se ograničiti na 10 km/h, a i manje ako to zahtijevaju uslovi..

PAMING PROTECTION AND MECHANICAL ENGINEERING
Tel.: +382 67 607 714 www.paming.me; e-mail: ivan@paming.me ivanzop@yahoo.com

Za sva korišćena sredstva rada potrebno je pribaviti odgovarajuću dokumentaciju o primjeni mjera i propisa iz zaštite na radu od ovlašćene institucije. Za rukovanje i održavanje navedenih sredstava rada može se povjeriti samo licu koje je stručno osposobljeno za takav rad i ispunjava određene uslove u smislu stručne, zdravstvene i druge podobnosti o čemu se mora voditi evidencija.
Sve građevinske mašine i prevozna sredstva moraju biti opremljena protivpožarnim aparatima.

Zemljani radovi obuhvataju radove na nivelaciji prostora za postavljanje objekata i iskope prostora za smještaj instalacija.

Građevinski radovi obuhvataju izradu neophodne infrastrukture, izradu pješeačkih staza i postavljanje urbanog mobilijara.
Kada su u pitanju građevinski radovi oni nijesu velikog obima. Na lokaciju se dovozi materijal neophodan za rekonstrukciju objekta portirnice i kancelarija.
Objekti će biti montažno-demontažnog tipa a postavlja se na drvene pragove, jer je zabranjena upotreba betona i betonskih proizvoda.

Pored navedenog gradilište mora biti snabdjeveno električnom energijom i vodom prema važećim propisima.
Nakon završenih radova izvršiće se sanacija lokacije, odnosno uređenje slobodnih površina prostora.
Dinamika realizacije izvođenja projekta po pojedinim fazama biće u skladu sa operativnim planom izvođenja radova od strane odabranog izvođača.
Svi pripremni i građevinski radovi imaju privremeni karakter.

Za postavljanje-izgradnju auto kampa u određenime vremenskime intervalima biće angažovan deset radnika različitih profila (rukovodioci građevinskih mašina, šoferi, monteri portirnice i radnici za uređenje prostora)
Za postavljanje-izgradnju auto kampa u određenime vremenskime intervalima biće angažovana sledeća građevinska mehanizacija: rovokopač za smještaj instaslacija, kamion za dovoz materijala.

Planirani početak radova za postavljanju auto kampa je početak maj 2023., a završetak početak jun 2023. godine.

3.3. Opis glavnih karakteristika funkcionisanja projekta

Funkcionalna organizacija objekta

Glavnim projektom je predviđena izgradnja privremenog objekta tipa auto kamp, u svemu prema Projektnom zadatku Investitora, i Urbanističko tehničkim uslovima.
Arhitektonskim rješenjem auto kamp zauzima cjelokupnu površinu parcele od 10.868 m^2.
Apsolutna kota prizemlja pratećih objekata auto kampa je na 2,70 mnm.

Planirani objekti su mobilnog karaktera, savremenog arhitektonskog rješenja sa upotrebom ekoloskih materijala koji daju dobru energetsku efikasnost. Dislociranje ovakvih objekata je veoma lako i jednostavna je demontaza jer nema potrebe za klasičnim temeljima te se mobilni objekti postavljaju direktno na zelenu površinu.

Situacioni plan auto kampa dat je u prilogu IV.
Pored situacionog plana predmetnog objekta, u prilogu IV dati su vertikalni precjeci objekta (auto kampa) i osnova objekta portirnice i kancelarija

U neposrednoj blizini glavnog pješačkog i kolskog ulaza sa rampom nalazi se portirnica, odnosno prostor koji služi za boravak noćnog čuvara i kancelarija za radnike uprave kampa.

Na lokaciji se takođe nalazi sanitarni blok kontejnerskog tipa.
Sanitarni blok sastoji se od zasebnih segmenata za muškarce i žene, koji je projektovan kao mobilni sanitarni čvor, kontenjerskog tipa. Svaki od segmenata obezbjeđuje cjeline odnosno mobilne kabine za zadovoljenje osnovnih higijenskih potreba - tuš kabinu, lavabo i wc kabinu.

PAMING PROTECTION AND MECHANICAL ENGINEERING
Tel.: +382 67 607 714 www.paming.me; e-mail: ivan@paming.me ivanzop@yahoo.com

Površina za smještaj kampera sa šatorima nalazi se u centralnoj zoni kampa, sa direktnim pristupom sanitarnom bloku, kao i slobodnim površinama, čime se izbjegava uvođenje dodatnih pješačkih komunikacija i zadovoljenje svih osnovnih potreba najkraćim distancama.

Korisna površina podijeljena je na dvije osnovne funkcionalne cjeline,prostore koji koriste zaposleni u auto kampu i prostore za goste/korisnike auto kampa što omogućava adekvatno funkcionisanje u skladu sa namijenom.
Parcele u okviru kojih je predviđeno pozicioniranje kamp vozila dovoljne su za neometano parkiranje i funkcionisanje 1-2 kamp vozila. Parcelacija je izvršena uz pomod žive ograde koja predstavlja granicu svake parcele.

Obezbjeđeni su kolski i pješački pristup predmetnoj parceli.
Kolski saobraćaj na parceli se odvija predviđenom trasom u dva smjera, po prirodnoj podlozi - šljunku. Glavne pješačke komunikacije naglašene su promjenom materijalizacije, ali je izbjegnuto opteredivanje terena čvrstim materijalima činjenicom da svi slobodni prostori mogu biti korišćeni za pješački saobraćaj.

Na predmetnoj lokaciji postojeće drveće će biti zadržano.

Ambijentalna vrijednost parcele se povećava dodatnim ozelenjavanjem u vidu uređenih travnjaka i žive ograde. U okviru ozelenjavanja parcele vodilo se računa o sadnji autohtonih vrsta.

Bilans površina je u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima.

Površina privremenih objekata u okviru granica auto kampa iznosi:
- Portirnica-kancelarija: 35,72 m² (neto) i 63,48 m² (bruto),
- Kamp kućice na točkovima (9 komada): 375,93 m² (neto) i 432,00 m² (bruto),
- Sanitarni blok kontejnerskog tipa: 43,96 m² (neto) i 57,19 m² (bruto).

Ostali sadržaji (prostor za postavljanje šatora, ptostor za igralište, prostora za roštilj i druženje i prostor za odlaganje otpada) obuhvataju površimu od 491,33 m² (neto) i 773,08 m² (bruto).

Konstrukcija i materijalizacija

S obzirom da je na lokaciji zabranjeno betoniranje i fizičko mijenjanje terena, konstruktivni sistem svih privremenih objekata su u kompletu montažno-demontažni. U pitanju su je portirnica – prijemna kućica od drvene građe (čamovina) i mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa.
Projektom je previđena upotreba uglavnom prirodnih materijala u montažno-demontažnom konstruktivnom sistemu, kako bi prirodna vrijednost ovog područja ostala sačuvana.

Osnovna konstrukcija pomoćnog montažno-demontažnog objekta-portirnice je drvena.
Glavne pješačke komunikacije su naglašene, a površine za kretanje vozila šljunkom. Ostale površine za smještaj i kretanje nisu opterećivane teškim materijalima, jer se dominantno zadržava travnata podloga. Ovim su zelene površine i priprodni zatečeni uslovi sačuvani na visokom nivou.

Fasadni zidovi su konstruisani od lakih i prirodnih materijala materijala, budući da je u pitanju objekat montažno - demontažnog tipa. Zidove će biti izvedeni u sljedećim slojevima: letve 2 cm, PV folija, mineralna vuna, PE folija, letve 2 cm.
Za zaštitu spoljašnjih površina od drveta koristiće se fasadni lak za drvo.
Krov je takođe konstruisan od lakih i prirodnih materijala. Završna obrada krova je predviđena u sledećim slojevima: krovni pokrivač tegola CANADESE GRIGIO CHIARO, daske 2 cm, presovana trska u tablama povezana pocinkovanom žicom, čamovina I klase bez čvorova.
Podovi su izvedeni od prirodnog materijala, u pitanju su drvene daske debljine 2cm, i postavljene su na čeličnu podkonstrukciju 10 cm.
Unutrašnji zidovi su urađeni po principu fasadnih, materijalizacija je prirodna, od drvenih dasaka – letve debljine 2 cm .

PAMING PROTECTION AND MECHANICAL ENGINEERING
Tel.: +382 67 607 714 www.paming.me; e-mail: ivan@paming.me ivanzop@yahoo.com

Fasadni otvori prozora i vrata predviđeni su od drvenih profila. Zastakljivanje se vrši termopan staklom d=6+12+6 mm.
Unutrašnja vrata su od drvenih profila.
Za skupljanje atmosferske vode predviđeni su horizontalni i vertikalni oluci od pocinkovanog limaØ100mm . Za sve limarske radove upotrebljavati plastificirani lim d=0,60 mm.

Instalacije

Elektro instalacije

Napajanje objekta (portirnice i kancelarija) električnom energijom sa elektrodistributivne mreže predviđeno je shodno uslovima nadležne Elektrodistibucije Ulcinj, a napajanje se vrši preko glavnog razvodnog ormana objekta.
U objektu su predviđene instalacije opšte potrošnje i osvjetljenja, instalacije uzemljenja i gromobrana.
Instalacija u objektu predviđena je da se izvede provodnicima tipa PP-Y odgovarajućeg presjeka.
Svetiljke su odabrane prema namjeni prostorija, tako da osvjetljaj bude u granicama koje je propisao JUS kao preporukama JKO.
Zaštita od napona dodira predviđena je sistemom nulovanja (TN-C-S sistem) odnosno, prema uslovima iz elektroenergetske saglasnosti.
Shodno Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja („Sl. list SRJ" br. 11/96) predviđena je gromobranska instalacija, koja se sastoji od spoljašnje i unutrašnje gromobranske instalacije.

Grejanje, klimatizacija i ventilacija

Prema projektu redviđena je klimatizacija objekata-portirnice i kancelarija. Predviđen je split sistem klimatizacije koji u ljetnjem periodu obezbjeđuje temperaturu od +26 ^{o}C.

Hidrotehničke instalacije

Na predmetnoj lokaciji nema gradske vodovodne mreže pa se objekat planira snabdijevati vodom iz rezervoara koji će se puniti cistijernom. Rezervoar je ukopani, okrugli, zapremine 1 m^3, izradjen od polipropilena i smješten pored samog objekta na odgovarajucoj dubini.
Za snabdijevanje objekta sanitarnom vodom usvojen je unutrašnji prečnik cjevovoda DN 20. Sve unutrašnje instalacije vodovoda su od tvrdog polipropilena.
Prije puštanja u upotrebu cjelokupna vodovodna mreža se mora ispirati i dezinfekovati u skladu sa važećim zakonskim propisima.

Na lokaciji objekta ne postoji urađena fekalna kanalizaciona mreža, tako da će posetioci u prikolicama i kamp šatorima, kao i zaposleni koristiti sanitarni blok kontejnerskog tipa, što je u skladu sa UTU, izdatim od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobom Crne Gore.

Kao što je već navedeno, sanitarni blok sastoji se od zasebnih segmenata za muškarce i žene, koji je projektovan kao mobilni sanitarni čvor, kontenjerskog tipa. Svaki od segmenata obezbjeđuje cjeline odnosno mobilne kabine za zadovoljenje osnovnih higijenskih potreba - tuš kabinu, lavabo i wc kabinu. Blok je smješten na približno jednakoj udaljenosti od svih kamp parcela, kako bi se obezbjedila jednaka pristupačnost svakom korisniku.

Sanitarne vode iz mobilnog sanitarnog bloka odvode se vodonepropusnu septičku jamu od polipropilena, zapremine 4,82 m^3, koja će biti ukopana u zelenu površinu auto kampa.
Kanalizacionu mreža biće izvedena od cijevi i fazonskih komada proizvedenih od tvrdog polivinilhlorida (PVC).

Pražnjenje vodonepropusne septičke jame, vrši pravno lice koje upravlja javnom kanalizacijom ili lice registrovano za obavljanje ovih poslova sa kojim Investitor treba da sklopi ugovor.
Pravno lice vodi evideciju o korišćenju vodonepropusne septičke jame, a o vremenu pražnjenja unaprijed obavještava vlasnika.

PAMING PROTECTION AND MECHANICAL ENGINEERING
Tel.: +382 67 607 714 www.paming.me; e-mail: ivan@paming.me ivanzop@yahoo.com

Atmosferska voda sa krovne površine portirnice i kancelarija se sakuplja i odvodi preko horizontalnih i vertikalnih oluka i izliva slobodno na površinu okolo objekta pošto nijesu opterećene nečistoćama.

Situacija djelova hidrotehničkih instalacija data je u prilogu V.
Vodna saglasnost izdata od strane „Vodovod i kanalizacija" d.o.o. - Ulcinj data je u okviru priloga V.

Zaštita od požara

U objektu se predviđa postavljanje određeni broj protipožarnih aparat tipa - S9A za gašenje početih požara.

3.4. Vrste i količine potrebne energije i energenata, vode, sirovina i drugog potrošnog materijala koji se koristi za potrebe tehnološkog procesa

Imajući u vidu namjenu objekata u istiom u toku njegovog rada koristiće se električna energija i voda za potrebe rada objekata, čija potrošnja isključivo zavisi od broja korisnika.

3.5. Vrste i količine ispuštenih gasova, otpadne vode i drugih čvrstih, tečnih i gasovitih otpadnih materija, po tehnološkim cjelinama

Ispuštanje gasova

Ispuštanje gasova na lokaciji može da nastane samo usljed rada mehanizacije u toku pripremnih i građevinskih radova. Pošto se radi o objektu gdje se koristi mali broj građeviske mehanizacije količina gasova nije velika. Sa druge strane, imajući u vidu da se radovi izvode u ograničenom vremenskom periodu, odnosno da su privremenog karaktera, isti neće uticati na zagađenje životne strdine.
U toku funkcionisanja objekta nema ispuštanja gasova na lokaciji.

Otpadne vode

U toku eksploatacije auto kampa nastaju sanitarne vode iz mobilnog sanitarnog bloka koje se odvode u vodonepropusnu septičku jamu, koja će se redovno prazniti od strane pravnog lica koje upravlja javnom kanalizacijom ili lica koje je registrovano za obavljanje ovih poslova.
Količina sanitarnih voda zavisi od broja korisnika.

Buka

Buka koja će se javiti na gradilištu u toku postavljanja predmetnog objekta nastaje usljed rada mašina, transportnih sredstava, ista nije značajna jer se koristi mali broj građevinske mehanizacije.
U toku eksploatacije sa stanovišta buke neće doći do većih promjena u odnosu na postojeće stanje.

Vibracije

Vibracije u fazi postavljanja i eksploatacije objekta neće biti prisutne.

Toplota i zračenje

Toplota i zračenje u fazi izgradnje i funkcionisanja objekta neće biti prisutni.

Otpad

Otpad se javlja u fazi postavljanja i eksploatacije privremenog objekta-auto kampa.

Otpad koji se javlja u fazi postavljanja objekata (materijal od rekonstrukcije postojećih objekata prijavnice i kancelarija i materijal od iskopa za smještaj vodonepropusne septičke jame) biće kontrolisano sakupljan a izvođač radova će ga transportovati na za to predviđenu lokaciju, uz napomenu da se radi o manjoj količini otpada.

Privremeno deponovanje komunalnog otpada, do evakuacije komunalnim vozilima na gradsku deponiju, biće obezbijeđeno na sabirnim punktovima u kontejnerima koji će biti potpuno obezbijeđeni sa higijenskom zaštitom.

PAMING PROTECTION AND MECHANICAL ENGINEERING
Tel.: +382 67 607 714 www.paming.me; e-mail: ivan@paming.me ivanzop@yahoo.com

4. IZVJEŠTAJ O POSTOJEĆEM STANJU SEGMENATA ŽIVOTNE SREDINE

Kvantitativnih podataka o postojećim segmentima životne sredine na posmatranom prostoru nema, pa će se izvještaj o postojećem stanju životne sredine više bazirati na kvalitativnoj analizi

Na lokaciji kvalitet vazduha nije praćen, a zadnjih devet Informacija o stanju životne sredine u Crnoj Gori od 2010 do 2018. godine, koje je uradila Agencija za zaštitu prirode i životne sredine Crne Gore ne sadrži podatke o kvalitetu vazduha na području Ulcinja.

U skladu sa Uredbom o uspostavljanju mreže mjernih mjesta za praćenje kvaliteta vazduha („Sl. list CG", br. 44/10 i 13/11), Opština Ulcinj spada u zonu održavanja kvaliteta vazduha.

Što se tiče lokacije i njenog okruženja, odnosno naselja Donji Štoj i Velike Plaže, treba očekivati da je vazduh dobrog kvaliteta, jedino u toku turističke sezone može biti pod određenim uticajem izduvnih gasova iz prevoznih sredstava.

Na osnovu analize kvaliteta vode u Ulcinju za 2021. godinu, hlorisana voda sa svih izvorišta sa aspekta fizičko-hemijskih ispitivanja zadovoljava zahtjeve za piće za preko 85% uzoraka, a sa aspekta mikrobioloških ispitivanja za oko 95 % uzoraka.

Rezutati mikrobiološkog (sanitarnog) ispitivanja kvaliteta morske vode na javnom kupalištima na Velikoj Plaži, voda za kupanje „Velika plaža 06" (sajt Morskog dobra) koja pripada lokaciji objekta, pokazali su da je sa aspekta kvaliteta morske vode u 2022. godini svih deset mjerenja bilo u kategoriji odlična.

Na prostoru lokacije i njenom užem okruženju prisutan je aluvijum karbonatni slabo zasoljen.
Sa aspekta ocjene kvaliteta zemljišta, hemijske analize zemljišta na lokaciji i njenoj okolini nijesu rađene.
Međutim, rezultati ispitivanja zagađenosti zemljišta na teritoriji Ulcinja u 2018. godini pokazuju da na lokaciji Ulcinjsko polje postoji odstupanje od norme propisane Pravilnikom u pogledu sadržaja neorganskih polutanata nikla i hroma, uz napomenu da je sadržaj i hroma (98%) i nikla (84%) u visokom procentu prisutan u obliku silikatnih jedinjenja, što potvrđuje njegovu zanemarljivu biodostupnost.

Treba očekivati da je na posmatranom prostoru zemljište sličnog kvaliteta, pošto u okruženju nema većih zagađivača, izuzimajući zagađenje od saobraćaja posebno u toku turističke sezone.

Sa stanovišta buke zona Ulcinja je pod određenim opterećenjem u toku turističke sezone od buke iz ugostiteljskih lokala u večernjim časovima, a dijelom i od buke od saobraćaja takođe u toku turističke sezone.

Na bazi navedenog može se konstatovati da je postojeće stanje osnovnih segmenata životne sredine na posmatranom prostoru zadovoljavajućeg kvaliteta, odnosno posmatrano područje nije opterećeno značajnijim negativnim uticajima na životnu sredinu.

Ukoliko se projekat ne realizuje, ostaće postojeće stanje životne sredine, odnosno izostaće uticaji na životnu sredinu koji bi se desili u toku izgradnje i eksploatacije objekta.

PAMING PROTECTION AND MECHANICAL ENGINEERING
Tel.: +382 67 607 714 www.paming.me; e-mail: ivan@paming.me ivanzop@yahoo.com

5. OPIS MOGUĆIH ALTERNATIVA

U okviru projektne dokumentacije razrađeno je usvojeno rešenje za postavljanje privremenog objekta - auto kampa, koje je opisano u Elaboratu u poglavlju 3., dok drugih alternativnih rješenja nije bilo.

Lokacija

Postavljanje privremenog objekta-auto kampa, planirano je na lokacija br. 8.29, koju čine katastarske parcele br. 18/3., 27/1. i 27/2. KO Donji Štoj, shodno Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Ulcinj za period 2019-2023. god.

Položaj objekata u okviru lokacije, je optimalan i zadovoljava infrastrukturne uslove predviđene namjeni.

Uticaji na segmente životne sredine i zdravlje ljudi

Postavljanje privremenog objekta - auto kampa u Donjem Štoju, u neposrednom zaleđu Velike plaže neće predstavljati značajniji izvor negativnog uticaja na životnu sredinu i zdravlje ljudi.
Sve mjere projektovane za smanjenje uticaja objekta na životnu sredinu prate se i sprovode od strane Nosioca projekta uz poštovanja važećih zakonskih normi.

Proizvodni procesi ili tehnologija

Za postavljanje privremenog objekta auto kampa, koristiće se tehnologij**a** koja se primenjuje kod realizacije ovakve vrste objekata.

Metode rada u toku izgradnje i funkcionisanja objekta

Metode rada u toku realizacije i funkcionisanja objekta biće u potpunosti u skladu sa uslovima propisanim u okviru opšte zakonske regulative, ali je i sa druge strane prilagođene specifičnostima posmatranog objekta.

Planovi lokacija i nacrti projekta

Projekat je rađen prema Urbanističko-tehničkim uslovima i projektnom zadatku za izradu dokumentacije izdat od strane Nosioca projekta. U projektnoj dokumentaciji, razrađene su sve faze uz primjenu tehničko tehnoloških rješenja za objekte ove vrste i namjene.
Izmjena u odnosu na projektni zadatak nije bilo.

Vrste i izbor materijala za izvođenje projekta

Osnovni materijal za izgradnju objekta je drvo.
Zabranjena je upotreba betona i betonskih proizvoda.

Veličina lokacije

Lokacija ima površinu od 10.868,00 m^2, i sva površina zemljišta je obuhvaćena projektom.

Kontrola zagađenja

Kontrolu zagađenja u toku izgradnje i eksploatacije objekta sprovodi Nosilac projekta.

Uređenje odlaganja otpada

Odlaganje otpada je u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Sl. list CG" br. 64/11 i 39/16).

Uređenje pristupa i saobraćajnih puteva

Za prilaz lokaciji projekta koristi se postojeća putna infrastruktura.

Odgovornost i proceduru za upravljanje životnom sredinom

Odgovornost za upravljanje životnom sredinom u toku realizacije i eksploatacije objekta ima Nosilac projekta.

PAMING PROTECTION AND MECHANICAL ENGINEERING
Tel.: +382 67 607 714 www.paming.me; e-mail: ivan@paming.me ivanzop@yahoo.com

Obuka

Obuka za projektovanje, primjenu, izgradnju i kontrolu funkcionisanja i kvaliteta izgrađenog tehničkog rešenja je potrebna svima. Glavni i prvi lanac u obuci treba da budu sami projektanti. Oni su kasnije dužni da svoje projektovano rješenje objasne samom izvođaču. Naravno da se ovo odnosi na projekat tehničkih mjera zaštite životne sredine.

Monitoring

Monitoring se vrši tokom eksploatacije privremenog auto kampa prema proogramu koji će biti obrađen u poglavlju 9.

Planovi za vanredne prilike

Planovima za vanredne prilike se planiraju mjere i aktivnosti za sprečavanje i umanjenje posledica akcidentnih situacija, snage i sredstva subjekata sistema, njihovo organizovano i koordinirano angažovanje i djelovanje u vanrednim situacijama u cilju zaštite i spasavanja ljudi i materijalnih dobara.

PAMING PROTECTION AND MECHANICAL ENGINEERING
Tel.: +382 67 607 714 www.paming.me; e-mail: ivan@paming.me ivanzop@yahoo.com

6. OPIS SEGMENATA ŽIVOTNE SREDINE

Za analizu su korišćeni raspoloživi podaci o postojećem stanju životne sredine u širem okruženju lokacije. U pogledu opisa segmenata životne sredine u ovom dijelu akcenat je dat na kvalitet zemljišta, vodnih resursa i vazduha.

6.1. Naseljenost i koncentracija stanovništva

Podaci iz Popisa 2011. pokazuju da je broj stanovnika i domaćinstava u Opštini Ulcinj od 1948. do 1991. godine stalno rastao, da bi od 1991 godine počeo da opada.
Prema posljednjem popisu gustina naseljenosti u Opštini Ulcinj je 78,1 st/km^2, što je nešto manje u odnosu na prethodni popis (80 st/km^2).
Od ukupnog broja stanovnika u gradskom dijelu živi 10.707 stanovnika (53,74%), dok je na seoskom području 9.214 mještana (46,26%).

Uže okruženje lokacija na kojoj se planira postavljanje kampa pripada rnenaseljenom području, uz napomenu da se u toku turističke sezone, broj posjetilaca Velikoj plaži enormno povećava.
Najbliže naseljeno mjesto lokaciji auto kampa je Donji Štoj u kome je prema Popisu iz 2011. godine bilo 1.176 stanovnika i 434 domaćinstva.

6.2. Biodiverzitet (flora i fauna)

Lokacija na kojoj je predviđena postavljanje privremenog objekta auto kampa nalazi se na Velikoj ulcinjskoj plaži koja je najveća pješčana plaža na Crnogorskom primorju.
Na prostoru Velike ulcinjske plaže smjenjuju se različiti tipovi habitata praveći pravi vegetacijski mozaik. U ovom dijelu dijelu, prisutno je 12 tipova NATURA 2000 habitata, od čega je 5 prisutno samo na Velikoj plaži i u njenom zaleđu: 2130 *Učvršćene obalne dine sa zeljastom vegetacijom (sive dine), 2240 Dinski pašnjaci sa jednogodišnjim vrstama, 2270 *Borove šume na obalnim dinama, 6420 Mediteranske visoke hidrofilne livade (*Molinio-Holoschoenion*) i 3170 *Mediteranske povremene lokve.

U neposrednoj blizini lokacije prisutna su dva tipa habitata:: pješčane dine i borova šuma. Pješčane dine karakteriše različiti floristički sastav, kao i vrste koje su zakonom zaštićene u Crnoj Gori poput pješčanog ljiljana (*Pancratium maritimum*), morguše (*Cakile maritima),* primorskog kotrljana *(Eryngium maritimum)*. Dodatnu prirodnu vrijednost zaleđa ovih plaža predstavljaju šume sa endemičnim hrastom *Quercus robur* ssp. *scutariensis*.

Sama lokacija za auto kamp se od ranije, koristila za ovu namjenu. Iz tog razloga površina lokacije je degradirana i pretvorena u travnjak (ima se utisak i da je zasijavana, kultivisana), sa vrstama među kojima dominiraju trave: *Cynodon dactylon, Hordeum murinum*, ?*Bromus tectorum*, i ostale, kao i druge zeljaste biljke poput: bijele rade *Bellis perenis*, geofite *Ornithogalum* sp., djeteline *Trifolium* sp., *Muscari neglectum*, bokvice *Plantago lanceolata*, *Veronica persica,* mlječike *Euphorbia* sp., zdravca *Geranium molle*, i druge vrste širokog rasprostranjenja.
Na samom ulazu u auto kamp, nalze se drugi izgrađeni objekti u čijoj se okolini nalaze površine pod zasadima oleandra, palmi i zeljastih ukrasnih biljaka. Uz stazu raste i 15-tak primjeraka pješčanog ljiljana (*Pancratium maritimum*) koje su vlasnici auto kampa presadili sa površine za parkiranje.
Od značajnih vrsta biljaka (zaštićene, rijetke, ugrožene), na predmetnoj lokaciji evidentirano je 15-tak primjeraka pješčanog ljiljana (*Pancratium maritimum*) koji rastu uz betonsku stazu i 10-tak primjeraka koji rastu u okolini, a koji će biti presađeni van predmetne lokacije, u dijelu pješčanih staništa iza ograde (na pješčano stanište van lokacije, prema moru) kako bi bili sačuvani od gaženja.
Na Velikoj plaži se nalaze značajni ekosistemi (poput močvara i trajnih bara) u kojima žive vodozemci i gmizavci: zelena žaba (*Rana ridibunda*), kreketuša (*Hyla arborea*), šumska kornjača (*Testudo hermanni*), barska kornjača (*Emys orbicularis*), bjelouška (*Natrix natrix*) (Dömpke, 2008). Kroz monitoring biodiverziteta u Crnoj Gori koji je sproveden 2011. godine, na području Ulcinjske plaže registrovano je 12 vrsta, od kojih je 11 zaštićeno nacionalnom legislativom i nalaze se na Natura 2000 spisku (*Hyla arborea, Bombina scabra, Podarscis muralis, Podarcis melisellensis, Algyroides nigropunctatus, Lacerta trilineata,*

PAMING PROTECTION AND MECHANICAL ENGINEERING
Tel.: +382 67 607 714 www.paming.me; e-mail: ivan@paming.me ivanzop@yahoo.com

Testudo hermanni, Zamenis longissimus, Zamenis situla, Elaphe quatuorlineata, Natrix tesellata) (Caković i Milošević, 2013).

Predmetna lokacija koja je značajnim dijelom izgrađena i devastirana, ne spada u lokacije na kojoj je prisutna bogata fauna. Zbog velike frekvencije ljudi i automobila, tokom ljetnje sezone (ponekad i ranije), prisustvo životinjskih vrsta svodi se na beskičmenjake (npr. insekti, pauci; krupnije životinje, poput ptica i gmizavaca-zmije i gušteri, najvjerovatnije ovdje "zalutaju", pa se njihov boravak može smatrati privremenim).

Obilaskom predmetne lokacije nisu evidentirane zaštićene, rijetke i ugrožene životinjske vrste, zakonom zaštićene u Crnoj Gori.

6.3. Zemljište

Na kvaliett zemljišta utiče veliki broj faktora, a najviše geološka podloga, reljef, klima, hidrografija, vegetacija i čovjek.

Maksimalno dozvoljene količine (MDK) opasnih i štetnih materija u zemljištu prema Pravilniku o dozvoljenim količinama opasnih i štetnih materija u zemljištu i metodama za njihovo ispitivanje („Sl. list RCG", br. 18/97) date su u tabeli 4.

Tabela 4. Maksimalno dozvoljene količine (MDK) opasnih i štetnih materija u zemljištu

Red. br.	Element	Hemijska oznaka	MDK u zemljištu u mg/kg zemlje
1.	Kadmijum	Cd	2
2.	Olovo	Pb	50
3.	Živa	Hg	1,5
4.	Arsen	As	20
5.	Hrom	Cr	50
6.	Nikl	Ni	50
7.	Fluor	F	300
8.	Bakar	Cu	100
9.	Cink	Zn	300
10	Bor	B	5
11.	Kobalt	Co	50
12.	Molibden	Mo	10

Maksimalno dozvoljene količine (MDK mg/kg zemlje) sredstava za zaštitu bilja u zemljištu iznose za:

- triazine (atrazin i simazin) 0,01,
- karbamate 0,5,
- ditiokarbamate 1,0,
- hlorfenoksi (2,4) 1,0,
- fenolne herbicide (DNOCI DINOSEB) 0,3 i
- organohlorne preparate DDT+DDD+DDE 0,01.

Maksimalno dozvoljene količine (MDK mg/kg zemlje) toksičnih i kancerogenih materija u zemljištu iznose za:

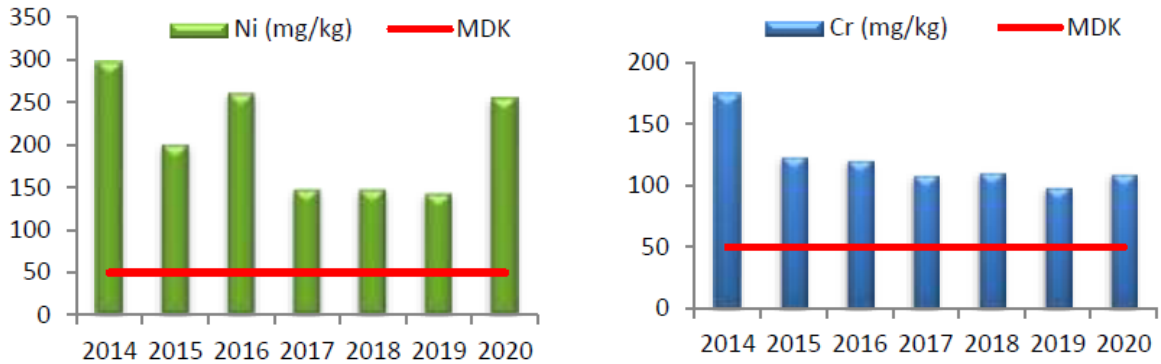
- policiklične aromatične ugljovodonike (PAHS) 0,6
- polihlorovane bifenile i terfenile (PCBs i PTC)za svaki od kongenera (28, 52, 101, 118, 138, 153 i 180) 0,004
- organokalajna jedinjenja (TVT, TMT) 0,005

U cilju određivanja kvaliteta zemljišta, odnosno utvrđivanja sadržaja opasnih i štetnih materija u zemljištu u toku 2020. godine, izvršeno je uzorkovanje i analiza zemljišta u blizini 10 gradskih naselja u Crnoj Gori, među kojima je i u Ulcinju (Informacije o stanju životne sredine u Crnoj Gori za 2020. godinu, Agencija za zaštitu životne sredine Crne Gore 2021.

PAMING PROTECTION AND MECHANICAL ENGINEERING
Tel.: +382 67 607 714 www.paming.me; e-mail: ivan@paming.me ivanzop@yahoo.com

U 2020. godini, na području opštine Ulcinj uzorkovanje zemljišta izvršeno je na lokaciji Ulcinjsko polje (poljoprivredno zemljište pored saobraćajnice), uz napomenu da u 2021. godini analize zemljišta nijesu rađene.
Analizom uzorka zemljišta uzorkovanog na lokaciji Ulcinjsko polje, kojom je ispitivan sadržaj opasnih i štetnih materija, odstupanje od norme propisane Pravilnikom evidentirano je samo u pogledu sadržaja nikla i hroma.

Pregled sadržaja hroma i nikla u uzorcima zemljišta na području Ulcinja od 2009 do 2016. godine godini prikazan je na slici 10.



Slika 10. Sadržaj nikla (Ni) i hroma (Cr) u uzorku zemljišta uzorkovanom na Ulcinjskom polju, 2014-2020

Ukupni rezultati dodatnih analiza za navedena prekoračenja parametara u zemljištu sa lokacije Ulcinjsko polje pokazuju da je sadržaj i hroma (98%) i nikla (82%) u visokom procentu prisutan u obliku silikatnih jedinjenja, što potvrđuje njegovu zanemarljivu biodostupnost, kao i njegovo značajno geohemijsko porijeklo.

Na lokaciji gdje je predviđeno postavljanje auto kampa nijesu rađena analiza zemljišta.

6.4. Vode

Zakonom o vodama („Sl. list CG" br. 27/07, 22/11, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17 i 84/18) uređuje se pravni status i način integralnog upravljanja vodama, vodnim i priobalnim zemljištem i vodnim objektima, uslovi i način obavljanja vodne djelatnosti i druga pitanja od značaja za upravljanje vodama i vodnim dobrom.

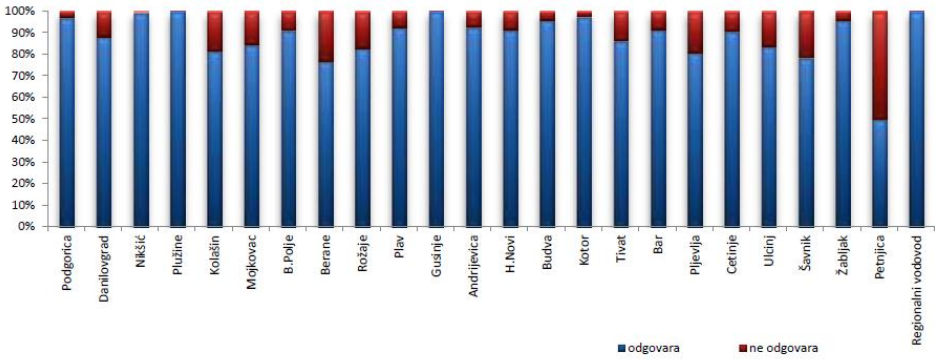
Pravilnikom o načinu i rokovima utvrđivanja statusa površinskih voda („Sl. list CG", 25/19), propisuje se način i rokovi utvrđivanja statusa površinskih voda, način sprovođenja monitoringa hemijskog i ekološkog statusa površinskih voda, lista prioritetnih supstanci i mjere koje će se sprovoditi za poboljšanje statusa površinskih voda.

Shodno članu 3. Pravilnika status površinskih voda određuje se na osnovu rezultata monitoringa hemijskog i ekološkog stanja vodnih tijela ili više vodnih tijela površinskih voda.
Pravilnikom o načinu i rokovima utvrđivanja statusa podzemnih voda („Sl. list CG", 52/19), propisuje se način i rokovi utvrđivanja statusa podzemnih voda, način sprovođenja monitoringa hemijskog i kvantitativnog statusa podzemnih voda i mjere koje će se sprovoditi za poboljšanje statusa podzemnih voda.

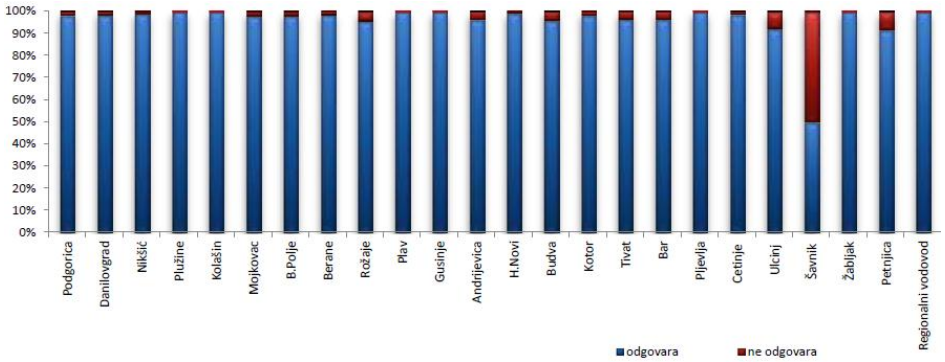
Status površinskih voda u područjima namijenjenim korišćenju vode za ljudsku upotrebu ili na područjima zaštite Natura 2000 određuje se u skladu sa članom 14 i 15 navedenog Pravilnika.

Kako je već navedeno u dijelu 2.4., Opštini Ulcinj se snabdijeva vodom preko Regionalnog vodovoda i sa nekoliko svojih lokacija.
Rezultati fizičko-hemijskih ispitivanja i mikrobioloških ispitivanja uzoraka hlorisane vode za piće za sve opštine u Crnoj Gori u 2021 godini prikazani su na slikama 11 i 12.

PAMING PROTECTION AND MECHANICAL ENGINEERING
Tel.: +382 67 607 714 www.paming.me; e-mail: ivan@paming.me ivanzop@yahoo.com



Slika 11. Rezultati fizičko-hemijskih ispitivanja uzoraka hlorisane vode za piće u 2021. godini



Slika 12. Rezultati mikrobioloških ispitivanja uzoraka hlorisane vode za piće u 2021. godini

Na osnovu fizičko - hemijske analize kvaliteta voda u Ulcinju, koje se redovno rade, može se zaključiti da kvalitet voda sa svih izvorišta u preko 85% slučajeva zadovoljava zahtjeve za piće, dok na osnovu mikrobiološke analize kvalitet vode u Ulcinju sa svih izvorišta u oko 95% slučajeva zadovoljava zahtjeve za piće, odnosno bakteriološka analiza ukazuje da je neophodno kontinuirano i adekvatno hlorisanje svih voda.

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom od 1996. godine realizuje godišnje programe praćenja sanitarnog kvaliteta morske vode na javnim kupalištima tokom ljetnje sezone shodno odredbama Zakona o vodama. Od 2010. program se realizuje u skladu sa Uredbom o klasifikaciji i kategorizaciji voda („Sl. list RCG" 02/07), kao i u skladu sa ostalim nacionalnim i međunarodnim propisima iz oblasti zaštite životne sredine, voda i mora. Program je usklađen sa osnovnim zahtjevima EU Direktive o kvalitetu voda za kupanje i rekreaciju (Directive 2006/7/EEC) i Međunarodnog programa Plava Zastavica (Blue Flag Programme).

Radi praćenja sanitarne ispravnosti morske vode na javnim kupalištima i njenog ukupnog kvaliteta, a u skladu sa nacionalnim i medjunarodnim propisima, prate se fizičko-hemijski parametri (temperatura vazduha, temperatura vode (prilikom uzimanja uzorka), salinitet, pH, boja, zasićenost kiseonikom (%O2), amonijak (mg/l), plivajuće otpadne materije (opisno) i boja i providnost (opisno) i osnovni mikrobiološki parametri (Escherichia coli (u 100 ml) i Intestinalne enterokoke (u 100 ml)).

Kada je u pitanju Opština Ulcinj, program praćenja mikrobiološkog (sanitarnog) kvaliteta morske vode u 2022. godini obuhvatio je 18 lokacije na javnim kupalištima na kojima se uzorkovanje morske vode vršilo u periodu ljetnje kupališne sezone od početka juna do kraja avgusta, deset puta.

Rezutati ispitivanja kvaliteta morske vode pokazali su sledeće:

- Voda za kupanje „Valdanost", od deset mjerenja devet je bilo u kategoriji odlična i jedno u kategoriji zadovoljavajuća.
- Voda za kupanje „Mala plaža", od deset mjerenja šest je bilo u kategoriji odlična, dva u kategoriji dobra i dva u kategoriji zadovoljavajuća.

PAMING PROTECTION AND MECHANICAL ENGINEERING
Tel.: +382 67 607 714 www.paming.me; e-mail: ivan@paming.me ivanzop@yahoo.com

- Voda za kupanje „Borova šuma 01“, od deset mjerenja šest je bilo u kategoriji odlična i četiri u kategoriji zadovoljavajuća.
- Voda za kupanje „Velika plaža 01“, od deset mjerenja sedam je bilo u kategoriji odlična, jedno u kategoriji dobra i dva u kategoriji zadovoljavajuća.
- Voda za kupanje „Velika plaža 02“, od deset mjerenja devet je bilo u kategoriji odlična i jedna u kategoriji dobra.
- Voda za kupanje „Velika plaža 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11 i 14“, svih deset mjerenja bilo je u kategoriji odlična.
- Voda za kupanje „Velika plaža 12 i 13“ od deset mjerenja devet je bilo u kategoriji odlična i jedno u kategoriji zadovoljavajuća.
- Voda za kupanje „Ada Bojana“, od deset mjerenja osam je bilo u kategoriji odlična, jedno u kategoriji dobra i jedno u kategoriji zadovoljavajuća.

6.5. Kvalitet vazduha

Donošenjem Pravilnika o načinu i uslovima praćenja kvaliteta vazduha („Sl. list CG”, br. 21/11) propisan je način praćenja kvaliteta vazduha i prikupljanje podataka, kao i referentne metode mjerenja, kriterijumi za postizanje kvaliteta podataka, obezbjeđivanje kvaliteta podataka i njihova validacija.

U skladu sa Uredbom o uspostavljanju mreže mjernih mjesta za praćenje kvaliteta vazduha („Sl. list CG”, br. 44/10, 13/11, 64/18), teritorija Crne Gore podijeljena je u tri zone (tabela 5.), koje su određene preliminarnom procjenom kvaliteta vazduha u odnosu na granice ocjenjivanja zagađujućih materija, na osnovu dostupnih podataka o koncetracijama zagađujućih materija i modeliranjem postojećih podataka. Granice zona kvaliteta vazduha podudaraju se sa spoljnim administrativnim granicama opština koje se nalaze u sastavu tih zona.

Tabela 5. Zone kvaliteta vazduha

Zona kvaliteta vazduha	Opštine u sastavu zone
Sjeverna zona kvaliteta vazduha	Berane, Bijelo Polje, Gusinje, Kolašin, Mojkovac, Petnjica, Plav, Pljevlja, Plužine, Rožaje, Šavnik, Žabljak
Centralna zona kvaliteta vazduha	Cetinje, Danilovgrad, Nikšić, Podgorica
Južna zona kvaliteta vazduha	Bar, Budva**,** Kotor, Tivat, **Ulcinj,** Herceg Novi

Iz tabele se vidi da Opština Ulcinj pripada južnoj zoni kvaliteta vazduha.

U tabeli 6. prikazane su granične vrijednosti imisija CO, SO_2, NO_2 i PM_{10}, shodno Uredba o utvrđivanju vrsta zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta vazduha („Sl. list CG”, br. 25/12).

Tabela 6. Granična vrijednost imisije za neorganske materije

Zagađujuća materija	Period usrednjavanja	Granična vrijednost za zaštitu zdravlja ljudi
CO	Maksimalna osmočasovna srednja dnevna vrijednost	10 mg/m^3
SO_2	Jednočasovna srednja vrijednost Dnevna srednja vrijednost	350 μg/m^3, ne smije se prekoračiti više od 24 puta u toku godine 125 μg/ m^3, ne smije se prekoračiti više od 3 puta u toku godine
NO_2	Jednočasovna srednja vrijednost Godišnja srednja vrijednost	200 μg/m^3, ne smije biti prekoračenje preko 18 puta godišnje 40 μg/m^3
PM_{10}	Dnevna srednja vrijednost Godišnja srednja vrijednost	50 μg/m^3, ne smije biti prekoračena preko 35 puta godišnje 40 μg/m^3

PAMING PROTECTION AND MECHANICAL ENGINEERING
Tel.: +382 67 607 714 www.paming.me; e-mail: ivan@paming.me ivanzop@yahoo.com

Na lokaciji kvalitet vazduha nije praćen, a zadnjih dvanaest Informacija o stanju životne sredine u Crnoj Gori od 2010 do 2021. godine, koje je uradila Agencija za zaštitu životne sredine Crne Gore ne sadrži podatke o kvalitetu vazduha na području Ulcinja.

Međutim, treba istaći da na području Ulcinja nema većih zagađivača vazduha. Lokalno zagadjenje potiče u najvećoj mjeri od saobraćaja, pošto većih industrijskih pogona nema. Saobraćaj je najfrekfentni u ljetnjoj sezoni. Nepovoljni efekti mogu se osjetiti na malom prostoru, uz prometne saobraćajnice, usljed smanjene brzine kretanja automobila, u relativno kratkim periodima i nepovoljnim meteo uslovima.

Što se tiče same lokacije i njene okoline, treba očekivati da je vazduh dobrog kvaliteta, jer povoljna okolnost je ta što na tom prostoru nema izvora zagađenja vazduha, jedino ako se izuzme pojava prašine (sitan pijesak) za vrijeme jakih vjetrova.

6.6. Klima

Ulcinj ima mediteransku klimu, sa veoma toplim i suvim ljetima, umjerenim jesenjim i proljećnim periodima sa relativno malim količinama padavina i blagim zimama. Rasponi srednjih mjesečnih temperatura kreću se u granicama od 6,9°C u januaru do 24,3°C u julu i avgustu, sa srednjom godišnjom temperaturom od 15,8°C.

Godišnji nivo sijanja sunca na prostoru Ulcinja iznosi oko 2700 časova (7,4 sati dnevno) i po tome je Ulcinj na prvom mjestu u Crnoj Gori. Zato ga često nazivaju „grad sunca". Ovo je opština sa najmanjom količinom padavina (srednja godišnja količina padavina u Ulcinju iznosi 1.247 l/m^2).
Vjetrovi na području Ulcinja su takoreći svakodnevni i tišinama pripada samo 3,9% ili 14,23 dana u godini. Stoga je područje Ulcinja pogodno za izgradnju vjetroelektrana. Najkarakterističniji vjetrovi su maestral, istočnjak, jugo i bura.

6.7. Kulturno nasleđe - nepokretna kulturna dobra

Lokacija objekta se nalazi na području Velika plaže, koja je udaljena od grada Ulcinja oko 4 km. Oblast je ograničena kanalom Port Milena na zapadu i rijekom Bojanom na istoku. Od postojećeg regionalnog puta (R 15) na sjeveru ona se proteže do mora. Ima prosječnu širinu od oko 50 m kao i dužinu od oko 13 km. Izgrađena je od sitnozrnog pijeska.

Velika plažaa predstavlja spomenik prirode IUCN kategorija III/V. Takođe, proglašena je i IPA područjem (*Important Plant Areas*) na osnovu bogastva biodiverziteta i prisusutnih staništa. Velika plaža pripada mreži EMERALD područja u Crnoj Gori, jer su ovdje prisutni habitati sa Habitat Direktive (Council Directive 92/43/EEC) i vrste sa Aneksa I, II, IV i V Habitat Direktive (Directive 2009/147/EC of the European Parliamentand of the Council).

Na području lokacije i njene uže okoline nema objekata kulturno-istorijske baštine.

6.8. Izgrađenost prostora lokacije i njene okoline

Kako je već navedeno, katastarska parcela na kojoj je predviđena postavljanje privremenog auto kampa je travnato-pješčana površina.
Na lokaciji nema građevinskih i infrastrukturnih objekata
Uže okruženje lokacija takođe pripada neizgrađenom području.

6.9. Pejzaž i topografija

Na prostoru Velike ulcinjske plaže specifičan karakter pejzažu daju: veoma sitan pijesak, izražen mikroreljef koji se brzo mijenja pod intenzivnim uticajem vjetra i talasa, kao i vegetacija dina. Najveću i za regionalne prilike neponovljivu vrijednost ovih ekosistema predstavljaju rijetke i specifične vrste psamohalofitske flore.

PAMING PROTECTION AND MECHANICAL ENGINEERING
Tel.: +382 67 607 714 www.paming.me; e-mail: ivan@paming.me ivanzop@yahoo.com

U priobalnom dijelu preovlađuje živi pijesak, a u srednjem dijelu dominiraju ilovaste pjeskuše obrasle visokim travama. U depresijama, u pozadini Velike plaže, zastupljeni su higrofilni šibljaci konopljike i šumarci uskolisnog jasena i skadarskog hrasta lužnjaka. Skadarski lužnjak je zakonom zaštićen jer malobrojni ostaci njegovih sastojina i pojedinačna stabla predstavljaju vegetacijski kuriozitet.

7. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

Postavljanje privremenog auto kampa u Donjem Štoju, u neposrednom zaleđu Velike plaže neće predstavljati značajniji izvor negativnog uticaja na životnu sredinu. Svi efekti se ispoljavaju u okviru dva tipa uticaja, koji prema trajanju mogu biti privremenog i trajnog karaktera.

Prvu grupu predstavljaju uticaji koji se javljaju kao posljedica postavljanja privremenog objekta - auto kampa i po prirodi su većinom privremenog karaktera.
Negativne posljedice se prvenstveno javljaju, kao rezultat privremenog zauzimanja slobodnog prostora, kao i iskopa manje količine materijala, transporta, i ugradnje građevinskog materijala.

Auto kamp, spada u takvu vrstu objekata koji u toku eksploatacije, odnosno u svom svakodnevnom radu ne mogu značajnije ugroziti stanje životne sredine, izuzimajući akcidentne situacije.

7.1. Kvalitet vazduha

U toku izvođenja radova

Tokom postavljanja-izgradnje privremenog auto kampa, s obzirom na njegovu veličinu, odnosno obim građevinskih radova, neće biti značajnijih uticaja na kvalitet vazduha na lokaciji i njenoj okolini.
Angažovanje građevinske mehanizacije koje je povremenog i privremenog karaktera (manji vremenski period), a koje se u suštuni svodi na dopremu materijala i kopanje kanala za instalacije, neće dovesti do promjene u imisijskim koncentracijama zagađujućih čestica na lokaciji s obzirom da se radi o manjem broju prevoznih sredstava i građevinskih mašina.

U toku eksploatacije

Funkcionisanje projekta, s obzirom na namjenu i način rada, ne može dovesti do uticaja na kvalitet vazduha na lokaciji i njenoj okolini.
Iz opisa projekta jasno je da isti neće imati uticaja na meteorološke i klimatske karakteristike područja

Ne postoji mogućnost uticaja na prekogranično zagađivanje vazduha kada je djelatnost predmetnog projekta u pitanju.

7.2. Kvalitet voda i zemljišta

U toku izvođenja radova

U toku izvođenja radova, kvalitet zemljišta i voda jedino bi moglo ugroziti nekontrolisano curenje i ispuštanja ulja, maziva i goriva iz korišćene mehanizacije. Uz korišćenja mjera tehničke zaštite, koje vrši nadzorni organ u toku postavljanja auto kampa ove pojave su malo vjerovatne.
Sa druge strane u toku postavljanja auto kampa predviđeno je uredno odlaganje građevinskog otpada čime se sprečava ugrožavanje okolnog zemljišta i podzemnih voda, a time i mora.
Pošto se radi o auto kampa u toku njegovog postavljanja neće doći do veće promjene lokalne topografije, kao ni do erozije tla i klizanja zemljišta.

U toku eksploatacije

Imajući u vidu djelatnost objekta u toku njegovog funkcionisanja neće se izvršiti depozicija hemijskih i drugih materija koje bi mogle uticati na zagađenje zemljišta, podzemnih voda i mora.

U toku eksploatacije auto kampa nastaju sanitarne vode iz mobilnog sanitarnog bloka koje se odvode u vodonepropusnu septičku jamu, koja će se redovno prazniti od strane pravnog lica koje upravlja javnom kanalizacijom ili lica koje je registrovano za obavljanje ovih poslova, tako da isti neće imati uticaj na zagađenje zemlišta i mora.
Komunalni otpad koji nastaje u toku funkcionisanja objekta se odlaže u kontejnere u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom ("Sl.list CG", br. 64/11, 39/16), i redovno odvozi od strane JKP Ulcinj na predviđenu lokaciju.
Projekat će za potrebe funkcionisanja koristiti predviđenu površinu zemljišta, ali to neće imati značajnije posledice na životnu sredinu.

PAMING PROTECTION AND MECHANICAL ENGINEERING
Tel.: +382 67 607 714 www.paming.me; e-mail: ivan@paming.me ivanzop@yahoo.com

Ne postoji mogućnost uticaja na prekogranično zagađivanje voda kada je predmetni projekat u pitanju.

7.3. Lokalno stanovništvo

Promjene u broju i strukturi stanovništva u toku funkcionisanja projekta se prvenstveno ogleda u povećanom broju korisnika usluga. Pošto se radi o auto kampu doći će do određenog povećanja fluktuacije stanovništva za vrijeme turističke sezone.

Uticaj postavljanja auto kampa na stanovništvo neće biti izražen, imajući u vidu da emisija zagađujućih materija nije velika, jer se u toku izgradnje koristi mali broj prevoznih sredstava i građevinskih mašina, a sa druge strane radi se o poslovima privremenog i povremenog karaktera.

U toku izvođenja projekta na lokaciji biće prisutna pojava buke usljed rada građevinskih mašina i kretanja kamiona. Međutim, ona se pojavljuje u određenim vremenskim intervalima i privremnog je karaktera sa najvećim stepenom prisutnosti na samoj lokaciji objekta i bez značajnijeg je uticaja na okolinu.
Kako se radi o turističkom području nije dozvoljena gradnja za vrijeme turističke sezone, kada se broj posjetilaca Velikoj ulcinjskoj plaži enormno povećava.
U toku eksploatacije objekta sa stanovišta buke neće doći do većih promjena u odnosu na postojeće stanje
Imajući u vidu vrstu objekta vibracija neće biti prisutne kako u toku izgradnje tako i utoku eksploatacije objekta.

7.4. Uticaj na ekosisteme i geologiju

Svaka ljudska „intervencija“ u prirodi ima uticaj na biodiverzitet. U ovom slučaju predmetna lokacija se nalazi na prostoru gdje su prisutna rijetka i jedinstvena staništa specifičnog florističkog sastava koja su ograničenog rasprostranjenja i koja su poslednjih godina pod značajnim antropogenim pritiskom usled urbanizacije i drugih vidova zauzimanja prostora (jedan primjer su divlje deponije).

Predmetna lokacija je već „izgrađena“ i privedena namjeni (odavno se koristi kao auto kamp), ali su u njenom susjedstvu prisutna prirodna pješčana staništa koja nastanjuju psamofite (NATURA 2000), i koja ni u jednom trenutku ne smiju biti ugrožena ili devastirana. Upravo su ove površine ograđene i na taj način i fizički odvojene od predmetne lokacije. S obzirom na fragilnost staništa i važnost područja Velike plaže, potrebno je da se prilikom realizacije predmetnog projekta strogo poštuju Urbanističko-tehnički uslovi koje je utvrdilo Javno preduzeće za upravljaje morskim dobrom Crne Gore. Između ostalog, to znači da gabariti postojećeg zahvata „ni jedan milimetar“ ne smiju biti prošireni na račun susjednih pješčanih staništa, kao i to da borova šuma i svako borovo stablo budu sačuvani.

Preporuka je da se na sva navedena staništa obrati posebna pažnja u smislu smanjenja negativnog antropogenog uticaja koji će biti ispoljen upravo zauzimanjem staništa usled postavljanja objekata i prateće infrastrukture, kao i usled gaženja od strane posjetilaca.

Takođe, veoma je važno zabraniti bilo kakvu fizičku promjenu prostora, uz zabranu za obavljanje hortikulturnih radova jer je sađenje kultivisanih biljaka na ovakvim staništima jedan od vidova pritisaka na jedinstvene i osjetljive stanišne tipove Velike ulcinjske plaže, i šire (neki kultivari se veoma brzo šire, te kao invazivne biljke mogu poremetiti stabilnost staništa i uticati na povlačenje i nestanak autohtonih biljaka).

Pri postavljanju autokampa na predmetnoj lokaciji mora se obezbijediti da se postojeći vegetacijski pokrivač ugrozi u najmanjem obimu, te da se zakonom zaštićene vrste i druge psamofite prenesu na isto stanište u blizini predmetne lokacije.

Na floru i faunu predmetnog područja, mogu uticati i iskopani materijal i građeviski šut koji se mora odlagati isključivo van predmetne lokacije, na propisanim lokacijama za odlaganje.

Preporuka je da se obezbijedi stručno praćenje i nadgledanje izvođenja radova prilikom postavljanja auto kampa, kao i tokom funkcionisanja, u smislu smanjenja pomenutih uticaja na biljni i životijski svijet.

PAMING PROTECTION AND MECHANICAL ENGINEERING
Tel.: +382 67 607 714 www.paming.me; e-mail: ivan@paming.me ivanzop@yahoo.com

U toku izvođenja projekta neće doći do gubitaka i oštećenja geoloških, paleontoloških i geomorfoloških osobina terena.

7.5. Namjena i korišćenje površina

Kako je već navedeno teren lokacije predstavlja ravnu travnato-pješčanu površinu na kojoj su već postavljeni djelovi privremenog objekta - auto kampa.

Pošto se planirani objekat u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima koje je izdalo Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, uklapa u predviđeni prostor on neće imati uticaja na namjenu i korišćenje površina, niti će imati uticaja na upotrebu poljoprivrednog zemljišta, jer ga na lokaciji nema.

Kako objekat u toku eksploatacije (u normalnim uslovima) neće vršiti emisiju zagađujućih supstanci, kao ni supstanci koje bi zagadile zemljište i vodu to neće biti uticaja projekta na korišćenje okolnog prostora.

7.6. Uticaj na komunalnu infrastrukturu

Privremeni objekat - auto kamp imaće određeni uticaj na postojeću komunalnu infrastrukturu, koja se nalazi u okruženju lokacije, jer će u manjoj mjeri povećati postojeću potrošnju električne energije i vode, kao i protok saobraćaja i količinu sanitarnih voda i komunalnog otpada.

7.7. Uticaj na zaštićena prirodna i kulturna dobra i njihovu okolinu

Imajući u vidu da se kulturno-istorijski spomenici nalaze na velikoj udaljenosti od lokacije, to se uticaj u toku realizacije i eksploatacije objekta na njih ne očekuje.
Predmetni objekat se nalazi na Velikoj plaži, koja predstavlja zaštićeno prirodno dobro, svrstano u kategoriju Spomenik prirode. Predmetna površina je od ranije pretvorena u tzv. "izgrađenu" površinu, tako da u narednom periodu, u toku rada i eksploatacije neće imati značajniji uticaj na svoju okolinu i prirodna staništa koja spadaju u NATURA 2000 staništa, od značaja za zaštitu.
Naime, predmetni objekti koji pripadaju auto kampu se nalaze van pojasa prirodnih staništa dina koja se moraju sačuvati, i koja funkcionisanjem auto kampa ne smiju biti ugrožena ili devastirana - funkcionisanje auto kampa neće imati negativan uticaj na njih. Isto se odnosi i na borovu šumu koja obodom pripada predmetnoj lokaciji. Ni jedno boovo stablo neće biti uzurpirano odnosno na bilo koji način ugroženo tokom funkcionisanja auto kampa.

7.8. Uticaj na karakteristike pejzaža

Tokom izvođenja i funkcionisanja projekta imajući u vidu sadašnje stanje lokacije doći će do određenog uticaja na karakteristike pejzaža. Sa druge strane, s obzirom na vrstu objekta, vizuelni uticaj neće biti nepovoljan.
Prirodni izgled predmetne lokacije ranije je narušen zauzimanjem površine i izgradnjom pratećih objekata. Sadašnje stanje je takvo da je očigledno da tokom izvođenja i funkcionisanja projekta neće doći do novog uticaja na karakteristike pejzaža koje su na nivou mikrolokacije odnosno predmetnog zahvata od ranije izmijenjene. Sa druge strane, s obzirom na vrstu objekta, vizuelni uticaj neće biti nepovoljan jer borova šuma će ostati u izvornom obliku, a najbliža okolina, koju čine pješčana staništa fizički je zaštićena ogradom. Takođe, posjetioci auto kampa se stazom koju čine betonske ploče navode na „izlaz" prema obali, s tim da se ista uklapa i ne odskače drastično od okruženja (plaže).

7.9. Akcidentne situacije

Do najvećeg negativnog uticaja u toku realizacije i eksploatacije projekta na pojedine segmente životne sredine može doći u slučaju pojave akcidenta, a prije svega požara i procurivanja ulja i goriva iz mehanizacije i motornih vozila.

PAMING PROTECTION AND MECHANICAL ENGINEERING
Tel.: +382 67 607 714 www.paming.me; e-mail: ivan@paming.me ivanzop@yahoo.com

Požar

Požar kao elementarna pojava dešava se slučajno, praktično može da nastane u bilo kojem dijelu predmetnog objekta, a njegove razmjere, trajanje i posljedice ne mogu se unaprijed definisati i predvidjeti.

Do požara u objektima može doći usljed:

- upotrebe otvorenog plamena (pušenje i sl.),
- neispravnost ili preopterećenje električnih uređaja i instalacija,
- upotrebe rešoa, grijalica i drugih grejnih tijela sa užarenim površinama,
- držanje i smještaj materijala koji su skloni samozapaljenju, i namjerno podmetanje i sl.

Pojava požara u objektu zavisno od njegove razmjere prije svega može ugrozit bezbijednost ljudi u objektu, dovest do oštećenja objekta i negativno uticati na životnu sredinu, a prije svega na kvalitet vazduha.

Opasnost od prosipanja goriva i ulja

Ova akcidentna situacija može nastati usljed prosipanja goriva i ulja iz mehanizacije u toku izgradnje i u toku eksploatacije objekta iz motornih vozila koja dolaze/odlaze u/iz objekta.
U fazi izgradnje objekta u slučaju prosipanja goriva ili ulja iz mehanizacije, hemijski opasne supstance (ugljovodonici, organski i neorganski ugljenik, jedinjenja azota i dr) mogu dospjeti u površinski sloj zemljišta.
U koliko se desi ova vrsta akcidenta treba prekinuti radove i zagađeni dio zemljišta ukloniti sa lokacije, skladištiti ga u zatvorena burad, u zaštićenom prostoru lokacije, shodno Zakonu o upravljanju otpadom („Sl. list CG"" br. 64/11 i 39/16).
Obim posljedica u slučaju ovakvih akcidenata bitno zavisi od konkretnih lokacijskih karakteristika, a prije svega od sorpcionih karakteristika tla i koeficijenta filtracije.

Međutim, vjerovatnoća da se dogode navedeni akcidenti može se svesti na minimum ukoliko se primjene odgovarajuće organizacione i tehničke mjere u toku izgradnje objekta.

PAMING PROTECTION AND MECHANICAL ENGINEERING
Tel.: +382 67 607 714 www.paming.me; e-mail: ivan@paming.me ivanzop@yahoo.com

8. OPIS MJERA ZA SPREČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE ŠTETNIH UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

Postavljanje privremenog objekta - auto kampa na katastarskoj parceli br. 1163, KO Donji Štoj, lokacija br. 8.29, planirana je radi poboljšanja turističke ponude usluga na području Opštine Ulcinj. Zbog svoje specifičnosti, ova vrsta objekata, može imati određeni uticaj na životnu sredinu, ukoliko se u toku izvođenja i funkcionisanja projekta, ne preduzmu odgovarajuće preventivne mjere zaštite.

Značajno je napomenuti da je područje Velike plaže zaštićeno prirodno dobro kategorije Spomenik prirode. Shodno Zakonu o zaštiti prirode ("Sl. list CG", br. 54/16), Spomenik prirode je područje kopna ili mora, odnosno kopna i mora u kojem se nalazi jedan ili više prirodnih ili prirodno-kulturnih oblika, koji imaju ekološku, naučnu, estetsku, kulturnu ili obrazovnu vrijednost. Na spomeniku prirode i u njegovoj neposrednoj okolini, koja čini sastavni dio zaštićenog prirodnog dobra, zabranjeno je vršiti radnje, aktivnosti i djelatnosti koje ugrožavaju obilježja, vrijednosti i ulogu spomenika prirode.

Na osnovu analize svih karakteristika postojeće lokacije, kao i karakteristika planiranih postupaka u okviru lokacije, ukazuje, da su ostvareni osnovni uslovi za minimizaciju negativnih uticaja na životnu sredinu.

Za neke uticaje na životnu sredinu, koje je moguće očekivati, a do kojih se došlo analizom, potrebno je preduzeti odgovarajuće preventivne mjere zaštite, kako bi se nivo pouzdanosti čitavog sistema podigao na još veći nivo.

Sprečavanje, smanjenje i otklanjanje štetnih uticaja sagledaće se preko mjera zaštite predviđenih zakonima i drugim propisima, mjera zaštite predviđenih prilikom izgradnje objekta, mjera zaštite u toku eksploatacije objekta i mjera zaštite u akcidentu.

8.1. Mjere zaštite predviđene zakonima i drugim propisima

Mjere zaštite životne sredine predviđene zakonima i drugim propisima proizilaze iz zakonski normi koje je neophodno ispoštovati pri izgradnji objekta:

- Prilikom postavljanja-privremenog auto kampa moraju se strogo poštovati Urbanističko-tehnički uslovi koje je izdalo Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore.
- Prije početka izvođenja, izvođač je obavezan da se upozna sa hidrogeološkim karakteristikama terena.
- Neophodno je izvršiti pravilan izbor materijala za montažni objekat, prema tehnološkim zahtjevima, uz neophodno priloženu atestnu dokumentaciju.
- Dimenzionisanje instalacija vodovoda izvršiti na osnovu hidrauličkog proračuna uz primjenu važećih tehničkih normativa i standarda.
- Izbor elektroopreme i instalacija prema spoljnim uslovima - uticajima izvršiti prema standardu, tj. neophodno ih je obezbijediti odgovarajućom mehaničkom zaštitom od prašine i vlage.
- Nakon završetka radova neophodno je urediti korišćeni prostor, odnosno dovesti ga u prvobitno stanje shodno projektu uređenja terena.

8.2. Mjere zaštite predviđene prilikom izgradnje objekta

Mjere zaštite životne sredine u toku postavljanja privremenogobjekta - auto kampa obuhvataju sve mjere koje je neophodno preduzeti za dovođenje kvantitativnih negativnih uticaja na dozvoljene granice, kao i preduzimanje mjera kako bi se određeni uticaji sveli na minimum:

- Prije početka radova prostor za privremeni auto kamp mora biti obezbijeđeno od neovlašćenog pristupa i prolaza svih lica, osim radnika angažovanih na izvođenju radova, radnika koji vrše nadzor, radnika koji vrše inspekcijski nadzor i predstavnika investitora.
- Izvođač radova je dužan organizovati postavljanje-privremenog auto kampa tako da njegovi privremeni objekti ne utiču na bilo koju površinu u bliskom i neposrednom okruženju koje čini borova šuma i pješčana staništa odnosno NATURA 2000 staništa od značaja za očuvanje i zaštitu na nacionalnom i mešunarodnom novou. U vezi sa navedenim, ni jedno stablo bora ne

PAMING PROTECTION AND MECHANICAL ENGINEERING
Tel.: +382 67 607 714 www.paming.me; e-mail: ivan@paming.me ivanzop@yahoo.com

smije biti uklonjeno ili na bilo koji način ugroženo tokom izgradnje ili funkcionisanja auto kampa.

- Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju: građevinske mašine i vozila u ispravnom stanju, sa ciljem maksimalnog smanjenja buke, kao i eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja.
- Izvođač radova je obavezan da izvrši pravilan izbor građevinskie mašine sa emisijom buke i vibracijama, koje ne prelaze dozvoljene vrijednosti u životnoj sredini pri radu.
- Građevinska mašina i prevozno sredstvo moraju biti opremljena protivpožarnim aparatima, a brzina saobraćaja prema objektu mora se ograničiti na 10 km/h, a i manje ako se to zahtjeva.
- Materijal od iskopa koristiti za nivelaciju terena, a višak ako ga bude transportovati na lokaciju koju određuje nadležni organ lokalne uprave, ako ne postoji već registrovana deponija za građevinski otpad.
- Materijal od iskopa pri transportu treba da bude pokriven.
- Obezbijedi stručno praćenje (angažovanje botaničara) i nadgledanje izvođenja radova (inspekcijski nadzor) prilikom postavljanja-privremenog auto kampa, u smislu kontrole što manjeg uticaja na staništa, biljni i životijski svijet.
- Obezbijediti dovoljan broj mobilnih kontejnera, za prikupljanje čvrstog komunalnog otpada sa lokacije gradilišta i obezbijediti odnošenje i deponovanje prikupljenog komunalnog otpada u dogovoru sa nadležnom komunalnom službom grada.
- Unutar prostora kampa nije dozvoljeno korišćenje betona za izgradnju postolja za kamp kućice.
- Zabranjeno je korišćenje čvrstih materijala (betona, kamena, keramike) za povezivanje prostora između kamp kućica i auto prikolica.
- Komunikaciju između auto kampa i plaže obezbijediti sa drvenim pasarelama, zaštićenih premazom u boji drveta.
- Slobodne površine na kojima bi se odlagali predmeti i materijali, a koje bi bile pažljivo odabrane uz konsultacije sa stručnim licima (botaničari) jer ne smiju biti u zahvatu značajnih staništa – pješčanih dina i borove šume, potrebno je sanirati. To znači da je poslije završenih radova, slobodne površine potrebno vratiti u prvobitno stanje tj. ukloniti predmete i materijale ako ih ima sa površina korišćenih za potrebe postavljanja auto kampa odvoženjem na odabranu deponiju.
- Strogo se zabranjuje sađenje neautohtonih biljaka.
- Strogo se zabranjuje gaženje pješčanih dina i uklanjanje vegetacije sa istih, kako sa onih koje se graniče sa kampom, tako i duž cijele Velike plaže.

8.3. Mjere zaštite u toku redovnog rada objekta

U analizi mogućih uticaja konstatovano je da u toku eksploatacije objekata neće biti većih uticaja na životnu sredinu, tako da nema potrebe za preduzimanjem većeg broja mjera zaštite.
U tom smislu potrebno je:

- Redovna kontrola svih instalacija u objektima auto kampa.
- Redovno održavanje i pražnjenje vodonepropusne septičke jame.
- Investitor treba da sklopi ugovor sa pravnim licem koje upravlja javnom kanalizacijom ili licem koje je registrovano za obavljanje poslova za pražnjenje vodonepropusne septičke jame.
- Da pravno lice vodi evidenciju o vremenu pražnjenja vodonepropusne septičke jame i da obavještava vlasnika.
- Obezbijedi stručno praćenje (angažovanje botaničara) i nadgledanje (inspekcijski nadzor u dijelu zaštićenog prirodnog dobra) prilikom eksploatacije auto kampa, u smislu kontrole uticaja na staništa, biljni i životijski svijet.
- U slučaju rušenja fizičkih barijera (ograde) između auto kampa i pješčanih dina, potrebno je obavijestiti inspekcijsku službu i upravljača kako bi se u što kraćem periodu intervenisalo u smislu ponovnog uspostavljanja zaštite staništa i vrsta koja su od značaja za očuvanje.

PAMING PROTECTION AND MECHANICAL ENGINEERING
Tel.: +382 67 607 714 www.paming.me; e-mail: ivan@paming.me ivanzop@yahoo.com

- U slučaju da investitor i njegovi gosti primijete bilo koji negativan uticaj i pritisak na staništa i vrste (borova šuma, pješčane dine) potrebno je odmah obavijestiti inspekcijsku službu i upravljača kako bi se u što kraćem periodu intervenisalo u smislu ponovnog uspostavljanja zaštite staništa i vrsta koja su tu prisutna i od značaja su za zaštitu radi očuvanja.
- Korisnici usluga kampa prilikom dolaska moraju biti upoznati sa specifičnim prirodnim odlikama Velike plaže i njihovog najbližeg okruženja, kao i kaznenih mjera u slučaju narušavanja odnosno degradacije istih (staništa, vrste). U tom dijelu zakupac mora dati jasne smjernice ponašanja (usmeno, štampani materijali, info table i slično) i aktivnosti koje posjetioci mogu da sprovode prilikom boravka u auto kampu.
- Zakupci površine za postavku auto kampa dužni su prijaviti svaki vid degradacije staništa i vrsta koji su od značaja za očuvanje i zaštitu.
- Zabranjeno je gaženje pješčanih staništa sa psamofitama u neposrednom okruženju auto kampa.
- Zabranjeno je branje i uništavanje zaštićenih i endemičnih biljaka, kao i ubijanje životinjskih vrsta na predmetnoj površini i njenom okruženju.
- Zabranjen je bilo koji vid ugrožavanja borove šume i pojedinačnih stabala u neposrednoj blizini (na primjer paljenje vatre, ukucavanje eksera i drugo).
- Obezbijediti dovoljan broj korpi i kontejnera za prikupljanje čvrstog komunalnog otpada i obezbijediti sakupljanje i odnošenje otpada u dogovoru sa nadležnom komunalnom službom grada.
- Redovno komunalno održavanje i čišćenje lokacije i objekata radi smanjenja mogućnosti zagađivanja.
- U slučaju prestanka rada auto kampa, obaveza je Investitora da ukloni objekte auto kampa i da korišćene površine sanira, odnosno da ih vrati u stanje prije postavljanja auto kampa.

8.4. Mjere zaštite u slučaju akcidenta

Mjere zaštite od požara

Radi zaštite od požara potrebno je:

- Pravilnim izborom opreme i elemenata električnih instalacija, treba biti u svemu prema Projektu, odnosno treba obezbijediti da instalacije u toku izvođenja radova, eksploatacije ne bude uzrok izbijanju požara.
- Za zaštitu od požara neophodno je obezbijediti dovoljan broj mobilnih vatrogasnih aparata, koji treba postaviti na pristupačnim mjestima, uz napomenu da se način korišćenja daje uz uputstvo proizvođača.
- Pristupne saobraćajnice treba da omoguće nesmetan pristup vatrogasnim jedinicama do objekta.

Mjere zaštite od prosipanja goriva i ulja

Mjere zaštite životne sredine u toku akcidenta - prosipanja goriva i ulja pri izgradnji i eksploatacije objekta, takođe obuhvataju sve mjere koje je neophodno preduzeti da se akcident ne desi, kao i preduzimanje mjera kako bi se uticaji u toku akcidenta ublažio.

U mjere zaštite spadaju:

- Izvođač radova je obavezan da izršiti pravilan izbor građevinske mašine u pogledu njihovog kvaliteta - ispravnosti.
- Za sva korišćena sredstva rada potrebno je pribaviti odgovarajuću dokumentaciju o primjeni mjera i propisa tehničke ispravnosti vozila.
- Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju (građevinsku mašinu i vozilo) u ispravnom stanju, sa ciljem eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja u toku rada.
- Ukoliko dođe do prosipanje goriva i ulja iz mehanizacije u toku izgradnje objekta neophodno je zagađeno zemljište skinuti, skladištiti ga u zatvorena burad (izrađena od materijala koji obezbjeđuje njegovu nepropustljivost) u zaštićenom prostoru lokacije, shodno Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG" br. 64/11. i 39/16) i Uredbi o načinu i uslovima skladištenja otpada („Sl. list CG", br. 33/13) i zamijeniti novim slojem.

PAMING PROTECTION AND MECHANICAL ENGINEERING
Tel.: +382 67 607 714 www.paming.me; e-mail: ivan@paming.me ivanzop@yahoo.com

Odnosno, izvođač radova se obavezuje da sa zagađenim zemljistem postupa kao sa opasnim otpadom, odnosno shodno Članu 52. Zakona o upravljanju otpadom ("Sl. list CG" br. 64/11 i 39/16) vlasnik opasnog otpada dužan je da uništavanje istog povjeri privrednom društvu ili preduzetniku koji ispunjava uslove utvrđene posebnim propisom, odnosno u konkretnom slučaju potrebno je da predmetno društvo sklopi ugovor sa ovlašćenim preduzetnikom koji će preuzeti navedeni opasni otpad i transportovati ga svojom opremom i mehanizacijom do konačnog odredišta.

Prevozna sredstva i oprema, kojima se sakuplja, odnosno transportuje opasni otpad moraju obezbjediti sprečavanje njegovog rasipanja ili prelivanja, odnosno moraju ispuniti uslove utvrđene Zakonom o prevozu opasnih materija („Sl. list CG", br. 33/14).

Mjere zaštite za sprečavanje kvara na kanalizacionoj mreži i u toku pražnjenja septičke jame

Mjere zaštite životne sredine u toku akcidenta – kvara na kanalizacionoj mreži i u toku pražnjenja septičke jame, obuhvataju radnje koje je neophodno preduzeti da se akcident ne desi, kao i preduzimanje mjera kako bi se uticaji u toku akcidenta ublažio.

U mjere zaštite spadaju:

- Izvođač radova je obavezan da izršiti pravilan izbor opreme i djelova za kanalizacionu mrežu i posude za septičku jamu.
- Za svu ugrađenu opremu i djelove potrebno je pribaviti odgovarajuću dokumentaciju o njihovom kvalitetu-ispravnosti.
- Tokom punjenja vodonepropusne septičke jamu od polipropilena neophodna je stalna kontrola, odnosno kontrola da ne dođe do preliva u njoj.
- Ukoliko dođe do kvara na kanalizacionoj mreži ili akcidenta u toku pražnjenja septičke jame, sistem se mora staviti van funkcije do momenta njegove popravke.

Napomena: Pored navedenog sve akcidentne situacije koje se pojave rješavaće se u okviru Plana zaštite i spašavanja - Preduzetnog plana.

PAMING PROTECTION AND MECHANICAL ENGINEERING
Tel.: +382 67 607 714 www.paming.me; e-mail: ivan@paming.me ivanzop@yahoo.com

9. PROGRAM PRAĆENJA UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

Praćenje uticaja na životnu sredinu je obaveza koja proizilazi iz zakonskih propisa. Državni program praćenja uticaja na životnu sredinu sprovodi Agencija za zaštitu životne sredine Crne Gore preko ovlašćenih institucija.

Pored praćenja uticaja na životnu sredinu koji sprovodi Agencija za zaštitu životne sredine, prema Zakonu o životnoj sredini („Sl. list CG" br. 52/16) obaveza je i zagađivača (pravno lice ili preduzetnik koji je korisnik postrojenja koje zagađuje životnu sredinu) da vrši praćenje uticaja na životnu sredinu, a da dobijene podatke dostavlja Agencija za zaštitu životne sredine.

Praćenje uticaja na životnu sredinu se sprovodi mjerenjem, ispitivanjem i ocjenjivanjem indikatora stanja životne sredine i obuhvata praćenje prirodnih faktora, promjene stanja i karakteristike životne sredine.
Parametri na osnovu kojih utvrđuje uticaj nekog objekta na životnu sredinu definisani su zakoskom regulativom iz oblasti životne sredine.

Program praćenja uticaja objekta na životnu sredinu zasniva se na prikazu opisa lokacije, opisa projekta, postojećeg stanja životne sredine, kao i na opisu mogućih uticaja projekta na životnu sredinu i opisa mjera za sprečavanje i smanjenje štetnih uticaja.

U toku postavljanja-izgradnje auto kampa

Kako je kroz analizu mogućih uticaja objekata na životnu sredinu i kroz primjenu odgovarajućih mjera zaštite, zaključeno da se u toku postavljanja privremenog objekta - auto kampa ne mogu očekivati značajniji uticaji na kvalitet vazduha, voda i zemljišta i povećanja nivoa buke, to se iz tih razloga ne predlaže posebno praćenje navedenih segmenata životne sredine na lokaciji objekata.

Međutim, s obzirom da se objekat nalazi na Velikoj plaži koja predstavlja spomenik prirode, to je shodno navedenim mogućim uticajima i predviđenim mjerama zaštite životne sredine neophodno od strane Nosioca projekta vršiti redovni kontrolu-monitoring značajnih staništa koja se nalaze u njenoj okolini.
U pitanju su borova šuma i pješčane dine koje okružuju predmetnu lokaciju, NATURA 2000 staništa.

Pješčane dine karakteriše različiti floristički sastav, kao i vrste koje su zakonom zaštićene u Crnoj Gori poput pješčanog ljiljana (*Pancratium maritimum*), morguše (*Cakile maritima),* primorskog kotrljana *(Eryngium maritimum)* i drugih.
Imajući u vidu navedeno, neophodno je stalno stručno praćenje i nadgledanje izvođenja radova prilikom postavljanja auto kampa, u smislu kontrole, smanjenja uticaja na floru i faunu.

U toku funkcionisanja auto kampa

Kako je kroz analizu uticaja projekta na životnu sredinu i primjenu odgovarajućih mjera zaštite, zaključeno da se u toku eksploataciji objekta ne mogu očekivati značajniji uticaji na kvalitet vazduha, voda, zemljišta i povećanja nivoa generisane buke, to se iz tih razloga ne predlaže posebno praćenje navedenih segmenata životne sredine na lokaciji objekata.

Međutim, imajući u vidu značaj lokacije u toku funkcionisanja projekta neophodno je pratiti i sledeće:

- Kontrolu stanja flore i faune na lokaciji i njenom okruženju. Kontrola se vrši jedanput godišnje.
  Praćenje stanja lokacije u smislu kontole i sprovođenja zabrane izgradnje bilo kakvih drugih objekata, kao i sađenja i unušenja alohtonih biljnih vrsta, najčešće ukrasnih, odnosno strogo poštovanje UTU-a izdatih od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, kako se ne bi narušilo stanje lokacije i njene okoline.
  Monitoring je potrebno obavljati **jedanput u toku svakog mjeseca.**
  Kontrolu-monitoring vrše stručna lica za navedene poslove angažovana od strane Nosioca projekta i o tome izvještavaju nadležne institucije.

PAMING PROTECTION AND MECHANICAL ENGINEERING
Tel.: +382 67 607 714 www.paming.me; e-mail: ivan@paming.me ivanzop@yahoo.com

Takođe, nosilac projekta treba da postupa u svemu u skladu sa mjerama koje su predviđene u cilju sprječavanja, smanjenja ili otklanjanja značajnog štetnog uticaja na životnu sredinu, a koje su opisane u poglavlju 8. ovog Elaborata.

Nadzor nad navedenim aktivnostima mora imati ekološka inspekcija.

Shodno Članu 35. Zakona o životnoj sredini, vlasnik objekta dužan je da rezultate kontrole-monitoringa dostavlja nadležnom organu lokalne uprave, Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Agenciji za zaštitu životne sredine Crne Gore.

Vlasnik objekta je obavezan da obavještava javnosti o rezultatima izvršenih mjerenja odnosno praćenja svih značajnih parametara uključujući staništa, floru i faunu.

Prekogranični program praćenja uticaja na životnu sredinu nije potreban za ovaj projekat, jer nema prekograničnog uticaja.

PAMING PROTECTION AND MECHANICAL ENGINEERING
Tel.: +382 67 607 714 www.paming.me; e-mail: ivan@paming.me ivanzop@yahoo.com

10. NETEHNIČKI REZIME INFORMACIJA

Lokacija budućeg privremenog objekta - auto kampa, nalazi se na području Donjeg Štoja u neposrednom zaleđu Velike plaže.
Postavljanje privremenog objekta-auto kampa, planirano je na lokacija br. 8.29, koju čine katastarske parcele br. 18/3, 27/1, 27/2, KO Donji Štoj, shodno Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Ulcinj za period 2019-2023.
Na lokaciji koja predstavlja ravnu pješčano-travnatu površinu već su postavljeni djelovi privremenog objekta - auto kampa.
Površina lokacije iznosi 10.868 m^2.
Za potrebe realizacije projekta koristiće se cijela površina lokacije.
U samom okruženju lokacije sa južne strane nalazi se plaža. a u produžetku more, dok se sa sjeverne strane nalazi manji šumski pojas a u produžetku degradirana livada. Sa zapadne strane blizu lokacije nalaze se plažni bar, a u produžetku auto kamp koji je od lokacije udaljen oko 70 m vazdušne linije, dok se sa istočne strane takođe nalazi plažni bar koji je od lokacije udaljen oko 120 m vazdušne linije.
Prilaz lokaciji obezbijeđen je makadamskim putem koji se odvaja od regionalnog puta Ulcinj - Sv. Nikola.
Od ostalih infrastrukturnih objekata na lokaciji i njenoj okolini postoji prilazna saobrađajnica, elektroenergetska mreža i TT mreža, dok nije urađena vodovodna i kanalizaciona mreža.

Od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, Budva, Investitoru su izdati Urbanističko-tehnički uslovi br. 0207-887/7 –Up, od 05. 06. 2020. godine za postavljanje privremenog objekta - auto kampa, na lokaciji br. 8.29, u zaleđu Velike Plaže, Donji Štoj, Opština Ulcinj.
Projekat se realizuje u zoni morskog dobra, a namjena mu je u funkciji turizma.

Objekat je projektovan prema UTU-ma, projektnom zadatku Investitora i važećim propisima i standardima za ovaj tip objekta. Objekat je projektovan kao privremeni auto kamp.

Auto kamp se sastoji iz devet (9) funkcionalnih zona, i to:

- Portirnica i kancelarije, spratnosti: prizemlje (P),
- Površine za smještaj kamp prikolica- kamp parcele,
- Površine za postavljanje šatora,
- Igrališta,
- Prostora za slobodne aktivnosti – roštilj,
- Mobilnog sanitarnog čvora – muški i ženski, kontenjerskog tipa,
- Prostora za odlaganje otpada,
- Saobraćajnih površina i
- Slobodnih zelenih povšina.

Planirani objekti su mobilnog karaktera, savremenog arhitektonskog rješenja sa upotrebom ekoloskih materijala koji daju dobru energetsku efikasnost. Dislociranje ovakvih objekata je veoma lako i jednostavna je demontaza jer nema potrebe za klasičnim temeljima te se mobilni objekti postavljaju direktno na zelenu površinu.

U neposrednoj blizini glavnog pješačkog i kolskog ulaza sa rampom nalazi se portirnica, odnosno prostor koji služi za boravak noćnog čuvara i kancelarija za radnike uprave kampa.
Sanitarni blok sastoji se od zasebnih segmenata za muškarce i žene, koji je projektovan kao mobilni sanitarni čvor, kontenjerskog tipa. Svaki od segmenata obezbjeđuje cjeline odnosno mobilne kabine za zadovoljenje osnovnih higijenskih potreba - tuš kabinu, lavabo i wc kabinu.
Površina za smještaj kampera sa šatorima nalazi se u centralnoj zoni kampa, sa direktnim pristupom sanitarnom bloku, kao i slobodnim površinama, čime se izbjegava uvođenje dodatnih pješačkih komunikacija i zadovoljenje svih osnovnih potreba najkradim distancama.
Pješčano igralište nalazi se u neposrednoj blizini svih pomenutih sadržaja, prvenstveno namijenjeno djeci, te je smješteno u blizini prostora za slobodne aktivnosti, čime je obezbjeđeno prisustvo odraslih, a ujedno i bezbjednost djece.

PAMING PROTECTION AND MECHANICAL ENGINEERING
Tel.: +382 67 607 714 www.paming.me; e-mail: ivan@paming.me ivanzop@yahoo.com

Obezbjeđeni su kolski i pješački pristup predmetnoj parceli.
Kolski saobraćaj na parceli se odvija po predviđenoj trasi u dva smjera i ciklično, po prirodnoj podlozi - šljunku.
Ambijentalna vrijednost parcele se povećava dodatnim ozelenjavanjem u vidu uređenih travnjaka i žive ograde. U okviru ozelenjavanja parcele vodilo se računa o sadnji autohtonih vrsta.

Bilans površina je u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima.
Površina privremenih objekata u okviru granica auto kampa iznosi:

- Portirnica-kancelarija: 35,72 m² (neto) i 63,48 m² (bruto),
- Kamp kućice na točkovima (9 komada): 375,93 m² (neto) i 432,00 m² (bruto),
- Sanitarni blok kontejnerskog tipa: 43,96 m² (neto) i 57,19 m² (bruto).

Ostali sadržaji (prostor za postavljanje šatora, ptostor za igralište, prostora za roštilj i druženje i prostor za odlaganje otpada) obuhvataju površimu od 491,33 m² (neto) i 773,08 m² (bruto).

S obzirom da je na lokaciji zabranjeno betoniranje i fizičko mijenjanje terena, konstruktivni sistem svih privremenih objekata su u kompletu montažno-demontažni. U pitanju su je portirnica – prijemna kućica od drvene građe (čamovina) i mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa.
Projektom je previđena upotreba uglavnom prirodnih materijala u montažno-demontažnom konstruktivnom sistemu, kako bi prirodna vrijednost ovog područja ostala sačuvana.

Napajanje objekta (portirnice i kancelarija) električnom energijom sa elektrodistributivne mreže predviđeno je shodno uslovima nadležne Elektrodistibucije Ulcinj, a napajanje se vrši preko glavnog razvodnog ormana objekta.
U objektu su predviđene instalacije opšte potrošnje i osvjetljenja, instalacije uzemljenja i gromobrana.

Prema projektu redviđena je klimatizacija objekata-portirnice i kancelarija. Predviđen je split sistem klimatizacije koji u ljetnjem periodu obezbjeđuje temperaturu od +26 °C.

Na predmetnoj lokaciji nema gradske vodovodne mreže pa se objekat planira snabdijevati vodom iz rezervoara koji će se puniti cistijernom. Rezervoar je ukopani, okrugli, zapremine 1 m^3, izradjen od polipropilena i smješten pored samog objekta na odgovarajucoj dubini.
Za snabdijevanje objekta sanitarnom vodom usvojen je unutrašnji prečnik cjevovoda DN 20. Sve unutrašnje instalacije vodovoda su od tvrdog polipropilena.
Prije puštanja u upotrebu cjelokupna vodovodna mreža se mora ispirati i dezinfekovati u skladu sa važećim zakonskim propisima.

Na lokaciji objekta ne postoji urađena fekalna kanalizaciona mreža, tako da će posetioci u prikolicama i kamp šatorima, kao i zaposleni koristiti sanitarni blok kontejnerskog tipa, što je u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima, izdatim od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobom Crne Gore.
Sanitarne vode iz mobilnog sanitarnog bloka odvode se vodonepropusnu septičku jamu od polipropilena, zapremine 4,82 m^3, koja će biti ukopana u zelenu površinu auto kampa.
Pražnjenje vodonepropusne septičke jame, vrši pravno lice koje upravlja javnom kanalizacijom ili lice registrovano za obavljanje ovih poslova sa kojim Investitor treba da sklopi ugovor.
Pravno lice vodi evideciju o korišćenju vodonepropusne septičke jame, a o vremenu pražnjenja unaprijed obavještava vlasnika.

Atmosferska voda sa krovne površine portirnice i kancelarija se sakuplja i odvodi preko horizontalnih i vertikalnih oluka i izliva slobodno na površinu okolo objekta pošto nijesu opterećene nečistoćama.

Otpad koji se javlja u fazi postavljanja-izgradnje auto kampa biće kontrolisano sakupljan i koristiće se za potrebe planiranja i nivelacije terena, a višak ako ga bude nadležno preduzeće će transportovati na za to predviđenu lokaciju.
U toku eksploatacije objekata, nastaje komunalni otpad. Privremeno deponovanje komunalnog otpada, do evakuacije komunalnim vozilima na gradsku deponiju, biće obezbijeđeno na sabirnim punktovima u kontejnerima koji će biti potpuno obezbijeđeni sa higijenskom zaštitom.

U okviru projektne dokumentacije razrađeno je usvojeno rešenje za postavljanje-izgradnju predmetnog objekta- privremenog auto kampa, koje je opisano u Elaboratu u poglavlju 3., dok drugih alternativnih rješenja nije bilo.

Postavljanje privremenog objekta - auto kampa u Ulcinju, u neposrednom zaleđu Velike plaže može predstavljati određeni izvor negativnog uticaja na životnu sredinu. Svi efekti se ispoljavaju u okviru dva tipa uticaja, koji prema trajanju mogu biti privremenog i trajnog karaktera.

Prvu grupu predstavljaju uticaji koji se javljaju kao posljedica postavljanja privremenog objekta auto kampa i po prirodi su većinom privremenog karaktera.
Negativne posljedice se prvenstveno javljaju, kao rezultat privremenog zauzimanja slobodnog prostora, kao i iskopa manje količine materijala, transporta, i ugradnje građevinskog materijala.

Auto kamp, spada u takvu vrstu objekata koji u toku eksploatacije, odnosno u svom svakodnevnom radu ne mogu značajnije ugroziti stanje životne sredine, izuzimajući akcidentne situacije.

Tokom postavljanja privremenog objekta - auto kampa, i u toku funkcionisanja s obzirom na njegovu veličinu, odnosno obim građevinskih radova, neće biti značajnijih uticaja na kvalitet vazduha na lokaciji i njenoj okolini.

Imajući u vidu djelatnost objekta u toku njegovog funkcionisanja neće se izvršiti depozicija hemijskih i drugih materija koje bi mogle uticati na zagađenje zemljišta i mora.
Sa druge strane za sanitane potrebe (posjetilaca i zaposlenih) koristiće se toaleti kontejnerskog tipa, iz kojih se sanitarne vode odvode se vodonepropusnu septičku jamu koju će redovno prazniti nadležno komunalno preduzeće, tako da isti neće imati uticaj na zagađenje zemlišta i mora.

Pošto se radi o auto kampu doći će do određenog povećanja fluktuacije stanovništva za vrijeme turističke sezone.

U toku izvođenja projekta na lokaciji biće prisutna pojava buke usljed rada građevinskih mašina i kretanja kamiona. Međutim, ona se pojavljuje u određenim vremenskim intervalima i privremnog je karaktera sa najvećim stepenom prisutnosti na samoj lokaciji objekta i bez značajnijeg je uticaja na okolinu.

Svaka ljudska „intervencija" u prirodi ima uticaj na biodiverzitet. S obzirom na fragilnost staništa i važnost područja Velike plaže, potrebno je da se prilikom realizacije predmetnog projekta strogo poštuju Urbanističko-tehnički uslovi koje je utvrdilo Javno preduzeće za upravljaje morskim dobrom Crne Gore. Odnosno, strogo je zabranjeno proširenje granica predmetne lokacije u bilo kojem pravcu jer okolinu lokacije čine borova šuma i pješčane dine – staništa od nacionalnog i međunarodnog značaja za zaštitu (NATURA 2000). Takođe, zabranjeno je gaženje ili bilo koji drugi vid degradacije i uništavanja staništa sa psamofitama među kojima rastu i zakonom zaštićene biljne vrste, poput primorskog ljiljana (*Pancratium maritimum*). Zabranjena je sadnja alohtonih vrsta biljaka.

Preporuka je da se na sva navedena staništa obrati posebna pažnja u smislu smanjenja negativnog antropogenog uticaja koji će biti ispoljen upravo zauzimanjem staništa usled postavljanja objekata i prateće infrastrukture, kao i usled gaženja od strane posjetilaca.
Pri postavljanju autokampa na predmetnoj lokaciji mora se obezbijediti da se postojeći vegetacijski pokrivač ugrozi u najmanjem obimu, te da se zakonom zaštićene vrste i druge psamofite prenesu na isto stanište u blizini predmetne lokacije.
Preporuka je da se obezbijedi stručno praćenje i nadgledanje izvođenja radova prilikom postavljanja auto kampa, kao i tokom funkcionisanja, u smislu smanjenja pomenutih uticaja na biljni i životijski svijet.

U toku izvođenja projekta neće doći do gubitaka i oštećenja geoloških, paleontoloških i geomorfoloških osobina terena.

Auto kamp će imati određeni uticaj na postojeću komunalnu infrastrukturu, koja se nalazi u okruženju lokacije, jer će u manjoj mjeri povećati potrošnju vode i električne energije, kao i protok saobraćaja i komunalnog otpada.

PAMING PROTECTION AND MECHANICAL ENGINEERING
Tel.: +382 67 607 714 www.paming.me; e-mail: ivan@paming.me ivanzop@yahoo.com

Predmetni objekat se nalazi na području Velike plaže koja je zaštićena, te svrstana u kategoriju Spomenik prirode. Auto kamp u toku izgradnje i eksploatacije neće imati značajniji uticaj na okruženje u kojem su prisutna staništa od značaja za nacionalnu i međunarodnu zaštitu (NATURA 2000) i samu plažu.
Tokom izvođenja i funkcionisanja projekta imajući u vidu sadašnje stanje lokacije doći će do neznatnog uticaja na karakteristike pejzaža jer je od ranije predmetna lokacija zauzeta i izgrađena, te kao takva „odskače“ od prirodnog okruženja i staništa koja su u bliskoj okolini.

Do najvećeg negativnog uticaja u toku izgradnje i eksploatacije projekta na pojedine segmente životne sredine može doći u slučaju pojave akcidenta, a prije svega požara i procurivanja ulja i goriva iz mehanizacije i motornih vozila.

Pored mjera utvrđenih Elaboratom koje se moraju primijeniti u toku postavljanja-izgradnje, auto kampa, sprovoditi tokom eksploatacije, utvrđene su i mjere koje će se preduzeti u slučaju akcidenata.

Kako je kroz analizu mogućih uticaja objekata na životnu sredinu i kroz primjenu odgovarajućih mjera zaštite, zaključeno da se u toku postavljanja privremenog objekta - auto kampa i u toku njegove eksploatacije ne mogu očekivati značajniji uticaji na kvalitet vazduha, voda i zemljišta i povećanja nivoa buke, to se iz tih razloga ne predlaže posebno praćenje navedenih segmenata životne sredine na lokaciji objekata.

Sa druge strane, s obzirom da se objekat nalazi na području Velike plaže, koja predstavlja spomenik prirode, to je shodno navedenim mogućim uticajima i predviđenim mjerama zaštite životne sredine neophodno od strane nosioca projekta vršiti redovni kontrolu-monitoring stanja flore i faune na lokaciji i njenoj okolini (u toku postavljanja i u toku eksploatacije auto kampa), redovnu kontrolu održavanja i pražnjenja vodonepropusne septičke jame (u toku eksploatacije auto kampa) i stanja lokacije u smislu zabrane izgradnje bilo kakvih drugih objekata i sađenja drugih biljnih vrsta (u toku postavljanja i u toku eksploatacije auto kampa), odnosno strogo poštovanje Urbanističko-tehnički uslova izdatih od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, kako se ne bi narušilo stanje lokacije i njene okoline.

PAMING PROTECTION AND MECHANICAL ENGINEERING
Tel.: +382 67 607 714 www.paming.me; e-mail: ivan@paming.me ivanzop@yahoo.com

11. PODACI O MOGUĆIM TEŠKOĆAMA

Sva projektna rješenja predviđena tehničkom dokumentacijom za postavljanje privremenog objekta - auto kampa u neposrednom zaleđu Velike plaže, Donji Štoj, Opština Ulcinj, tehnički su prihvatljiva.

Međutim, obrađivači Elaborata, imali su teškoće oko analize kvaliteta nekih segmenata životne sredine, pošto tih podataka za lokaciju i njeno uže okruženje nema, pa su za potrebe izrade Elaborata korišćeni podaci za šire okruženje - Ulcinj.

PAMING PROTECTION AND MECHANICAL ENGINEERING
Tel.: +382 67 607 714 www.paming.me; e-mail: ivan@paming.me ivanzop@yahoo.com

12. REZULTATI SPROVEDENIH POSTUPAKA

Sekretarijat za komunalnu i stambenu djelatnost Opštine Ulcinj sproveo je postupak uticaja planiranog projekta na životnu sredinu u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG" br. 75/18).

Nosilac projekta je Sekretarijatu za komunalnu i stambenu djelatnost Opštine Ulcinj podnio zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata za procjenu uticaja na životnu sredinu.

Na bazi podnešenog zahtjeva Sekretarijat za komunalnu i stambenu djelatnost Opštine Ulcinj je donio Rješenje br. 06-332/23-38/2. od 15. 03. 2023. god., god., kojim se utvrđuje da je potrebna izrada Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Rješenje je dato u prilogu VI.

Sa druge strane predmetni projekat je planiran u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG" br. 64/17., 44/18., 63/18. i 11/19.) i drugih odnosnih zakona i kao takav podliježe kontrolama koje su određene posebnim propisima.

Pored mjera koje su predviđene za sprečavanje ili ublažavanje značajnih štetnih uticaja na životnu sredinu, kao i mjere koje će se preduzeti u slučaju akcidenata a koje su navedene u Elaboratu navedeno je da će se sve akcidentne situacije koje se pojave rješavati u okviru Plana zaštite i spašavanja - Preduzetnog plana.

PAMING PROTECTION AND MECHANICAL ENGINEERING
Tel.: +382 67 607 714 www.paming.me; e-mail: ivan@paming.me ivanzop@yahoo.com

13. DODATNE INFORMACIJE

Nije bilo potrebe za dodatnim informacijama i karakteristikama projekta za određivanje obima i sadržaja elaborata, pošto je Elaborat obuhvatio sve segmente predviđene Pravilnikom o bližoj sadržini elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG" br. 19/19).

14. IZVORI PODATAKA

Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu za postavljanje privremenog objekta - auto kampa, na području Donjeg Štoja, u neposrednom zaleđu Velike plaže, urađen je u skladu sa Pravilnikom o bližoj sadržini elaborata o procjeni na životnu sredinu, („Sl. list CG", br. 19/19), shodno Rješenju Sekretarijata za komunalnu i stambenu djelatnost Opštine Ulcinj br. 06-332/23-38/2. od 15. 03. 2023. godine.

Prilikom izrade Elaborat o procjeni uuticaja na životnu sredinu navedenog objekta korišćena je sledeća:

Zakonska regulativa

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22).
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG" br. 52/16 i 73/19).
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG" br. 75/18).
- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG", br. 54/16 i 18/19)
- Zakon o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG" br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19).
- Zakon o vodama („Sl. list CG" br. 27/07, 22/11, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17, 84/18).
- Zakon o moru („Sl. list CG", br. 17/07, 06/08 i 40/11).
- Zakon o morskom dobru („Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl. list CG", br. 51/08 i 21/09 i 40/11).
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG" br. 25/10, 43/15 i 73/19).
- Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG", br. 28/11, 01/14, 2/18).
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG" br. 64/11 i 39/16).
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG" br. 55/16, 2/18 i 66/19).
- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG" br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16).
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG" br. 34/14 i 44/18).
- Zakonom o prevozu opasnih materija („Sl. list CG" br. 33/14 i 13/18).
- Pravilnik o bližoj sadržini elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG" br. 19/19).
- Pravilnik o načinu i uslovima praćenja kvaliteta vazduha („Sl. list CG", br. 21/11 i 32/16).
- Pravilnikom o emisiji zagađujućih materija u vazduhu („Sl. list RCG" br. 25/01)
- Uredba o utvrđivanju vrsta zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta vazduha („Sl. list CG", br. 25/12).
- Uredba o maksimalnim nacionalnim emisijama određenih zagađujućih materija („Sl. list CG" br. 3/12).
- Pravilniku o dozvoljenim količinama opasnih i štetnih materija u zemljištu i metodama za njihovo ispitivanje („Sl. list RCG", br. 18/97).
- Pravilnik o načinu i rokovima utvrđivanja statusa površinskih voda („Sl. list CG", 25/19).
- Pravilnik o načinu i rokovima utvrđivanja statusa podzemnih voda („Sl. list CG", 52/19).
- Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG" br. 56/19).
- Pravilnik o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke („Sl. list CG", br. 60/11 i 94/21).
- Pravilnik o klasifikaciji otpada i katalogu otpada („Sl. list CG" br. 59/13 i 83/16).
- Uredba o načinu i uslovima skladištenja otpada („Sl. list CG" br. 33/13 i 65/15).
- Pravilnik o postupku sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cementa azbestnog građevinskog otpada („Sl. list CG" br. 50/12).
- Pravilnik o uslovima koje treba da ispunjava privredno društvo, odnosno preduzetnik za sakupljanje, odnosno transport otpada („Sl. list CG" br. 16/13).

PAMING PROTECTION AND MECHANICAL ENGINEERING
Tel.: +382 67 607 714 www.paming.me; e-mail: ivan@paming.me ivanzop@yahoo.com

2. Projektna dokumentacija

Glavni projekti:

- arhitekture,
- elektro instalacija i
- vodovoda i kanalizacije.

3. Ostala dokumenta:

- Izvještaj o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu za Prostorno-urbanistički plan Opštine Ulcinj 2020, Podgorica 2014
- Studija zaštite područja „Ulcinjska solana", Podgorica 2015.
- Informacije o stanju životne sredine u Crnoj Gori za 2021. godinu, Agencija za zaštitu životne sredine Crne Gore , Podgorica 2022.
- Statistički godišnjak CG za 2021. god., Podgorica 2022.

Multidisciplinarni tim

Prof. dr Dragoljub Blečić, dipl. ing.

MSc. Ivan Ćuković, maš. i zop-a.

dr Snežana Dragićević, dipl. biolog

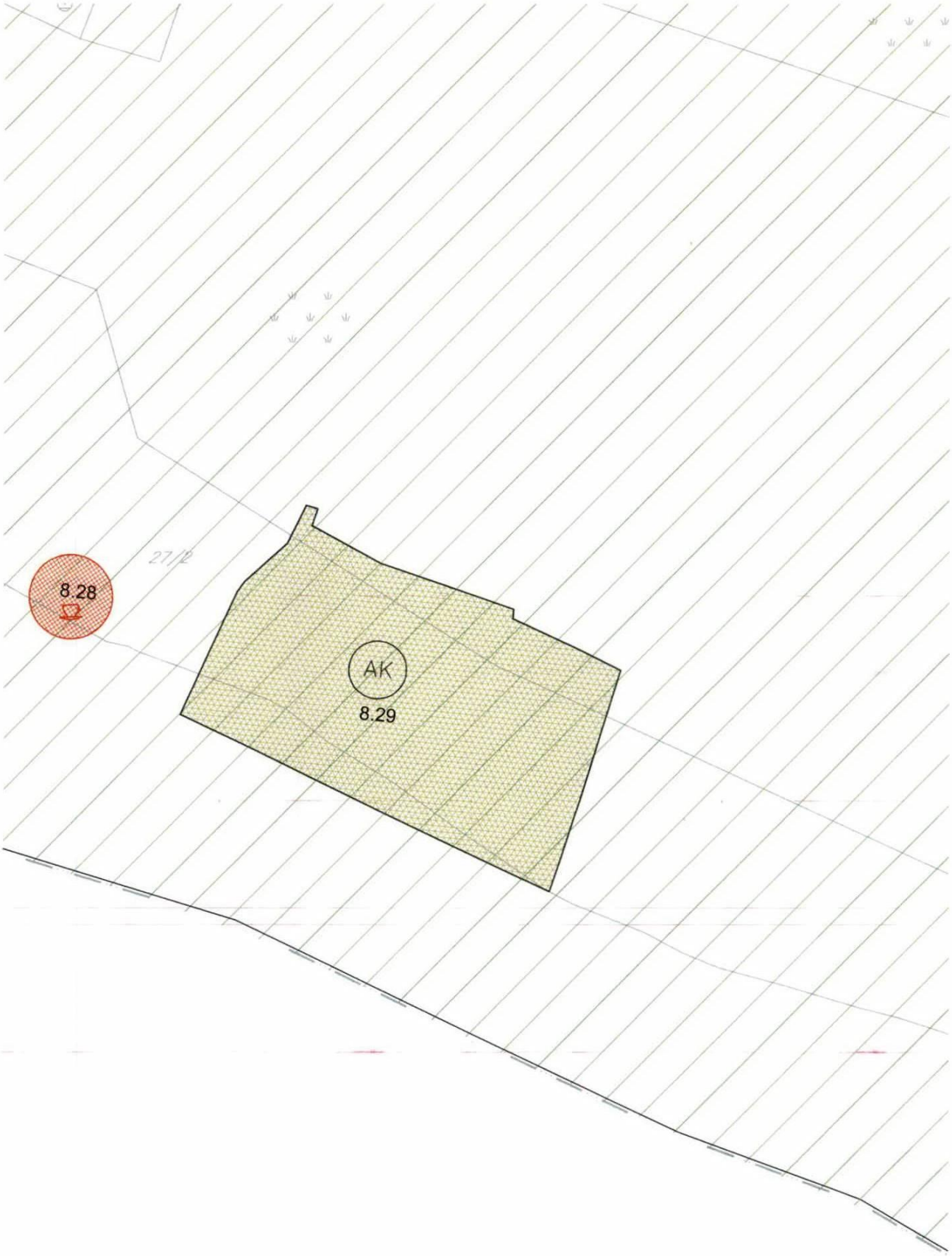
Miroslav Jaredić, dipl. ing. maš. i spec. zaš. živ. sred.

PAMING PROTECTION AND MECHANICAL ENGINEERING
Tel.: +382 67 607 714 www.paming.me; e-mail: ivan@paming.me ivanzop@yahoo.com

PRILOZI

- **Prilog I:** **Plan privremenih objekata na području Morskog dobra 2019-2023. god. Opština Ulcinj, lokacija br 8.29.**
- **Prilog II:** **Kopija plana katastarske parcele**
- **Prilog III:** **Urbanističko-tehnički uslovi**
- **Prilog IV:** **Situacioni plan predmetnog objekta, vertikalni precjeci objekta i osnova objekta portirnice i kancelarija**
- **Prilog V:** **Situacija djelova hidrotehnikih instalacija i Vodna saglasnost izdata od strane „Vodovod i kanalizacija" d.o.o. - Ulcinj**
- **Prilog VI:** **Rješenje kojim se utvrđuje da je potrebna izrada Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.**

PRILOG I

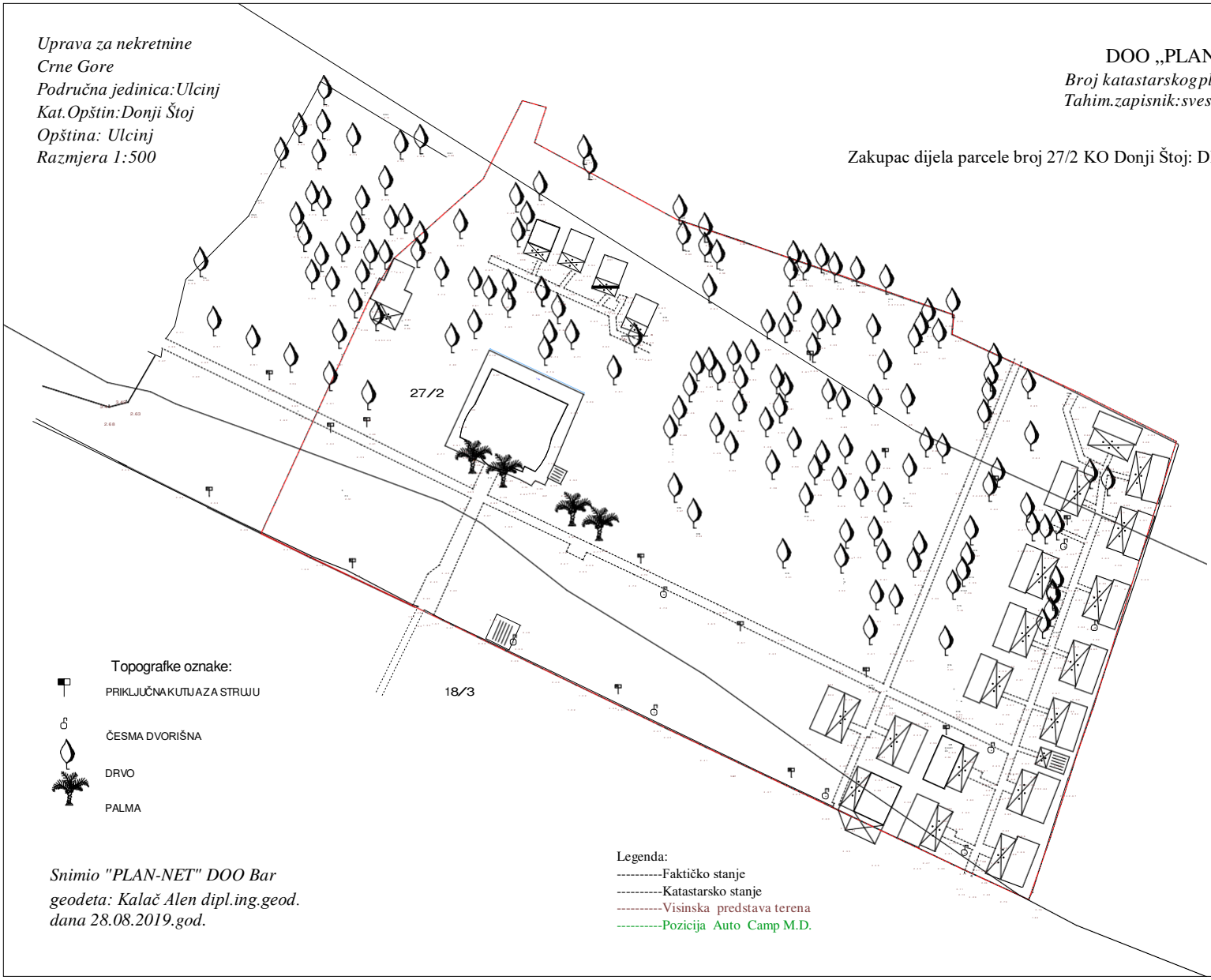

27/2
8.28
AK
8.29

PRILOG II

Uprava za nekretnine
Crne Gore
Područna jedinica:Ulcinj
Kat.Opštin:Donji Štoj
Opština: Ulcinj
Razmjera 1:500

DOO „PLAN-NET" Bar
Broj katastarskogplana:----------
Tahim.zapisnik:sveska ----------

Zakupac dijela parcele broj 27/2 KO Donji Štoj: DELY TOURS DOO



Topografke oznake:

PRIKLJUČNA KUTIJA ZA STRUJU

ČESMA DVORIŠNA

DRVO

PALMA

Snimio "PLAN-NET" DOO Bar
geodeta: Kalač Alen dipl.ing.geod.
dana 28.08.2019.god.

Legenda:
----------Faktičko stanje
----------Katastarsko stanje
----------Visinska predstava terena
----------Pozicija Auto Camp M.D.

PRILOG III

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	**CRNA GORA** **JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** **Broj:0207-887/7-Up** **Budva, 05.06.2020. godine**	JP MD JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
2.	**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA** na osnovu člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz nadle`nosti Ministarstva odrzivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore (Službeni list CG, br. 87/18 od 31.12.2018.g.), Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 br: 01-40/12 od 22.01.2020.god., a u vezi sa članom 116, 117 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 064/17), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18) i člana 7. Zakona o morskom dobru (Službeni list RCG, br. 14/92), izdaje:	
3.	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE**	
	za izradu tehničke dokumentacije	
	za postavljanje - **Otvorene površine u funkciji privremenog objekta** -lokacija označena brojem **8.29** u opštini Ulcinj predviđena - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Ulcinj za period 2019. - 2023. god.	
4.	**PODNOSILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:**	**„DELY TOURS“ DOO iz Ulcinja**
5.	**PLANIRANO STANJE**	
5.1	**Namjena parcele odnosno lokacije i površine**	
	Otvorena površina u funkciji privremenog objekta - auto kamp “Dely” **P = 10.896 m2** **postojeća parterno uređena i opremljena podloga** **Prema projektu uređenja prostora** **Neophodno je pribaviti od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.** Auto kamp, u smislu ovog Programa, predstavlja mobilni privremeni objekat koji čini zemljište određeno za boravak lica u kamp kućici na točkovima (mobile home), kamp prikolici, pod šatorom ili drugoj mobilnoj opremi za smještaj ljudi na otvorenom prostoru. Minimalni kapacitet kampa je 7 (sedam) kamp mjesta.	

	Površina za iznajmljivanje po kamp mjestu treba da iznosi cca 50 m2 za prikolice i kamp kućiće na točkovima i najmanje 30 m2 za šatore. Maksimalna površina auto kampa iznosi 3500 m^2. Zabranjuje se betoniranje i fizičke promjene terena u sklopu postavljanja auto kampa. Auto kamp mora posjedovati mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa i montažno demontažnu prijemnu kućicu (recepciju). U skladu sa članom 105 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu, stav 8, na zemljištu za koje nije izrađena prostorno-planska dokumentacija Ministarstvo može izdati privremeno odobrenje za pružanje usluga u kampu za obavljanje te djelatnosti na osnovu programa privremenih objekata, na period od godinu dana, uz saglasnost nadležnog organa lokalne uprave, odnosno pravnog lica koje upravlja zaštićenim prirodnim dobrom. Izuzetno, na lokalitetu Velike plaže, auto kampovi se mogu planirati do momenta početka realizacije sadržaja predviđenih planskim dokumentima kako bi se dodatno podigao nivo pružanja usluga i upotpunio sadržaj boravka turista. Tehnička dokumentacija: Idejno rješenje, odnosno revidovani glavni projekat auto kampa
5.2	**Pravila parcelacije**
	Montažno-demontažni privremeni objekat predviđa se na k.p. 18/3, 27/1 i 27/2 K.O. Donji Štoj, Opština Ulcinj.
6.	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG", br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .
7.	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**
	Privremeni objekti se ne smiju postavljati na zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene. Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.). Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG", br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode

	(„Službeni list CG", br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
8.	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	Imajući u vidu da za predmetna zaštićena prirodna dobra u zoni morskog dobra nije izvršena revizija statusa, niti je izrađen Plan upravljanja u skladu sa smjernicama iz PPPPNMD, planiranje objekata privremenog karaktera i organizacija kupališta u zaštićenim područjima prirode kao i njihovo korišćenje vrši se u skladu sa opštim uslovima za zaštitu zaštićenih prirodnih dobara koji su dati u članu 39 Zakona o zaštiti prirode, i to: " Zaštićena područja mogu se koristiti u skladu sa studijom zaštite odnosno prostornim planom posebne namjene, planom upravljanja zaštićenog područja i na osnovu dozvola u skladu sa ovim zakonom.. Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.
9.	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG" broj 48/13 i 44/15).
10.	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	• kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane;
11.	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
11.1	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
11.2	**Ostali infrastrukturni uslovi**

	Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno;	
12	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.44/18) Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).	
13.	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA** **Potrebno je uraditi Idejno rješenje rasporeda sadržaja u auto kampu a nakon dobijanja Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekte i revidovani Glavni projekat.**	
14.	**POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE** U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane **Glavnog gradskog arhitekte**	
15.	**- U skladu sa članom br. 40 Zakona o zaštiti prirode (sl.list Crne Gore 54/16) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.**	
16.	**NAPOMENA**: Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti **REVIDOVANI GLAVNI PROJEKAT** (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju **Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekte** i **Dozvolu** za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području izdatu od strane Agencije za zaštitu prirode i životne sredine -**Shodno članu 117**. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje **NAPOMENA: Ovim UTU se stavljaju van snage UTU br 0207-2324/5 od 07.06.2019. godine**	
17.	**DOSTAVLJENO:** - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a	
18.	**SAVJETNIK DIREKTORA**	**Sreten Vukićević d.i.a.**
19.	**M.P.**	**potpis**
20.	**PRILOZI**	
	- Grafički prilog iz planskog dokumenta	

CRNA GORA
MALI I ZI
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
ARKITEKTI KRYESOR I QYTETIT
Broj/Nr: 15-92/20-1
Ulcinj/Ulqin, 06.07.2020.god.

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87, 88 i 236 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Službeni list CG", br.64/17, 44/18 i 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu br.15-92/20 od 03.07.2020.godine od strane investitora **D.O.O. „DELY TOURS" iz Ulcinja**, za davanje saglasnosti na spoljni izgled Privremenog objekta - montažno-demontažni (**lokacija označena br.8.29**) **„Otvorena površina u funkciji privremenog objekta – auto kamp"**, predviđeno Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.101-10/350 od 30.04.2019.god., na katastarskoj parceli br.18/1 KO Donji Štoj, Opština Ulcinj, donosi:

R J E Š E N J E

D.O.O. „DELY TOURS" iz Ulcinja **daje se saglasnost** na spoljni izgled Privremenog objekta - montažno-demontažni (lokacija označena br.8.29) „Otvorena površina u funkciji privremenog objekta – auto kamp", predviđeno Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.101-10/350 od 30.04.2019.god., na katastarskoj parceli br.18/1 KO Donji Štoj, Opština Ulcinj.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br.:15-92/20 od 03.07.2020.godine, D.O.O. „DELY TOURS" iz Ulcinja, podnio je glavnom gradskom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na spoljni izgled Privremenog objekta - montažno-demontažni (lokacija označena br.8.29) „Otvorena površina u funkciji privremenog objekta – auto kamp", predviđeno Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.101-10/350 od 30.04.2019.god., na katastarskoj parceli br.18/1 KO Donji Štoj, Opština Ulcinj.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev na idejno rješenje Privremenog objekta - montažno-demontažni (lokacija označena br.8.29) „Otvorena površina u funkciji privremenog objekta – auto kamp", predviđeno Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.101-10/350 od 30.04.2019.god., na katastarskoj parceli br.18/1 KO Donji Štoj, Opština Ulcinj i odlučio kao u dispozitu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Smjernicama iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.101-10/350 od 30.04.2019.god., propisano je da je na lokaciji 8.29 moguće postavljanje privremenog objekta, montažno-demontažnog - otvorena površina u funkciji privremenog objekta – auto kamp, izrađen od montažnih elemenata koji je svojim izgledom uklopljen u ambijent lokacije.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjenicama iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.101-10/350 od 30.04.2019.god.

Pri obrazloženju ovog rješenja glavni gradski arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen-član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru - D.O.O. „DELY TOURS" iz Ulcinja na spoljni izgled Privremenog objekta - montažno-demontažni (lokacija označena br.8.29) „Otvorena površina u funkciji privremenog objekta – auto kamp", predviđeno Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.101-10/350 od 30.04.2019.god., na katastarskoj parceli br.18/1 KO Donji Štoj, Opština Ulcinj.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba službi Glavnom državnom arhitekti u roku od 15 dana od dana prijema istog.

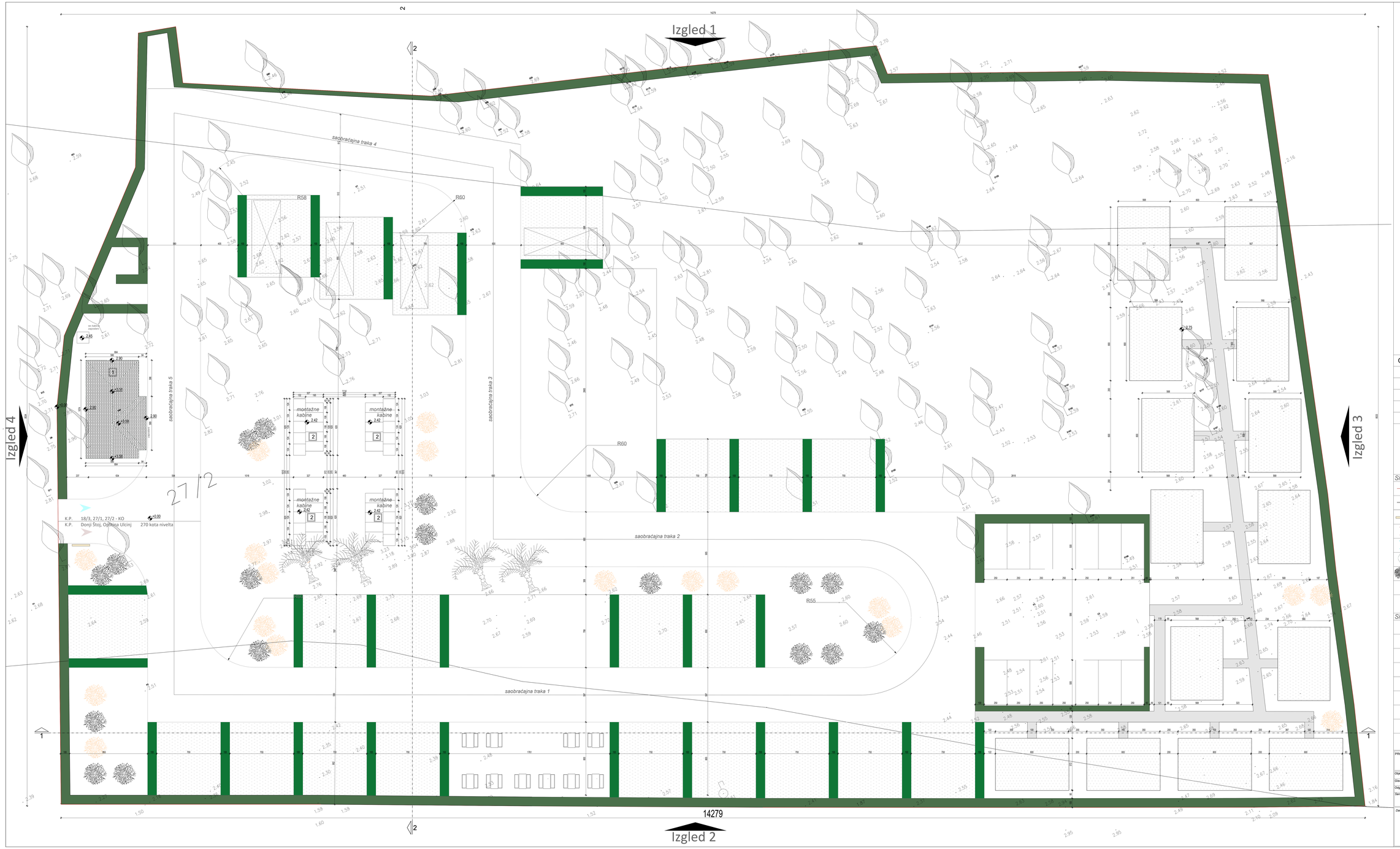
Samostalni savjetnik II
arh.Dren Rogova, spec.sci.

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
arh.Aleksandar Dabović, dipl.ing.

Dostavljeno:
- Podnosiocu zahtjeva
- Glavnom državnom arhitekti
- U spise predmeta
- Arhiva

PRILOG IV

SITUACIJA
R 1:100



OBRAČUN POVRŠINA:

br	OBJEKAT	m²
1.	PORTIRNICA	46.34
2.	4 MOBILNA TOALETA	74.12
	UKUPNA NETO POVRŠINA	120.46
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA	141.32

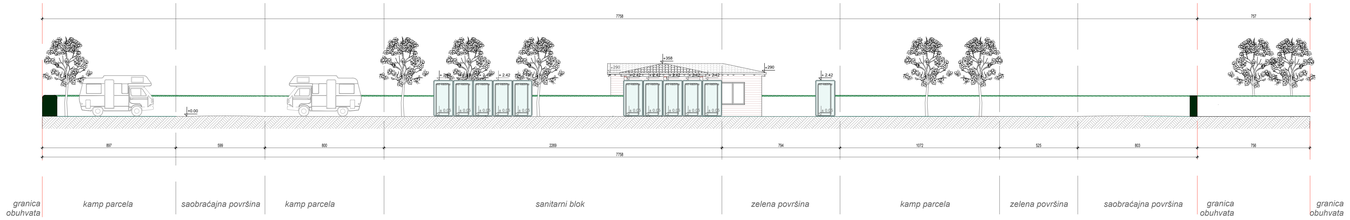
Simbol	Značenje
	Granica obuhvata
	Granica kat. parcele
	Informaciona tabla
	Pješački ulaz
	Kolski ulaz
	Postojeće drvo - zadržava se
	Sadnja autohtonih vrsta
TG	Telefonska govornica

Simbol	Namjena	Površina
	Trava - kamp parcela opciono	882 m²
	Trava - kamp parcela	918 m²
	Trava - površina za šatore	389.50 m²
	Parking za mobilne kuće - šljunak	349.50m²
	Pjesak - igralište	140.90 m²
	Trava - prostor za roštilj	140.90m²
	Prostor za odlaganje otpada	10.80 m²
	Šljunak - površina za kretanje vozila	1850.20 m²

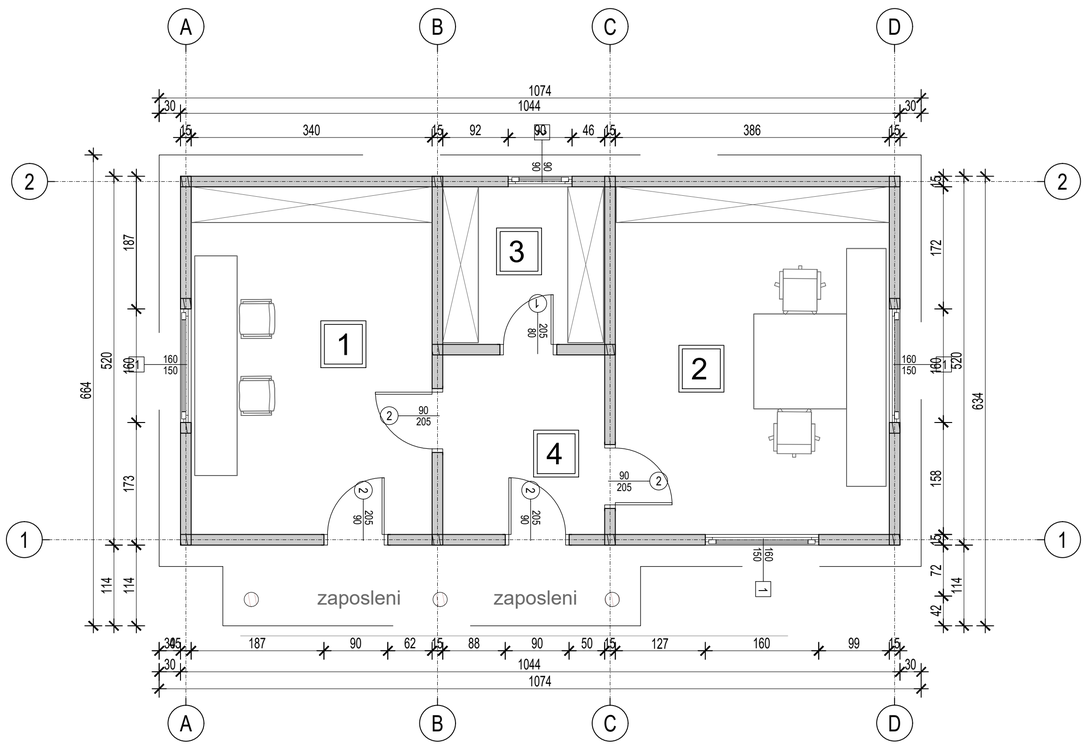
PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: "DELY TOURS" DOO Ulcinj.	
Objekat:	AUTO KAMP	Lokacija:	lokacija br. 8-29, k.p. 18/3, 27/1, 27/2 KO Donji Štoj, Opština Ulcinj
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	GLAVNI PROJEKAT
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Do tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik(ci):	Marković Marina spec. sci. arh.	Prilog:	SITUACIJA
		Broj priloga iz knjige:	1.
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	

PRESJECI R 1:100

PRESJEK 2-2


7758
707
±0.00
+2.90
+2.90
+2.90

OSNOVA PORTIRNICE
R 1:50



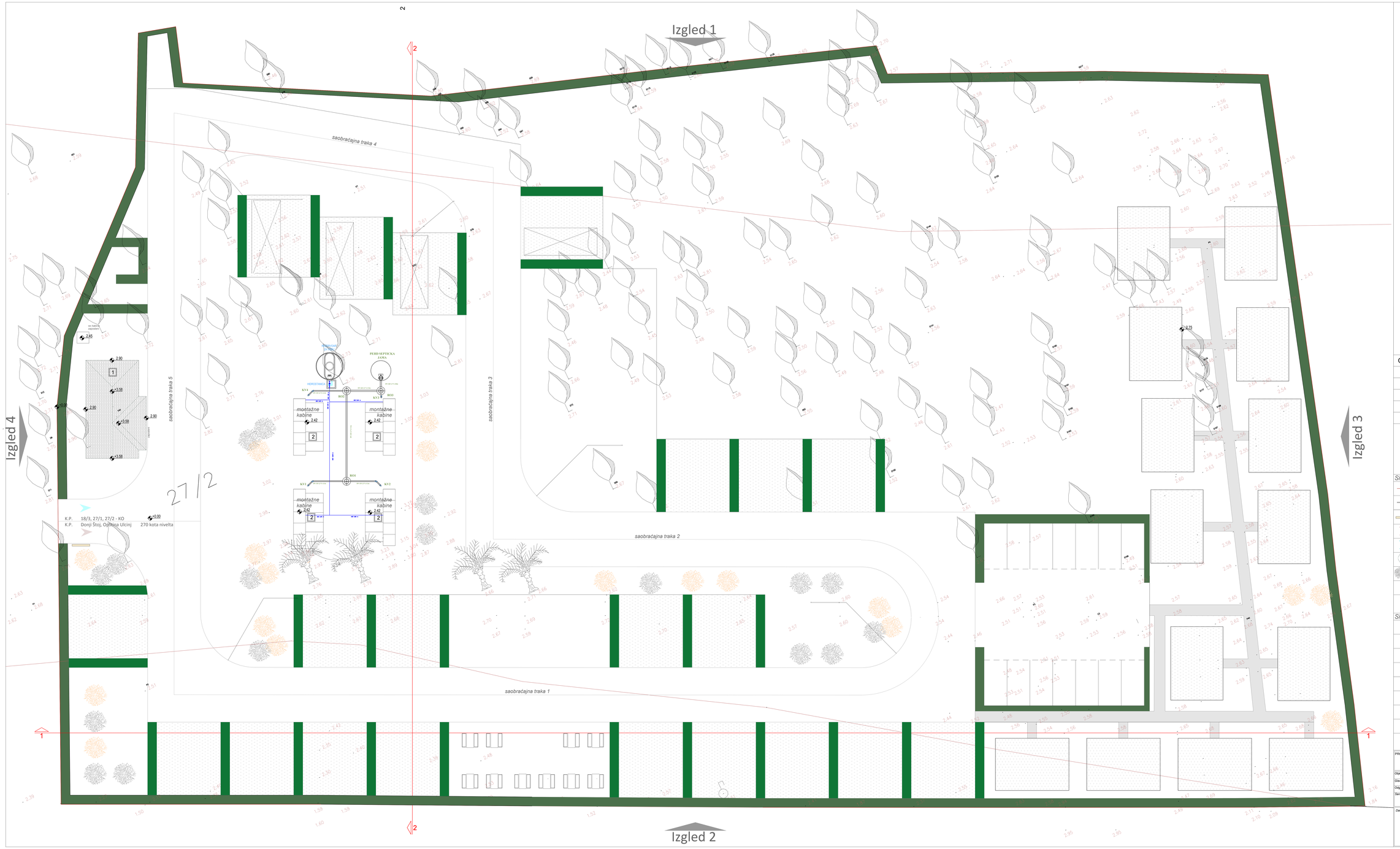
OBRAČUN POVRŠINA:

br	PROSTORIJA	m^2
1.	KANCELARIJA	16.64
2.	KANCELARIJA	18.86
3.	OSTAVA	5.07
4.	HODNIK	5.77
	UKUPNA NETO POVRŠINA	46.34
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA	67.23

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: "DELY TOURS" DOO Ulcinj.	
Objekat:	AUTO KAMP	*Lokacija:* lokacija br. 8.29, k.p. 18/3, 27/1, 27/2 KO Donji Stoj, Opština Ulcinj	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	*Dio tehničke dokumentacije:* ARHITEKTURA	*Razmjera:* R 1:100
Saradnik/ci:	Marković Marina spec. sci. arh.	*Prilog:* OSNOVA PORTIRNICE	*Br.priloga* 6. / *Br.strane:*
Datum izrade i M.P:		*Datum revizije i M.P:*	

PRILOG V

SITUACIJA
R 1:100



OBRAČUN POVRŠINA:

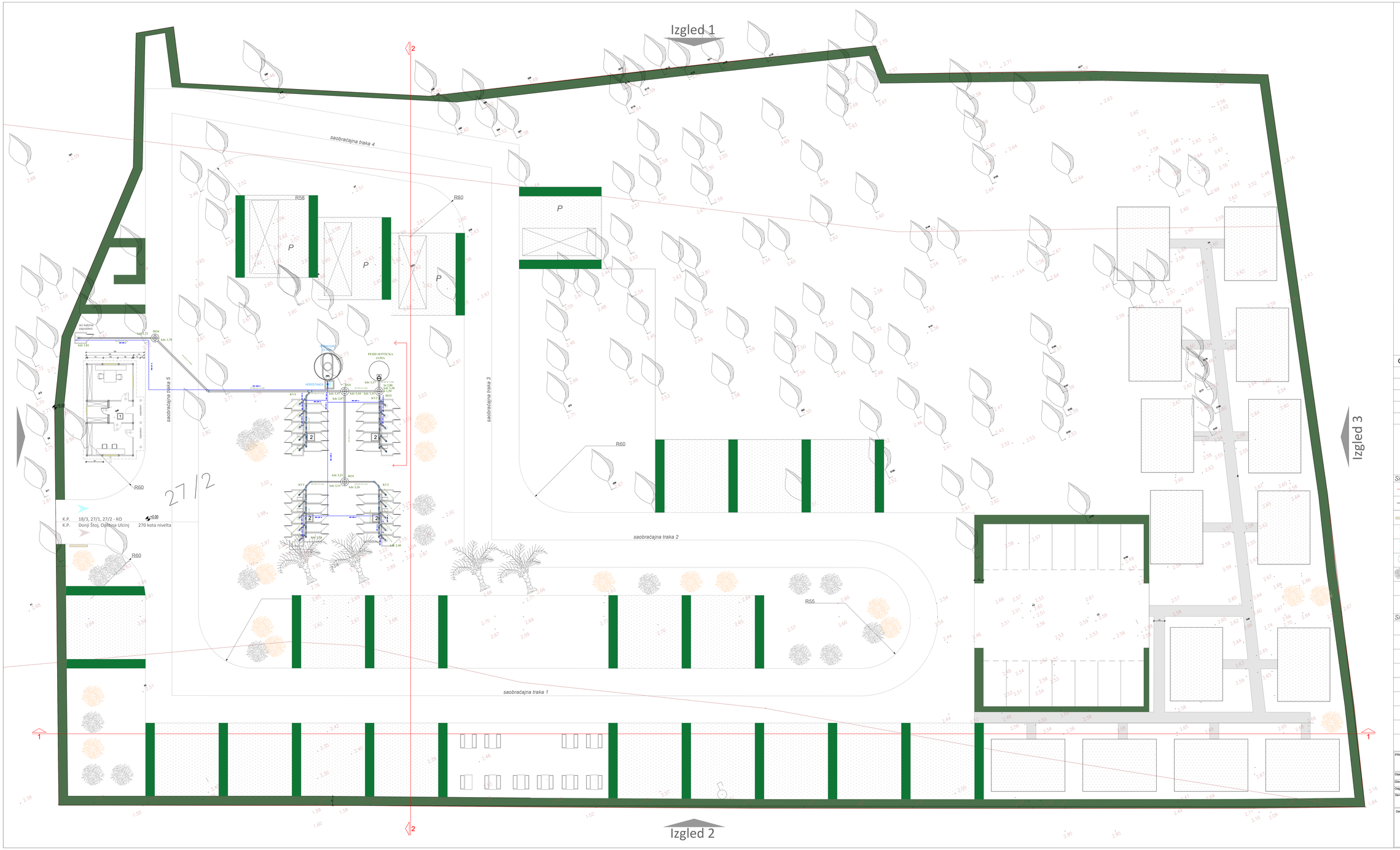
br	OBJEKAT	m²
1.	PORTIRNICA	46.34
2.	4 MOBILNA TOALETA	74.12
	UKUPNA NETO POVRŠINA	120.46
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA	141.32

Simbol	Značenje
	Granica obuhvata
	Granica kat. parcele
	Informaciona tabla
	Pješački ulaz
	Kolski ulaz
	Postojeće drvo - zadržava se
	Sadnja autohtonih vrsta
TG	Telefonska govornica

Simbol	Namjena	Površina
	Trava - kamp parcela opciono	882 m²
	Trava - kamp parcela	918 m²
	Trava - površina za šatore	389.50 m²
	Parking za mobilne kuće - šljunak	349.50m²
	Pjesak - igralište	140.90 m²
	Trava - prostor za roštilj	140.90m²
	Prostor za odlaganje otpada	10.80 m²
	Šljunak - površina za kretanje vozila	1850.20 m²

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar	INVESTITOR: "DELY TOURS" DOO Ulcinj.
Objekat: AUTO KAMP	Lokacija: lokacija br. 8-29, k.p. 18/3, 27/1, 27/2 KO Donji Štoj, Opština Ulcinj
Glavni izvođač: Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT
Odgovorni izvođač: Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: VODOVOD I KANALIZACIJA
Saradnik(ci): Marković Marina spec. sci. arh.	Broj crteža: R. 1:100 Br.priloga/br.crteža
	Prilog: SITUACIJA 1.
Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:

OSNOVA PRIZEMLJA
R 1:100



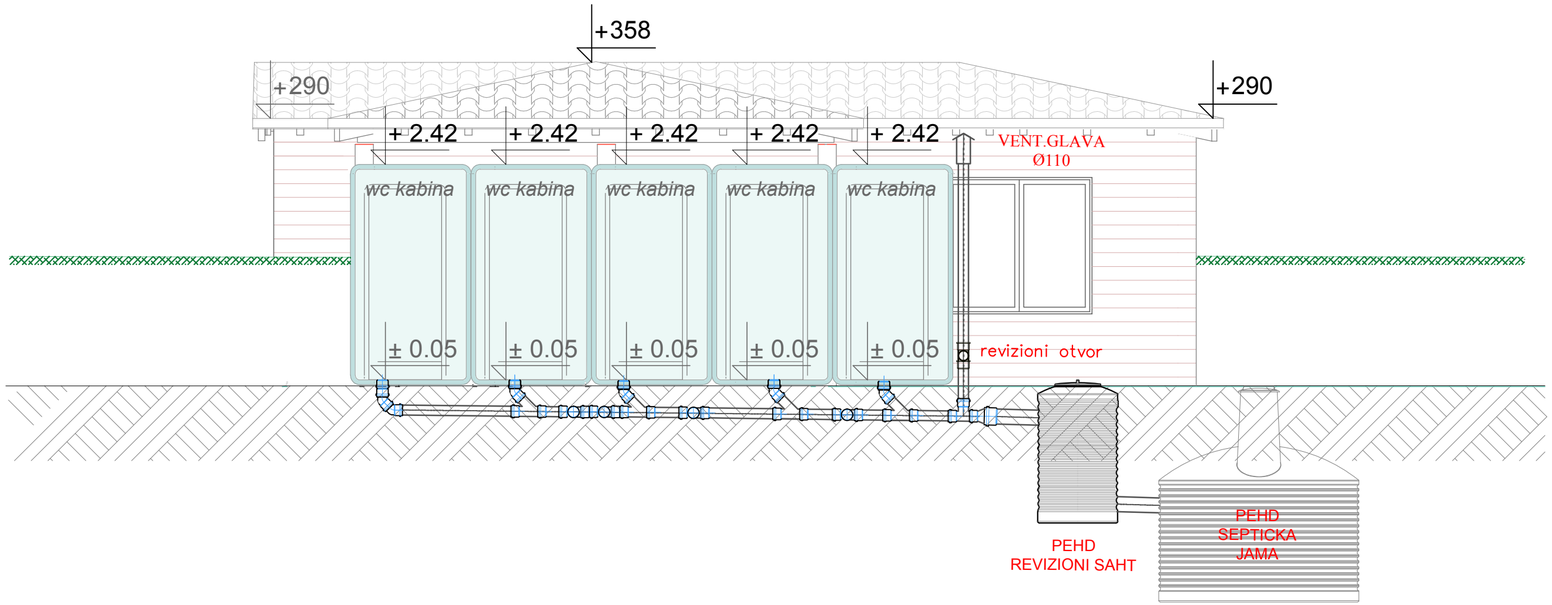
OBRAČUN POVRŠINA:

br	OBJEKAT	m²
1.	PORTIRNICA	46.34
2.	4 MOBILNA TOALETA	74.12
	UKUPNA NETO POVRŠINA	120.46
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA	141.32

Simbol	Značenje
	Granica obuhvata
	Granica kat. parcele
	Informaciona tabla
	Pješački ulaz
	Kolski ulaz
	Postojeće drvo - zadržava se
	Sadnja autohtonih vrsta
TG	Telefonska govornica

Simbol	Namjena	Površina
	Trava - kamp parcela opciono	882 m²
	Trava - kamp parcela	918 m²
	Trava - površina za šatore	389.50 m²
	Parking za mobilne kuće - šljunak	349.50m²
	Pjesak - igralište	140.90 m²
	Trava - prostor za roštilj	140.90m²
	Prostor za odlaganje otpada	10.80 m²
	Šljunak - površina za kretanje vozila	1850.20 m²

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar	INVESTITOR: "DELY TOURS" DOO Ulcinj.
Objekat: AUTO KAMP	Lokacija: lokacija br. 8-29, k.p. 18/3, 27/1, 27/2 KO Donji Štoj, Opština Ulcinj
Glavni izdavač: Jankovic Natalia spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT
Odgovorni izdavač: Jankovic Natalia spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: VODOVOD I KANALIZACIJA Razmjera R. 1:100
Saradnik(i): Markovicić Marina spec. sci. arh.	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA Br.priloga/br.strana 2
Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:



PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: "DELY TOURS" DOO Ulcinj.	
Objekat:	AUTO KAMP	*Lokacija:*	lokacija br. 8.29, k.p. 18/3, 27/1, 27/2 KO Donji Štoj, Opština Ulcinj
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	*Vrsta tehničke dokumentacije:*	GLAVNI PROJEKAT
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	*Dio tehničke dokumentacije:* VODOVOD I KANALIZACIJA	*Razmjera:* R 1:100
Saradnik/ci:	Marković Marina spec. sci. arh.	*Prilog:* PRESJEK	*Br.priloga:* 3. *Br.strane:*
Datum izrade i M.P:		*Datum revizije i M.P:*	

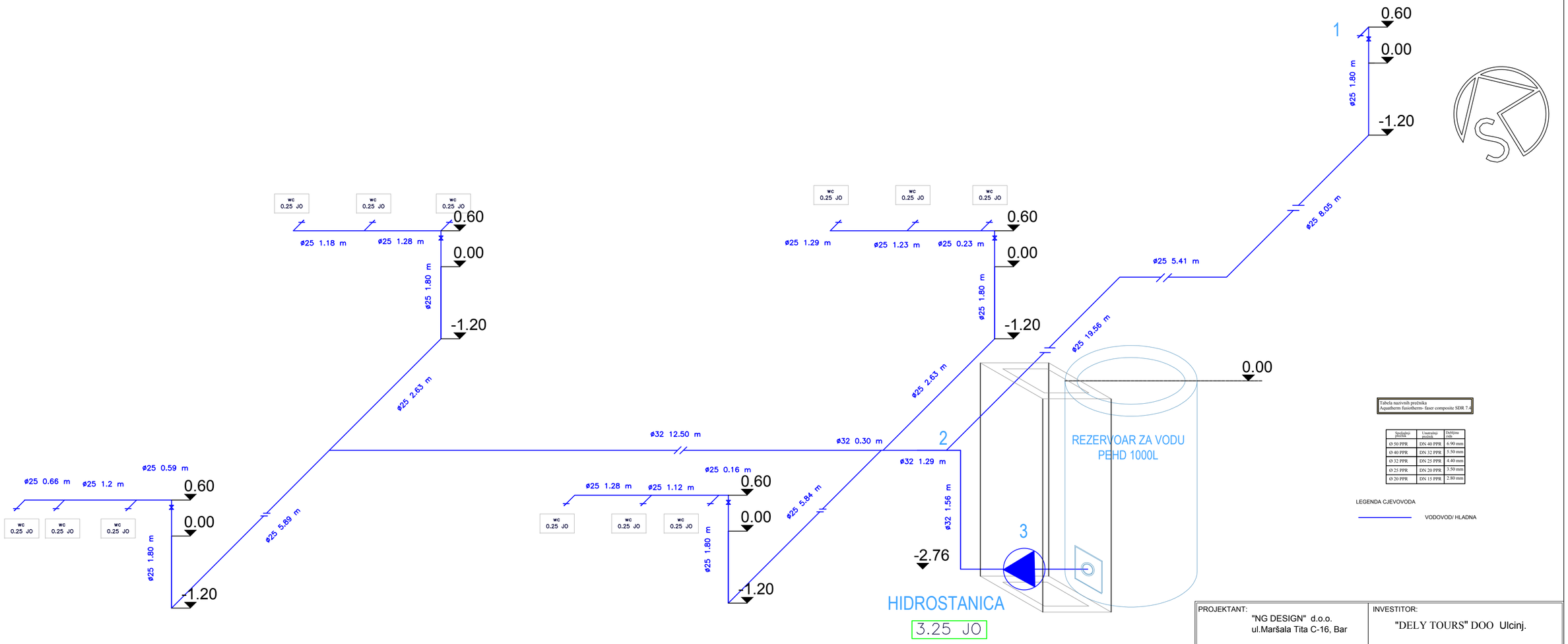


Tabela nazivnih prečnika
Aquatherm fasiotherm- faser composite SDR 7,4

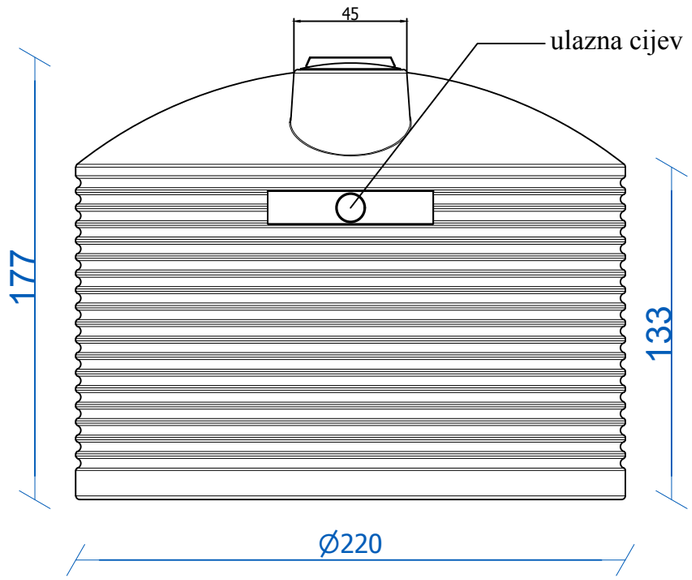
Specifikacija proizvoda	Unutrašnji prečnik	Debljina zida
Ø 50 PPR	DN 40 PPR	6.90 mm
Ø 40 PPR	DN 32 PPR	5.50 mm
Ø 32 PPR	DN 25 PPR	4.40 mm
Ø 25 PPR	DN 20 PPR	3.50 mm
Ø 20 PPR	DN 15 PPR	2.80 mm

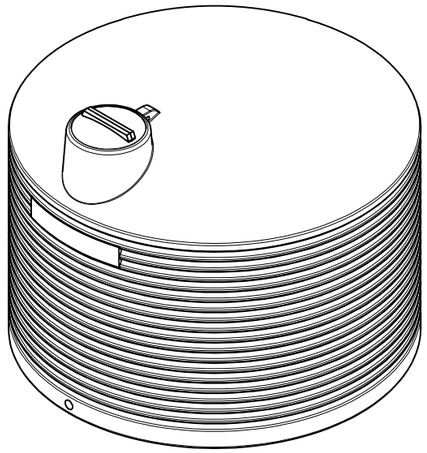
LEGENDA CJEVOVODA

VODOVOD/ HLADNA

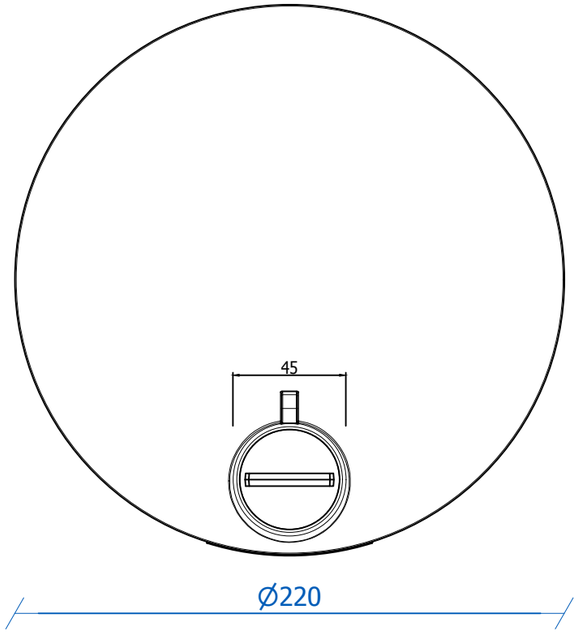
PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: "DELY TOURS" DOO Ulcinj.	
Objekat:	AUTO KAMP	*Lokacija:*	lokacija br. 8.29, k.p. 18/3, 27/1, 27/2 KO Donji Štoj, Opština Ulcinj
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	*Vrsta tehničke dokumentacije:*	GLAVNI PROJEKAT
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	*Dio tehničke dokumentacije:*	VODOVOD I KANALIZACIJA — *Razmjera:* R 1:100
Saradnik/ci:	Marković Marina spec. sci. arh.	*Prilog:*	AKSONOMETRIJA — *Br.priloga:* 4. — *Br.strane:*
Datum izrade i M.P:		*Datum revizije i M.P:*	

DETALJ
PEHD SEPTIČKE JAME
R=1:25





kapacitet 5000l



PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: "DELY TOURS" DOO Ulcinj.	
Objekat:	AUTO KAMP	*Lokacija:* lokacija br. 8.29, k.p. 18/3, 27/1, 27/2 KO Donji Štoj, Opština Ulcinj	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	*Dio tehničke dokumentacije:* VODOVOD I KANALIZACIJA	*Razmjera:* R 1:100
Saradnik/ci:	Marković Marina spec. sci. arh.	*Prilog:* DETALJ PEHD SEPTICKE JAME	*Br.priloga:* 8. / *Br.strane:*
Datum izrade i M.P:		*Datum revizije i M.P:*	

D.O.O. „Vodovod i Kanalizacija" - Ulcinj
SH.P.K. „Ujësjellës dhe Kanalizim" - Ulqin
Br 3-66
Ulcinj 08.06.2021. godine

Vodovodna Saglasnost

Na osnovu člana 82 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20) i Odluke o vodosnabdevanju, prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji opštine Ulcinj a na zahtjev ***„SPITFAJTER" D.O.O.*** – *Podgorica* br. 975 od 01.06.2021. godine, za AUTO KAMP investitora *„Dely Tours" D.O.O. iz Ulcinja*, na lokaciji br. 8.29, katastarske parcele br. 18/3, 27/1 i 27/2 KO Donji Štoj, opština Ulcinj, uvidom na dostavljenu projektnu dokumentaciju utvrđuje se sljedeće:

- Na tom rejonu Opštine Ulcinj na katastarskim parcelama br. 18/3, 27/1 i 27/2 KO Donji Štoj nema izgrađenu vodovodnu, kanalizacionu i atmosfersku mrežu.

Nakon detaljne analize dostavljene tehničke dokumentacije, zadovoljava tehničke uslove, te JP ViK Ulcinj je **saglasno** sa Glavnim projektom faza Hidrotehničke instalacije.

Saglasnost služi u postupku pribavljenja tehničke dokumentacije od strane investitora.

Direktor
Arjan Ljamović, dipl.ecc.

D.O.O. "VODOVOD I KANALIZACIJA" ULCINJ ULQIN SH.P.K. "UJËSJELLËS DHE KANALIZIM"

PRILOG VI

Crna Gora
Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
Sekretarijat za komunalne i stambene djelatnosti
Sekretariati për veprimtari komunale e banesore
Br./ Nr. 06-332/23-38/2
Ulcinj / Ulqin, 15.03.2023.god./vj.

Sekretarijat za komunalne i stambene djelatnosti, na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore", br. 075/18), u postupku sprovedenom po zahtjevu nosioca projekta **„Dely Tours" d.o.o.,** iz Ulcinja, br. 06-332/23-38/1 od 22.02.2023 godine, za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, za projekat: **Otvorene površine u funkciji privremenog objekta-Auto Kamp,** na katastarskoj parceli br.1163 KO Donji Štoj, Opština Ulcinj, i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG", br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17,), d o n o s i:

R J E Š E NJ E

I - Utvrđuje se, da je za projekat- Otvorene površine u funkciji privremenog objekta-Auto Kamp, na katastarskoj parceli br.1163 KO Donji Štoj, Opština Ulcinj, **potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.**

II - Nalaže se nosiocu projekta „Dely Tours" d.o.o., iz Ulcinja, da izradi Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu za postavljanje privremenog objekta–auto kampa,i isti dostavi Sekretarijatu za komunalne i stambene djelatnosti, na dalje odlučivanje.

O b r a z l o ž e nj e

Nosilac projekta „Dely Tours" d.o.o., iz Ulcinja, obratio se Sekretarijatu za komunalne i stambene djelatnosti, zahtjevom br. br. 06-332/23-38/1 od 22.02.2023 godine godine za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat Otvorene površine u funkciji privremenog objekta-Auto Kamp, na katastarskoj parceli br.1163 KO Donji Štoj, Opština Ulcinj.

Uz uredan zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata, priložena je potrebna dokumentacija shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu, član 11, stav 2, čiji je sadržaj utvrđen Pravilnikom o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata.

Uvidom u spisak projekata Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG , br. 20/07 i "Sl.list Crne Gore" br.47/13, 53/2014 i br.037/18) , utvrđeno je da se planirani projekat nalazi u Listi II, redni broj 14- turizam i rekreacija, tačka (d), za koji se postupak procjene uticaja, sprovodi po odluci nadležnog organa.

Nakon razmatranja podnijetog zahtjeva, Sekretarijat za komunalne i stambene djelatnosti je konstatovao, da predmetni zahtjev sadrži podatke relevantne za odlučivanje.

U postupku odlučivanja po zahtjevu nosioca projekta, Sekretarijat za komunalne i stambene djelatnosti je shodno odredbama člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, sproveo proceduru obavještavanja zainteresovanih organa, organizacija i zainteresovanu javnost, organizovao javni uvid i obezbijedio dostupnost podataka i dokumentacije nosioca projekta. U ostavljenom roku, uvid u predmetnu dokumentaciju nije vršen.

Razmatranjem predmetnog zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima navedenog projekta na životnu sredinu, Sekretarijat za komunalne i stambene djelatnosti utvrdio je potrebu procjene uticaja-izrade elaborata, iz sledećih razloga:

- Postavljanje privremenog objekta - auto kampa, planirano je na katastarskoj parceli br. 1163, KO Donji Štoj, lokacija br. 8.43, Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Ulcinj za period 2019- 2023.
- Lokacija za postavljanje privremenog objekta - auto kampa, nalazi se na području Donjeg Štoja u neposrednom zaleđu Velike plaže.
- Otvorena površina u funkciji privremenog objekta-auto kampa prema UTU-ma iznosi 3500 m2.
- Objekat je projektovan prema UTU-ma, projektnom zadatku Investitora i važećim propisima i standardima za ovaj tip objekta. Objekat je projektovan kao privremeni auto kamp.
- Auto kamp se sastoji iz sledećih funkcionalnih zona: Portirnice i kancelarija; - Kamp kućice na točkovima; - Mobilnog sanitarnog čvora – muški i ženski, kontenjerskog tipa; - Površine za smještaj kamp prikolica- kamp parcele; - Površine za postavljanje šatora; - Igrališta; - Prostora za slobodne aktivnosti – roštilj; - Prostora za odlaganje otpada; - Saobradajnih površina; - Slobodnih zelenih povšina.
- Radovi se baziraju na realizaciju sledećih djelova kampa: ▪ postavljenje pješačkih staza, ▪ saobraćajnih trasa, ▪ parking mjesta, ▪ pomoćnih objekata montazno demontaznog tipa (objekat recepcije/prijemne kucice, sanitarini blok, ▪ mobilnih kucica, ▪ kamp prikolica ▪ uređenje parcela za kamp šatore, ▪ uređenje zelenih i popločanih slobodnih površina i ▪ postavljanje priključka za vodu i struju.
- Na lokaciji se nalazi 9 kamp kućica, 17 kamp mjesta za prikolice i 11 kamp mesta za šatore.
- Napajanje objekata električnom energijom sa elektrodistributivne mreže predviđeno je shodno uslovima Elektrodistibucije Ulcinj, a napajanje se vrši preko razvodnog ormana.
- Obzirom da na lokaciji nema vodovodne mreže, predviđa se da se objekat vodosnadbijeva sa upojnog bunara.
- Na lokaciji objekta ne postoji fekalna kanalizaciona mreža, tako da je priključenje objekata (kamp kućica) predviđeno na vodonepropusnu PEHD septičku jamu tako da isti neće imati uticaj na zagađenje zemlišta i podzemnih voda.
- Sa druge strane za sanitane potrebe (posjetilaca u šatorima i zaposlenih) koristiće se toaleti kontejnerskog tipa, koje će redovno prazniti nadležno komunalno preduzeće, tako da isti takođe neće imati uticaj na zagađenje zemlišta i podzemnih voda.
- Izgradnja privremenog objekta auto kampa u Donjem Štoju - Ulcinju, u zaleđu Velike plaže može predstavljati određeni izvor negativnog uticaja na životnu sredinu.
- Mogući uticaji projekta na životnu sredinu i njihove karakteristike, mogu se svesti na sljedeće kategorije uticaja i to: blizine izvođenja radova i mogući uticaji na životnu sredinu obale i mora, mogući uticaj zagađivanja vazduha usljed povećane koncentracije prašine, mogući uticaji otpadnih voda (sanitarnih i fekalnih), neadekvatno odlaganje otpada nastalog tokom funkcinisanja projekta, kao i kumulativnog dejstva sa drugim projektima u okruženju

Izradom elaborata procjene uticaja obezbjediće se neophodni podaci, predvidjeti negativni uticaji predmetnog projekta na životnu sredinu, utvrditi odgovarajuće mjere zaštite i definisati program praćenja uticja na životnu sredinu u toku izvođenja, funkcionisanja projekta kao i u slučaju havarije.

Imajući u vidu predhodno navedeno, odnosno činjenicu da je odlučeno o potrebi izrade procjene uticaja, to je nosiocu projekta, utvrđena obaveza izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu kao što je odlučeno u tački II ovog rješenja.

Nosilac projekta je dužan, shodno odredbama čl. 17 Zakona, podnijeti Sekretarijatu za komunalne i stambene djelatnosti, zahtjev za davanje saglasnosti na elaborat procjene uticaja na životnu sredinu, najkasnije u roku od dvije godine od dana prijema rješenja o potrebi procjene uticaja.

Shodno navedenom, Sekretarijat za komunalne i stambene djelatnosti, je na osnovu sprovedenog postupka odlučivanja o potrebi izrade elaborata , na osnovu zahtjeva nosioca projekta, odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja.

Sekretarijat za komunalne i stambene djelatnosti, obavijestiće zainteresovanu javnost o donijetoj odluci.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog.

Pripremio:

Tahir Tahiri
Sam. savjetnik I zaštite
životne sredine,

V.D. SEKRETAR-a,
Leart Tarpi, dipl. pravnik

Dostavljeno:
- Nosiocu projekta,
- Ekološkoj inspekciji,
  Adresa: Oktobarske revolucije 130, Podgorica.
- U Javnu knjigu o sprovedenim postupcima,
- a/a