

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING, PROMET ROBA i USLUGA



P A M I N G
PROTECTION AND MECHANICAL ENGINEERING

ZAŠTITA OD POŽARA
STABILNI SISTEMI ZA GAŠENJE, DETEKCIJU i DOJAVU POŽARA
ZAŠTITA NA RADU
MAŠINSKA POSTROJENJA, UREĐAJI i INSTALACIJE
ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

Sjedište: ul. Desanke Maksimović br. 28, Kancelarija: ul. Crnogorskih serdara br. 30
81000 Podgorica - Crna Gora; Tel: +382 67 607 714

www.paming.me e-mail: ivan@paming.me; ivanzop@yahoo.com

Registarski br. 5-0759104/001 PIB: 03086445 PDV: 30/31-15903-1

Žiro račun: 530-24829-22 NLB Montenegrobanka

ELABORAT O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

INVESTITOR: „KALLABA COMPANY” d.o.o. - Ulcinj

OBJEKAT: BENZINSKA STANICA SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA

LOKACIJA: ULCINJ

Elaborat br.: 138-10/23

Podgorica, oktobar 2023. god.

Copyright© 2022-2023. „PAMING” d.o.o. All rights reserved.

S A D R Ž A J

1. OPŠTE INFORMACIJE	
Podaci o nosiocu projekta.....	4
Glavni podaci o projektu.....	4
Podaci o organizaciji i licima koja su učestvovala u izradi Elaborata.....	5
2. OPIS LOKACIJE	22
2.1. Kopija plana katastarskih parcela na kojima se planira izvođenje projekta.....	23
2.2. Podaci o potrebnoj površini zemljišta, za vrijeme izgradnje i površina koja će biti obuhvaćena kada projekat bude stavljen u funkciju.....	23
2.3. Pedološke, geomorfološke, geološke, hidrogeološke i seizmološke karakteristike terena.....	24
2.4. Podaci o izvorištima vodosnabdijevanja i hidrološke karakteristike.....	27
2.5. Klimatskih karakteristike.....	29
2.6. Podaci o relativnoj zastupljenosti, dostupnosti, kvalitetu i regenerativnom kapacitetu prirodnih resursa.....	31
2.7. Prikaz apsorpcionog kapaciteta prirodne sredine.....	31
2.8. Opis flore i faune.....	32
2.9. Pregled osnovnih karakteristika predjela.....	35
2.10. Pregled zaštićenih objekata i dobara kulturno istorijske baštine.....	36
2.11. Naseljenost i koncentracija stanovništva.....	36
2.12. Podaci o postojećim objektima i infrastruktura.....	38
3. OPIS PROJEKTA	39
3.1. Opis fizičkih karakteristika projekta	39
3.2. Opis prethodnih/pripremnih radova za izvođenje projekta.....	39
3.3. Opis glavnih karakteristika funkcionisanja projekta.....	42
3.4. Opis tehnološkog procesa.....	51
3.5. Vrste i količine potrebne energije i energenata, vode, sirovina i drugog potrošnog materijala koji se koristi za potrebe tehnološkog procesa sa posebnim osvrtom na količine i karakteristike opasnih materija i drugo.....	52
3.6. Vrste i količine ispuštenih gasova, otpadne vode i drugih čvrstih, tečnih i gasovitih otpadnih materija, po tehnološkim cjelinama.....	52
4. IZVJEŠTAJ O POSTOJEĆEM STANJU SEGMENTA ŽIVOTNE SREDINE	57
5. OPIS RAZMATRANIH ALTERNATIVA	58
6. OPIS SEGMENTA ŽIVOTNE SREDINE	60
6.1. Naseljenost i koncentracija stanovništva.....	60
6.2. Biodiverzitet (flora i fauna).....	60
6.3. Zemljište.....	61
6.4. Vode.....	62
6.5. Kvalitet vazduha.....	64
6.6. Klima.....	65
6.7. Kulturno nasleđe - nepokretna kulturna dobra.....	65
6.8. Predio i topografija.....	65
6.9. Izgrađenost prostora lokacije i njene okoline.....	66
7. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA	67
7.1. Kvalitet vazduha.....	67
7.2. Kvalitet voda i zemljišta.....	69
7.3. Lokalno stanovništvo.....	71
7.4. Uticaj na ekosistem i geologiju.....	72
7.5. Namjena i korišćenje površina.....	73
7.6. Uticaj na komunalnu infrastrukturu.....	73
7.7. Uticaj na zaštićena prirodna i kulturna dobra i njihovu okolinu.....	73
7.8. Uticaj na karakteristike pejzaža.....	73
7.9. Kumulativni uticaj sa uticajima drugih postojećih i/ili odobrenih projekata.....	74
7.10. Akcidentne situacije.....	74
8. OPIS MJERA ZA SPREČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE ŠTETNIH UTICAJA	79
8.1. Mjere zaštite predviđene tehničkom dokumentacijom, zakonima i drugim propisima..	79

8.2. Mjere zaštite predviđene prilikom izgradnje objekta.....	79
8.3. Mjere zaštite u toku eksploatacije objekta.....	80
8.4. Mjere zaštite u slučaju akcidenta.....	82
9. PROGRAM PRAĆENJA UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU.....	84
10. NETEHNIČKIREZIME INFORMACIJA.....	86
11. PODACI O MOGUĆIM TEŠKOĆAMA.....	91
12. REZULTATI SPROVEDENIH POSTUPAKA.....	92
13. DODATNE INFORMACIJE.....	93
14. IZVORI PODATAKA.....	94
PRILOZI.....	96

1. OPŠTE INFORMACIJE

Podaci o nosiocu projekta:

Investitor: „KALLABA COMPANY” d.o.o. - Ulcinj

Odgovorno lice: **Lam Kallaba**

PIB: 02231492

Kontakt osoba: **Pavel Kallaba**

Adresa: **Đerane 6., 85360 Ulcinj**

Broj telefona: **+382 67 829 411**

e-mail: **market-kallaba@live.com**

Podaci o projektu

Pun naziv projekta: **BENZINSKA STANICA SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA**

Lokacija: **Ulcinj**

Podaci o organizaciji i licima koja su učestvovala u izradi elaborata
Izvod iz CRPS za obavljanje djelatnosti projektovanja i inženjeringa



**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA**

Registarski broj 5 - 0759104 / 002
PIB: 03086445

Datum registracije: 11.04.2016.
Datum promjene podataka: 08.02.2021.

**"PAMING" D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING, PROMET
ROBA I USLUGA - PODGORICA**

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: PAMING
Telefon: +38267607714
eMail: ivan@paming.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 07.04.2016.
Datum donošenja Statuta: 07.04.2016. Datum promjene Statuta: 01.02.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: DESANKA MAKSIMOVIĆ BR.28 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: DESANKA MAKSIMOVIĆ BR.28 PODGORICA
Adresa sjedišta: DESANKA MAKSIMOVIĆ BR.28 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

IVAN ČUKOVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

IVAN ĆUKOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 01.08.2023 godine u 08:38h



Načelnica

Sanja Bojanić

SB



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-692/2

Podgorica, 07.06.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "PAMING" PODGORICA, broj UPI 14-332/23-692/1 od 02.06.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO "PAMING" PODGORICA**, izdaje se

LICENCA projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 14-332/23-692/1 od 02.06.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "PAMING" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 1077-1996/2 od 07.05.2018.godine, kojim je **Ivanu Ćukoviću, Spec.Sci. mašinstva**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma; -
- 2) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0759104 /002, **izvršni direktor Ivan Ćuković**.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti

izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić


Na osnovu člana 19. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG” br. 75/18), donosim sljedeće:

R J E Š E N J E
o angažovanju stručnih lica na izradi
ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU
BENZINSKE STANICE SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA U ULCINJU

Sastav tima:

Prof. dr Dragoljub Blečić, dipl. ing.
MSc. Ivan Čuković, maš. i zop-a.
dr Snežana Dragičević, dipl. biolog
Miroslav Jaredić, dipl. ing. maš. i spec. zaš. živ. sred.

Kordinator za izradu Elaborata:
MSc. Ivan Čuković, maš. i zop-a.

O b r a z l o ž e n j e:

Budući da imenovani ispunjavaju uslove predviđene važećom zakonskom regulativom, to je odlučeno kao u dispozitivu ovog Rješenja.

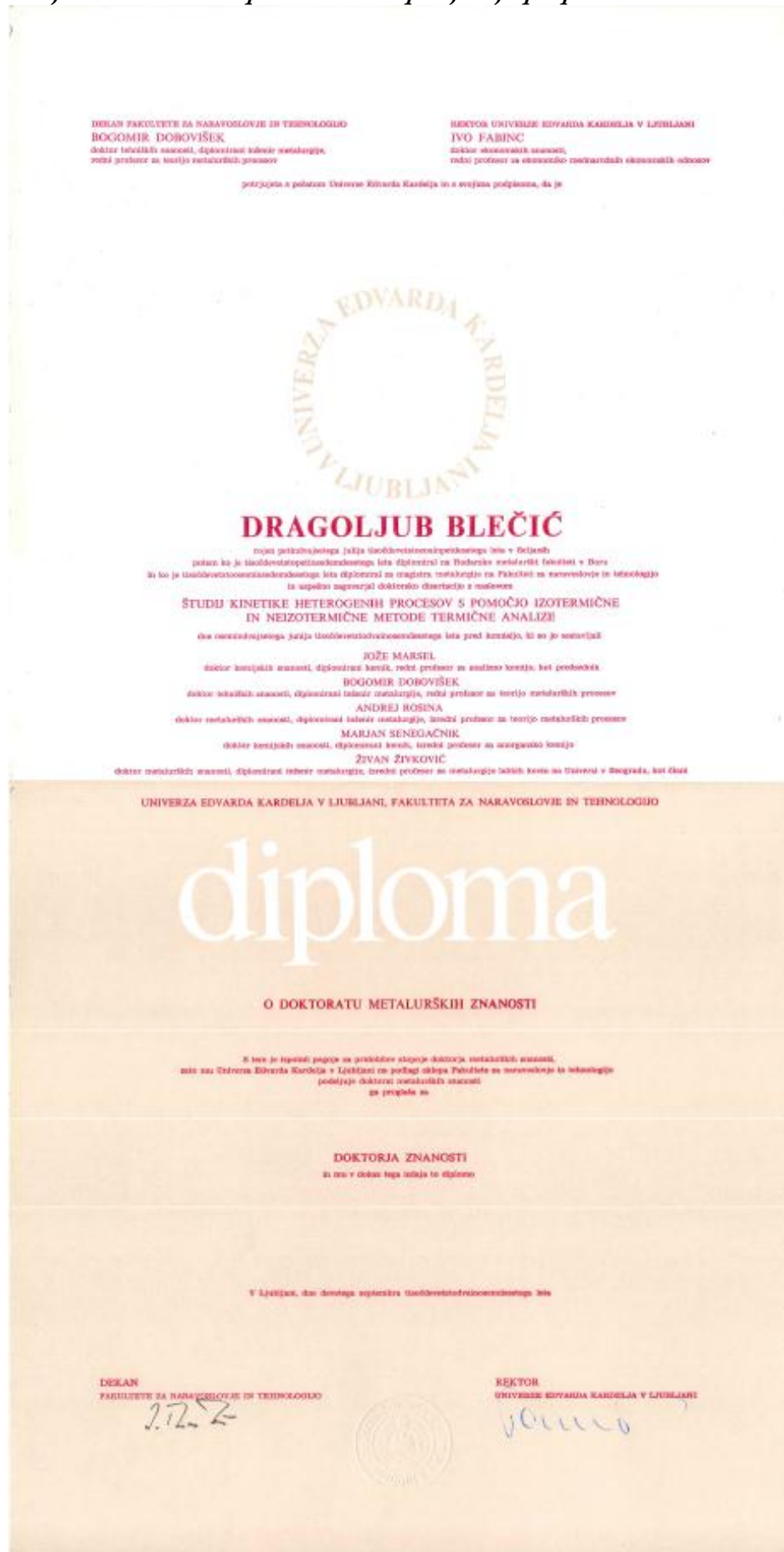
Podgorica

oktobar 2023. god.

Izvršni direktor,

MSc. Ivan Čuković, maš. i zop-a.

Dokaz da lica koja čine multidisciplinarni tim ispunjavaju propisane uslove





FOND
PIO
PENZIJSKOG I INVALIDSKOG
OSIGURANJA CRNE GORE

Broj: 2044010206103/002
Jmb: 2507951210026
Lični broj: 6458869874
Datum: 20.12.2018.

Odsjek Za Sprovođenje Ino Osiguranja

Na osnovu člana 18 stav 1 i člana 36 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) i člana 113. Zakona o penzijskom i invalidskom osiguranju ("Sl. list RCG", broj 54/2003, 39/04, 61/04, 79/04, 14/07, 47/07 i "Sl.list CG" br. 79/08, 14/10, 78/10, 34/11, 66/12, 38/13, 61/13, 60/14, 10/15, 44/15, 42/16 i 55/16), rješavajući po zahtjevu DRAGOLJUB BLEČIĆ-a/e iz -a/e za ostvarivanje prava na starosnu penziju primjenom Sporazuma između Crne Gore i Republike Srbije o socijalnom osiguranju (Sl. list RCG, br.17/07), a po ovlaštenju direktora Fonda penzijskog i invalidskog osiguranja Crne Gore, donosim

RJEŠENJE

DRAGOLJUB BLEČIĆ-u/i, iz -a/e, rođenom-oj 25.07.1951. godine, počev od 26.07.2018. godine, priznaje se pravo na **starosnu penziju** u mjesečnom iznosu od _____ EUR-a.

Isplata tereti Fond penzijskog i invalidskog osiguranja.

Penzija se utvrđuje u mjesečnom iznosu, a za isplatu će dospijevati unazad.

Usklađivanje penzije se vrši automatskim putem, bez donošenja posebnog rješenja.

Žalba i revizija ne odlažu izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Postupak za ostvarivanje prava na starosnu penziju pokrenut je zahtjevom od 26.07.2018. godine primjenom Sporazuma između Crne Gore i Republike Srbije o socijalnom osiguranju (Sl. list RCG, br.17/07).

U dokaznom postupku je utvrđeno:

-da je imenovani-a rođen-a 25.07.1951. godine,

-da mu-joj ostvareni penzijski staž utvrđen shodno čl.60-74 Zakona o PIO iznosi 42 godina, 3 mjeseci i 26 dana.

Obzirom da je činjenično stanje utvrđeno na osnovu podataka iz službenih evidencija i dokaza priloženih uz zahtjev, ovaj Organ je shodno članu 106 ZUP-a odlučio u skraćenom postupku.

Prema tome, ispunjeni su uslovi iz člana 17, 18, 197, 197d, 198, 198a i 199 Zakona o penzijskom invalidskom osiguranju da mu-joj se prizna pravo na starosnu penziju.

Visina starosne penzije određuje se primjenom čl.19 do 27, 58, 202, 202a i 212 Zakona o PIO, a na osnovu podataka utvrđenih u matičnoj evidenciji Fonda PIO.

Najpovoljniji lični koeficijent utvrđen je u skladu sa čl. 19 do 27 i čl. 200 Zakona o PIO, a za period od 1975 do 2016 i iznosi _____

Lični bodovi osiguranika od _____, shodno čl. 21 Zakona o PIO, utvrđuju se množenjem njegovog ličnog koeficijenta i ukupnog penzijskog staža.

Iznos penzije je obračunat shodno čl. 20 Zakona o PIO, tako što se utvrđeni lični bodovi osiguranika pomnože sa vrijednošću penzije za jedan lični bod koji na dan ostvarivanja prava iznosi _____ EUR-a pa penzija iznosi _____ EUR-a mjesečno.

Pravo na isplatu penzije pripada od 26.07.2018. godine u skladu sa članom 95 Zakona o PIO.

Pregled penzijskog staža, obračun ličnog koeficijenta i usklađeni iznosi penzije nalaze se u prilogu ovog rješenja.

Sa izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Žalba i revizija ne odlažu izvršenje rješenja prema članu 90 i 91 Zakona o PIO.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema istog Ministarstvu rada i socijalnog staranja u Podgorici, a preko Odsjeka za sprovođenje INO osiguranja.

20.12.2018 09:09 2/2

RJEŠENJE DOSTAVITI:

- 1.DRAGOLJUB BLEČIĆ, MEŠE SELIMOVIĆA 12/133 PODGORICA,
- 2.Odsjeku za obračun i isplatu prava iz penzijskog i invalidskog osiguranja
- 3.U dosije

Postupak vodio/la
KUĆ BRANKO



Načelnik/ca
LJAZOVIĆ SNEŽANA



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

УНИВЕРЗИТЕТ У КРАГУЈЕВЦУ

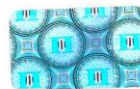
Оснивач: РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Дозволу за рад број 612-02-02268/2010-04 од 18. 05. 2011. године издало је Министарство просвете и науке Републике Србије, Београд и Решење о допуни Дозволе за рад број: 612-00-01732/2019-06 од 22. 10. 2019. године издало је Министарство просвете, науке и технолошког развоја Републике Србије, Београд

ФАКУЛТЕТ ТЕХНИЧКИХ НАУКА У ЧАЧКУ УНИВЕРЗИТЕТА У КРАГУЈЕВЦУ

Оснивач: РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Дозволу за рад број: 612-00-01846/2013-04 од 23. 09. 2013. године
Решење о допуни и измени Дозволе за рад број: 612-00-01383/2014-04 од 09. 12. 2014. године
Решење о допуни Дозволе за рад број: 612-00-03723/2016-06 од 30. 11. 2017. године
Решење о допуни Дозволе за рад број: 612-00-03022/2017-06 од 25. 01. 2018. године
и Решење о допуни Дозволе за рад број: 612-00-01491/2020-06 од 05. 10. 2020. године издало је Министарство просвете, науке и технолошког развоја Републике Србије, Београд



ДИПЛОМА

ИВАН, НЕЂЕЉКО, ЋУКОВИЋ

рођен 14. 07. 1986. године, Цетиње, Република Црна Гора,
уписан школске 2017/2018. године, а дана 13. 12. 2019. године завршио је
мастер струковне студије другог степена на студијском програму

МАШИНСТВО И ИНЖЕЊЕРСКА ИНФОРМАТИКА

обима 120 (стодвадесет) бодова ЕСПБ са просечном оценом 9,40 (девет и 40/100).
На основу тога издаје се ова диплома о стеченом високом образовању и стручном називу

Струковни мастер инжењер машинства

104, 10. 11. 2020. године
У Чачку

Декан

Проф. др Данијела Милошевић

Ректор

Проф. др Ненад Филиповић

MC – 000036



Подгорица
Општина

РАДНА КЊИЖИЦА

Серијски број: **№ 0025183**

Регистарски број: *151/09*

ИСПРАВА О ИДЕНТИТЕТУ:

Исправа	Серијски број	Регистарски број	Мјесто и датум издавања
Л.К.	318645353		Подгорица, 16.09.2008

Име и презиме: *Ђуковић Иван*

Име оца или мајке: *Њеђељко*

Дан, мјесец и година рођења: *14.07.1986.*

Мјесто рођења, општина: *Њеђељце*

Република: *Црна Гора*

Држављанство: *МГ*

у *Подгорици*

Датум: *26.01.2009*

потпис корисника радне књижице

- 1 -

- 2 -

ELABORAT O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

Подаци о школској спреми	Печат	Подаци о стручном усавршавању, специјализацији и радној способности стеченој радом	Потпис и печат.
<p>Министарство Истро- свајде и Кошке-Мо- дорица, Републике Босне и Херцеговине Број: 05-1-1036 21. сеп. 2009. - III Структурни инжењер Машинства</p>		<p>Министарство Пројекта и Служба за Републику - Косово - БР / М. 05-1-981 ср 19.07.2016 - СПЕС. МАШИ. ИНЖ. СЕРЈАСАН Министарство Пројекта - Реп. Босне и Херцеговине, Бр. У.С. / М.П. од 16. 10. 2016. - специј. М.П. од 16. 10. 2016. - специј. Фирме: Паминг (Гор.) - инж. к. од познате, стручне радне ад. од 21. сеп. 2009. - стручне радне ком. директор / инж. од радне (Гор.)</p>	

- 3 -

- 4 -

ПОДАЦИ О				ЗАПОСЛЕЊУ				
Број сви-ден-ције	Назив и сједиште правног лица (послодавца)	Датум заснивања радног односа	Датум престанка радног односа	Границе запослења			Напомена	Потпис и печат
				Бројкама	Словима			
				Го-дини	Мјесеци	Дани		
3	 Doo Labs Fire PODGORICA	09.02.2009.	29.01.2016.	6	11	20	Година: УЕСТ Мјесеци: ЈЕДНАНАЕСТ Дана: ЕВА ДЕСЕТ	
3	 PAMING PODGORICA	15.02.2016.	10.04.2016.	1	1	25	Година: .. Мјесеци: један Дана: двадесетпет	
3.	 PAMING PODGORICA	11.04.2016.					Година: .. Мјесеци: .. Дана: ..	

- 5 -

- 5 -

РЕПУБЛИКА СРБИЈА



БИОЛОШКИ ФАКУЛТЕТ
УНИВЕРЗИТЕТА У БЕОГРАДУ

ДИПЛОМА

О СТЕЧЕНОМ НАУЧНОМ СТЕПЕНУ
ДОКТОРА НАУКА

ДРАГИЋЕВИЋ (Вуко) СНЕЖАНА

РОЂЕНА 30. СЕПТЕМБРА 1972. ГОДИНЕ У МОЉКОВЦУ, РЕПУБЛИКА ЦРНА ГОРА,
ДАНА 14. ЈУЛА 2001. ГОДИНЕ СТЕКЛА ЈЕ АКАДЕМСКИ НАЗИВ МАГИСТРА
БИОЛОШКИХ НАУКА, А 14. НОВЕМБРА 2008. ГОДИНЕ ОДБРАНИЛА ЈЕ
ДОКТОРСКУ ДИСЕРТАЦИЈУ НА БИОЛОШКОМ ФАКУЛТЕТУ ПОД НАЗИВОМ
„ТАКСОНОМСКА, ФИТОГЕОГРАФСКА И ЕКОЛОШКА АНАЛИЗА ФЛОРЕ
МАХОВИНА РЕКЕ МОРАЧЕ”.

НА ОСНОВУ ТОГА ИЗДАЈЕ ЈОЈ СЕ ОВА ДИПЛОМА О СТЕЧЕНОМ НАУЧНОМ СТЕПЕНУ

ДОКТОРА БИОЛОШКИХ НАУКА

Редни број из евиденције о издатим дипломама 13 202
У Београду, 6. октобра 2009. године

ДЕКАН

Желена Кнежевић Вукчевић
др Желена Кнежевић Вукчевић

(М. П.)

РЕКТОР

Бранко Ковачевић
др Бранко Ковачевић

ELABORAT O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

Козбареци
Општина

РАДНА КЊИЖИЦА

Серијски број: **11323**
Регистарски број: **2528 | 96**

ИСПРАВА О ИДЕНТИТЕТУ:

Исправа	Серијски број	Регистарски број	Мјесто и датум издавања
<i>К.К.И.И.852</i>	<i>120312</i>	<i>120312</i>	<i>Др. Драгичевић 8.12.1990</i>
<i>К.К.</i>	<i>11К220151</i>		<i>Козбареци, 20.1.2020</i>

Матични број грађанина:

- 1 -

ДРАГИЋЕВИЋ
~~Милица~~ **Снежана**
Вуко

Презиме и име:

Име оца или мајке:

Дан, мјесец и година рођења: **30. IX. 1972. г.**

Мјесто рођења, општина: **МОЈКОВАЦ, МОЈКОВАЦ**

Република: **ЦРНА ГОРА**

Држављанство: **ЈУГОСЛОВЕНСКО**

у *Козбареци*
Датум: *21.10.1998.*

Б. Б. Драгичевић
потпис и печат

S. Lilić
потпис корисника радне књижице

- 2 -



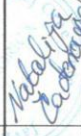

Подаци о школској спреми	Печат
<i>Др. Драгичевић Снежана Козбареци ЈУ 714119/19.07.1990.</i>	

- 3 -

Подаци о стручном усавршавању, специјализацији и радној способности стеченој радом	Потпис и печат
<i>БИОЛОШКИ ФАКУЛТЕТ - УНИВЕРЗИТЕТА БЕОГРАД - УЧБЕНИК БР. 43701 од 05.100. 20016. MAGISTAR БИОЛОШКИХ НАУКА.</i>	
<i>МИНИСТАРСТВО ПРОСВЕТЕ И СПОРТА - ЦРНА ГОРА - ПОДЕБРИЦА - РЈЕШЕЊЕ У П. БР. 05-1-454 од 18.05.2011 год.</i>	
<i>ДОКТОР БИОЛОШКИХ НАУКА.</i>	

- 4 -

ELABORAT O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

ПОДАЦИ О				ЗАПОСЛЕЊУ					
Број евиденције	Назив и сједиште правног лица (послодавца)	Датум заснивања радног односа	Датум престанка радног односа	Бројкама			Словима	Напомена	Потпис и печат
				Година	Мјесеци	Дана			
	 ПУБЛИЧНИ МУЗЕЈ ЦРНЕ ГОРЕ ПОДГОРНИЦА	1. 07. 1997.	28. 08. 2023.	25	8	1	Година <i>dvadeset</i> Мјесеци <i>pet</i> Дана <i>osam</i>	 ПУБЛИЧНИ МУЗЕЈ ЦРНЕ ГОРЕ ПОДГОРНИЦА	
	 Црногорска академија наука и уметности Подгорица	01. 03. 2023.					Година Мјесеци Дана		
							Година Мјесеци Дана		
							Година Мјесеци Дана		



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ВИСОКА ТЕХНИЧКА ШКОЛА СТРУКОВНИХ СТУДИЈА У НОВОМ САДУ

Оснивач: АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

Дозволу за рад број: 106-022-00136/2009-01 од 01. 06. 2009. године издао је
Покрајински секретаријат за образовање АП Војводине, Нови Сад



ДИПЛОМА

МИРОСЛАВ (МИЛИКА) ЈАРЕДИЋ

рођен 29.09.1967. године у Фочи, општина Фоча, држава Босна и Херцеговина

уписан школске 2008/09. године, а дана 29.09.2009. године завршио је

СПЕЦИЈАЛИСТИЧКЕ СТРУКОВНЕ СТУДИЈЕ другог степена

на студијском програму **ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА**

обима **60 (шездесет)** бодова ЕСПБ са просечном оценом **9,14 (деветчетрнаест)**.

На основу тога издаје се ова диплома о стеченом високом образовању и стручном називу

**СТРУКОВНИ ИНЖЕЊЕР ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА - СПЕЦИЈАЛИСТА**

02S -63/10
(БРОЈ ДИПЛОМЕ)

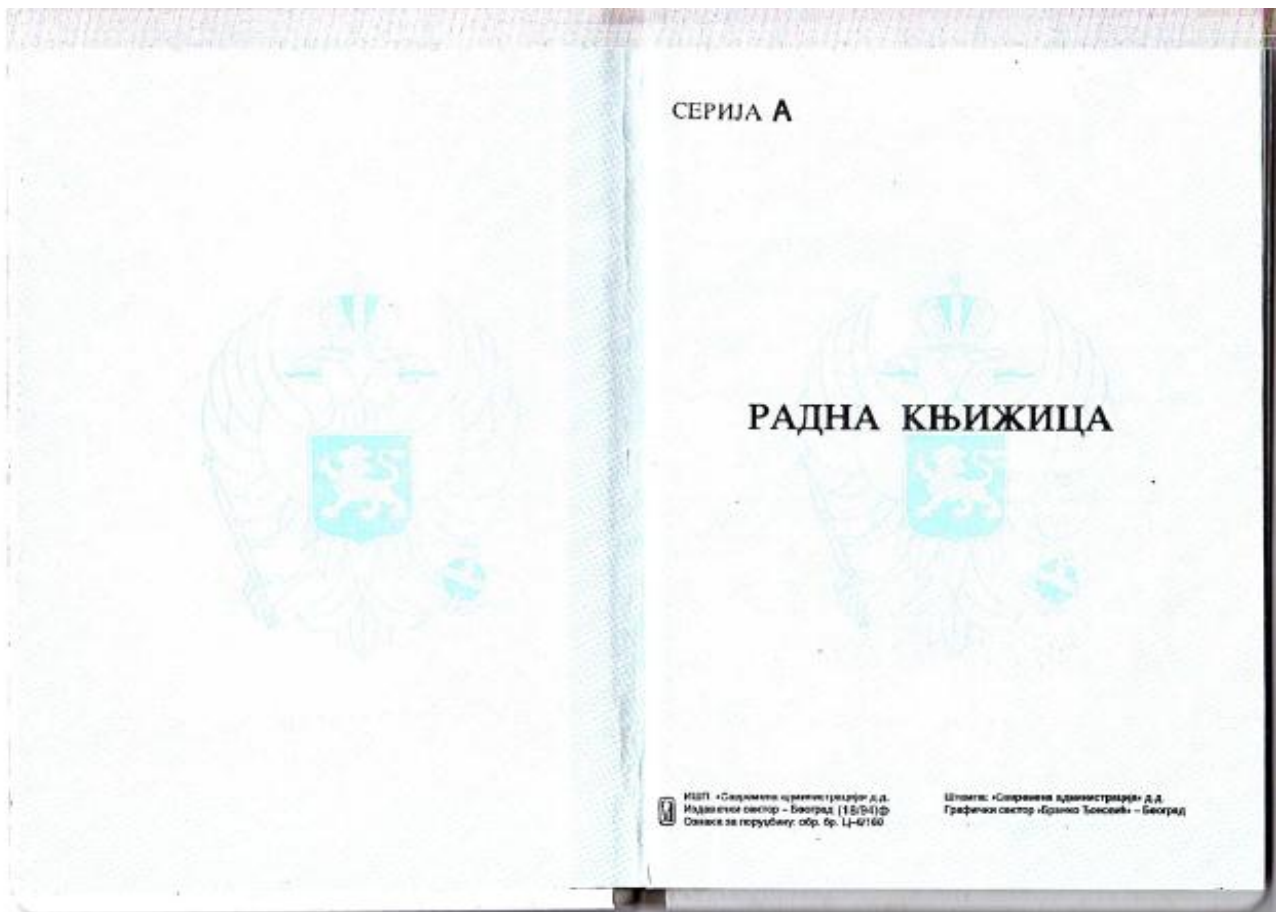
26.09.2010. ГОДИНЕ
(ДАТУМ ИЗДАВАЊА)

У НОВОМ САДУ

Директор

проф. др Божо Никוליћ

СС-000057



Бач Општина

РАДНА КЊИЖИЦА

1347

Серијски број: _____

Регистарски број: *18875*

ИСПРАВА О ИДЕНТИТЕТУ:

Исправа	Серијски број	Регистарски број	Мјесто и датум издавања
<i>Л.П.</i>	<i>EG 570660</i>	<i>35660</i>	<i>Бач 20.11.1992</i>
<i>Л.К.</i>	<i>357345025</i>	<i>Вар</i>	

Матични број грађанина: _____

Презиме и име: *Ђередић-Мирасић В*

Име оца или мајке: *Мишић*

Дан, мјесец и година рођења: *29.9.1967*

Мјесто рођења, општина: *Аула Аула*

Република: *БХХ*

Држављанство: *Југословенско*

у *Бачу*

Датум: *06.09.1994*

Ђередић

ПОТПИС И ПЕЧАТ

ПОТПИС КОРИСНИКА РАДНЕ КЊИЖИЦЕ

— 1 —

— 2 —

ELABORAT O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

Подаци о школској спреми	Печат
<p>Милерковић-Маш. Инж. Факултет Београд бр. 2.5 531 од 7.7 1994</p> <p>Диплом. инжењер. механике - Висока школа инжењерске</p> <p>21 09 17</p> <p>Пресељење министарства просвете Подгорица бр. 05-1-1898 од 02.02.10 приликом се штеђење о степеном II степењу високог образовања I степеном стручног називу СТРУКОВНИ ИНЖИЊЕР МАШИНСКЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ I - МАШИНСКЕ ОД ПОЖАРА - СПЕЦИЈАЛИСТА</p>	

- 3 -

Подаци о стручном усавршавању, специјализацији и радној способности стеченој радом	Потпис и печат

- 4 -

ПОДАЦИ О

Број евиденције	Назив и сједиште правног лица (послодавца)	Датум заснивања радног односа	Датум престанка радног односа
35.		1. XI. 1994	31.03. 2000
34.	"MONTINSPEKT" PODGORICA	1.04. 2000.	31.12. 2011.
1	"MKB CONTROL" DOO BAR	01/01 2012	

- 5 -

ЗАПОСЛЕЊУ

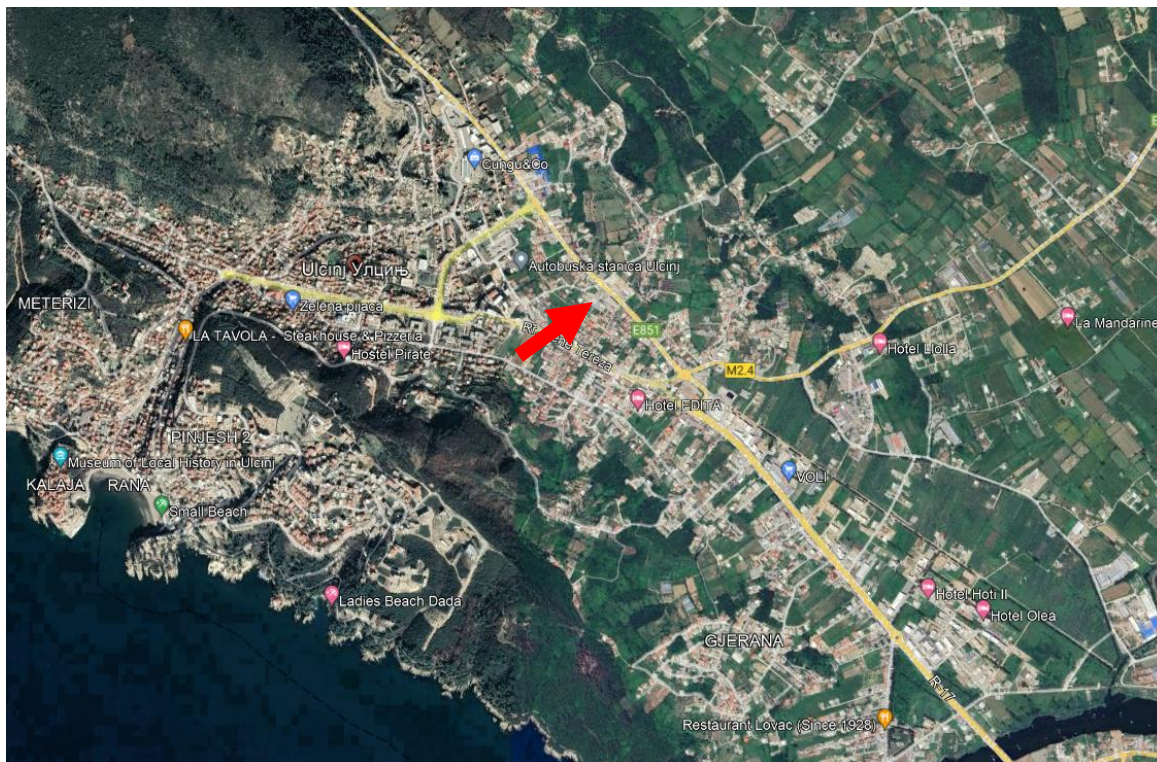
Бројкама			Трајање запослења		Словима	Напомена	Потпис и печат
Година	Мјесеци	Дана	Година	Мјесеци			
5	5	1/2	5	5	Година 5 (pet) Мјесеци 5 (pet) Дана 2		
11	8	1/2	11	8	Година 11 (jedanaest) Мјесеци 8 (osam) Дана 2		
					Година Мјесеци Дана		
					Година Мјесеци Дана		

- 5 -

2. OPIS LOKACIJE

Lokacija na kojoj se planira izgradnja benzinske stanice sa pratećim sadržajima, nalazi se u Ulcinju u naselju Totoši, pored magistralnog puta Ulcinj-Bar sa njegove lijeve strane.

Položaj lokacije objekta u Ulcinju dat je na slici 1, a na slici 2 prikazana je lokacija objekta sa užom okolinom.



Slika 1. Položaj lokacije objekta u Ulcinju (označen strelicom)



Slika 2. Lokacija objekta (označena strelicom) sa užom okolinom

Uvidom u List nepokretnosti br. 2552 KO Ulcinj utvrđeno je da se na katastarskoj parceli br. 5643 nalazi prizemna poslovna zgrada u vanprivredi površine 141 m², a na katastarskoj parceli br. 5644/7 prizemna porodična stambena zgrada površine 137 m².

Uvidom u List nepokretnosti br. 4858 KO Ulcinj utvrđeno je da je katastarska parcela br. 7501/ 9, svojina Crne Gore, subjekt raspolaganja Opština Ulcinj.

Objekti su dotrajali i služe kao magacinski prostor, i predviđeni su za uklanjanje.

Lokacija je nepravilnog oblika, i sa istočne strane je oivičena saobraćajnicom, odnosno magistralnim putem Bar-Ulcinj, sa južne strane lokalnim potokom i saobraćajnicom označenim kao k.p. 5712, dok je sa sjeverne i južne strane oivičena susjedim parcelama na kojima se nalaze većinom poslovni, privredni sadržaji.

Nadmorska visina lokacije se kreće od 11,20 do 12,34 m, što je visinska kota magistralnog puta . Razlika u nivou između magistralnog puta i lokacije će biti riješena naspianjem lokacije adekvatnim granulacijama kamena i šljunka, sa sistemom potpornih zidova koji ujedno i ograđuju istu.

Postojeći izgled dijela lokacije prikazan je na slici 3.



Slika 3. Postojeći izgled dijela lokacije

Teren slobodnog dijela lokacije predstavlja pješčanu površinu.

2.1. Kopija plana katastarskih parcela na kojima se planira izvođenje projekta

Lokacija na kojoj se planira izgradnja benzinske stanice sa pratećim sadržajima nalazi se u Ulcinju na dijelu urbanističke parcele broj 5, koju čine katastarske parcele br. 5644/7 i 7501/9 KO Ulcinj i dio katastarske parcele br. 5643 KO Ulcinj.

Kopija plana parcela data je u prilogu I.

2.2. Potrebna površina zemljišta za vrijeme izgradnje i površina koja će biti obuhvaćena kada projekat bude stavljen u funkciju

Površina katastarske parcele br. 5644/7 KO Ulcinj iznosi 678 m² , katastarske parcele broj 7501/9 KO Ulcinj 537 m² i dijela katastarske parcele 5643 KO Ulcinj 1.065 m², odnosno ukupna površina lokacije iznosi 2.280 m².

Za potrebe realizacije projekta korišće se cijela površina mikro lokacije.

Površina koja će biti obuhvaćena kada projekat bude stavljen u funkciju iznosi 556 m² (221 m² objekat pumpe i 335 m² nadstrešnica).

2.3. Prikaz pedoloških, geomorfoloških, geoloških i hidrogeoloških i seizmoloških karakteristika terena

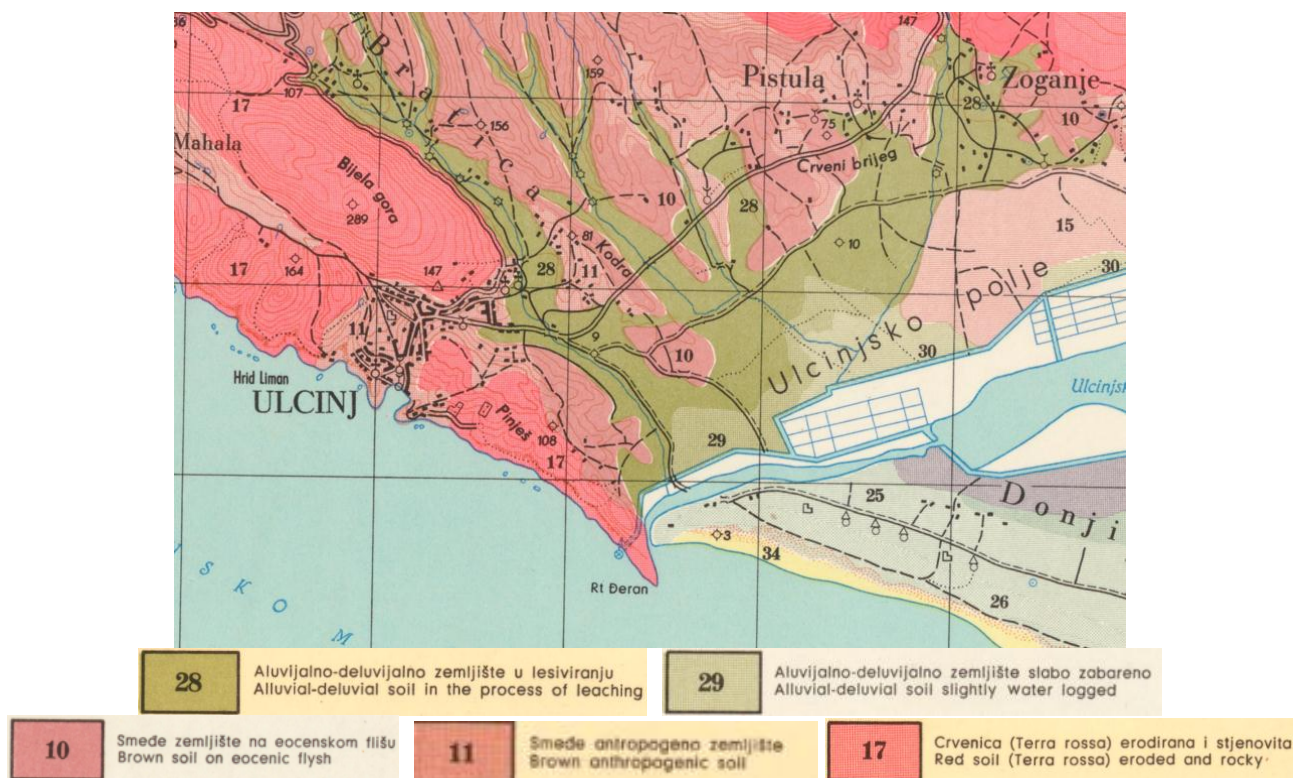
Pedološke karakteristike

Kvalitet zemljišta u prvom redu zavise od geološke podloge, odnosno od vrste stijena na kojima su nastala.

Kao glavne podloge za upoznavanje sa pedološkim karakteristikama posmatranog terena korišćena je Pedološka karata Ulcinj-Lješ 1:50.000 (Zavod za unapređenje poljoprivrede, Titograd, 1966.) i Monografija: Fušić B, Đuretić G.: „Zemljišta Crne Gore”, Univerzitet Crne Gore, Biotehnički institut, Podgorica, 2000., s. 1-490.

Pedološki pokrivač ulcinjskog područja se odlikuje značajnom zastupljenošću potencijalno plodnih zemljišta u odnosu na ostala područja Crne Gore i posebno u odnosu na crnogorski Primorski region. Naročito su značajni zemljišni kapaciteti u ravninama, jer Ulcinj, čija teritorija čini 1,8 % teritorije Crne Gore ima oko 8.500 ha dubokih fluvijalnih zemljišta u ravninama (bez Solane i vodenih površina), a to je oko 14% svih ravnica Crne Gore i preko 60 % ravnica u primorskom rejonu.

Na lokaciji i njenom užem okruženju prisutno je aluvijalno-deluvijalno zemljište, a u njenom širem okruženju prisutna su smeđa antropogena zemljišta na eoceanskom flišu i crvenica erodirana i stjenovita (slika 4.).



Slika 4. Pedološka karta šireg područja lokacije

Aluvijalno – deluvijalna zemljišta nastaje kao rezultat uzajamnog djelovanja fluvijalnih procesa i deluvijalnog spiranja na padinama. Ti procesi su po obodu podnožja padina ili u jarugama, a uslijed smjenjivanja akumulacije aluvijalnih nanosa za vrijeme povodnja i deluvijuma u toku obilnih atmosferskih oborina. Odlikuje se slabo izraženom sortiranošću i zaobljenišću odlomaka i čestim smjenjivanjem frakcija prema granulometrijskom sastavu u vidu proslojaka. U vertikalnom profilu dolazi do smjenjivanja aluvijalne akumulacije (šljunkovi) sa deluvijalnom (su gline, supijeskovi i sitan šljunak).

Površinski sloj je uglavnom karbonatna glinuša sa ostacima skeleta, ispod kojeg se nalaze naslage krupnog šljunka i peska ili samo peskuše sa promenljivim sadržajem gline. Debljina ovih slojeva veoma varira, što je naročito karakteristično za sloj muljevite glinuše u debljini od 20- 70 cm dubine i više.

Smeđa zemljišta su razvijena na karbonatnim supstratima bogatim bazama – krečnjačkim i dolomitnim stijenama u zaleđu morske obale. Prisustvo kalcijum karbonata u podlozi utiče na fizička i hemijska svojstva zemljišta. Mineralni dio ovog zemljišta nastaje iz nerastvorenog ostatka krečnjaka koji zaostaje nakon rastvaranja kalcita. Eutrično smeđe zemljišta je, i ako stvoreno na krečnjaku, beskarbonatno, jer je kalcit ispran, što je njegova glavna karakteristika. Zemljište je male dubine profila, dobre vodopropustljivosti, kao i velikog prisustva skeleta.

Crvenice su zemljišta koja se obrazuju na čvrstim krečnjacima i dolomitima mezozo-jske starosti na zaravnjenim terenima i vrtačama. Nastajanje ovog zemljišta vezano je za mediteransku klimu, sa suvim i žarkim ljetima i vlažnim i blagim zimama.

Crvenice se obrazuju na nerastvorenom ostatku pošto se kalcijum rastvara iz krečnjaka, a zatim se ispire u obliku hidrokarbonata. Ova vrsta zemlje je siromašna u humusu i podložna je eroziji. Sadržaj humusa varira od 1-4 % pod prirodnom vegetacijom.

Dobro su propustljive za vodu i vazduh. Zemljište je beskarbonatno, a reakcija sredine slabo kisjela do neutralna (pH 6-7).

Geomorfološke karakteristike

Širi pojas okolo lokacije svrstava se u prostor, koji ima izrazite karakteristike kvaliteta mediteranskog podneblja sa svim naglašenim fenomenima prirodnog i stvarnog ambijenta, kao što su osunčanost, široke vizure, kontakt sa morem sa jedne strane i zaleđe brda sa druge strane, kao i dobra saobraćajna povezanost.

Dominantni morfološki oblici u okolini lokacije su svakako ravan teren, zatim sa južne strane morska obala sa plažama, a sa sjeverne padine okolnih brda, koje su izgrađene od karbonatnih stijena, a blaže nagnute padine od flišnih sedimenata.

Ovakva konfiguracija terena utiče na miješanje kontinentalnih i maritivnih uticaja, a vremenaskie prilike na pojedinim terenima zavise od nadmorske visine.

Savremeni reljef je nastao kombinovanim djelovanjem aluvijalnog, proluvijalnog, deluvijalnog i marinskog procesa. Intenzivno je izraženo površinsko spiranje i jaružanje sa okolnih padina i deponovanje materijala prema morskoj obali. Naizmjenično djelovanje padinskih procesa i dejstvo stalnih i povremenih površinskih voda dovelo je do taloženja materijala heterogenog po sastavu sa čestim promjenama u vertikalnom i bočnom pravcu.

Geološke karakteristike

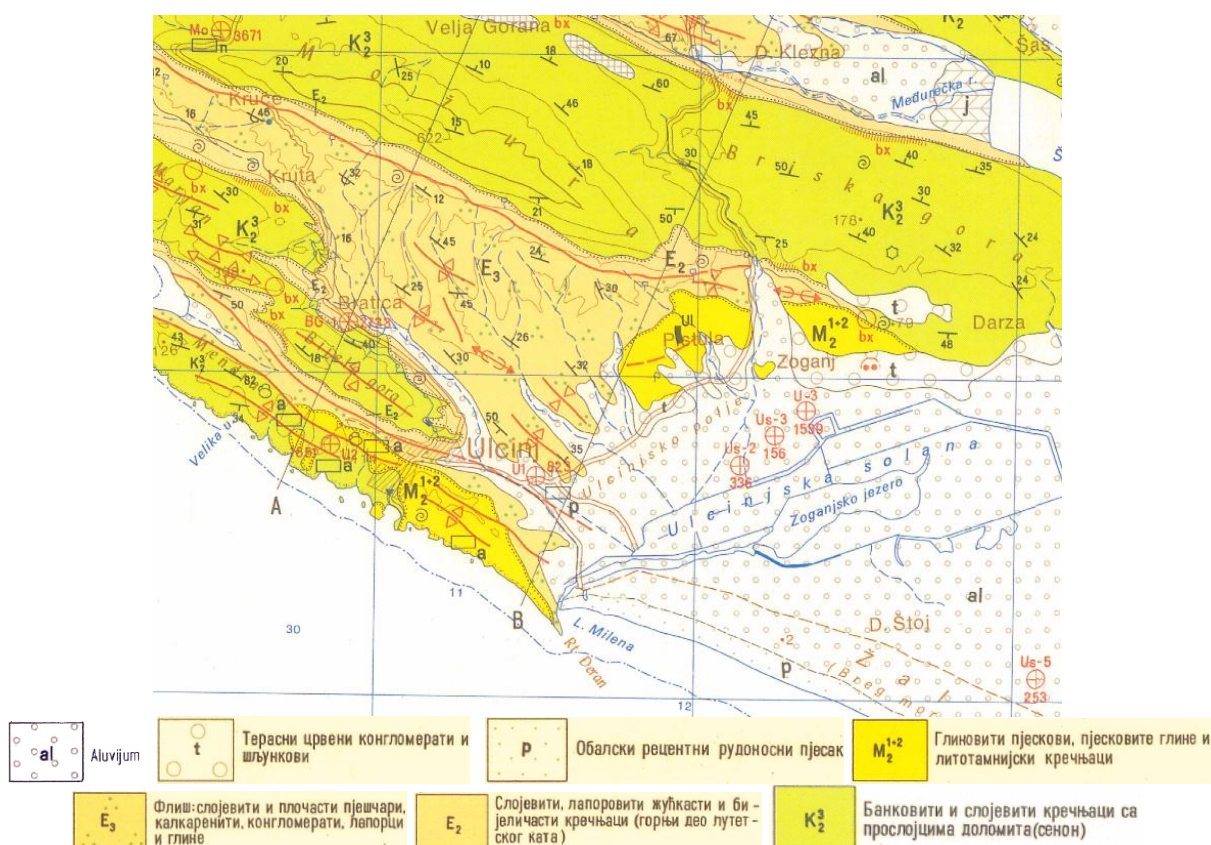
Litostratigrafski sastav šireg prostora ispitivane lokacije obuhvataju tvorevine od donjeg trijasa do kvartara.

Osnovnu stijensku masu šireg istražnog područja čine kredni pjeskoviti krečnjaci, neogeni karbonati i rožnaci, laporoviti krečnjaci, glinci, laporci i krečnjački peščari, iznad kojeg su se formirali deluvijalno-eluvijalni materijali različite debljine koji su nastali raspadanjem osnovne stijenske mase i površinskim transportom sa viših kota terena.

Geološka karta šireg područja lokacije data je na slici 5.

Izučavanjem geološke građe duž Crnogorskog primorja, a time i područja Ulcinj, utvrđene su i izdvojene tri velike geotektonske jedinice i to:

- Paraautohton,
- Budvansko – Barska zona i
- Zona Visokog krša.



Slika 5. Geološka karta šireg prostora lokacije
(Segment osnovne geološka karta Ulcinj, Savezni geološki zavod, Beograd, 1981.)

U prostoru Parautohtonu zone paleogeni sedimenti zauzimaju najveći dio terena. Ulcinjsko-Barska zona predstavlja područje intenzivnog tektonskog suženja na koju je navučena velika geotektonska jedinica Visoki krš. Sklop Ulcinjsko – Barske zone je veoma složen s obzirom da je amplituda navlačenja veća od 1,5 km. Zbog znatnih pritisaka usled navlačenja zone Visokog krša sa sjeveroistoka flišni sedimenti su pretrpjeli mjestimično velike deformacije i došlo je do stvaranja lokalnih antiklinalnih i sinklinalnih struktura u kojima je prvobitan položaj slojeva znatno izmijenjen, jako je ubran i razlomljen. Usled toga i usled postojanja velikog broja longitudinalnih i transverzalnih ruptura obrazovala se mjestimično debela zona degradacije naročito u hipsometrijski nižim djelovima terena. Osnovna orijentacija geotektonskih struktura je JZ - SI. Područje Ulcinja sa širom okolinom se nalazi u okviru tektonske jedinice Parautohton i Ulcinjsko-Barska zona.

Hidrogeološke odlike terena

Hidrogeološka svojstva terena su generalno u funkciji litološkog sastava i sklopa terena. Sa hidrogeološkog aspekta, prema hidrogeološkim svojstvima i funkcijama stijenskih masa, na širem području istraživane lokacije može se izdvojiti:

- kompleks nepropusnih, slabo propusnih i srednje propusnih stijena, intergranularne poroznosti predstavljen kvartarnim-aluvijalnim i marinskim sedimentima, što je uslovljeno promenljivim sadržajem prašinsto glinovite komponente i
- vodonepropusne stijene koje su predstavljene kompaktnim flišnim sedimentima (koje karakteriše mikroporoznost), zastupljene u podini kvartarnih sedimenata. To je praktično vodonepropusna sredina i predstavlja podinsku hidrogeološku barijeru, izuzev u površinskom degradiranom dijelu gdje su ispucali i gdje su lokalne pojave moguće duž pukotina.

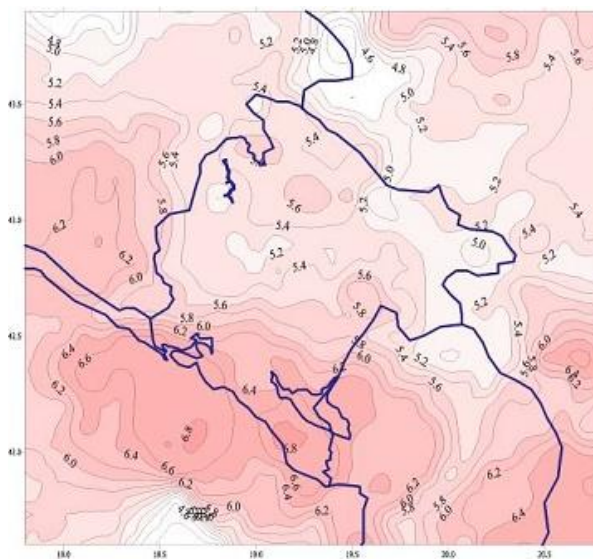
Seizmološke karakteristike

Prema karti seizmike regionalizacije teritorije Crne Gore (B. Glavatović i dr., Titograd, 1982.) posmatrano područje, pripada zoni sa osnovnim stepenom seizmičkog intenziteta 9^o MCS skale (slika 6.).

Na osnovu inovacije seizmičkih parametara Crnogorskog područja koji su u saglasnosti sa evropskim standardima (EVROCODE 8) izrađena je karta očekivanih maksimalnih magnituda zemljotresa za povratni period od 100 godina (B. Glavatović, Podgorica, 2005.) (slika 7.).



Slika 6. Karta seizmicke regionalizacije teritorije Crne Gore



Slika 7. Karta očekivanih maksimalnih magnituda zemljotresa u Crnoj Gori i okruženju za povratni period vremena od 100 godina

Očekivana maksimalna magnituda zemljotresa u okviru povratnog perioda od 100 godina i sa vjerovatnoćom od 63% je oko 6,6° stepeni Rihterove skale.

U zavisnosti od tipa primijenjene analize konstrukcije projektant bira odgovarajuće seizmičke faktore ponašanja u skladu sa Evrokodom 8.

2.4. Podaci o izvorištima vodosnabdijevanja i hidrološke karakteristike

Opština Ulcinj se snabdijeva vodom preko Regionalnog vodovoda i sa svojih izvorišta.

Vodovodni sistem čine 3 izvorišta sa 6 prekidnih komora i 3 crpne stanice na izvorištima. Vodovodni sistemi su:

- vodovodni sistem „Ulcinj”, koji obuhvata vodosnabdijevanje gradskog područja, turističkih naselja te dijela seoskog područja,
- vodovodni sistem „Krule” i
- vodovodni sistem „Vladimir”, koji objezbjeđuje snabdijevanje Vladimira i okolnih sela.

Dužina vodovodne mreže u Ulcinju je 280 km, odnosno 71 stanovnik na km cjevovoda, što govori o velikoj razućenosti sistema (u većim gradovima taj specifični pokazatelj je oko 500 do 750 stanovnika na km). Kapacitet sopstvenih izvora iznosi 280-500 l/s. Ovom vodovodnom mrežom je pokriveno 74% domaćinstava i ukupan broj priključaka je 8.665, od čega je 5.700 na gradskom području.

Složenost Ulcinjskog vodovodnog sistema je posljedica razućenosti područja konzuma kao i poznate disporporcije u potražnji vode tokom godine. Ovo uzrokuje funkcionisanje vodosnabdijevanja u dva izražena režima rada, ljetnjeg i zimskog. U toku zimskog režima rada, potrebe u vodosnabdijevanju pokrivaju izvori koji se nalaze na području Ulcinjske opštine: Brajše, Mide, Kaliman, Klezna i Salč. Kapacitet ovih izvora potpuno zadovoljava potrebe stanovništva u ovim mjesecima.

U ljetnjem periodu, zbog drastičnog smanjenja izdašnosti izvorišta u primorskom dijelu opštine kao i značajnog povećanja potrošnje vode, u system se uključuju dodatne količine vode iz izvorišta u zaleđu: Lisna Bori i Fraskanjel. Vrijeme aktiviranja ovih izvorišta zavisi od hidrološke godine i početka turističke sezone, ali je najčešće traje od juna do oktobra.

Dodatna količina vode zavisi od potreba i mogućnosti sistema i kreće se od 30 l/s do maksimalnih 120 l/s. U ljetnjem režimu, ukupna količina vode u priobalnim izvorima iznosi oko 220 l/s, pa je ukupno količina vode u vodovodnom sistemu oko 350 l/s.

S obzirom na izražene potrebe u vodi tokom ljeta, limitirane količine vode, stanja postrojenja i distributivne mreže, najveći problemi u vodosnabdijevanju izraženi su tokom ljetnjih mjeseci. Takođe, problemi su vezani i za kapacitet izvorišta, sigurnosti zahvata vode na njima, stanja ispravnosti magistralnih i tranzitnih cijevovoda i opreme na njima, a posebno od razvoja i stanja distributivne mreže.

Fekalnu kanalizaciju Ulcinja čine dva sistema: kanalizacioni sistem Ulcinj Grad i kanalizacioni sistem Ulcinj Velika plaža. Ukupna dužina mreže je 36.077 m. Izgrađena su dva podmorksa ispusta: aispust ispod Hotela „Galeb”, cijevi su PEHD0350/3.14 dužine 1.500 m i ispust na Velikoj plaži, cijevi su PEHD0450/26,7 dužine 1.165 m. Ukupne količine otpadnih voda su 23,55 l/s, od čega 85% proizvode domaćinstva, a ostalo industrija.

Na teritoriji Opštine Ulcinj nalaze se sledeće rijeka i jezera:

- *Rijeka Bojana* je međunarodna rijeka i djelimično je plovna,. Duga je 43 km, a teče od Skadarskog jezera, 18 km kroz albansku teritoriju, a preostalih 25 km predstavljaju granicu između Crne Gore i Albanije.
- *Rastiška rijeka* je najuzvodniji tok koji se uliva u Bojanu na teritoriji Crne Gore. Nastaje odviše manjih povremenih tokova, koji se formiraju od izvora na krajnjim jugoistočnim padinama Rumije.. Dužina toka je oko 7 km.
- *Midanska (Vladimirska) rijeka* nastaje od većeg broja izvora na jugoistočnim padinama Rumije, i to na kontaktu karstnog akfifera i vodonepropustnih flišnih sedimenata. Od mjesta Vladimir teče koncentrisano prema jugoistoku do mjesta Lisna Bori, gdje se uliva u rijeku Bojanu. Dužina toka je oko 15,5 km, a površina sliva oko 31 km².
- *Međurečka rijeka* nastaje od većeg broja izvora na području Međureča (južne padine Rumije). Od Međureča do M. Kalimana, na dužini od oko 2 km, teče prema jugu, sve do ušća u Šasko jezero. Dužina toka je oko 19,5 km.
- *Šasko jezero* se nalazi na sjeveru Opštine Ulcinj, na Anamalskom području. Locirano je između krečnjačkih uzvišenja Šaskog brda i Briske Gore. Površina i zapremina jezera se mijenja tokom godine u zavisnosti od hidroloških uslova. Najveća dubina jezera je oko 8 m, a prosječna oko 5-6 m. Pri srednjim vodama površina jezera iznosi oko 3 km².
- *Zoganjско jezero* predstavlja relikv hidroloških istorijskih uslova. Mnoge su teorije o nastanku ove naplavine, ali je sigurno da je tokom velikih poplava u slivu Bojane i Drima, novembra 1886. godine, dobilo formu hidrografskog prirodnog objekta sa svojom otokom u Jadransko more – Port Milenom.

More

U akvatorijumu koji gravitira obalama opštine Ulcinj (na osnovu istraživanja Instituta za biologiju mora Kotor), jasno su razvijeni žal i šelf, odnosno litoralni prsten (do 200 m dubine) i početni dio batijalnog sistema. U fizičkoj strukturi morskog dna razlikuju se tri glavna i dobro razvijena tipa - hridinasto, pjeskovito i muljevito dno. Morska voda je raznovrsnog hemijskog sastava i sadrži natrijum, magnezijum, kalcijum, kalijum, stroncijum i druge elemente u manjim količinama. Salinitet morske vode varira. Na području pod uticajem Bojane registrovane vrijednosti su od 29,70 ‰ i niže. Istovremeno, ove vrijednosti na otvorenom moru penju se i do 39 ‰, u vrijeme jačih dotoka mediteranske vode.

Boja mora duž obale Crnogorskog primorja je plava, plavo-zelena ili zeleno-plava, u zavisnosti od oblačnosti, prirode dna i vegetacije uz obalu. Ona je u preko 90 % slučajeva nepromijenjena, a mijenja se samo na dijelu obale koji je u području uticaja Bojane. Na samom ušću Bojane boja vode se kreće od žuto-zelene do prljavo žute i tamno žute. Izrazito modra do tamno plava boja karakteriše vode na pučini južnog Jadrana. Providnost vode na najvećem dijelu priobalja Crnogorskog primorja seže do dna, izuzev na dijelu izloženom uticaju Bojane. Smanjena a često i mala providnost vode na ušću Bojane prostire se sve do Male ulcinjske plaže. Prema pučini providnost se povećava, da bi u središnjem dijelu akvatorijuma dostigla najveće vrijednosti - do 60 m.

Srednja godišnja temperatura mora za Ulcinj iznosi 17,1°C, a srednja mjesečna 17,6°C. Srednje mjesečne vrijednosti sa temperaturom višom od 20,1°C javljaju se u periodu jun-oktobar (max. 25,8°C u avgustu). Srednje dnevne temperature mora pokazuju veoma stabilne vrijednosti. Na čitavom Primorju 20 % dana godišnje ima temperaturu ispod 16,5°C, 50 % dana ispod 17,9°C, 90 % dana ispod 20,1°C, dok u svega 10 % dana temperatura prelazi 20,1°C (40 % dana imaju temperaturu između 17,9°C i 20,1°C). Sezona kupanja počinje kada je temperatura morske vode viša od 20°C, a to je u prosjeku od 28. maja do 14. oktobra, odnosno 140 dana godišnje.

Smjer kretanja talasa na Crnogorskom primorju definisan je na osnovu registrovane učestanosti na pojedinim stanicama, uz izdvajanje pojava kada je more bez talasa (tiho). Iz raspoloživih podataka, more bez talasa nije registrovano na stanici Ulcinj. Izraženu učestanost kretanja talasa na stanici Ulcinj ima istočni (41,5 %), južni (28,8 %), te jugozapadni i zapadni smjer (12,7 %, odnosno 12,5 %).

Talasi su učestaliji u zimskom periodu i to: iz sjevernog pravca (januar, februar, mart) odnosno južnog pravca (novembar). Najučestaliji su talasi visine 0,5 do 1,5 (59-71%), dok je niže učešće velikih talasa preko 1,5 m (6-8%) i to uglavnom poslije dugotrajnih vjetrova i iz južnog pravca, a talasi preko 4,5 m su najrjeđi (0,1%).

Stanje površine mora opisano je koristeći međunarodnu gradaciju od 0 do 9. Gradacija mirno glatko more (0) se u Ulcinju praktično ne javlja; mirni talasici (2) javljaju se u 66,9 % slučajeva, a malo talasasto (3) u 16,0 %. Učestanost ostalih stanja površine mora (4-7) je znatno manje izražena, dok su ekstremne situacije, kada je more vrlo jako uzburkano (8) i izvanredno jako uzburkano (9) veoma rijedak slučaj.

2.5. Klimatskih karakteristika sa odgovarajućim meteorološkim pokazateljima

Klimatske prilike u području Ulcinja su specifične i imaju raznovrsna klimatska obilježja, što je posljedica geografskog položaja, nadmorske visine, reljefa i uticaja Jadranskog mora. Na ovom prostoru se prepliću uticaji tople mediteranske i hladnije, kontinentalne klime, pa se može zaključiti da na ovom području vlada mediteranska klima, sa veoma toplim i suvim ljetnjim periodima, umjerenim jesenjim i proljećnim periodima sa relativno malim količinama padavina, uglavnom u vidu kiše i blagim zimama.

Analiza klimatskih elemenata data je na osnovu podataka HMZ Crne Gore, prezentiranih u Studiji zaštite područja "Ulcinjaska solana", Podgorica, 2015.

Maksimalna temperatura vazduha ima srednje mjesečne maksimalne vrijednosti u najtoplijim mjesecima (juli i avgust) oko 29°C, dok u najhladnijim (januar i februar), iznosi od 11°C - 12°C. Minimalna temperatura vazduha u zimskim mjesecima ima prosječnu vrijednost oko 5°C, dok u ljetnjim mjesecima ta vrijednost iznosi oko 21°C.

Srednje mjesečne temperature vazduha pokazuju veoma pravilan hod sa maksimumom tokom jula-avgusta i minimumom tokom januara-februara. Ni u jednom mjesecu srednja temperatura nije ispod 5°C. Srednja mjesečna temperatura iznad 10°C počinje relativno rano, veću martu i završava se tek u decembru, tj. period sa aktivnim temperaturama traje od marta do novembra. Srednja mjesečna temperatura vazduha za Ulcinj iznosi 15,8°C.

Ekstremne mjesečne temperature vazduha, osrednje, pokazuju znatno pomjeranje granica. Za Primorje u cjelini, apsolutno najviše vrijednosti temperature tokom zimskog perioda su oko 17°C, a ekstremno najniže oko 0°C, dok u ljetnjem periodu ekstremno visoke temperature imaju vrijednost oko 33 do 34°C, a ekstremno najniže oko 15 do 17°C. Apsolutni maksimum javlja se u mjesecu avgustu i on je za stanicu Ulcinj 40,5°C. Apsolutni minimum se javlja u mjesecu februaru za stanicu Ulcinj i iznosi - 6,4°C. Ljetnjih dana, kada najviša dnevna temperatura dostigne 25°C i više, na području Ulcinja u prosjeku bude oko 108 godišnje, pri čemu je najveći broj ovih dana u julu i avgustu (oko 29 dana mjesečno). Tropskih dana, kada najviša dnevna temperatura dostigne 30°C i više, na području Ulcinja u prosjeku godišnje ima oko 27,6. Tropski dani su registrovani uglavnom u junu, julu, avgustu i septembru. Mraznih dana, kada se najniža temperatura tokom 24 h spusti ispod 0°C, na na području Ulcinja prosječno ima oko 9 godišnje, čija pojava karakteriše mjesec decembar, januar i februar, a u rijetkim slučajevima i mart.

Srednja temperatura najhladnijih zimskih mjeseci iznosi 5°C, dok srednja temperatura

najhladnijih ljetnjih mjeseci oko 20°C. Godišnje u Ulcinju ima 108 ljetnjih dana (sa dnevnom maksimalnom temperaturom iznad 25°C) i 27.6 tropskih dana (sa dnevnom maksimalnom temperaturom iznad 30°C). U toku godine ima samo 9 hladnih dana (sa dnevnom minimalnom temperaturom od 0°C).

Relativna vlažnost vazduha pokazuje veoma stabilan hod tokom godine. Maksimum srednjih mjesečnih vrijednosti javlja se tokom prelaznih mjeseci (april-maj-juni i septembar-oktobar), a minimum uglavnom tokom ljetnjeg perioda, u nekim slučajevima i tokom januara-februara. Vrijednosti srednje godišnje relativne vlažnosti vazduha iznose za Ulcinj 65,9 % (min 61,5 % u julu, max 69,3 % u maju). Povećana oblačnost je karakteristična za zimski period, što je nije slučaj i sa ljetnjim periodom.

Na primorju je tokom godine u prosjeku 4,2 desetine (42%) neba pokriveno oblacima. Srednja godišnja oblačnost iznosi za Ulcinj 4,13 (min 1,8 u julu i avgustu, max 5,5 u decembru). Prosječna oblačnost na godišnjem nivou u Ulcinju je 41% (minimalnih 18 % tokom jula/avgusta, i maksimalnih 55% tokom decembra). Najveća oblačnost je izmjerena u novembru i decembru i iznosi 5.7, dok je najmanja u julu 1.9 i avgustu od 2.2.

Prosječno godišnje primorje ima oko 2.455 časova osunčavanja, od kojih 931 čas u ljetnjim mjesecima (jun, jul i avgust), tj. oko 40% godišnjeg osunčavanja pripada jednoj četvrtini godine. Zimi osunčavanje je znatno smanjeno. Tokom januara Primorje ima svega oko 125 časova, što predstavlja 5% godišnje vrijednosti ili 13% vrijednosti osunčavanja koja se realizuje u periodu juni-avgust.

Srednja mjesečna vrijednost osunčavanja iznosi za Ulcinj 212,90 (max 332,0 u julu).

Prosječna mjesečna insolacija u Ulcinju iznosi 212.9 sati (maksimalno 332 h u julu).

Najmanji broj časova sijanja sunca je u decembru koji iznosi 114.7 časova dok se u julu ostvari 349.4 časova. Ulcinj ima najveću prosječnu godišnju insolaciju u Crnoj Gori koja iznosi 2571 čas.

Opšti režim padavina u Ulcinju odlikuje se maksimumom tokom zimskog i minimumom tokom ljetnjeg perioda godine. Padavine su isključivo u vidu kiše, dok su ostali oblici padavina ovdje veoma rijetka pojava.

U ukupnoj godišnjoj količini padavina najveći doprinos imaju mjeseci oktobar, novembar i decembar sa oko 30-40%, a najmanji juni, juli i avgust sa svega oko 10%. Tokom zimskog perioda dnevni prosjek padavina iznosi prosječno 5 do 8 l/m², mada najveće dnevne količine mogu dostići vrijednosti od 40 do 80 l/m². U ljetnjem periodu, dnevni prosjek padavina iznosi svega oko 1 l/m². Prostorna raspodjela srednjih godišnjih količina padavina pokazuje relativno dobru homogenost u zoni neposredno uz more. Srednja godišnja količina padavina za Ulcinj iznosi 1.109,0 l/m² (najmanje na primorju). Ekstremne 24 h padavine za povratni period od 100 godina za Primorje se mogu realizovati sa količinom od 234 l/m², a za Ulcinj je to 190,96 l/m².

Najkarakterističniji vjetrovi su bura, jugo i maestral. Bura duva iz sjeveroistočnog pravca. Obično je to hladan vjetar koji duva u poznu jesen i zimu. Primorski vjetar poznatiji kao jugo, u Ulcinju duva s jeseni, zimi ili u proljeće i donosi kišu. Taj vjetar na moru obično stvara velike talase. Vjetar maestral dolazi iz smjera zapad – jugozapad. To je prijatan vjetar koji donosi osvježene od vrućina u najtoplijim ljetnjim satima.

Čestinu pojave za Primorje u cjelini karakterišu, kao dominantni, vjetrovi iz pravca sjeveroistoka i jugozapada, dok se na pojedinim stanicama zapažaju određene specifičnosti. Tako su za stanicu Ulcinj sjeveroistok (16,8%), istok (16,3%), istok-sjeveroistok (11,6%), zapad (8%), zapad-jugozapad (7,7%) i sjever-sjeveroistok (7,4%), a tišine svega 3,9%. Za čitavo primorje maksimalne brzine imaju vjetrovi iz sjevernog i južnog kvadranta, čije prosječne brzine pokazuju veoma ustaljene vrijednosti (ne prelaze 5 m/s). Za Ulcinj najveću srednju brzinu ima pravac jug (3,6 m/s, sa čestinom 3,7%), a maksimalnu brzinu jugozapad (17 m/s, sa čestinom 3,6%).

Najveći godišnji udari vjetra imaju prosječnu brzinu od 20 m/s (72 km/h) u Ulcinju. S obzirom na određenost ovih parametara, udari vjetra brzine od 20,2 +/- 5,38 m/s sasvim su redovna očekivana pojava na području Ulcinja.

2.6. Podaci o relativnoj zastupljenosti, dostupnosti, kvalitetu i regenerativnom kapacitetu prirodnih resursa

Prostor u kome se nalazi lokacija objekta pripada priobalnom području, koji ima izrazite karakteristike kvaliteta mediteranskog podneblja sa svim naglašenim fenomenima prirodnog i stvarnog ambijenta, kao što su osunčanost, široke vizure, kontakt sa morem sa jedne strane i zaleđe brda sa druge strane.

Na osnovu fizičko-hemijske i mikrobiološke analize kvaliteta voda u Ulcinju za 2021. godinu, hlorisana voda sa svih izvorišta sa aspekta fizičko-hemijskih ispitivanja zadovoljava zahtjeve za piće za preko 85% uzoraka, a sa aspekta mikrobioloških ispitivanja za oko 95 % uzoraka. Bakteriološka analiza ukazuje da je neophodno kontinuirano i adekvatno hlorisanje svih voda.

Rezultati ispitivanja kvaliteta morske vode na osamnaest javnih kupališta u Opštini Ulcinj u 2022. godini, pokazali su da je kvalitet morske vode na šesnaest lokacija (14 na Velikoj Plaži, jedno na Adi Bojani i jedno u Valdanosu) bio u kategoriji odlična, dok je na jednoj lokaciji (Mala plaža) bio u kategoriji dobra i na jednoj (Borova šuma) u kategoriji zadovoljavajuća.

Sa aspekta kvaliteta zemljišta na širem prostoru lokacije, analize uzorka zemljišta uzorkovanog na lokaciji Ulcinjsko polje u 2020. godini pokazuju odstupanje od norme propisane Pravilnikom u pogledu sadržaja neorganskih polutanata nikla i hroma, dok je sadržaj ostalih neorganskih i svih organskih parametara u okviru normiranih vrijednosti.

Međutim, dodatna ispitivanja su pokazuju da je sadržaj i hroma (98%) i nikla (82%) u visokom procentu prisutan u obliku silikatnih jedinjenja, što potvrđuje njegovu zanemarljivu biodostupnost, odnosno njegovo značajno geohemijsko porijeklo.

Područje Opštini Ulcinj odlikuje se bogatim florističkim i vegetacijskim diverzitetom. To se može objasniti raznovrsnim ekološkim faktorima, što se ogleda u različitom geološkom supstratu (krečnjak i fliš), različitim tipovima zemljišta, raznorodnom reljefu, te blagoj mediteranskoj klimi, uz intezivan maritiman uticaj na jednom dijelu područja.

Imajući u vidu navedeno može se konstatovati da su prirodni resursi na posmatranom prostoru na zadovoljavajućem nivou.

2.7. Prikaz apsorpcionog kapaciteta prirodne sredine

Kapacitet životne sredine je sposobnost životne sredine da prihvati određenu količinu zagađujućih materija po jedinici vremena i da je pretvori u bezopasan oblik ili nepovratno odloži, a da od toga ne nastupi nepovratna šteta.

Imajući u vidu karakteristike lokacije i njenog okruženja može se konstatovati da posmatrani prostor posjeduje određene apsorpcione kapacitete prirodne sredine, iako se u širem okruženju lokacije dešavaju određene promjene koje su posledica ljudskih aktivnosti, a koje obuhvataju izgradnju različitih objekata.

Neutralisanju zagađivača koji nastaju kao posledica izgradnje i eksploatacije bilo koga objekata, najviše doprinosi vegetacija posmatranog prostora.

Povoljne klimatske prilike su uslovile nastanak i razvoj veoma zanimljivog biljnog svijeta. Veoma bujna i raznovrsna vegetacija, kao poseban ukras ovog područja, čini svojevrsan spoj autohtonih i alohtonih vrsta i predstavlja građivni dio pejzažno - ambijentalnih vrijednosti ovog dijela priobalnog područja.

Okolina rijeke Bojane, predstavlja jedno od najinteresantnijih područja sa aspekta biodiverziteta, gdje su prisutne mezofilne i higrofilne livade, kao i poljoprivredna zemljišta.

Potpuno drugačiji tip vegetacije razvijen je na području Briske gore, gdje je prisutna termofilna vegetacija makije (dominantna), listopadne šikare i garige. Sastojine ovih tipova vegetacije se smjenjuju i imaju različitu pokrovnost.

Na prostoru Velike plaže smjenjuju se različiti tipovi habitata praveći pravi vegetacijski mozaik. U ovom dijelu, prisutno je 10 tipova NATURA 2000 habitata (uz mogućnost), od čega je 5 prisutno samo na

Velikoj plaži i u njenom zaleđu: 2130 *Učvršćene obalne dine sa zeljastom vegetacijom (sive dine), 2240 Dinski pašnjaci sa jednogodišnjim vrstama, 2270 *Borove šume na obalnim dinama, 6420 Mediteranske visoke hidrofилne livade (Molinio-Holoschoenion) i 3170 *Mediteranske povremene lokve. Pješćane dine karakteriše različiti floristički sastav, kao i vrste koje su zakonom zaštićene u Crnoj Gori poput pješćanog ljiljana (*Pancretium maritimum*), morguše (*Cakile maritima*), primorskog kotrljana (*Eryngium maritimum*). Dodatnu prirodnu vrijednost zaleđa ulcinjskih plaža predstavljaju šume sa endemičnim hrastom *Quercus robur* ssp. *scutariensis*.

2.8. Opis flore i faune ¹

Flora i vegetacija

Dosadašnja saznanja o živom svijetu na području Ulcinja ukazuju da se radi o značajnom prostoru koji odlikuje floristički, vegetacijski i faunistički izuzetno bogati diverzitet. Najveći biološki značaj ima Velika plaža sa zaleđem koja je od ranije je prepoznata kao područje sa značajnim prirodnim vrijednostima – prije skoro 50-tak godina proglašena je Spomenikom prirode ("Sl. list SRCG", 36/68). Od nedavno, proglašena je i IPA područjem (*Important Plant Areas*) na osnovu dva kriterijuma: bogastvo biodiverziteta i prisusutnih staništa. Zbog svih prirodnih vrijednosti i značaja, Velika plaža u Ulcinju pripada mreži EMERALD područja u Crnoj Gori – između ostalog, ovdje su prisutni habitati sa Habitat Direktive (Council Directive 92/43/EEC) i vrste sa Aneksa I, II, IV i V Habitat Direktive (Directive 2009/147/EC of the European Parliament and of the Council) koja ovom području daje status područja od međunarodnog značaja. Velika plaža u Ulcinju jedna je od posljednjih zona u Mediteranu sa očuvanom vegetacijom psamofita i ostalih tipova mediteranskih habitata koji se javljaju u zaleđu ovih plaža. Ovo područje potrebno je rasteretiti urbanog razvoja i u što većoj mjeri zaštititi jer se u drugim djelovima naše obale, ova vegetacija javlja samo mjestimično iz razloga što je tokom prethodnih godina, a usled izgradnje turističkih objekata i prateće infrastrukture, uništena.

U svojoj doktorskoj studiji Bubanja (2016) je dala prikaz rezultata florističkih i vegetacijskih istraživanja koja je sproveda na području Velike plaže i njenog zaleđa odnosno Velike plaže i ostrvo Ada Bojana. U ovom radu je dat pregled 962 taksona (vrste i podvrste) grupisanih u 125 familija i 516 rodova. Familija sa najvećim brojem taksona je Poaceae, a za njom po brojnosti vrsta su familije Asteraceae, Fabaceae, Brassicaceae i drugi. Rodovi sa najvećim brojem taksona su *Euphorbia*, *Trifolium*, *Carex*, *Veronica*, *Medicago*, *Juncus*, *Bromus*.

U dužini od oko 12-13 kilometara, Ulcinjska plaža koja se nalazi u širem okruženju predmetne lokacije, čini pojas sa jedinstvenim staništima koje karakterišu posebni ekološki uslovi koji podržavaju veliku biološku raznovrsnost Crne Gore. Prema Priručniku za identifikaciju tipova staništa Crne Gore od značaja za Evropsku uniju sa obrađenim glavnim indikatorskim vrstama (Milanović i sar., 2021), na prostoru Velike ulcinjske plaže (kopneni dio) prisutni su sljedeći tipovi NATURA 2000 staništa: 1210

¹ Reference:

- Izvještaj o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu za Prostorno-urbanistički plan Opštine Ulcinj 2020, Podgorica 2014.
- Studija zaštite područja „Ulcinjska solana”, Podgorica 2015.
- Bubanja, N. (2016): *Geobotanička karakterizacija vaskularne flore Velike ulcinjske plaže i njenog zaleđa u Crnoj Gori. Doktorska disertacija. Univerzitet u Beogradu. Biološki fakultet. Beograd.*
- Bulić, Z. (ključni ekspert) (2005): *Prirodne i pejzažne vrijednosti prostora i zaštita prirode. Sektorska studija (SS-AE) 4.3. Sektorske studije - analize i ekspertize (SS-AE) za potrebe prostornog plana Republike Crne Gore (PPR). Republički zavod za urbanizam i projektovanje i Univerzitet Crne Gore. Podgorica.*
- Dömpke, S. (2008): *Nacr temeljne studije za osnivanje Regionalnog parka Delte Bojane. Project Report. Berlin.*
- Caković, D. & Milošević, D. (2013): *Studija biodiverziteta i zaštite prirode obalnog područja Crne Gore. Program integralnog upravljanja obalnog područja Crne Gore (CAMP CG). Podgorica.*
- Đorđije Milanović, Danka Caković, Sead Hadžiablahović, Snežana Vuksanović, Vesna Mačić, Danijela Stešević, Milica Stanišić-Vujačić, Vera Biberdžić & D Mitar Lakušić (2021): *Priručnik za identifikaciju tipova staništa Crne Gore od značaja za Evropsku uniju sa obrađenim glavnim indikatorskim vrstama. Agencija za zaštitu prirode i životne sredine Crne Gore Univerzitet u Banjoj Luci, Šumarski fakultet. Podgorica - Banja Luka - Beograd.*

Jednogodišnja vegetacija pokretnih morskih obala, 1410 Mediteranske slane livade (*Juncetalia maritimi*), 2110 Začeci pokretnih obalnih dina, 2120 Pokretne obalne dine sa *Ammophila arenaria* (bijeke dine), 2190 Vlažne depresije između dina, 2220 Dine sa *Euphorbia terracina*, 2230 Jednogodišnji dinski niski travnjaci reda *Malcolmietalia*, 2240 Dinski travnjaci sa jednogodišnjim vrstama reda *Brachypodietalia*, *2270 Borove šume na obalnim dinama, 3140 Tvrde oligo-mezotrofne vode sa dnom obraslim harama (*Chara* sp.), *3170 Mediteranske povremene lokve (zaleđe Velike ulcinjske plaže, izvan dinskih depresija), 6420 Mediteranske visoke hidrofilne livade (*Molinio-Holoschoenion*) (zaleđe Velike ulcinjske plaže), 6540 Submediteranski travnjaci sveze *Molinio-Hordeion secalini* (zaleđe Velike ulcinjske plaže), kao i na ušću rijeke Bojane u more: 92D0 Južne obalne galerije i šibljaci (*Nerio-Tamaricetea*) i 1130 Estuari. Iza "morske linije", na Velikoj ulcinjskoj plaži nalazi se pješčani pojas, različite širine. Ovdje je zastupljena kopnena vegetacija koja se može podijeliti na sljedeće vegetacijske pojase: psamohalofitnu vegetaciju (u zapadnom dijelu od Port Milena do Donjeg Štoja sa poluprirodnom šumom alepskog bora (*Pinus halepensis*), koja se nalazi na zadnjoj strani dina), privremeni močvarni predjeli i bare u depresijama starijih oblasti dina, te suvi pašnjaci, livade i neobrađena zemljišta i šume. Psamohalofitna vegetacija odnosno halofitna vegetacija je otporna na so, preferira pješčano tlo (npr. obalna staništa dina). Borove šume su na ovom području sađene, ali su u ovom ambijentu veoma važne i kao stabilizatori pješčane podloge. Na Velikoj plaži predstavljaju jedinstvena staništa, pa su kao takva od značaja na nacionalnom nivou, ali su i od značaja za EU i dio su mreže NATURA2000. Ovaj tip staništa prisutan je na Habitat Direktivi - 2270 **Wooded dunes with Pinus pinea and/or Pinus pinaster*), kao i u Katalogu važnih staništa u Crnoj Gori - Borove šume na obalnim dinama. Na području Velike plaže i ostrva Ada Bojana evidentirano je 37 biljaka koje su zaštićene nacionalnim zakonodavstvom, među kojima na pješčanim dinama rastu vrste poput: pješčanog ljljana (*Pancretium maritimum*), morguše (*Cakile maritima*), primorskog kotrljana (*Eryngium maritimum*), *Echinophora spinosa*, *Euphorbia paralias*, *Calystegia soldanella*, *Polygonum maritimum*, *Salsola kali*, *S. soda*. Značajno su vrijedna šumska staništa prisutna u zaleđu ulcinjskih plaža u kojima raste endemična vrsta hrasta *Quercus robur* ssp. *scutariensis*. Najbolje očuvane sastojine ovih šuma nalaze se u istočnom dijelu plaže. Na prostoru Velike plaže i ostrva Ada Bojana evidentirano je 16 endemičnih biljaka od čega su 11 balkanski endemi, a 5 su subendemi (njihov areal prelazi granice Balkanskog poluostrva).

Lokacija na kojoj je planirana izgradnja benzinske stanice sa pratećim sadržajima, nalazi se u urbanom dijelu Ulcinja, pored magistralnog puta Bar-Ulcinj, u dijelu koji je značajno udaljen od prethodno opisanih lokacija koje su od značaja za zaštitu i očuvanje - Velika plaža sa zaleđem. Sama lokacija je degradiranog izgleda, većim dijelom zauzeta objektima koji će u cilju prenamjene površine biti uklonjeni, dok je drugi, slobodni dio, pješčana površina na kojoj nema vegetacije. U neposrednom okruženju su male površine u vidu zelenih „ostrva” na kojima rastu zeljaste biljke, većinom trave i ruderalne vrste: *Cynodon dactylon*, *Hordeum murinum*, bijela rada *Bellis perennis*, djeteline *Trifolium* sp., *Muscari neglectum*, bokvica *Plantago lanceolata*, *Veronica persica*, mlječike *Euphorbia* sp., cikorija *Cichorium intybus*.

Fauna

Za predmetnu lokaciju koja je dio urbanog područja Ulcinja, ne postoje podaci o fauni, uprkos tome što šire područje karakteriše veoma bogat diverzitet životinjskih vrsta koje su vezane za Veliku plažu i njeno zaleđe.

Zaštićeni objekti prirode

Na osnovu Zakona o zaštiti prirode („Sl. list CG” br. 51/08) i izmjene i dopune Zakona o zaštiti prirode („Sl. list CG” br. 21/09, 40/11, 62/13, 06/14 i 54/16), a u skladu sa IUCN kategorizacijom zaštićenih prirodnih dobara, uspostavljeni su sljedeći režimi zaštite na području Opštine Ulcinj:

Plaža Valdanos (3 ha) spomenik prirode, IUCN kategorija III/V

Plaža Valdanos (3 ha), zaštićena na 1968. godine kao spomenik prirode, osnovu Zakona o zaštiti prirode. Zaliv Valdanos nalazi se 4 km sjeverno od Ulcinja i predstavlja ekskluzivnu turističku lokaciju. On je uvučen između brda Mendra i Mavrijan. Zaliv je potpuno zaštićen od dejstva talasa iz južnog i jugoistočnog pravca, ali je direktno izložen dejstvu talasa iz zapadnog i sjeverozapadnog pravca. Duž

istočne obale zaliva pruža se šljunkovita plaža dužine oko 400 m i širine 20 m. Plaža je izložena direktnom dejstvu talasa iz sjeverozapadnog pravca. Formirana je od šljunka i krupnozrnog pijeska. Prečnik zrna šljunkovitog materijala na plaži varira od 1 do 20cm.

Velika plaža (600 ha) spomenik prirode, IUCN kategorija III/V

Velika plaža je udaljena od grada Ulcinja oko 4 km. Ova oblast je ograničena kanalom Port Milena na zapadu i rijekom Bojanom na istoku. Od postojećeg regionalnog puta (R 15) na sjeveru ona se proteže do mora. Ima prosječnu širinu od oko 50 m kao i dužinu od oko 13km. Izgrađena je od sitnozrnog pijeska koji potiče iz ofiolitskog pojasa u slivu pritoka Skadarskog jezera. Ovaj materijal, donijet rijekom Bojanom u litoralni dio mora, energija morske vode je retransportovala i akumulirala na nisku obalu kao plažu. Ovdje je zastupljeno najveće prostranstvo, veoma sitnog, skoro praškastog pijeska u Crnoj Gori. Istočni dio Velike plaže (oko ušća rijeke Bojana) karakteriše velika biološka raznovrsnost. Nasuprot tome, u zapadnom dijelu Velike plaže, primjetni su jasni antropogeni uticaji.

Mala Ulcinjska plaža (1,5 ha) spomenik prirode, IUCN kategorija III/V

Mala ulcinjska plaža je usječena je u brdo Pinješ, čiji su strmi odsjeci obrasli gustom mediteranskom vegetacijom tipa makije, dok su vrh i jugoistočne strane pod sastojinom alepskog bora (*Pinus halepensis*). Sa zapadne strane plaže je Stari grad Ulcinj, koji predstavlja posebnu ambijentalnu vrijednost i daje specifičan identitet pejzažu. Naselje je podignuto obodom plaže i tako je dosta suzilo. Vidan je nizak nivo ozelenjenosti naselja, kako u kvantitativnom tako i u kvalitativnom pogledu. U zelenom fondu naselja dominiraju: drvodred i pojedinačna stabla kanarske palme (*Phoenix canariensis*), stara stabla i pojedinačni primjerci pitosporuma (*Pittosporum tobira*), pojedinačna stabla i grupe čempresa (*Cupressus sempervirens*), primjerci glicinije na terasama i pergolama (*Wistaria sinensis*), i dr. Pokrivena je veoma sitnim pijeskom.

Ulcinjaska solana, Park prirode, IUCN kategorija V /IV

Ulcinjaska solana „Bajo Sekulić” jedna od najvećih na Mediteranu, dio je nekadašnje lagune Zoganjsko blato, koja je isušena i pretvorena u bazene sa slanom vodom. Solanski bazen, ukupne površine od oko 620 ha, nalazi se na mjestu nekadašnjeg Zoganjskog blata i graniči se sa Ulcinjskim i Zoganjskim poljem i štojskim knetama, koje dijele solanski bazen od rijeke Bojane. Kanal Port Milena omogućava cirkulaciju morske vode. Solana je najznačajnije gnjezdilište, odmaralište pri seobi, hranilište i zimovalistište ptica u regionu, s obje strane granice. Na solani je do danas registrovano 241 vrsta ptica. Mnoge vrste koje zimuju na solani predstavljaju više od 1 % evropskih populacija, odnosno u zimskim mjesecima registruje se više od 20.000 ptica, uglavnom iz roda šljugarica. Na solani, zimuju i pelikani, čaplje, patke, kormorani, ptice grabljivice i pjevačice. Takođe, na tom podneblju žive i najrjeđe ptice crnogorske ornitoflore, kao što je npr.- dugonogi prudnik, a u okolini solane svoje mlade ptice odgaja i šarena utva, inače veoma rijetka ptica koja dolijeće iz sjevernih krajeva.

Solana je prva u regionu dobila kompletnu infrastrukturu za posmatranje ptica. Na nacionalnom nivou je nezaštićeno područje upisano na listu IBA (Important Bird Area) - područje od međunarodnog značaja za boravak ptica. Intenzivnim istraživanjima posljednjih godina dolazi se do podataka na osnovu kojih solana ispunjava i strožije, Ramsarske kriterijume, pošto je to jedno od najznačajnijih staništa za ptice na sjevernom Mediteranu.

Ostrvo Stari Ulcinj, predio izuzetnih odlika (2,5 ha), IUCN kategorija III

Ostrvo Stari Ulcinj se nalazi u priobalnoj zoni između opština Ulcinj i Bar. Nastalo je dejstvom abrazionih i akumulacionih procesa na kontaktu mora i kopna, pri čemu abrazioni oblici, po broju i raznovrsnosti, preovlađuju u odnosu na akumulacione. Abrazioni oblici, karakteristični za kamenite obale na otvorenom moru, izgrađene od klastičnih stijena terciarnog fliša i karbonatnih sedimenata trijasko, jurske i kredne starosti, na izvesnim odsjecima stvaraju klifove. Ovi prirodni procesi čine karakterističan stjenovit pejzaž. Mada pod antropogenim uticajem tokom istorije, prirodni pejzaž je uglavnom očuvan. Na to je uticala, prije svega, nepristupačnost strmih kamenitih obala i nepogodnost za izgradnju i turističku eksploataciju.

Zaštićena pojedinačna stabla i skupine, kao spomenici prirode zbog atraktivnog i markantnog izgleda, značajnih dimenzija i starosti, su sljedeći:

- **Zajednice bora munike (*Pinus heldraichii*)** na Rumiji (100 ha), IUCN kategorija III/V,
- **Stablo hrasta medunca (*Quercus pubescens*)**, po jedan primjerak u Krutima i Zoganju,
- **Stablo hrasta crnike (*Quercus ilex*)** ispod sela Komina, pored mora sjeverno od ostrva Stari Ulcinj, i
- **Hrast prnar (*Quercus coccifera*)**, jedan primjerak ispod nekadašnjeg hotela „Jadran”, kod Male plaže i skupina u Meterizima.
- **„Maslinada Valdanos”**

Na osnovu Zakona o maslinarstvu, maslinjaci, kao dobro od opšteg interesa, uživaju posebnu zaštitu. Posebno, maslinjak „Maslinada Valdanos”, uživa zaštitu u skladu sa programom posebne zaštite maslina koji donosi Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja (Zakona o maslinarstvu, član. 17).

Emerald područja

Za zemlje u procesu pridruživanja Evropskoj Uniji uspostavljen je prilagodjen program - Emerald mreža zaštićenih područja. Emerald je ekološka mreža sastavljena od Područja od posebne važnosti za zaštitu prirode (Areas of Special Conservation Interest - ASCI). Ona obuhvata područja od velike ekološke važnosti za ugrožene vrste i tipove staništa koji su zaštićeni prema Bernskoj konvenciji o zaštiti evropskih divljih vrsta i prirodnih staništa.

Na teritoriji Opštine Ulcinj sledeće oblasti su prepoznate za EMERALD mrežu zaštićenih područja:

- Rijeka Bojana, Ada Bojana, Šasko jezero i Knete (7397 ha)
- Velika plaža sa Solanom (2835 ha)
- Rumija
- Primorski grebeni i stjenovita obala
- Mendra i Pinješ

2.9. Pregled osnovnih karakteristika predjela

Predmetno područje pripada *Zoni Primorja* klasifikovanoj u dijelu osnovnih zona biodiverziteta sa karakterističnim skupom životnih uslova i sa specifičnim životnim zajednicama u Crnoj Gori. Iako relativno uska, primorska zona Crne Gore odlikuje se sa specifičnim reljefom, sa 29 većih i manjih pjeskovitih plaža od kojih najveća, ulcinjska Velika plaža koja se pruža na preko 12 km.

Opšti pregled pejzažnih jedinica Crne Gore zasnovan je na prirodnim karakteristikama, ali uključuje i prisustvo čovjeka u slučajevima kada to prisustvo poprma značajniju pejzažnu dimenziju. Izdvojeno je 19 osnovnih pejzažnih jedinica, od kojih se većina može dalje raščlanjivati na manje prostorne cjeline, među kojima su i *Dine ulcinjskog područja*.

Pejzaž dina zastupljen je na krajnjem jugoistočnom dijelu Primorja, na prostoru Velike ulcinjske plaže i obalnom dijelu Ade Bojane. To je zona dužine oko 13 km i širine od nekoliko desetina do nekoliko stotina metara (400). Specifičan karakter pejzažu daju: veoma sitan pijesak, izražen mikroreljef koji se brzo mijenja pod intenzivnim uticajem vjetra i talasa, kao i vegetacija dina. Najveću i za regionalne prilike neponovljivu vrijednost ovih ekosistema predstavljaju rijetke i specifične vrste psamohalofitske flore. U priobalnom dijelu preovlađuje živi pijesak, a u srednjem dijelu dominiraju ilovaste pjeskuše obrasle visokim travama. U depresijama, u pozadini Velike plaže, zastupljeni su higrofilni šibljaci konopljike i šumarci uskolisnog jasena i skadarskog hrasta lužnjaka. Skadarski lužnjak je zakonom zaštićen jer malobrojni ostaci njegovih sastojina i pojedinačna stabla predstavljaju vegetacijski kuriozitet.

Pejzaž Velike plaže sa tipičnim staništima i vrstama, predstavlja jedinstvenu vrijednost na Jadranu. Staništa uporedive veličine i sličnih prirodnih vrijednosti postoje još samo u Albaniji, ali se po kombinaciji vrsta koje ih izgrađuju razlikuju od crnogorskih.

2.10. Pregled zaštićenih objekata i dobara kulturno historijske baštine

Kulturnu baštinu Opštine Ulcinj u prvom redu reprezentuju nepokretna kulturna dobra (zaštićeni spomenici kulture). Na području ulcinjske opštine ukupno je, u skladu sa Zakonom o zaštiti spomenika kulture CG, registrovano 10 nepokretnih spomenika kulture, i to pet sakralnih objekata, dva profana objekta, dvije urbane cjeline od kojih je jedna napuštena i jedan arheološki lokalitet.

Dva spomenika kulture – kulturna dobra prema Zakonu o kulturnim dobrima svrstana su u spomenik kulture međunarodnog značaja, jedan u spomenik kulture nacionalnog značaja i sedam u spomenik kulture lokalnog značaja.

Spomenici kulture međunarodnog značaja:

- Stari grad Ulcinj i
- Srednjevjekovni grad Šas

Spomenici kulture nacionalnog značaja:

- Crkva - Džamija, sagrađena u XVI vijeku kao crkva, zatim džamija, a danas je u objektu Arheološki muzej Ulcinja

Spomenici kulture lokalnog značaja:

- Saborna crkva sv. Nikole,
- Sahat kula,
- Pašina džamija,
- Pašina kuća s tavanicom u duborezu,
- Glavna džamija „Namazđah”,
- Kruče - arheološki lokalitet i
- Crkva Sv. Nikole, pod Bijelom gorom.

Stari grad Ulcinj

Prvo naselje na mjestu današnjeg starog grada Ulcinja formirano je krajem V ili početkom IV vijeka prije nove ere. Od prvog vijeka nove ere Ulcinj se razvija kao rimski grad, da bi nastavio da živi tokom ranog hrišćanstva, ranog i punog srednjeg vijeka do naših dana. Ostaci arhitekture potiču gotovo iz svih vremena njegovog života, mada osnovna obilježja potiču iz vladavine Mlečana i Turaka. Grad je opasan bedemima sa dvije kapije i gradskom tvrđavom-citadelom. Stambena arhitektura uglavnom nosi pečat osmanske dominacije.

Srednjevjekovni grad Svač

Utvrđeni grad Svač, smješten na obali Šaskog jezera, prvi put se u pisanim dokumentima pominje 1067. godine, ali su arheološka istraživanja pokazala da je naselje na ovom mjestu formirano mnogo ranije, već u VII – VIII vijeku. Razorili su ga Mongoli 1242. godine, a obnovila ga je kraljica Jelena krajem XII vijeka. Grad je pripadao Mlečanima i Turcima, a već od 1610. godine nalazi se u ruševinama i napušten je. Opasan je sa kopnene strane zidovima sa kapijom i kulama.

Crkva - Džamija, u Ulcinju predstavlja, do izvršenja kategorizacije nepokretnih kulturnih dobara u skladu sa novim zakonom, kulturno dobro (spomenik kulture) II kategorije. Podignuta kao crkva sv. Marije u 14. vijeku, a obnovljena 1510. godine. U džamiju je pretvorena 1571. godine, nakon pada Ulcinja pod osmansku vlast.

Prema dokumentaciji Republičkog zavoda za zaštitu spomenika kulture sa Cetinja, u Ulcinju ima veliki broj objekata i lokacija od potencijalnog spomeničkog značaja, a najviše je crkava i džamija. Na lokaciji i njenom užem okruženju nijesu registrovana nepokretnih prirodnih i kulturnih dobra.

2.11. Podaci o naseljenosti, koncentraciji stanovništva i demografskim karakteristikama u odnosu na planirani projekat

Broj stanovnika i domaćinstava za Opštinu Ulcinj prema podacima Popisa od 1948 do 2011 godine prikazan je u tabeli 1. (Statistički godišnjak CG za 2015. god.).

ELABORAT O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

Podaci pokazuju da je broj stanovnika i domaćinstava od 1948. do 1991. godine stalno rastao, da bi od 1991. godine počeo da opada.

Tabela 1. Stanovništvo, domaćinstva i površina Opštine Ulcinj

Broj stanovnika								Površina km ²
1948	1953	1961	1971	1981	1991	2003	2011	
12.861	14.080	16.213	18.955	21.576	24.217	20.290	19.923	255
Broj domaćinstava								
2.504	2.661	3.042	3.781	4.875	5.950	5.327	5.440	

Prema posljednjem popisu gustina naseljenosti u Ulcinju je 78,1 st/km², što je nešto manje u odnosu na prethodni popis (80 st/km²). Međutim, i dalje je iznad prosjeka u Crnoj Gori (44,9 st/km²).

Od ukupnog broja stanovnika u gradskom dijelu živi 10.707 stanovnika (53,74%), dok je na seoskom području 9.214 mještana (46,26%). Broj gradskog stanovništva je manji od prosjeka u Crnoj Gori (64,4% gradskog i 35,6% seoskog stanovništva).

Prikaz rodne strukture stanovništva prema podacima iz Popisa za 2011. godinu dat je u tabeli 2.

Tabela 2. Rodna i starosna struktura stanovništva u opštini Ulcinj

Mjesto	Ukup.stan.	Muško	Žensko
Ulcinj	19.923	9.938 (49,9 %)	9.983 (50,1 %)

Podaci o starosnoj strukturi prema Popisu iz 2011 godine, pokazuju da je starosna struktura opštine Ulcinj vrlo slična onoj koja je na nivou Crne Gore, pri čemu oni koji su stariji od 65 godina čine 14% stanovništva, a 19% čine oni mlađi od 15 godina

Demografski pokazatelji u Opštini Ulcinj od 2012 do 2021. godine dati su u tabeli 3.

Tabela 3. Demografski pokazatelji u Opštini Ulcinj

Godina	Broj stanovnika	Stopa prirodnog priraštaja	Stopa nataliteta	Stopa mortaliteta
2012	19.945	0,2	9,9	9,7
2013	20.019	2,2	11,5	9,3
2014	20.073	1,1	11,3	10,2
2015	20.081	0,5	11,8	11,3
2016	20.098	2,1	12,5	10,4
2017	20.106	-0,9	10,7	11,6
2018	20.151	-1,3	11,1	12,5
2019	20.191	-0,1	10,7	10,8
2020	20.128	-2,6	10,4	13,1
2021	19.991	-9,1	11,1	20,2

Za naznačeni period (2012-2021) stopa prirodnog priraštaja u Opštini Ulcinj kretala se od -9,1 u 2021. godini do 2,2 u 2013. godini.

Od ukupnog broja stanovnika u Opštini Ulcinj, njih 6.207, (odnosno 31%) predstavlja aktivni dio. Poljoprivredno stanovništvo sa 7.8% čini značajan dio aktivnog stanovništva (na nivou Crne Gore taj procenat je 2,5).

Prema Statističkom godišnjaku CG za 2022. godinu broj zaposlenih u Opštini Ulcinj u 2021. godini iznosio je 4.773 stanovnika, a od toga broj žena je bio 1.986 (41,6%) a muškaraca 2.787 (58,4%).

U Ulcinju je naročito izražena sezonsko zapošljavanje.

Tokom ljetnje sezone broj stanovnika je 5 puta veći od stalnog stanovništva.

Okruženje lokacija na kojima se planira rekonstrukcija i izgradnja vodozahvata pumpnih stanica, rezervoara i prekidnih komora pripada relativno slabo naseljenim područjima, dok se lokacije vodovodne i kanalizacione mreže većinom nalaze u naseljenom području, odnosno u gradskoj zoni.

2.12. Podaci o postojećim objektima i infrastruktura

Kako je već navedeno u opisu lokacije na lokaciji na kojoj je predviđena izgradnja objekta nalazi se prizemna poslovna zgrada u vanprivredi površine 141 m², i prizemna porodična stambena zgrada površine 137 m².

Prema projektnoj dokumentaciji objekti su predviđeni za uklanjanje.

Okruženje lokacija na kojoj se planira izgradnja objekta posebno sa zapadne i južnr strane pripada relativno izgrađenom području u kome se pored individualnih stambenih objekata nalazi određeni broj javnih i turističkih objekata, odnosno smještajnih kapaciteta.

Najbliži stambeni objekat koji se nalazi sa južne strane od lokacije je udaljen oko 20 m vazdušne linije.

Saobraćajni pristup lokaciji-objekta je omogućen sa magistralnog puta Ulcinj-Bar.

Od infrastrukturnih objekata na lokaciji pored prilazne saobraćajnice postoji elektroenergetska, vodovodna i TT mreža, jedino još nije izgrađena kanalizaciona mreža.

3. OPIS PROJEKTA

Na osnovu člana 223 stav 2 Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG” br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20., 86/22. i 04/23.), člana 1, člana 2, člana 3, člana 4 stav 2 i člana 5 Odluke o izgradnje lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl. list CG - opštinski propis”, br. 21/14 i 18/21) i člana 110 Statuta Opštine Ulcinj („Sl. list CG - opštinski propis”, br. 48/19), Predsjednik Opštine Ulcinj donio je Odluku o određivanju lokacije sa elementima UTU-a za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - benzinske stanice sa pratećim sadržajima u Ulcinju naselju Totoši.

Odluka sa elementima UTU-a date je u prilogu II.

3.1. Opis fizičkih karakteristika projekta

Shodno Odluci sa elementima UTU-a na lokaciji je predviđena izgradnja benzinske stanice sa pratećim sadržajima.

Pregled urbanističkih i ostvarenih parametara dat je u tabeli 4 i 5.

Tabela 4. Pregled urbanističkih parametara

Spratnost objekta	Pr
Maksimalna visina objekta	4,50 m
Površina lokacije:	2.280,00 m ²
Saobraćajne, manipulativne površine, parkinzi, trotoari:	1.127 m ²
Zelene površine, uređenje:	580 m ²
Objekat, GBP prizemlja	221 m ²
Pokrivena površina ispod nadstrešnice koja formira objekat (iznad točionih mesta) i vezna nadstrešnica	352 m ²

Tabela 5. Pregled ostvarenih parametara

Spratnost objekta	Pr
Maksimalna visina objekta	4,50 m
Površina lokacije:	1.150,00 m ²
Saobraćajne, manipulativne površine, parkinzi, trotoari:	1.127 m ²
Zelene površine, uređenje:	581 m ²
Objekat, GBP prizemlja	221 m ²
Pokrivena površina ispod nadstrešnice koja formira objekat (iznad točionih mesta) i vezna nadstrešnica	335 m ²
Ukupna bruto površina objekta je	221 m ²

Funkcionalni zahtjevi objekta su usklađeni sa Odlukom sa elementima UTU-a, važećim pravilnicima o izgradnji objekata, kao i projektnim zadatkom izdatim od strane Nosioca projekta.

Kao što je navedeno u opisu lokacije, na lokaciji postoje dva objekta koji će biti uklonjeni sa lokacije.

U fazi funkcionisanja projekta, pored zemljišta koje će biti zauzeto objektom, jedan dio će biti iskorišćen za izgradnju infrastrukturnih objekata, neophodnih za rad objekta.

Ostatak zemljišta biće iskorišćen za slobodne zelene površine.

U objektu će biti zaposleno oko 10 radnika različitih struka i kvalifikacija.

3.2. Opis prethodnih/pripremnih radova za izvođenje projekta

Prethodni radovi za izgradnju objekta - pumpne stanice obuhvataju izradu ograde gradilišta, rušenje postojećih objekata, građenje i postavljanje objekta i instalacija privremenog karaktera za potrebe izvođenja radova, obezbjeđenje prostora za dopremu i smještaj građevinskog materijala i drugi radovi kojima se obezbjeđuje sigurnost susjednih objekata i obezbjeđenje nesmetanog odvijanja saobraćaja i korišćenja okolnog prostora.

Prije početka radova na izvođenju projekta, gradilište mora biti obezbjeđeno od neovlaštenog pristupa, osim zaposlenim i licima angažovanim na izvođenju radova.

Iz tih razloga neposredno na prilazu gradilištu, mora se postaviti tabla na kojoj će pored informacije o Izvođaču, Investitoru radova i ostalih podataka propisanim važećim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, biti ispisano i sljedeće:

- gradilište,
- zabranjen pristup nezaposlenim licima.

Kao što je navedeno u opisu lokacije za realizaciju projekta koristiće se cijela površina lokacije.

Uklanjanje postojećih objekata

Kao što je navedeno u opisu lokacije, na lokaciji na kojoj je predviđena izgradnja objekta nalazi se prizemna poslovna zgrada u vanprivredi površine 141 m², i prizemna porodična stambena zgrada površine 137 m², koji se uklanjaju sa lokacije.

Uklanjanje objekta sa lokacije izvršiće se na bazi Elaborata uklanjanja objekta.

Prije početka radova na uklanjanju objekata potrebno je izvršiti isključivanje objekata sa elektro i vodovodne mreže.

Postupak uklanjanja postojećih objekata na lokaciji izvodiće se ručno i mašinski. Ručno rušenje obuhvata demontažu stolarije, bravarije, instalacija i krovnog pokrivača, a mašinsko uklanjanje konstrukcije objekata i temeljnih konstrukcija.

Za mašinski dio rušenja objekta izvođač će koristiti bager gusjeničar sa neophodnim priključcima.

Pri mašinskom rušenju objekta, mašina mora da bude na udaljenosti koja je 1,5 puta veća od visine zgrade koja se ruši.

Mašinsko rušenje spoljašnjih i unutrašnjih zidova od betona i opeke i betonskih ploča izvodi se bagerom uz obaranje zidova unutar objekta i usitnjavanjem otpada na veličine pogodne za transport.

Posebnu pažnju pri rušenju objekata treba posvetiti uticaju radova na aerzagađenje i na nivo buke.

U tom smislu rušenje treba izvoditi u uslovima kada nema vjetra, da bi se izbjeglo veliko dizanje prašine. Ukoliko se rušenje izvodi u sušnom periodu neophodno je kvašenje dijela materijala koji sadrži sitne čestice-prašinu. Pošto se okolo lokacije nalaze objekti prilikom rušenja mora biti podignut zastor koja će spriječiti ugrožavanje okolnog prostora od prašine. Rušenje objekata treba izvoditi u dnevnim uslovima da bi uticaj na okolinu sa stanovišta buke bio manji.

Nastali čvrsti otpad biće kontrolisano i odvojeno sakupljan po tipovima u skladu sa Pravilnikom o klasifikaciji otpada i katalogu otpada („Sl. list CG”, br. 59/13.).

Pregledom objekta ustanovljeno je da materijali koji su korišćeni za izgradnju postojećih objekata spadaju u kategoriju neotpada opasnog po čovjekovu okolinu.

Materijal (otpad) od rušenja će se sukcesivno odvoziti sa lokacije tako da neće biti privremenog odlaganja otpada na lokaciji.

Metalni otpad će se na tržištu prodavati kao sekundarni otpad, dok će ostalu vrstu otpada izvođač radova odvoziti pokrivenim kamionima na lokaciju, koju u dogovoru sa Nosiocem projekta odredi nadležni organ lokalne uprave.

Prije početka izvođenja radova na rušenju objekta potrebno je od lokalne uprave dobiti odobrenje za odlaganje građevinskog otpada na tačno određenoj lokaciji.

Zemljani radovi

Zemljani radovi obuhvataju kopanje temelja za objekat pumpe i nadstrešnice, kopanje rovova za postavljanje rezervoara za gorivo, kao i kopanje kanala za drenaže i postavljanje instalacija i slično.

Iskop zemlje u dubini većoj od 100 cm smije se vršiti samo uz postupno osiguravanje bočnih strana iskopa. Oplata za podupiranje bočnih strana iskopa rovova, kanala i jame mora izlaziti najmanje za 20 cm. iznad ivice iskopa, da bi se spriječilo padanje materijala sa terena u iskop. Iskopani materijal iz rovova i kanala mora se odbacivati od ivice iskopa najmanje za 50 cm. Pri mašinskom kopanju i utovaru zemlje, rukovalac mora, voditi računa o bezbjednosti zaposlenih koji rade ispod ili oko tih mašina.

U toku izvođenja radova na iskopu obavezan je geotehnički nadzor, radi sprovođenja predloženog načina iskopa kao i radi eventualnih izmjena geotehničkih uslova temeljenja i iskopa ukoliko to zahtijevaju realna svojstva geološke sredine.

Tehnologija građenja

Građevinski radovi

Na gradilište će se dopremiti građevinski materijal u skladu sa programom njegove isporuke u tačno određenim rokovima i količinama i to: armatura, građa (rezana, daske, fosne), beton, opeka i ostali građevinski materijali.

U okviru lokacije do završetka izgradnje objekta obezbijeđen je privremeni prostor površine od oko 500 m² za istovar građevinskog materijala i opreme.

Dopremu građevinskog materijala treba obavljati tako da se time dodatno ne zagađuje životna sredina, odnosno da su zagađenja minimalna.

Građevinski radovi treba obavljati tako da se njihovim izvođenjem ne zagađuje životna sredina, a u slučaju povećane buke, pojave prašine, koje mogu ugroziti okolni prostor i stanovništvo, preduzimaju se mjere za njihovo otklanjanje ili dovođenje u dozvoljene granice.

Pri izvođenju radova do negativnog uticaja na kvalitet vazduha može doći uslijed pojave prašine, zato je u sušnom periodu i za vrijeme vjetrova neophodno orošavanje aktivnih dijelova gradilišta.

U slučaju povećane buke, radove treba izvoditi samo u dnevnim uslovima uz određene mjere zaštite koje će biti navedene u dijelu 8.2.

Na gradilištu će se izvoditi slijedeći građevinski radovi: tesarski, betonski i ab radovi, zidarski, završni zanatski radovi, montažni i transport.

Tesarski radovi obuhvataju poslove ručne pripreme i obradu drvene građe, razupiranje rovova i kanala, izradu i postavljanje oplata za betoniranje objekta, izradu i postavljanje radnih podova i drugo.

Betonski i ab radovi obuhvataju izgradnju svih betonskih segmenata predviđenih projektom.

Završni zanatski radovi obuhvataju sve zanatske radove u objektu.

Montažni radovi obuhvataju montiranje opreme benzinske stanice i pratećih objekata

Za sve navedene vrste radova svi zaposleni na gradilištu moraju koristiti odgovarajuća lična zaštitna sredstva u skladu sa Elaborem zaštite na radu.

Svi građevinski radovi moraju se izvesti prema odobrenoj tehničkoj dokumentaciji, važećim tehničkim propisima i standardima, kao i uputstvu nadzornog organa, uz punu kontrolu.

Organizacija transporta

Korišćenje prilazne saobraćajnice izvođač radova treba da obavlja na način, tako da ne ometa odvijanje normalnog saobraćaja.

Brzina saobraćaja na gradilištu mora se ograničiti na 10 km/h, a i manje ako to zahtijeva sigurnost kretanja zaposlenih na gradilištu, odnosno neophodno je postaviti saobraćajni znak za ograničenje brzine na ulazu u gradilište.

Pri obavljanju transporta na gradilištu ne smije biti ugrožena bezbjednost radnika koji opslužuju uređaj ili rade u blizini njegovog manevarskog prostora. Kad više uređaja rade istovremeno na stiješnjenom prostoru, rad radnika obavlja se pod stalnim, neposrednim nadzorom stručnog radnika koji zvučnim signalom upozorava radnike. Svaki samohodni uređaj mora da bude opremljen zvučnim i svjetlosnim signalom za upozoravanje radnika. Zvučni signal se upotrebljava samo kad je to neophodno, da se ne povećava postojeća buka.

Radna snaga i mehanizacija

Za izgradnju benzinske stanice u određenim vremenskim intervalima biće angažovana radna snaga koju u osnovi sačinjavaju: šef gradilišta, građevinski poslovođa, magacioner, rukovodioci građevinskih mašina, šoferi, betonirci, armirači, zidari, tesari, izolateri, stolari, bravari, limari, moleri, keramičari, parketari, fasaderi i gipsari i monter opreme.

Takođe za izgradnju benzinske stanice a u određenim vremenskim intervalima biće angažovana i građevinska mehanizacija koju u osnovi sačinjavaju: rovokopači, utovarivači, kamioni, automikseri, pumpa za beton, kranska dizalica, kao i sitne mašine i uređaji.

Za sva korišćena sredstva rada potrebno je pribaviti odgovarajuću dokumentaciju o primjeni mjera i propisa iz zaštite na radu od ovlaštene institucije. Za rukovanje i održavanje navedenih sredstava rada može se povjeriti samo licu koje je stručno osposobljeno za takav rad i ispunjava određene uslove u smislu stručne, zdravstvene i druge podobnosti o čemu se mora voditi evidencija.

Sve građevinske mašine i prevozna sredstva moraju biti opremljena protivpožarnim aparatima.

Tačan broj rade snage i građevinske mehanizacije biće utvrđen Elaboratom o uređenju gradilišta.

Elaborat o uređenju gradilišta je obavezan dio gradilišne dokumentacije.

Ostalo

Dinamika realizacije pojedinih faza biće definisana šemom organizacije gradilišta.

Gradilište će biti snabdjeveno električnom energijom i vodom prema važećim propisima i telefonskim vezama.

Voda će se koristiti za potrebe radnika i za kvašenje sitnog otpada da bi se spriječilo dizanje prašine

Električna energija će se koristiti za rad određenih uređaja i aparata u toku izgradnje objekta.

U fazi izgradnje objekata kao otpad javlja se materijal od iskopa i građevinski otpad.

U toku realizacije projekta doći će do emisije štetnih gasova u vazduh usljed rada građevinske mehanizacije, dok neprijatnih mirisa neće biti.

Takođe, u toku realizacije projekta doći će do povećanje nivoa buke usljed rada mašina, transportnih sredstava i drugih alata, i to sa najvećim stepenom na samoj lokaciji izvođenja projekta.

Vibracija, u toku realizacije projekta, nastaju usljed rada građevinske mehanizacije neće biti značajne van lokacije objekta.

Radi konfornijih uslova za rad, tehničkog i ostalog osoblja na gradilištu će biti postavljene kancelarijske prostorije obično kontejnerskog tipa.

Svi pripremni radovi imaju privremeni karakter.

Izvođač je dužan da po završetku radova gradilište kompletno očisti, ukloni sav građevinski otpad, mehanizaciju, radne prostorije i da prema projektu izvrši uređenje terena.

Planirani početak radova na izgradnji objekta je decembar 2023. godine, a završetak maj 2024. godine.

Napomena: Za vrijeme turističke sezone od kraja juna do početka oktobra radovi na izgradnji objekta se obustavljaju.

3.3. Opis glavnih karakteristika funkcionisanja projekta

Benzinska stanica sa pratećim sadržajima obuhvata sledeće sadržaje:

- Prodajni objekat pumpe,
- Nadstrešnicu,
- Instalaciju za tečna goriva
- Instalaciju za gasna goriva (TNG) i
- Prateću infrastrukturu.

Pored navedenog biće urađeni kolovozi i pješačke trake i parking za vozila. Okolni prostor izuzev interne saobraćajnice i parking prostora biće kultivisan prema projektu uređenja terena.

Objekat pumpe

Objekat je namjenjen u funkciji benzinske stanice sa pratećim sadržajima. Objekat je prizemne spratnost i bruto površine od 221 m².

U prizemlju objekta organizovani su market sa kasom i pultom, kancelarije, kafić sa pratećom kuhinjom, hladnim komorama i frižiderima, garderoberima i toaletima za zaposlene, kancelarija, muški i ženski toaleti, kao i toalet za hendikepirana lica.

Prediđen i prostor za postavljanje bankomata kome korisnici mogu pristupiti sa spoljne strane. Krov je projektovan kao ravan krov sa svim neophodnim slojevima hidro i termo izolacije, kao i slojevima za pad preko kojih je, sa sistemom horizontalnih rešetki i vertikalnih oluka obezbjeđeno adekvatno oticanje atmosferskih padavina. Objektu se prilazi sa sjevero-istočne strane parcele odnosno sa postojeće magistralne saobraćajnice.

3D prikaz objekta benzinske stanice dat je na slici 8.



Slika 8. 3D prikaz objekta benzinske stanice

Konstruktivni sistem objekta je AB skelet, sačinjen od AB stubova i greda, odgovarajućih dimenzija. Fundiranje objekta se obavlja preko AB temeljne ploče.

Podna ploča objekta je lakoarmirana armiranobetonska ploča $d=10$ cm.

Krov je ravan sa svim neophodnim slojevima izolacije i padova. Objekat je natkriven kosim jednovodnim krovom, pokriven crijepom.

Za realizaciju projekta predviđeni su visokokvalitetni i atestirani materijali u skladu sa tehnološkim zahtjevima prostora kao i u pogledu održavanja, odgovarajućeg stepena higijene, vodootpornosti i protivpožarnosti. Obrada fasada u demitu i kompakt pločama. Obrada podova u keramici, granitnoj keramici i parketu.

Nadstrešnica

Projektom je planirana nadstrešnica pravougaonog oblika, površine horizontalne projekcije 335 m^2 . Nadstrešnica je čelična konstrukcija oslonjena na stubovima i svijetla visina iznad asfalta je minimum 4,8 metara što omogućava nesmetan prolazak vozila.

Nadstrešnice je od termoizolacionih aluminijumskih panela u kombinaciji sa aqua vodootpornim pločama.

Nadstrešnica je povezana sa objektom čime se štite posetioci od atmosferskih padavina.

Instalacije za tečna goriva

Instalacije se sastoji iz sljedećih segmenata:

- Rezervoarskog skladišnog prostora,
- Sistema za pretakanje i mjerenje,
- Sistema razvoda goriva i armature na poklopcu rezervoara i
- Sistema za izdavanje goriva.

Rezervoarski skladištni prostor

Ukupan kapacitet rezervoara iznosi 100 m³. Sastoji se od 2 podzemna, čelična, ležeća rezervoara svaki zapremine 50 m³. Oba rezervoara podijeljena su na dvije komore po 25 m³.

U komorama rezervoara je predviđeno uskladištenje sledećih vrsta goriva:

- R1 - rezervoar zapremine 25 m³ za bezolovni benzin - BMB95
- R2 - rezervoar zapremine 25 m³ za bezolovni benzin - BMB100
- R3 - rezervoar zapremine 25 m³ za EVRO DIZEL - ED
- R4 - rezervoar zapremine 25 m³ za EVRO DIZEL - ED

Uslijed potrebe za zaštitom životne sredine, svaki rezervoar je odabran sa duplim plaštom i opremljen je sistemom za indikaciju propustljivosti rezervoara, zbog postojanja mogućnosti oštećenja plašta tokom eksploatacije i eventualnog procurivanja goriva.

Rezervoari su locirani tako, da zone opasnosti od izbijanja požara zadovoljavaju tehničke propise o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištavanju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Sl. list SFRJ”br. 20/71). Spoljna strana rezervoara je zaštićena osnovnim antikorozivnim premazom i hidroizolacijom. Hidroizolacija je izvedena tako da ne propušta vodu i otporna je prema štetnom uticaju zemlje.

Dubina iskopa za postavljanje rezervoara iznosi 5 m, a instalacija 60 cm.

Rezervoar je prilikom ugradnje prekriven slojem zemlje, debljine 60 cm. Prije zatrpavanja zemljom, rezervoar se oblože slojem opranog, nabijenog, suvog pijeska, debljine 15 cm. Svi ugrađeni rezervoari i cjevovodi su uzemljeni pocinkovanom trakom, radi eliminisanja pojave statičkog elektriciteta.

Svaki rezervoar se nakon ukopavanja mora ispitati na nepropusnost, hladnim hidrauličkim pritiskom od 2 bara, u trajanju od 2 časa, prema MEST M.Z3.010", o čemu se mora sačiniti zapisnik. Takođe se na nepropusnost ispituje i međuplaštni prostor svakog rezervoara, inertnim gasom - azotom, pod pritiskom od 0,2 bara, prema MEST M.Z3.014".

Sistem za pretakanje i mjerenje,

Dopremanje goriva na benzinsku stanicu vršiće se transportnim auto-cistijernama. Iz auto cistijerne putem fleksibilnog gumenog crijeva gorivo se pretače u podzemni rezervoar-tečna faza. Mjerenje visine stuba tečnosti (goriva) u rezervoaru vrši se pomoću elektromagnetne mjerne sonde. Ostavljen je i priključak za moguće mehaničko mjerenje visine stuba tečnosti, pomoću baždarene mjerne letve.

Sistema razvoda goriva i armature na poklopcu rezervoara

Sistem je izrađen je od polietilenskog cjevovoda sa dvostrukim zidovima. Svi cjevovodi i njihovi spojevi omogućuju elektrostatičku provodljivost, kako bi se na krajevima mogli uzemljiti.

Cjevovodi se polažu na trasiranoj zemljanoj podlozi prema potrebnom padu, koja je nasuta slojem sitnog pijeska debljine 15 cm. Prije nego što se zatrpaju suvim sitnim pijeskom, cjevovodi se ispituju hladnim hidrauličnim pritiskom od 4 bara.

Ispod automata za istakanje goriva ugrađuju se zaštitne šahte od čeličnog lima, čija je funkcija da spriječi eventualno curenje goriva u okolinu.

Sistema za izdavanje goriva, sastoji se od stabilnih pumpnih automata izvedenih u protiveksplozivnoj „Ex” zaštiti, u kojima su smješteni: samousisna krilna pumpa, volumetar i elektronsko brojiilo za mjerenje i registrovanje izdate količine goriva, gumeno crijevo i pištolj slavina za istakanje.

Radi otklanjanja statičkog elektriciteta svaki pumpni automat je uzemljen.

Predviđeni su pumpni automati za istakanje više vrsta goriva.

Instalacije za TNG

Inatalacija za TNG-a sastoji se od sledećih segmenata:

- Rezervoar,
- Pumpne stanice,
- Pretakališta i
- Automata za izdavanje.

Rezervoar

Za skladištenje TNG-a predviđen je podzemni rezervoar AD Blue, zapremine 10 m³, dimenzija fi 1.500 x 6.174 mm, sa maksimalnim dozvoljenim punjenjem propana, ili smješe propan-butan od oko 4.700 kg. Radni pritisak rezervoara je 16,7 bar, a probni - ispitni 25 bar.

Rezervoar je snabdjeven svom potrebnom opremom:

Rezervoar se isporučuje ispitivan u skladu sa tehničkim propisima za izradu parnih kotlova i sudova pod pritiskom. Isti mora biti zaštićen sa spoljne strane osnovnim premazom i izolacijom za sprečavanje korozionog djelovanja vode i sastojaka iz zemlje.

Rezervoar se postavlja na betonske temelje, a zatrpava se opranim nabijenim suvim pijeskom.

Pumpna stanica

Pumpna stanica-agregat sastoji se od pumpe protoka 100 l/min, prateće armature, automatike i elektro motora. Pumpa je višestepena, centrifugalnog tipa i predviđena je za transport mješavine tečnosti i pare TNG-a bez prekida struje transportovanja. Postavljena je sa elektro motorom na zajedničkom, čelinom postolju, koje je pričvršćeno za betonski temelj.

Pumpom se tena faza TNG-a iz podzemnog rezervoara usisava kroz nožni ventil, filtrira u hvataču neistoće i preko izdvajача gasova šalje prema automatu za istakanje. Prilikom usisavanja tečne faze dolazi do parcijalnog isparavanja u usisnom cjevovodu, tako da na usisu pumpe dolazi mješavina tenosti i pare. Para se usljed pritiska unutar pumpe ponovo kondenzuje, tako da se na potisnoj strani izbacuje teni gas bez mjehurića.

Pumpna stanica je smještena na betonskom temelju minimalne debljine 10 cm, iznad nivoa terena pored rezervoara. Zbog bezbjednosti isti su ograđeni žičanom ogradom. Spojnica i vratilo pumpe i elektromotora moraju biti zaštićeni od mogućnosti slučajnog dodira, zaštitnim mehanikim oklopom.

Pretakalište,

Pretakalište je predviđeno sa trajno postavljenim priključcima i pratećom armaturom za protok od 200 l/min. Priključak za tečnu fazu je DN50, a za paru DN32 i svaki ponaosob je snabdjeven slepom, zabitnom priрубnicom.

Automata za izdavanje

Predviđen je automat za istakanje TNG-a sa dvije utakačke slavine-pištolja, max. protoka 2x50 l/min., sa dva elektronska displeja.

Automat posjeduje sve elemente za kontrolu i bezbjednu isporuku TNG-a.

Najvažniji element za bezbjednu isporuku TNG-a je ventil sigurnosti koji je podešen da se otvori pri pojavi pritiska u automatu od 25 bara.

Ostalo

Pored navedenog biće urađeni kolovozi i pješačke trake i 20 parking mjesta za putničke automobile, od kojih jedno za osobe sa posebnim potrebama.

Na lokaciji objekta benzinske stanice biće ugrađen kompresor za vazduh, punjač za električna vozila, sonda za uzemljenje, totem i table sa znacima upozorenja.

Instalacije

Jaka struja

Napajanje objekta električnom energijom sa elektrodistributivne mreže predviđeno je shodno uslovima nadležne Elektrodistribucije, a napajanje se vrši preko priključno mjernog ormara PMO, koji se nalazi na fasadi objekta, prema uslovima CEDIS-a.

U objektu je pored napajanja iz mreže, predviđeno i napajanje preko dizel električnog agregata (DEA) u kontejnerskoj izradi preko kojeg je, u slučaju nestanka mrežnog napona, moguće napajati dio potrošača u objektu. Izmjena napona vrši se preko automatskog transfer panela.

U objektu su predviđene sljedeće instalacije jake struje: glavni napojni (priključni) kablovi, razvodne table i vodovi, instalacija osvetljenja, instalacija opšte potrošnje i instalacija uzemljenja i gromobrana.

Za potrebe opšte potrošnje i grijanja, prema namjeni ovog objekta, predviđen je potreban broj monofaznih i trofaznih priključnica i priključaka.

U svim prostorijama objekta predviđena je odgovarajuća instalacija osvjetljenja prilagođena namjeni i uslovima montaže, a prema legendi na planovima instalacije. Predviđene svjetiljke odgovaraju namjeni i položaju prostorija i u odgovarajućem su stepenu zaštite. Sve svjetiljke su savremene led tehnologije.

Za osvetljenje novoprojektovanih površina predviđene su svjetiljke sa LED izvorima napajanja. Za tu svrhu izabrane su svjetiljke Mini Giovi W1 i Mini Giovi T4. Optički blok ove svjetiljke je izveden u stepenu zaštite IP66.

Napajanje kompletne instalacije od glavnog razvodnog ormara se izvodi primenom TN-C-S razvodnog sistema, a zaštita od indirektnog dodira se ostvaruje automatskim isključenjem napajanja.

U skladu sa projektnim zadatkom, projektom jake struje obrađeni su signalni kablovski vodovi za sistemom za merenje nivoa goriva, temperature, gustine i niva vode u rezervoarima.

Kablovi se polažu u rovu u PVC cijevima. Automati u sebi imaju ugrađenu bimetalnu zaštitu. Prije ulaska u automat, kablove obavezno uvući u čelične fleksibilne cijevi Ø23 mm i Ø16 mm, do povezivanja na potrošač u automatu.

Za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja predviđena je gromobranska instalacija. Gromobranska instalacija biće izvedena kao klasična u vidu Faradejevog kaveza sa mrežom provodnika kao prihvatnim sistemom instalacije. Kao prihvatni sistem prodajnog objekta koristi se mreža provodnih traka Fe/Zn presjeka 20x3 mm koje se postavljaju na odstoynim nosačima. Prihvatni sistem čini i metalna oplata nadstrešnice automata izrađena od čeličnog lima debljine 0,75 mm.

Saglasno JUS IEC 1024-1 nivo zaštite i uslovljava postavljanje spušnih provodnika na prosječnom međusobnom rastojanju od 10 m. Pošto su na mjestima gdje se predviđaju odvodi predviđeni čelični stubovi u objektu, oni se koriste kao odvodnici. Prihvatni vodovi se sa stubovima spajaju pocinkovanom čeličnom trakom Fe/Zn 20x4 mm na vrhu stuba. Takođe se pri dnu stubova vari traka Fe/Zn 25x4mm koja služi kao zemni uvodnik i ona se spaja sa trakom u temelju.

Uzemljivač za objekat je predviđen kao temeljni uzemljivač i izrađen je od čelične pocinkovane trake Fe/Zn 25x4 mm. Uzemljivač se postavlja pre betoniranja u temeljne ploče i temeljne grede i cijelom svojom dužinom je postavljen odozgo na betonski čelik. Na taj način uzemljivač je za sve vreme svog postojanja osiguran od korozije i drugih štetnih djelovanja. Svi spojevi u zemlji kao i mjesta gdje traka izlazi iz zemlje zaštićuju se premazom vrućeg bitumena.

Uzemljivač će se trakom Fe/Zn 25x4 mm međusobno spojiti u jednu celinu na uzemljivač napojnih kablova, uzemljivač spoljnog osvetljenja kompleksa kao i uzemljivač svih drugih uzemljenih delova kao što je uzemljenje rezervoara i točionih mesta, jarbola za zastave, totema i sl.

Po završetku radova na instalacije uzemljenja i gromobrana potrebno je izvršiti ispitivanja i atestom dokazati efikasnost zaštite.

Instalacije će biti urađene u svemu prema tehničkim propisima i sa standardnim materijalom.

Dizel agregat

Kako je već navedeno, za rezervno napajanje potrošača u objektu je predviđen dizel električni agregat koji će biti smješten, pored centralnog objekta.

Napajanje sa DEA obezbijeđeno je za slučaj nestanka mrežnog napajanja električne energije predmetnog objekta.

Uz agregat se isporučuje i ATS ormar, za automatsko prebacivanje mreža/agregat. ATS se montira u ormaru RO-ATS u zasebnoj prostoriji prodajnog objekta.

Predviđen je dizel električni agregat (DEA) proizvođača „FG Wilson” tip P55-3, namijenjen za spoljašnju montažu, koji je oklopljen, radi smanjenja nivoa buke.

DEA ima slijedeće karakteristike:

- Napon 400/230 V, frekvencija 50 Hz
- Snaga u „Stand By” režimu rada 50 kVA/40 kW
- Snaga u „Prime” režimu rada 62.5 kVA/50 kW
- Rezervoar za gorivo je kapaciteta 145 l, koji omogućava rad od 12 h uz 100% opterećenje

- Nivo buke na 7 m udaljenosti od izvora pri 100% opterećenja iznosi 64 dBA.
- Dimenzija 2291×1126×1426 mm (d×v×š), težina 769 kg.
- Standardi: ISO8528, ISO3046, BS2869, BS5000, BSEN60034, IEC60034, ISO9001, ISO14001.

Ventilacija i rashlađivanje agregata ostavareno je pomoću aksijalnog ventilatora, koji je ugrađen na agregatu. Usisavanje svježeg vazduha u agregatski kontejner je preko aksijalnog ventilatorskog sistema. Izduvni gasovi iz agregata usmjeravaju se čeličnom cijevi, preko posebnog izduvnog lonca u atmosferu.

Shodno članu 99. i 100. Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG” br. 13/07., 05/08., 86/09., 32/11., 54/16., 146/21. i 03/23) instalacije i uređaji koji moraju da funkcionišu u režimu požara, što važi i za DEA obavezano je redovno ispitivanje, servisiranje i održavanje prema uputstvima proizvođača, a najmanje jednom u šest mjeseci.

Dizel agregat sa rezervoarom za gorivo, koji se nalazi u sklopu agregata biće montiran na izolovano prostoru na nepropusnoj betonskoj podlozi, da bi se spriječio mogući negativni uticaji u slučaju akcidentne situacije prosipanja goriva iz rezervoara, koja je malo vjerovatna.

Slaba struja

Instalacija slabe struje, obuhvata: Strukturni kablovski sistem, TV sistem, sistem dojava požara, video nadzor, ambijentalno ozvučenje i protivprovalni sistem .

Prilikom izrade ovog projekta ispoštovane su odgovarajuće zakonske odredbe, propisi - standardi i preporuke.

Instalacije grejanja i hlađenja

Za grijanje i hlađenje objekta pumpe predviđeni su nezavisni split sistemi koji rade na principu toplotne pumpe.

Sistemi rade sa freonom R-32 kao radnim fluidom (split i multi split sistemi), koji nije štetan po ozonski omotač i ima mali uticaj na efekat globalnog zagrijavanja (staklene bašte).

Kompresorom upravlja inverter koji zavisno od toplotnog opterećenja objekta odabira najpovoljniju brzinu obrtaja kompresora.

Spoljašnje jedinice split sistema se postavljaju sa zadnje strane objekta.

Hidrotehničke instalacije

Projektom hidrotehničkih instalacija benzinske stanice sa pratećim sadržajima, obuhvata unutrašnje i spoljašnje instalacije vodovoda i kanalizacije do jedan metar izvan lokacije objekta.

Vodovod

Priključenje objekta na postojeću vodovodnu mrežu, biće urađeno prema uslovima „Vodovod i kanalizacija” d.o.o. - Ulcinj.

Objekat benzinske stanice sa pratećim sadržajima je planiran da se priključi na sekundarnu mrežu gradskog vodovoda , preko vodovodnog kraka DN 65 u blizini lokacije objekta. Od priključka za vodu cjevovodi se dalje najkraćim putem vode u objekat.

Za zagrijavanje i pripremu tople vode u objektu, planiran je akumulacioni bojler kapaciteta 50 l u kuhinji, kao i bojleri kapaciteta 5 l u toaletima.

Cjelokupna vodovodna mreža je projektovana od polipropilenskih vodovodnih cijevi i fittinga.

Nakon završene grube montaže potrebno je izvršiti ispitivanje na nepropusnost i funkcionisanje instalacije, a prije puštanja u upotrebu cjelokupna vodovodna mreža se mora ispirati i dezinfekovati u skladu sa važećim zakonskim propisima.

U objektu se predviđaju aparati za suvo gašenje požara.

Kanalizacija

Na lokaciji objekta ne postoji urađena fekalna kanalizacija, tako da je priključenje objekta predviđeno na savremeni biološki prečistač.

Horizontalni i vertikalni kanalizacioni razvod u objektima projektovan je od PVC kanalizacionih cijevi i fazonskih komada, sa konusnim zaptivnim prstenima.

Horizontalni razvod u prizemlju predviđen je ispod poda prizemlja, u skladu sa projektom arhitekture. Sve kanalizacione vertikale obezbijediti ventilacionim cijevima koje se završavaju ventilacionom glavom na zidu ili krovu objekta.

Kanalizaciona mreža izvan objekta do priključka na bioprečišćivač i upojni bunar, projektovana je od istih kanalizacionih cijevi.

Na priključku kanala iz objekta na glavni sabirni kanal ispred objekta, kao i na priključku na gradsku mrežu su predviđeni odgovarajući šahtovi.

Nakon završetka radova na montaži kanalizacije, vrši se njeno ispitivanje na prohodnost i vodopropustljivost, a nakon montaže sanitarnih uređaja i provjera funkcionalnosti.

Biološki prečištač

Izbor tipa uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih sanitarnih voda određen je na osnovu dnevne potrošnje vode u objektima.

Za ovu vrstu objekta dnevna potrošnja vode iznosi 150 l po osobi, odnosno za 10 korisnika (broj zaborasnih) količina vode iznosi:

$$10 \times 150 \text{ l/dan} = 1.500 \text{ l/dan} (1,5 \text{ m}^3/\text{dan})$$

Za potrebe prečišćavanja otpadnih voda usvaja se bioprečišćivač kapaciteta 10.00 ES.

U tu svrhu predviđena je ugradnja biološkog prečišćivača ISEA - Bio Top HT 3000 - ili sličnih karakteristika.

Uređaj je dimenzionisan na bazi proračuna 150 l otpadne vode po korisniku (EU-prosjek) što iznosi:
 $150 \text{ l} \times 10 \text{ ES} = 1.500 \text{ l} = 1,5 \text{ m}^3$

Prema tome, bioprečišćivač dnevno može prečistiti 1,5 m³ otpadne vode.

Predviđeni biološki prečišćivač otpadnih sanitarnih voda izrađuju se u vidu kontejnera i jednostavan je za ugradnju. Prečišćivači će biti smješteni pored objekta u podzemnim betonkim rezervoarima koji će biti izgrađeni za tu namjenu.

Princip rada se sastoji u sledećem. Sanitarne vode iz kanalizacione cijevi ulaze u dio za taloženje, gdje se plivajuće i sedimentirajuće čestice zaustavljaju i talože, a mehanički pročišćena voda odlazi u dio za aktivaciju, gdje se biološki tretira. Sedimentacija muljnih čestica se odvija u sekundarnom prostoru za taloženje, a iz sistema izlazi pročišćena voda.

Izlazna voda iz bioprečišćivača ima manje od 20 mg (BPK₅)/l što čini stepen pročišćavanja veći od 95% razgradnja organske materije.

Na osnovu prethodno navedenog, predviđeni tip uređaja za prečišćavanje otpadne vode ispunjava postavljene kriterijume, odnosno pročišćena voda zadovoljava uslove za ispuštanje u prirodni recipijent prema Pravilniku o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG” br. 56/19) (prilog III).

Postignuti efekti se dokazuju kontrolom kvaliteta pročišćenih voda.

Izvlačenje mulja iz prečišćivača se vrši prema potrebi, odnosno kada mulj dostigne određenu debljinu, što je definisano u upustvu o korišćenju bioprečišćivača. Pražnjenje bioprečišćivača odgovarajućom opremom, vrši pravno lice koje upravlja javnom kanalizacijom ili lice registrovano za obavljanje ovih poslova. Vlasnik objekta prati stanje prečišćivača i poziva pravno lice kada je potrebno pražnjenje prečišćivača.

Pročišćene vode iz bioprečišćivača odvođe se u upojni bunar. Usvojen je upojni bunar, dubine 1 m i prečniku 0,5 m.

Atmosferska kanalizacija

Atmosferske vode sa krova prodajnog objekta, nadstrešnice i krova poslovnog objekta, pošto nijesu opterećene nečistoćama direktno će se odvoditi u upojni bunar.

Projektovan je upojni bunar unutrašnjih dimenzija 2,00 x 3,80 x 2,97 m, i sa upojnom površinom od 23,20 m².

Za odvođenje atmosferskih voda sa manipulativnih površina objekta i parking prostora, koje mogu biti opterećene zemljom, pijeskom i lakim tečnostima od prisustva kola, predviđen je poseban sistem. Sakupljene vode sa navedenih površina pomoću posebne mreže, prije upuštanja u upojni bunar propuštaju se kroz separator gdje se vrši njihovo prečišćavanje, odnosno taloženje zemlje i pijeska i odvajanje lakih tečnosti (goriva, masti i ulja).

Separator

Kao što je već navedeno atmosferske voda sa manipulativnih površina objekta, odnosno sa parkinga i platoa gdje su automati za istakanje i cistijerna, koje mogu biti opterećene zemljom, pijeskom i lakim tečnostima od prisustva kola, prije upuštanja u upojni bunar, propuštaju se kroz separator za lake tečnosti radi njihovog prečišćavanja.

Štetne materije i tečnosti se u skladu sa važećim normama i propisima ne smiju ispuštati direktno u kanalizacione sisteme i otvorene vodotoke.

Prije upuštanja u upojni bunar, otpadne vode treba da zadovolje granične vrijednosti emisije zagađujućih supstanci u otpadnim vodama koje su date u prilogu 1, Pravilnika o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG” br. 56/19), a koje za teškoisparljive lipofilne materije (ukupna ulja i masti) iznose 20 mg/l (prilog III).

U slučaju prečišćavanja otpadnih voda koje su zagađene uljnim tečnostima, a recipijent je kolektor-kanalizacija ili upojni bunar, najčešće se primjenjuju gravitacioni separatori ulja, koji rade na principu manjih gustina tečnosti.

Izbor separatora odgovarajućeg kapaciteta izvršen je na osnovu hidrauličnog proračuna.

Atmosferske padavine:

- Površina predmetne lokacije sa koje će se vode odvoditi preko separatora: 1.400 m²
- Intezitet padavina za Ulcinj iznosi: 264 l/s/ha
- Koeficijent oticaja: $\gamma = 0.9$

$$Q = 1.400 \times 264 \times 0,9 / 10.000 = 33,26 \text{ l/s,}$$

Usvojen je separator ulja sa koalescentnim filterom, taložnikom i bajpasom (20%), proizvođača Regeneracija: tip Aquareg S 200 bp 10, kapaciteta 10 l/s (slika 9.) ili drugog proizvođača ekvivalentnih karakteristika.

Prljava voda ulazi najprije u taložnik mulja, gdje se vodena struja usporava tako da se iz vode izdvajaju tvrdi dijelovi. Djelimično mehanički očišćena voda zatim ulazi u separator ulja kroz posebne polietilenske ploče (lamelni taložnik), koji dodatno smiruje protok vode tako da se ubrzava uklanjanje mulja, a istovremeno se izdvajaju takođe veće kapljice lakih tečnosti. Manje kapljice lakih tečnosti se iz vode izdvajaju pomoću koalescentnog filtra. Očišćena voda kroz odvod napušta separator. Vode očišćene u navedenom separatoru ne sadrže više od 5 mg ukupnog ulja na litar vode. Po važećim evropskim i našim standardima ovakve vode se mogu ispuštati u površinske vode.

Nakon ugradnje i prije početka rada separatora, neophodno je uređaje očistiti od eventualne prljavštine i nečistoća koja se mogu pojaviti u toku ugradnje (malter, stiropor, drvo, plastika, blato itd.) te cijeli separator isprati čistom vodom.



Slika 9. Izgled separatora Aquareg S 150 bp 10

Visinu mulja i količinu izdvojenog ulja u separatoru je potrebno kontrolisati jednom u tri mjeseca. Mulj iz taložnika separatora ostraniti kada dostigne dozvoljenu debljinu prema uputstvu proizvođača, što važi i za uklanjanje lakih tečnosti iz separatora.

Djelovi separatora nakon uklanjanja mulja i lakih tečnosti smiju da se čiste samo hladnim sredstvima za čišćenje (biološki rastvorljivima sredstvima za odmašćivanje).

Izdvojena ulja i goriva iz separatora kao opasni otpad privremeno se sakupljaju i odlažu u posebnu hermetički zatvorenu burad i iste skladište na prostoru zaštićenom od atmosferskih padavina.

Mulj iz separatora kao opasni otpad predaje se ovlaštenoj firmi za zbrinjavanje opasnog otpada. Obaveza je Nosioca projekta da sklopi ugovor za pružanje ove usluge sa ovlaštenom firmom.

Obaveza je vlasnika opasnog otpada da vodi evidenciju sakupljanja i odvoza opasnog otpada.

Prečišćene vode iz separatora odvođe se u upojni bunar unutrašnjih dimenzija 2,30 x 4,20 x 2,97 m, i sa upojnom površinom od 24,54 m².

Zaštita od požara

U neposrednoj blizini objekta nijesu locirani objekti trajne gradnje i namjene ali mu sa aspekta požarne bezbjednosti ipak treba dati adekvatan tretman.

Ispoštovane su osnovne odredbe Pravilnika o izgradnji postrojenja za snadbijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva.

Benzinska stanica je objekat sa relativno velikim požarnim opterećenjem, a prisustvo lakoisparljivih i lakozapaljivih tečnosti znatno uvećavaju požarnu opasnost, pa se striktno treba pridržavati propisa protivpožarne zaštite, prilikom primanja i izdavanja goriva na benzinskim pumpama, a što je detaljno opisano u Projektu zaštite od požara koji je sastavni dio projektne dokumentacije.

Zone opasnosti

Zone opasnosti su mjesta na benzinskim pumpama u kojima su se projektant, izvođač radova kao i korisnik tokom eksploatacije dužni striktno pridržavati zakonskih propisa pri projektovanju, izgradnji i eksploataciji uređaja i opreme kao i propisanih mjera ponašanja i održavanja opreme.

Zona I

Zona I obuhvata unutrašnjost rezervoara, kontrolno okno u kome su smješteni priključci za punjenje pošto su locirani odvojeno, automat za punjenje, mjerac protoka armaturu i ostalu opremu koja čini cjelinu uređaja za punjenje.

Zona II

Zona II obuhvata prostor oko okna ulaznog otvora podzemnog rezervoara-okna u kome su smješteni priključci za punjenje, poluprečnika 3 m mjereno horizontalno i visine 1 m, iznad odnosnog okna,

odušnog cjevovoda i ventila mjereno od tla i prostor oko automata za istakanje goriva odnosno otvora za istakanje autocisterne, poluprečnika 2,5 m, mjereno od tla.

Zona III

Zona III obuhvata prostor iznad okolnog terena širine 5 m, mjereno horizontalno od ivice zone II visine 0,5 m, mjereno od tla.

U zonama opasnosti:

- Svi elektro uređaji i oprema koja se koristi mora biti izvedena u sigurnosnoj („Ex”) izvedbi. Održavanje „Ex” uređaja mora biti u skladu sa važećim zakonskim propisima.
- Ne dozvoljava se pušenje, kao ni rad sa otvorenim plamenom.
- U toku održavanja uređaja i opreme nije dozvoljeno upotrebljavati alat koji varniči.
- Moraju biti postavljeni vidljivi znaci upozorenja koji ukazuju na pomenute zabrane.

Uređenje terena

Projektom uređenja terena obrađeno je parterno rješenje sa kompletnim saobraćajem oko benzinske stanice sa pratećim sadržajima.

Saobraćajni plato – kolovoz zauzima površinu od 1.150 m², i obrađen je asfaltom kao završnim slojem, dok je dio ispod nadstrešnice gdje se nalaze pretakališta obrađen betonom u svemu prema projektu saobraćaja.

Novoplanirane saobraćajnice imaju pada od 1,0% zbog odvodnavanje atmosferske vode prema slivnicima, separatoru i upojnom bunaru.

Prostor ispred ulaza, kao i ostali trotoari su obrađeni behatomom u parteru. Trotoari zauzimaju površinu od 48 m².

Parking mjesta, dimenzija 2,5x5 m, su izrađena od asfalt-betona. Površina zelenila i trotoara okolo kolovoza je oivičena ivičnjakom 12/24 i za 12 cm izdignuta od površine kolovoza. Parking mjesta su ucertani farbom za signalizaciju saobraćaja.

Za ozelenjavanje predviđena je površina od 581 m². Na toj površini predviđena je sadnja trave koja je otporna na gaženje i na vremenske uslove, kao i sadnja mediteranskih vrsta niskog zelenila.

U tu svrhu predviđena je postavka dekorativne kompozicije zasada loptaste forme žbuna *Nerium oleander* „italia“ sa parternim zasadima *Rosmarinus officinali* „Prostratus”.

Za sadnju se preporučuje travna smješa *Turfline-Ornamental*. U pitanju je travna smješa predviđena za dvorišta i parkove koja dobro uspijeva i na suncu i u sijenci a, takođe, je veoma otporna na gaženje.

Nakon potpune obrade zelenih površina, potrebna je intenzivna njega i održavanje, koje će pomoći sadnicama niskog zelenila da se bolje i lakše prilagode novoj sredini.

Da bi se zadovoljile potrebe sadnica neophodno je učiniti sledeće:

- okopavanje sadnica niskog zelenila;
- plijevljenje travnjaka od korovskih biljaka;
- zalivanje travnjaka i sadnica i dr.

3.4. Opis tehnološkog procesa

Funkcionisanje projekta obuhvata dostavu, skladištenje i prodaju tečnih goriva.

Nakon zaustavljanja transportne auto-cistijerne sa tečnim gorivom potrebno je motor ugastiti, osigurati vozilo od pokretanja (aktivirati pomoćnu kočnicu, postaviti podmetače za točkove i sl.), preduzeti preventivne mjere zaštite od požara, te nakon toga započinje tehnološki proces pretakanja goriva.

Prvo se iskontrolišu postojeće stanje nivoa goriva i nepropustljivost rezervoara uređajem za kontrolu nepropustljivosti. Pokretni mjerni uređaj postavlja se između okna i auto-cistijerne i isti se mora osigurati od pomjeranja. Otvora se poklopac okna i skida kapa sa priključnog cjevovoda za punjenje

rezervoara. Spaja se izlazni priključak mjernog uređaja sa priključkom izlaznog crijeva cistijerne i ulaznim crijevom rezervoara.

Nakon te operacije prelazi se na „uhodavanje” instalacije. Otvaranjem ventila na auto-cistijerni, postepeno se upušta gorivo u mjerni uređaj, pri čemu se ulazno crijevo automatski ozračuje. Kada se potpuno ispunji gorivom cjevovod, ispred mjernog uređaja ručno se otvora zaporni dio mjernog uređaja čime počinje punjenje podzemnog rezervoara gorivom.

Pretakanje goriva iz podzemnog rezervoara u motorna vozilo počinje nakon zaustavljanja motornog vozila uz automat za istakanje, gašenja motora, osiguravanja vozila od pokretanja i otvaranja poklopca rezervoara motornog vozila. Pištolj opremljen automatskim ventilom, smješten na fleksibilnoj cijevi, skida se čime se automatski aktivira pumpni agregat, koji obrazuje podpritisak u usisnom vodu, pa gorivo iz podzemnog rezervoara odlazi u automat, odakle se pomoću pištolja utiče u rezervoar vozila. Pri pretakanju goriva usljed trenja između slojeva fluida i zidova cijevi, nastaje statički elektricitet koji se mora sprovesti u zemlju, kako isti nebi uzrokovao varnicu, što bi dovelo do požara ili eksplozije. Iz tih razloga rezervoar i automat za izdavanje goriva se uzemljuju čeličnom pocinkovanom trakom.

Situacioni plan objekta dat je u prilogu IV.

3.5. Vrste i količine potrebne energije i energenata, vode, sirovina i drugog potrošnog materijala koji se koristi za potrebe tehnološkog procesa sa posebnim osvrtom na količine i karakteristike opasnih materija i drugo

Imajući u vidu namjenu objekata u istiom osim točenja tečnih naftnih derivata nijesu predviđene druge tehnološke operacije, niti bilo koji drugi tehnološki procesi.

U toku rada objekta, električna energija će se koristiti za rad različitih uređaja, osvjetljenje, grejanje, ventilaciju i klimatizaciju.

Godišnja potrošnja električne energije za rad benzinske stanice iznosi 48.552 kWh.

Voda će se koristiti za potrebe rada objekta benzinske pumpe, za zalijevanje travnatih površina, za pranje manipulativnih površina i hidrantsku mrežu.

Potrošnja vode u objekatu benzinske pumpe iznosi oko 1.500 l dnevno.

Za hidrantsku mrežu predviđena su dva hidranta sa protokom od po 5 l/s, uz napomenu da će se hidrantska mreža koristiti samo u slučaju potrebe.

3.6. Procjene vrste i količine: očekivanih otpadnih materija i emisija koje mogu izazvati zagađivanje vode, vazduha, tla i podzemnog sloja zemljišta, buku, vibracije, svjetlost, toplotu, zračenje (jonizujuća i nejonizujuća), proizvedenog otpada tokom izgradnje i funkcionisanja projekta

Ispuštanje gasova

Ispuštanje gasova na lokaciji prilikom izgradnje objekata nastaje usljed rada mehanizacije u toku rušenja postojećih objekata, iskopa zemlje, odvoza iskopa i građevinskog otpada od rušenja i izgradnje objekta, kao i dovoza potrebnog građevinskog materijala.

Imajući u vidu da su ovi radovi izvode u ograničenom vremenskom periodu, odnosno da su privremenog i povremenog karaktera, isti neće bitno uticati na zagađenje životne sredine.

U toku funkcionisanja objekta pri kretanju vozila za točenja goriva, usljed izduvnih gasova motora na unutrašnje sagorijevanje, može doći do neznatnog povećanja koncentracije štetnih gasova.

Međutim, u toku pretakanja goriva u rezervoare motornih vozila, motori tih vozila se isključuju, tako da ispušteni gasovi i buka u toku dolaska i odlaska vozila sa lokacije, neće imati veći negativan uticaj na životnu sredinu.

U toku eksploatacije benzinske stanice dolazi do određenih isparenja goriva kroz odušne ventile iz rezervoara usljed porasta temperature u rezervoaru, kao i prilikom prodaje goriva iz rezervoara vozila.

Emisija para u atmosferu u navedenim slučajevima nije velika i neće imati značajnijeg uticaja na kvalitet vazduha.

Benzinska stanica koja je predmet ovog Elaborata je opremljena sistemom za povraćaj isparenja iz rezervoara, odnosno prilikom pretakanja goriva u rezervoar pare iz rezervoara se vraćaju u čistijernu.

Otpadne vode

Odvođenje otpadnih voda sa benzinske stanice kako je već navedeno riješeno je preko tri sistema kanalizacije: instalacije fekalne kanalizacije, instalacije tehnološke kanalizacije za prikupljanje atmosferskih voda sa parkinga i manipulativnih površina objekta gdje se mogu pojaviti vode opterećene tečnim derivatima goriva, mastima i uljima i instalacije kišne kanalizacije za prikupljanje atmosferskih voda sa krova prodajnog objekta benzinske stanice i nadstrešnice.

Količina otpadnih atmosferskih voda zavisi od količine padavina.

Buka

Buka koja će se javiti na gradilištu u toku rušenja postojećih objekata i u toku izgradnje objekta nastaje usljed rada mašina, transportnih sredstava i drugih alata, i ista je privremenog karakteraja sa najvećim stepenom prisutnosti na samoj lokaciji izvođenja.

Intezitet buke takođe zavisi od broja mašina i prevoznih sredstava koje će biti angažovane na izgradnji objekta.

Vrijednosti zvučne snage izvora (L_w), za osnovne građevinske mašine koje će biti angažovane na izgradnji objekta prikazane su u tabeli 6.

Tabela 6. Vrijednosti zvučne snage izvora (L_w) za osnovne građevinske mašine koje će biti angažovane na izgradnji objekata

Vrsta opreme	L_w dB(A)
Bager	100
Utovarivač	95
Kamion (kipar)	95
Mikser	95
Pumpa za beton	85
Vibrator za beton	85
Valjak	90

U toku eksploatacije buka se javlja od automobila koji dolaze/odlaze do/od objekta i od rada dizel agregata.

Buka koja se javlja od automobila koji dolaze/odlaze do/od objekta neće biti značajnog karaktera.

Nivo buke u toku rada DEA na udaljenosti od 7 m, iznosi 64 dB(A).

Vibracije

Vibracija, u toku izgradnje objekata, nastaju uslijed rada građevinske mehanizacije.

U tabeli 7. date su udaljenosti na kojoj se vibracije mogu registrovati na osnovu određene vrste građevinske aktivnosti. Vrijednosti su zasnovane na terenskim mjerenjima i informacijama iz literature, a preuzete su iz Izvještaja o strateškoj procjeni uticaja, koja je rađena za Državni prostorni plan.

Imajući u vidu da na navedenoj razdaljini od lokacije nema objekata to je mala vjerovatnoća da vibracije, prouzrokovane izgradnjom objekata do stambenih objekata budu registrovane.

Tabela 7. Razdaljine na kojima mogu biti registrovane vibracije od strane građevinske mehanizacije

Građevinske aktivnosti	Razdaljine na kojima vibracije mogu biti registrovane (m)
Iskopavanje	10 - 15
Kompaktiranje	10 - 15
Teška vozila	5 - 10

U fazi eksploatacije objekta vibracije neće biti prisutne.

Toplota i zračenje

U fazi izgradnje i funkcionisanja objekta toplota i zračenje neće biti prisutni.

Otpad

Otpad se javlja u fazi rušenja postojećih objekata, u fazi izgradnje i u fazi eksploatacije objekta.

Otpad u fazi rušenja postojećih objekata

Prilikom rušenja dijela postojećeg objekta nastaće određene količine prije svega građevinskog otpada.

Građevinski otpad:

- 17 01 01 beton
- 17 01 02 cigle
- 17 01 03 pločice i keramika
- 17 02 01 drvo
- 17 02 02 staklo
- 17 02 03 plastika
- 17 04 02 aluminijum
- 17 04 05 gvožđe i čelik
- 17 05 04 zemljište i kamen
- 17 08 02 građevinski materijal na bazi gipsa
- 17 09 04 miješani otpad od građenja i rušenja

U skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom, navedene vrste otpada spadaju u neopasni otpad.

Reciklaža otpada na lokaciji se neće vršiti, već će nastali čvrsti otpad biti kontrolisano i odvojeno sakupljan po tipovima u skladu sa Pravilnikom o klasifikaciji otpada i katalogu otpada ("Sl.list RCG", br.59/13).

Metalni otpad će se prodavati na tržištu kao sekundarni otpad, dok će ostale vrste otpada nadležno preduzeće transportovati na lokaciju, koju u dogovoru sa Nosiocem projekta odredi nadležni organ lokalne uprave.

Otpad u fazi izgradnje objekta

U fazi izgradnje objekata kao otpad javlja se materijal od iskopa i građevinski otpad.

Količina iskopa za realizaciju projekta iznosi oko 2.500 m³.

Manji dio materijala od iskopa koristiće se za potrebe planiranja i nivelacije terena, dok će veći dio pokrivenim kamionima izvođač radova transportovati na lokaciju, koju takođe u dogovoru sa Nosiocem projekta odredi nadležni organ lokalne uprave.

Građevinski otpad će se sakupljati, a izvođač radova će ga takođe transportovati na lokaciju, koju u dogovoru sa Nosiocem projekta, odnosno izvođačem radova odredi nadležni organ lokalne uprave.

Od strane radnika tokom realizacije projekta generiše se određena količina komunalnog otpada.

Navedena vrsta otpada nakon privremeneog skladištenja u kontejneru predaju se ovlašćenom komunalnom preduzeću.

Prema Pravilniku o klasifikaciji otpada i katalogu otpada („Sl. list CG” br. 59/13. i 83/16.) navedeni otpad se klasira u sledeće grupe:

Neopasni otpad:

Građevinski otpad:

- 17 01 01 beton
- 17 01 02 cigle
- 17 01 03 pločice i keramika
- 17 02 01 drvo

- 17 02 02 staklo
- 17 02 03 plastika
- 17 05 04 zemljište i kamen
- 17 08 02 građevinski materijal na bazi gipsa
- 17 09 04 miješani otpad od građenja i rušenja

Ambalažni otpad:

- 15 01 Ambalaža (uključujući posebno sakupljenu ambalažu u komunalnom otpadu)
- 15 01 01 papirna i kartonska ambalaža
- 15 01 02 plastična ambalaža
- 15 01 03 drvena ambalaža
- 15 01 04 metalna ambalaža
- 15 01 06 miješana ambalaža

Komunalni otpad:

- 20 03 01 miješani komunalni otpad

Pošto je ukupna količina otpada koji nastaje u toku realizacije projekta (otpad od rušenja, iskop i građevinski otpad) veća od 2.000 m³, Proizvođač otpada je dužan shodno članu 54. Zakona o upravljanju otpadom („Sl. list CG” br.64/11, 39/16) da napravi Plan upravljanja otpadom.

Otpad u toku eksploatacije

U toku eksploatacije objekata, nastaje otpad koji se sakuplja u separatoru i otpad od čišćenja podzemnih rezervoara za gorivo koji spadaju u kategoriju opasnog otpada, kao i komunalni otpad.

Otpad iz separatora

Prilikom prečišćavanja otpadnih voda u separatoru nastaje mulj i lake tečnosti i ulja. Prema Pravilniku o klasifikaciji otpada i katalogu otpada („Sl. list CG” br. 59/13. i 83/16.), otpad se klasira u grupu:

- 13 05 02* mulj iz separatora, ulje/voda

Otpad od čišćenja podzemnih rezervoara za gorivo

U toku eksploatacije rezervoara za gorivo u njema nastaje određena količina otpada (mulj i voda/ulje). Izdvajanje ovoga otpada iz rezervoara se vrši prilikom obavezog desetogodišnjih čišćenja podzemnih rezervoara radi ovjeravanja (baždarenja), ili eventualnih vanrednih čišćenja.

Količina ovog otpada zavisi od kvaliteta goriva.

Prema Pravilniku o klasifikaciji otpada i katalogu otpada („Sl. list CG” br. 59/13. i 83/16.), otpad se klasira u grupu otpad od tečnih goriva:

- 13 07 01* lož ulje i dizel,
- 13 07 02* benzin.

Komunalni otpad

Privremeno deponovanje komunalnog otpada usled boravka zaposlenih, do odnošenja na gradsku deponiju komunalnim vozilima, biće obezbijeđeno u kontejnerima koji će biti potpuno obezbijeđeni sa higijenskom zaštitom.

Komunalni otpad se svrstava u klasu:

- 20 03 01 miješani komunalni otpad.

Prikaz tehnologije tretiranja (prerada, reciklaža i odlaganje) otpadnih materija

Od otpadnih materija koje nastaju u toku funkcionisanja objekta značajna su ulja i lake tečnosti koji se skupljaju u separatoru uslijed prečišćavanja otpadnih voda od pranja manipulativnih površina objekta i parking mjesta, koje mogu biti opterećene zemljom, pijeskom i lakim tečnostima od prisustva kola. Ova vrsta otpada je opasan otpad.

Prema članu 7. Uredbe o načinu i uslovima skladištenja otpada ("Sl. list CG", br. 33/13), ova vrsta otpada treba da se sakuplja u posude izrađene od materijala koji obezbjeđuje njegovu nepropustljivost, korozionu stabilnost i mehaničku otpornost.

Imajući u vidu navedeno, predviđena su dva plastična bureta zapremine po 50 l, jedno za privremeno skladištenje navedenog opasnog otpada, a drugo kao rezervno, a ono se koristi kada prvo bure po pozivu vlasnika preuzme ovlašćena firma za zbrinjavanje otpada i koja vraća očišćeno bure.

Pražnjenje i čišćenje separatora vrši spoljni lice kvalifikovano za navedene poslove koje će biti angažovano od strane Investitora, uz korišćenje potrebnog alata i zaštitne opreme.

Shodno odredbama člana 3. pomenute Uredbe, pravno i fizičko lice kod koga nastaje opasan otpad određuje privremeno odlagalište za odlaganje opasnog otpada. Imajući u vidu navedeno Investitor je za odlaganje opasnog otpada obezbijedio zaseban prostor u ostavi u prodajnom objektu, gdje će se vršiti privremeno odlaganje.

Prema članu 16. Zakona o upravljanju otpadom Sl. list CG 64/11 i 39/16, obaveza je Investitora da opasni otpad u toku privremenog skladištenja pakuje i označi u skladu sa Zakonom o prevozu opasnih materija („Sl. list CG”, br.33/14).

O svim aktivnostima u vezi privremenog skladištenja vodi se evidencija.

Pošto u predmetnom objektu nije moguće izvršiti regeneraciju opasnog otpada (tečnog i čvrstog), to shodno članu 52. Zakona o upravljanju otpadom (Sl. list CG", br. 64/11, 39/16) vlasnik opasnog otpada dužan je da uništavanje istog povjeri privrednom društvu ili preduzetniku koji ispunjava uslove utvrđene posebnim propisom, odnosno u konkretnom slučaju potrebno je da predmetno društvo sklopi ugovor sa ovlašćenim preduzetnikom koji će preuzeti nastale količine navedenih vrsta opasnih otpada i transportovati ga svojom opremom i mehanizacijom do konačnog odredišta, što je već urađeno.

Prevozna sredstva i oprema, kojima se sakuplja, odnosno transportuje opasni otpad moraju obezbjediti sprečavanje njegovog rasipanja ili preliivanja, odnosno moraju ispuniti uslove utvrđene Zakonom o prevozu opasnih materija („Sl. list CG”, br.33/14).

4. IZVJEŠTAJ O POSTOJEĆEM STANJU SEGMENTA ŽIVOTNE SREDINE

Kvantitativnih podataka o nekim segmentima životne sredine na prostoru lokacije i njene okoline nema, pa će se izvještaj o postojećem stanju životne sredine bazirati kako na kvantitativnoj tako i kvalitativnoj analizi.

Na području Ulcinja kvalitet vazduha nije praćen, Informacije o stanju životne sredine u Crnoj Gori od 2010 do 2021. godine, koje je uradila Agencija za zaštitu životne sredine Crne Gore ne sadrži podatke o kvalitetu vazduha na području Ulcinja.

U skladu sa Uredbom o uspostavljanju mreže mjernih mjesta za praćenje kvaliteta vazduha („Sl. list CG”, br. 44/10, 13/11, 64/18), Opština Ulcinj pripada južnoj zoni kvaliteta vazduha.

Područje Ulcinja nema većih zagađivača vazduha. Lokalno zagađenje potiče u najvećoj mjeri od saobraćaja, pošto većih industrijskih pogona nema. Saobraćaj je najfrekventni u ljetnjoj sezoni. Nepovoljni efekti mogu se osjetiti na malom prostoru, uz prometne saobraćajnice, usljed smanjene brzine kretanja automobila, u relativno kratkim periodima i nepovoljnim meteo uslovima.

Na osnovu analize kvaliteta vode u Ulcinju za 2021. godinu, hlorisana voda sa svih izvorišta sa aspekta fizičko-hemijskih ispitivanja zadovoljava zahtjeve za piće za preko 85% uzoraka, a sa aspekta mikrobioloških ispitivanja za oko 95 % uzoraka.

Rezultati ispitivanja kvaliteta morske vode na osamnaest javnih kupališta u Opštini Ulcinj u 2022. godini, pokazali su da je kvalitet morske vode na šesnaest lokacija (14. na Velikoj Plaži, jedno na Adi Bojani i jedno u Valdanosu) bio u kategoriji odlična, dok je na jednoj lokaciji (Mala plaža) bio u kategoriji dobra i na jednoj (Borova šuma) u kategoriji zadovoljavajuća.

Na području grada Ulcinja od zemljišta najviše su prisutna smeđa antropogena zemljišta na eoceanskom flišu, a u njegovom okruženju crvenica i aluvijalno-deluvijalna zemljišta.

Sa aspekta ocjene kvaliteta zemljišta, hemijske analize zemljišta na lokacijama i njihovoj okolini nijesu rađene.

Međutim, rezultati ispitivanja zagađenosti zemljišta na teritoriji Ulcinja u 2020. godini pokazuju da na lokaciji Ulcinjsko polje postoji odstupanje od norme propisane Pravilnikom u pogledu sadržaja neorganskih polutanata nikla i hroma, uz napomenu da je sadržaj i hroma (98%) i nikla (82%) u visokom procentu prisutan u obliku silikatnih jedinjenja, što potvrđuje njegovu zanemarljivu biodostupnost, kao i njegovo značajno geohemijsko porijeklo.

Sa stanovišta buke zona Ulcinja je pod određenim opterećenjem u toku turističke sezone od buke iz ugostiteljskih lokala u večernjim časovima, a dijelom i od buke od saobraćaja takođe u toku turističke sezone.

Područje Ulcinja odlikuje se bogatim florističkim i vegetacijskim diverzitetom. Razvoju bogatog diverziteta doprinosi i blaga mediteranska klima, uz intezivan maritiman uticaj na jednom dijelu područja.

Širu okolinu predmetne lokacije karakteriše prisustvo rijetkih i veoma značajnih staništa bogatih biodiverzitetom – radi se o Velikoj ulcinjskoj plaži koja je najveća pješćana plaža na crnogorskom primorju, i njenom zaleđu.

Na bazi navedenog može se konstatovati da je postojeće stanje osnovnih segmenata životne sredine na posmatranom prostoru zadovoljavajućeg kvaliteta, odnosno posmatrano područje nije opterećeno značajnijim negativnim uticajima na životnu sredinu.

Ukoliko se projekat ne realizuje, ostaće postojeće stanje životne sredine, odnosno izostaće uticaji na životnu sredinu koji bi se desili u toku izgradnje i eksploatacije objekta.

5. OPIS MOGUĆIH ALTERNATIVA

U okviru projektne dokumentacije razrađeno je rješenje izgradnje benzinske stanice sa pratećim sadržajima u Ulcinju, koje je opisano u Elaboratu u poglavlju 3., dok drugih alternativnih rješenja nije bilo.

Lokacija

Lokacija benzinske stanice sa pratećim sadržajima nalazi se u Ulcinju na dijelu urbanističke parcele broj 5, koju čini katastarske parcele br. 5644/7 i 7501/9 KO Ulcinj i dio katastarske parcele br. 5643 KO Ulcinj.

Položaj objekata u okviru lokacije, je optimalan i zadovoljava infrastrukturne uslove predviđene namjeni, tako da sa planiranim projektnim rješenjem ispunjava norme i standarde u pogledu zaštite životne sredine.

Uticaji na segmente životne sredine i zdravlje ljudi

Izgradnja i eksploatacija objekta – benzinske stanice sa pratećim sadržajima, neće predstavljati značajan izvor zagađivanja životne sredine.

Sve mjere projektovane za smanjenje uticaja objekta na životnu sredinu prate se i sprovode od strane Nosioca projekta uz poštovanja važećih zakonskih normi.

Proizvodni procesi ili tehnologija

Za realizaciju projekta planirane namjene, korišće se tehnologija koja se primenjuje kod realizacije ovakve vrste projekata.

Metode rada u toku izgradnje i funkcionisanja objekta

Metode rada u toku izgradnje i funkcionisanja objekata biće u potpunosti u skladu sa uslovima propisanim u okviru opšte zakonske regulative, ali je i sa druge strane prilagođene specifičnostima posmatranih objekata.

Planovi lokacija i nacrti projekta

Projekat je rađen prema Odluci sa elementima UTU-a i projektnom zadatku za izradu dokumentacije izdat od strane Nosioca projekta.

U projektnoj dokumentaciji, razrađene su sve faze uz primjenu savremenih tehničko tehnoloških rješenja za objekte ove vrste i namjene.

Izmjena u odnosu na projektni zadatak nije bilo.

Vrste i izbor materijala za izvođenje projekta,

Osnovni materijali za izvođenje projekta su:

- čelična armatura i profili,
- beton,
- asfalt,
- blok opeka za zidanje i drugi građevinski materijali,
- rezervoari za goriva i ostala oprema neophodna za rad benzinske stanice.

Veličina lokacije

Površina katastarske parcele br. 5644/7 KO Ulcinj iznosi 678 m², katastarske parcele broj 7501/9 KO Ulcinj 537 m² i dijela katastarske parcele 5643 KO Ulcinj 1.065 m², odnosno ukupna površina lokacije iznosi 2.280 m².

Za potrebe realizacije projekta korišće se cijela površina mikro lokacije.

Kontrola zagađenja

Kontrolu zagađenja u toku izgradnje i eksploatacije objekta sprovodi Nosilac projekta.

Uređenje odlaganja otpada

Odlaganje otpada je u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Sl. list CG” br. 64/11 i 39/16).

Uređenje pristupa i saobraćajnih puteva

Za prilaz lokaciji projekta koristi se postojeća putna infrastruktura.

Odgovornost i proceduru za upravljanje životnom sredinom

Odgovornost za upravljanje životnom sredinom u toku izgradnje i eksploatacije objekta ima Nosilac projekta.

Obuka

Obuka za projektovanje, primjenu, izgradnju i kontrolu funkcionisanja i kvaliteta izgrađenog tehničkog rešenja je potrebna svima. Glavni i prvi lanac u obuci treba da budu sami projektanti. Oni su kasnije dužni da svoje projektovano rješenje objasne samom izvođaču. Naravno da se ovo odnosi na projekat tehničkih mjera zaštite životne sredine.

Monitoring

Monitoring se vrši tokom eksploatacije ugostiteljskog objekta - hotela sa 4* prema programu koji će biti obrađen u poglavlju 9.

Planovi za vanredne prilike

Planovima za vanredne prilike se planiraju mjere i aktivnosti za sprečavanje i umanjenje posledica akcidentnih situacija, snage i sredstva subjekata sistema, njihovo organizovano i koordinirano angažovanje i djelovanje u vanrednim situacijama u cilju zaštite i spasavanja ljudi i materijalnih dobara.

6. OPIS SEGMENTA ŽIVOTNE SREDINE

Za analizu su korišćeni raspoloživi podaci o postojećem stanju životne sredine u okruženju lokacije, odnosno za Ulcinj. U pogledu opisa segmenta životne sredine u ovom dijelu akcentat je dat na kvalitet zemljišta, vodnih resursa i vazduha.

6.1. Naseljenost i koncentracija stanovništva

Podaci iz Popisa 2011. pokazuju da je broj stanovnika i domaćinstava u Opštini Ulcinj od 1948. do 1991. godine stalno rastao, da bi od 1991 godine počeo da opada.

Prema posljednjem popisu u Opštini Ulcinj je živjelo 19.923 stanovnika, a gustina naseljenosti je iznosila 78,1 st./km², što je nešto manje u odnosu na prethodni popis (80 st./km²).

U samom gradskom naselju Ulcinja u kome se nalazi lokacija predmetnog objekta prema Popisu iz 2011. godine živjelo je 10.707 stanovnika (53,74%), dok je na seoskom području živjelo 9.214 (46,26%) stanovnika.

Šire okruženje lokacija posebno sa zapadne i južnr strane pripada relativno gusto naseljenom području u kome se u toku turističke sezone, broj posjetilaca u mnogome povećava.

6.2. Biodiverzitet (flora i fauna)

Dosadašnja saznanja o živom svijetu na području Ulcinja ukazuju da se radi o značajnom prostoru koji odlikuje floristički, vegetacijski i faunistički izuzetno bogati diverzitet.

Najveći biološki značaj ima Velika plaža sa zaleđem koja je od ranije je prepoznata kao područje sa značajnim prirodnim vrijednostima – prije skoro 50-tak godina proglašena je Spomenikom prirode ("Sl. list SRCG", 36/68). Od nedavno, proglašena je i IPA područjem (*Important Plant Areas*) na osnovu dva kriterijuma: bogastvo biodiverziteta i prisusutnih staništa. Zbog svih prirodnih vrijednosti i značaja, Velika plaža u Ulcinju pripada mreži EMERALD područja u Crnoj Gori – između ostalog, ovdje su prisutni habitati sa Habitat Direktive (Council Directive 92/43/EEC) i vrste sa Aneksa I, II, IV i V Habitat Direktive (Directive 2009/147/EC of the European Parliament and of the Council) koja ovom području daje status područja od međunarodnog značaja.

U svojoj doktorskoj studiji Bujanja (2016) je dala prikaz rezultata florističkih i vegetacijskih istraživanja koja je sproveda na području Velike plaže i njenog zaleđa odnosno Velike plaže i ostrvo Ada Bojana. U ovom radu je dat pregled 962 taksona (vrste i podvrste) grupisanih u 125 familija i 516 rodova. Familija sa najvećim brojem taksona je Poaceae, a za njom po brojnosti vrsta su familije Asteraceae, Fabaceae, Brassicaceae i drugi. Rodovi sa najvećim brojem taksona su *Euphorbia*, *Trifolium*, *Carex*, *Veronica*, *Medicago*, *Juncus*, *Bromus*.

U dužini od oko 12-13 kilometara, Ulcinjska plaža koja se nalazi u širem okruženju predmetne lokacije, čini pojas sa jedinstvenim staništima koje karakterišu posebni ekološki uslovi koji podržavaju veliku biološku raznovrsnost Crne Gore.

Lokacija na kojoj je planirana izgradnja benzinske stanice sa pratećim sadržajima, nalazi se u urbanom dijelu Ulcinja, pored magistralnog puta Bar –Ulcinj, u dijelu koji je značajno udaljen od prethodno opisanih lokacija koje su od značaja za zaštitu i očuvanje – Velika plaža sa zaleđem.

Sama lokacija je degradiranog izgleda, većim dijelom zauzeta objektima koji će u cilju prenamjene površine biti uklonjeni, dok je drugi, slobodni dio, pješćana površina na kojoj nema vegetacije.

U neposrednom okruženju su male površine u vidu zelenih „ostrva” na kojima rastu zeljaste biljke, većinom trave i ruderalne vrste: *Cynodon dactylon*, *Hordeum murinum*, bijela rada *Bellis perennis*, djeteline *Trifolium* sp., *Muscari neglectum*, bokvica *Plantago lanceolata*, *Veronica persica*, mlječike *Euphorbia* sp., cikorija *Cichorium intybus*.

Za predmetnu lokaciju koja je dio urbanog područja Ulcinja, ne postoje podaci o fauni, uprkos tome što šire područje karakteriše veoma bogat diverzitet životinjskih vrsta koje su vezane za Veliku plažu i njeno zaleđe.

Sama lokacija je degradirana, i sa bližim okruženjem dio je naselja. Takođe, ista se nalazi u neposrednoj blizini veoma frekventne saobraćajnice, pa je s obzirom na njen izgled (površina bez vegetacije) teško očekivati stalno prisustvo životinja. U ovom slučaju se može govoriti isključivo o privremenom boravku pojedinih predstavnika životinja, poput urbanih vrsta sitnih sisara (npr. glodari), ptica (vrabac, lasta) i/ili gmizavaca (gušteri, kornjača *Testudo hermanni?*), s tim da bi beskičmenjaci bili najbrojniji (npr. insekti, pauci). Tokom obilaska lokacije nisu evidentirane zaštićene vrste životinja.

6.3. Zemljište

Na kvalitet zemljišta utiče veliki broj faktora, a najviše geološka podloga, reljef, klima, hidrografija, vegetacija i čovjek.

Maksimalno dozvoljene količine (MDK) opasnih i štetnih materija u zemljištu prema Pravilniku o dozvoljenim količinama opasnih i štetnih materija u zemljištu i metodama za njihovo ispitivanje („Sl. list RCG”, br. 18/97) date su u tabeli 8.

Tabela 8. Maksimalno dozvoljene količine (MDK) opasnih i štetnih materija u zemljištu

Red. br.	Element	Hemijska oznaka	MDK u zemljištu u mg/kg zemlje
1.	Kadmijum	Cd	2
2.	Olovo	Pb	50
3.	Živa	Hg	1,5
4.	Arsen	As	20
5.	Hrom	Cr	50
6.	Nikl	Ni	50
7.	Fluor	F	300
8.	Bakar	Cu	100
9.	Cink	Zn	300
10.	Bor	B	5
11.	Kobalt	Co	50
12.	Molibden	Mo	10

Maksimalno dozvoljene količine (MDK mg/kg zemlje) sredstava za zaštitu bilja u zemljištu iznose za:

- triazine (atrazin i simazin) 0,01,
- karbamate 0,5,
- ditiokarbamate 1,0,
- 5-hlor-2-(4-hlorfenoksi) fenol 1,0,
- fenolne herbicide (DNOCI DINOSEB) 0,3 i
- organohlorne preparate DDT+DDD+DDE 0,01.

Maksimalno dozvoljene količine (MDK mg/kg zemlje) toksičnih i kancerogenih materija u zemljištu iznose za:

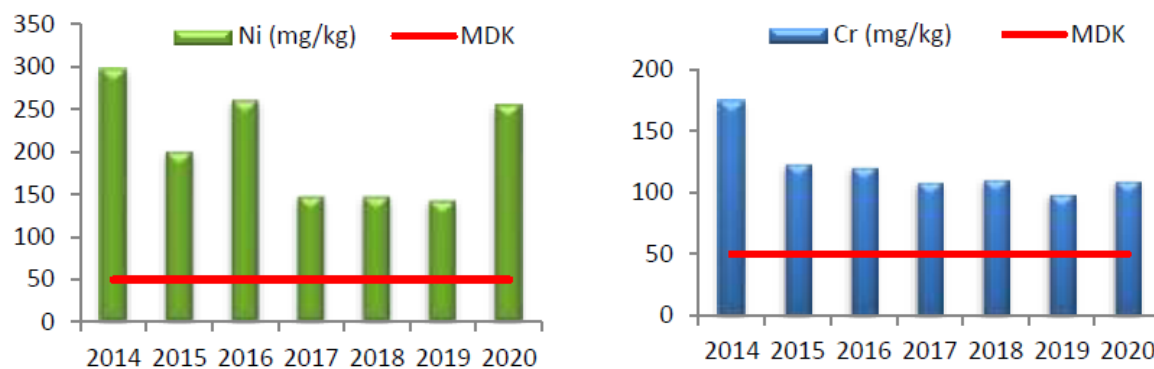
- policiklične aromatične ugljovodonike (PAHS) 0,6
- polihlorovane bifenile i terfenile (PCBs i PTC) za svaki od kongenera (28, 52, 101, 118, 138, 153 i 180) 0,004
- organokalajna jedinjenja (TVT, TMT) 0,005.

U cilju određivanja kvaliteta zemljišta, odnosno utvrđivanja sadržaja opasnih i štetnih materija u zemljištu u toku 2020. godine, izvršeno je uzorkovanje i analiza zemljišta u blizini 10 gradskih naselja u Crnoj Gori, među kojima je i u Ulcinju (Informacije o stanju životne sredine u Crnoj Gori za 2020. godinu, Agencija za zaštitu životne sredine Crne Gore 2021.

U 2020. godini, na području opštine Ulcinj uzorkovanje zemljišta izvršeno je na lokaciji Ulcinjsko polje (poljoprivredno zemljište pored saobraćajnice), uz napomenu da u 2021. godini analize zemljišta nijesu rađene.

Analizom uzorka zemljišta uzorkovanog na lokaciji Ulcinjsko polje, kojom je ispitivan sadržaj opasnih i štetnih materija, odstupanje od norme propisane Pravilnikom evidentirano je samo u pogledu sadržaja nikla i hroma.

Pregled sadržaja hroma i nikla u uzorcima zemljišta na području Ulcinja od 2009 do 2016. godine godini prikazan je na slici 10.



Slika 10. Sadržaj nikla (Ni) i hroma (Cr) u uzorku zemljišta uzorkovanom na Ulcinjskom polju, 2014-2020

Ukupni rezultati dodatnih analiza za navedena prekoračenja parametara u zemljištu sa lokacije Ulcinjsko polje pokazuju da je sadržaj i hroma (98%) i nikla (82%) u visokom procentu prisutan u obliku silikatnih jedinjenja, što potvrđuje njegovu zanemarljivu biodostupnost, kao i njegovo značajno geohemijsko porijeklo.

Imajući u vidu mjesto lokacije objekta, treba očekivati da je zemljište na lokaciji i njenom okruženju sa aspekta sadržaja štetnih primjesa slično zemljištu koje je uzorkovano na lokaciji Ulcinjskog polja.

6.4. Vode

Zakonom o vodama („Sl. list CG” br. 27/07, 22/11, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17 i 84/18) uređuje se pravni status i način integralnog upravljanja vodama, vodnim i priobalnim zemljištem i vodnim objektima, uslovi i način obavljanja vodne djelatnosti i druga pitanja od značaja za upravljanje vodama i vodnim dobrom.

Pravilnikom o načinu i rokovima utvrđivanja statusa površinskih voda („Sl. list CG”, 25/19), propisuje se način i rokovi utvrđivanja statusa površinskih voda, način sprovođenja monitoringa hemijskog i ekološkog statusa površinskih voda, lista prioriternih supstanci i mjere koje će se sprovesti za poboljšanje statusa površinskih voda.

Shodno članu 3. Pravilnika status površinskih voda određuje se na osnovu rezultata monitoringa hemijskog i ekološkog stanja vodnih tijela ili više vodnih tijela površinskih voda.

Pravilnikom o načinu i rokovima utvrđivanja statusa podzemnih voda („Sl. list CG”, 52/19), propisuje se način i rokovi utvrđivanja statusa podzemnih voda, način sprovođenja monitoringa hemijskog i kvantitativnog statusa podzemnih voda i mjere koje će se sprovesti za poboljšanje statusa podzemnih voda.

Status površinskih voda u područjima namijenjenim korišćenju vode za ljudsku upotrebu ili na područjima zaštite Natura 2000 određuje se u skladu sa članom 14 i 15 navedenog Pravilnika.

Prema Informacije o stanju životne sredine u Crnoj Gori za 2021. godinu, koje je uradila Agencija za zaštitu životne sredine Crne Gore mreža monitoringa kvaliteta površinskih voda obuhvata je 19 vodotoka sa 28 mjernih mjesta, među kojima je rijeka Bojana.

U 2021. godini odrađen je monitoring površinskih i podzemnih voda, prema ODV, odnosno shodno Pravilniku o načinu i rokovima utvrđivanja statusa površinskih voda („Sl. list RCG”, 25/19) i Pravilniku o načinu i rokovima utvrđivanja statusa podzemnih voda („Sl. list RCG”, 52/19).

Uvođenjem ekološkog stanja za karakterizaciju kvaliteta voda, definisani su i elementi za klasifikaciju ekološkog stanja. Definisane ekološke stanja površinskih voda određuje se na osnovu bioloških, hidromorfoloških, hemijskih i fizičko-hemijskih elemenata.

ELABORAT O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

Kategorije ekološkog statusa pojedinih vodnih tijela površinskih voda:

- vrlo dobar ekološki status,
- dobar ekološki status,
- umjeren ekološki status,
- loš ekološki status i
- vrlo loš ekološki status.

Ispitivanje kvaliteta površinskih voda u Crnoj Gori u 2021. godini, realizovano je u 2-4 serije mjerenja za osnovne fizičko-hemijske parametre, u periodu jun-decembar i obuhvaćena su tri godišnja doba, kao i period malih voda-kada je zagađenje voda najveće, kao i njihovo korišćenje. Odrađena je 1 serija za biološka ispitivanja reprezentativna za karakteristični biološki ciklus na obalama, i u vodi za elemente: fitobentos, makrofite i makrozoobentos, a takođe 2 serije za elemenat fitoplankton.

Prikaz ocjene ekološkog statusa /potencijala površinskih voda rijeke Bojane, ukupnog statusa i statusa po elementima kvaliteta opštih fizičkih hemijskih i bioloških parametara u 2021. god. dat je u tabeli 9.

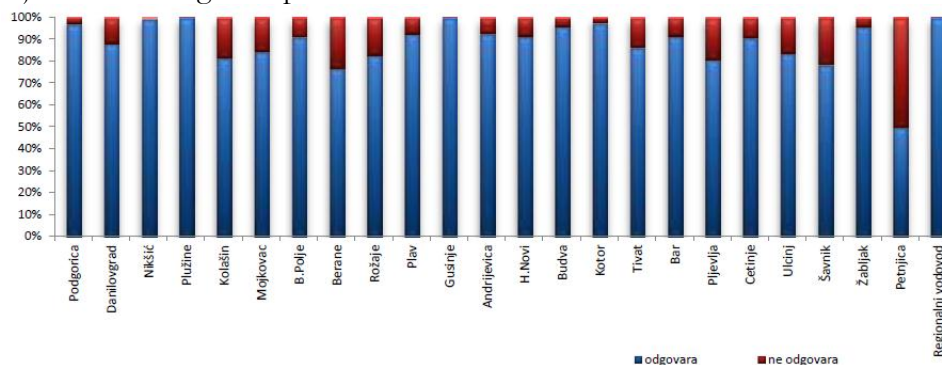
Tabela 9. Prikaz ocjene ekološkog statusa /potencijala rijeke Bojane, ukupnog statusa i statusa po elementima kvaliteta opštih fizičkih hemijskih i bioloških parametara u 2021. god.

Nazivi vodnih tijela	Površinsko VT	Tip VT	Redni broj	Naziv mjernog mjesta	Ekološki status kvaliteta voda							
					Opšti hemijski parametri	Fitoplankton	Fitobentos	Makrofite	Makrozoobentos	Ukupni ekološki status / potencijal na osnovu 5 elemenata		
1.	Bojana	Bojana 1	R9	1.	Reč	D	U	VD	L	VL	VL	L

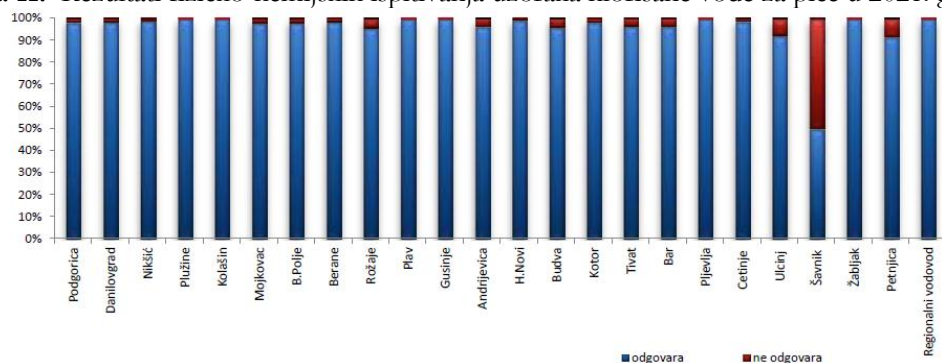
Na osnovu ukupnog ekološkog statusa kvalitet voda rijeke Bojane u 2021. god. imao je loš status.

Kako je već navedeno u dijelu 2.4., Opštini Ulcinj se snabdijeva vodom preko Regionalnog vodovoda i sa nekoliko svojih lokacija.

Rezultati fizičko-hemijskih ispitivanja i mikrobioloških ispitivanja uzoraka hlorisane vode za piće za sve opštine u Crnoj Gori u 2021 godini prikazani su na slikama 11 i 12.



Slika 11. Rezultati fizičko-hemijskih ispitivanja uzoraka hlorisane vode za piće u 2021. godini



Slika 12. Rezultati mikrobioloških ispitivanja uzoraka hlorisane vode za piće u 2021. godini

Na osnovu fizičko - hemijske analize kvaliteta voda u Ulcinju, koje se redovno rade, može se zaključiti da kvalitet voda sa svih izvorišta u preko 85% slučajeva zadovoljava zahtjeve za piće, dok na osnovu mikrobiološke analize kvaliteta vode u Ulcinju sa svih izvorišta u oko 95% slučajeva zadovoljava zahtjeve za piće, odnosno bakteriološka analiza ukazuje da je neophodno kontinuirano i adekvatno hlorisanje svih voda.

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom od 1996. godine realizuje godišnje programe praćenja sanitarnog kvaliteta morske vode na javnim kupalištima tokom ljetnje sezone shodno odredbama Zakona o vodama. Od 2010. program se realizuje u skladu sa Uredbom o klasifikaciji i kategorizaciji voda („Sl. list RCG” 02/07), kao i u skladu sa ostalim nacionalnim i međunarodnim propisima iz oblasti zaštite životne sredine, voda i mora. Program je usklađen sa osnovnim zahtjevima EU Direktive o kvalitetu voda za kupanje i rekreaciju (Directive 2006/7/EEC) i Međunarodnog programa Plava Zastavica (Blue Flag Programme).

Radi praćenja sanitarne ispravnosti morske vode na javnim kupalištima i njenog ukupnog kvaliteta, a u skladu sa nacionalnim i međunarodnim propisima, prate se fizičko-hemijski parametri (temperatura vazduha, temperatura vode (prilikom uzimanja uzorka), salinitet, pH, boja, zasićenost kiseonikom (%O₂), amonijak (mg/l), plivajuće otpadne materije (opisno) i boja i providnost (opisno) i osnovni mikrobiološki parametri (Escherichia coli (u 100 ml) i Intestinalne enterokoke (u 100 ml)).

Kada je u pitanju Opština Ulcinj, program praćenja mikrobiološkog (sanitarnog) kvaliteta morske vode u 2022. godini obuhvatio je 18 lokacije na javnim kupalištima na kojima se uzorkovanje morske vode vršilo u periodu ljetnje kupališne sezone od početka juna do kraja avgusta, deset puta.

Rezultati ispitivanja kvaliteta morske vode pokazali su sledeće:

- Voda za kupanje „Valdanost“, svih deset mjerenja je bilo u kategoriji odlična.
- Voda za kupanje „Mala plaža“, od deset mjerenja šest je bilo u kategoriji odlična, dva u kategoriji dobra i dva u kategoriji zadovoljavajuća.
- Voda za kupanje „Borova šuma 01“, od deset mjerenja šest je bilo u kategoriji odlična i četiri u kategoriji zadovoljavajuća.
- Voda za kupanje „Velika plaža“ na svik 14 lokacija, svih deset mjerenja bilo je u kategoriji odlična.

6.5. Kvalitet vazduha

Donošenjem Pravilnika o načinu i uslovima praćenja kvaliteta vazduha („Sl. list CG”, br. 21/11), propisan je način praćenja kvaliteta vazduha i prikupljanje podataka, kao i referentne metode mjerenja, kriterijumi za postizanje kvaliteta podataka, obezbjeđivanje kvaliteta podataka i njihova validacija.

U skladu sa Uredbom o uspostavljanju mreže mjernih mjesta za praćenje kvaliteta vazduha („Sl. list CG”, br. 44/10, 13/11, 64/18), teritorija Crne Gore podijeljena je u tri zone (tabela 10.), koje su određene preliminarnom procjenom kvaliteta vazduha u odnosu na granice ocjenjivanja zagađujućih materija, na osnovu dostupnih podataka o koncentracijama zagađujućih materija i modeliranjem postojećih podataka. Granice zona kvaliteta vazduha podudaraju se sa spoljnim administrativnim granicama opština koje se nalaze u sastavu tih zona.

Tabela 10. Zone kvaliteta vazduha

Zona kvaliteta vazduha	Opštine u sastavu zone
Sjeverna zona kvaliteta vazduha	Berane, Bijelo Polje, Gusinje, Kolašin, Mojkovac, Petnjica, Plav, Pljevlja, Plužine, Rožaje, Šavnik, Žabljak
Centralna zona kvaliteta vazduha	Cetinje, Danilovgrad, Nikšić, Podgorica
Južna zona kvaliteta vazduha	Bar, Budva, Kotor, Tivat, Ulcinj , Herceg Novi

Iz tabele se vidi da Opština Ulcinj pripada južnoj zoni kvaliteta vazduha.

U tabeli 11. prikazane su granične vrijednosti emisija CO, SO₂, NO₂ i PM₁₀, shodno Uredba o utvrđivanju vrsta zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta vazduha („Sl. list CG”, br. 25/12).

Tabela 11. Granična vrijednost emisije za neorganske materije

Zagađujuća materija	Period usrednjavanja	Granična vrijednost za zaštitu zdravlja ljudi
CO	Maximalna osmočasovna srednja dnevna vrijednost	10 mg/m ³
SO ₂	Jednočasovna srednja vrijednost	350 µg/m ³ , ne smije se prekoračiti više od 24 puta u toku godine
	Dnevna srednja vrijednost	125 µg/m ³ , ne smije se prekoračiti više od 3 puta u toku godine
NO ₂	Jednočasovna srednja vrijednost	200 µg/m ³ , ne smije biti prekoračenje preko 18 puta godišnje
	Godišnja srednja vrijednost	40 µg/m ³
PM ₁₀	Dnevna srednja vrijednost	50 µg/m ³ , ne smije biti prekoračena preko 35 puta godišnje
	Godišnja srednja vrijednost	40 µg/m ³

Na lokaciji kvalitet vazduha nije praćen, a Informacije o stanju životne sredine u Crnoj Gori od 2010 do 2021. godine, koje je uradila Agencija za zaštitu životne sredine Crne Gore ne sadrži podatke o kvalitetu vazduha na području Ulcinja.

Međutim, treba istaći da na području Ulcinja nema većih zagađivača vazduha. Lokalno zagađenje potiče u najvećoj mjeri od saobraćaja, pošto većih industrijskih pogona nema. Saobraćaj je najfrekventni u ljetnjoj sezoni. Nepovoljni efekti mogu se osjetiti na malom prostoru, uz prometne saobraćajnice, usljed smanjene brzine kretanja automobila, u relativno kratkim periodima i nepovoljnim meteo uslovima.

6.6. Klima

Ulcinj ima mediteransku klimu, sa veoma toplim i suvim ljetima, umjerenim jesenjim i proljećnim periodima sa relativno malim količinama padavina i blagim zimama. Rasponi srednjih mjesečnih temperatura kreću se u granicama od 6,9°C u januaru do 24,3°C u julu i avgustu, sa srednjom godišnjom temperaturom od 15,8°C.

Godišnji nivo sisanja sunca na prostoru Ulcinja iznosi oko 2700 časova (7,4 sati dnevno) i po tome je Ulcinj na prvom mjestu u Crnoj Gori. Zato ga često nazivaju „grad sunca”. Ovo je Opština sa najmanjom količinom padavina (srednja godišnja količina padavina u Ulcinju iznosi 1.247 l/m²).

Vjetrovi na području Ulcinja su takoreći svakodnevni i tišinama pripada samo 3,9% ili 14,23 dana u godini. Stoga je područje Ulcinja pogodno za izgradnju vjetroelektrana. Najkarakterističniji vjetrovi su maestral, istočnjak, jugo i bura.

6.7. Kulturno nasleđe- nepokretna kulturna dobra

Kako je već navedeno u dijelu 2.10., nepokretnih kulturnih i zaštićenih prirodnih dobra na lokaciji i njenom užem okruženju nema.

6.8. Predio i topografija

Na području Opštine Ulcinj izdvojeno je više tipova pejzaža i to: pejzaž higrofilnih šuma i šikara, močvarni pejzaž, pejzaž dina, pejzaž šljunkovito - pjeskovitih obala, pejzaž primorskih grebena i stjenovitih obala, pejzaž krečnjakih grebena, pejzaž brdovitog i planinskog zaleđa i pejzaž antropogenog poljoprivrednog zemljišta sa malim parcelama oivičenim drvećem i grmljem i pejzaž Ulcinjske solane.

Lokaciju pripada gradskom jezgru Ulcinja, odakle percepciju horizontalne strukture predijela prekidaju pojedinačni objekti, saobraćajnice i sl, te može se reći da je okruženje same lokacije pod direktnim antropogenim uticajem.

6.9. Izgrađenost prostora lokacije i njene okoline

Kako je već navedeno u opisu lokacije na lokaciji na kojoj je predviđena izgradnja objekta nalazi se prizemna poslovna zgrada u vanprivredi površine 141 m², i prizemna porodična stambena zgrada površine 137 m².

Prema projektnoj dokumentaciji objekti su predviđeni za uklanjanje.

Okruženje lokacija na kojoj se planira izgradnja objekta posebno sa zapadne i južnr strane pripada relativno izgrađenom području u kome se pored individualnih stambenih objekata nalazi određeni broj javnih i turističkih objekata, odnosno smještajnih kapaciteta.

Najbliži stambeni objekat koji se nalazi sa južne strane od lokacije je udaljen oko 20 m vazdušne linije.

7. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

Ovim Elaboratom biće indetifikovani i analizirani uticaji karakteristični za izgradnju i eksploataciju benzinske stanice Sa pratećim sadržajima u Ulcinju..

Metodologija klasifikacije i vrednovanja uticaja koja je primijenjena za potrebe ovog Elaborata bazirana je na analizi prema kojoj se razmatranje uticaja vrši u odnosu na sledeće parametre:

- prostorni aspekt, prema kome uticaji mogu biti lokalni, regionalni i globalni,
- vremenski aspekt, prema kome uticaji mogu biti povremeni ili trajni,
- intenzitet, prema kome se uticaji klasifikuju po gradaciji.

Prikaz mogućih značajnih uticaja koje projekat može imati na životnu sredinu (prema članu 9 Pravilnika o bližoj sadržini elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG” br. 19/19)) obuhvatiće kvalitativan i gde je to moguće, kvantitativan prikaz mogućih promena u životnoj sredini za vrijeme izvođenja projekta, redovnog rada i za slučaj akcidenta.

Vrednovanje uticaja izgradnje i eksploatacije objekata na pojedine segmente životne sredine izvršeno je na bazi inteziteta, odnosno nivoa procjene uticaja, kroz sledeće stavke:

- nema uticaja, nema promjene elemenata životne sredine.
- uticaj je mali, odnosno promjena elemenata životne sredine je mala i
- uticaj je značajan, odnosno promjena elemenata životne sredine je veća od dozvoljenih zakonskih normi.

Uticaj izgradnje i eksploatacije objekta na životnu sredinu na lokaciji i šire može se javiti u fazi izgradnje, u fazi eksploatacije, uz napomenu da jednu i drugu fazu može da prati pojava akcidentnih situacija.

7.1. Kvalitet vazduha

U toku izvođenja radova

Uticaji na kvalitet vazduha u toku izvođenja radova nastaju kao posledica prisustva građevinskih mašina, primjene različitih tehnologija i organizacije izvođenja radova. Negativne posledice se javljaju kao rezultat rušenja postojećih objekata, iskopa određene količine materijala, njegovog transporta i ugrađivanja materijala u objekat.

Prilikom izgradnje do narušavanja kvaliteta vazduha može doći usljed:

- uticaja lebdećih čestica (prašina) koje nastaju uslijed rušenja postojećih objekata,
- uticaja lebdećih čestica (prašina) koje nastaju usljed iskopa,
- uticaja izduvnih gasova iz građevinske mehanizacije koja će biti angažovana na rušenju postojećih objekata i izgradnji objekta i
- usljed transporta različitih materijala prilikom prolaska kamiona i mehanizacije.

Imajući u vidu da se radi o privremenim i povremenim poslovima to korišćenie poznatih modela za procjenu imisionih koncentracija gasova i PM čestica nije primjenljivo.

Iz navedenih razloga proračun imisionih koncentracija gasova i PM čestica u fazi izgradnje objekta nije rađen, već su u tabeli 12. navedene granične vrijednosti emisija gasovitih polutanata i lebdećih čestica prema Evropskom standardu za vanputnu mehanizaciju (EU Stage III B i Stage IV iz 2006. odnosno 2014.g. prema Direktivi 2004/26/EC).

Obaveza je Nosioca projekta da angažuje mehanizaciju koja će po pitanju emisija gasovitih polutanaka zadovoljiti navedeni Evropski standard.

ELABORAT O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

Tabela 12. EU faza III B, standarda za vanputnu mehanizaciju Faza III B

Kategorija	Snaga motora kW	Datum	Emisija gasova g/kWh			
			CO	HC	NO _x	PM
L	130 ≤ P ≤ 560	Jan. 2011.	3,5	0,19	2,0	0,025
M	75 ≤ P < 130	Jan. 2012.	5,0	0,19	3,3	0,025
N	56 ≤ P < 75	Jan. 2012.	5,0	0,19	3,3	0,025
P	37 ≤ P < 56	Jan. 2013.	5,0	4,7*		0,025

*NO_x + HC

Faza IV

Q	130 ≤ P ≤ 560	Jan. 2014.	3,5	0,19	0,4	0,025
M	75 ≤ P < 130	Okt. 2014.	5,0	0,19	0,4	0,025

Granične vrijednosti emisija CO, SO₂, NO₂ i PM₁₀, shodno Uredba o utvrđivanju vrsta zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta vazduha („Sl. list CG”, br. 25/12), prikazane su u tabeli 11.

Odvođenje izduvnih gasova iz angažovane građevinske mehanizacije pri realizaciji predmetnog projekta (rušenje postojećih objekata i izgradnja objekta) ne predstavlja poseban problem, pošto se radi o otvorenom području, čime se smanjuje opasnost od zagađenja. Svakako, na to utiču i meteorološki uslovi kao što su brzina i pravac vjetera, temperatura i vlažnost, turbulencija i topografija, a povoljna okolnost je i ta što se radi o privremenim radovima, koji vremenski ne traju dugo.

Takođe pri rušenju postojećih objekata i iskopu materijala do negativnog uticaja na kvalitet vazduha može doći uslijed pojave prašine, zato je u sušnom periodu i za vrijeme vjetera neophodno kvašenje sitnog otpada u toku rušenja postojećih objekata i iskopa.

Procjenom vrednovanja uticaja može se konstatovati da će uticaj realizacije projekta na kvalitet vazduha biti lokalnog karaktera i povremen, a sa aspekta inteziteta mali.

U toku eksploatacije

Glavni zagađivači vazduha na benzinskoj stanici, predstavljaju motori sa unutrašnjim sagorijevanjem, kao i derivati nafte koji se mogu rasuti prilikom manipulacije.

Pri sagorijevanja goriva u motorima automobila, u izduvnim gasovima javlja se oko 200 raznih nesagorelih ugljovodonika, u zavisnosti od vrste automobila i goriva.

Emisija gasova iz automobila uglavnom zavisi od nadmorske visine i lokalnih uslova vožnje. Pri radu motora u mjestu najviše se emituje CO₂, dok pri slobodnoj vožnji i ubrzavanju azotovi oksidi. Sastav izduvnih gasova pri različitim uslovima vožnje, prikazan je u tabeli 13.

Tabela 13. Sastav izduvnih gasova pri različitim uslovima vožnje

Način vožnje	Nesagoreli ugljovodonici, ppm	CO, % vol	Azotovi oksidi, ppm	CO ₂ , % vol.	H ₂ O, % vol.
Prazan hod	750	5,2	30	9,5	13,0
Vožnja	300	0,8	1500	12,5	13,1
Ubrzavanje	400	5,2	3000	10,2	13,2
Usporavanje	4999	4,2	60	9,5	13,0

Motor automobila nije jedini izvor zagađenja. Iz rezervoara goriva motornog vozila i karburatora, isparava oko 20 % ukupne količine ugljovodonika.

Sastav izduvnih gasova zavisi od vrste i kvaliteta goriva. Kod savremenih benzinskih motora upotrebljava se gorivo visoke oktanske vrijednosti. Veći oktanski broj znači više energije oslobođene u motoru. Istovremeno detonacije izazivaju nepoželjne efekte na motor i mehaničke sklopove automobila. Zbog toga se benzinu dodaju anti-detonatorska jedinjenja. Antidetonatori djeluju na način usporavanja reakcije slobodnih radikala, koje se odigravaju u cilindru motora.

Mnogi motorni benzini, zavisno od porijekla nafte, sadrže i katran, tiole, merkaptane, koji oslobađaju sumpor pri sagorijevanju. Pored toga, benzinu se dodaju i drugi aditivi osim antidetonatorskih. Jedni

imaju za cilj da spriječe koroziju, drugi depozit smole, a treći da poboljša podmazivanje motora. Sve su to uglavnom jedinjenja koja mogu toksično djelovati u atmosferi.

U pogledu zagađivanja vazduha dizel motori se unekoliko razlikuju od benzinskih motora. Kod ovog tipa motora sagorijevanje se vrši uz prisustvo viška vazduha, pa vrlo malo goriva ostaje nesagorelo. Pod određenim uslovima rada razvijaju se dim i aldehidi, koji su neprijatnog mirisa i imaju nadražujuće osobine.

U toku eksploatacije benzinske pumpe dolazi do određenih isparenja goriva kroz odušne ventile iz rezervoara uslijed porasta temperature u rezervoaru, kao i prilikom prodaje goriva iz rezervoara vozila. Emisija para u atmosferu u navedenim slučajevima nije velika i neće imati značajnijeg uticaja na kvalitet vazduha.

Benzinska stanica koja je predmet ovog Elaborata je opremljena sistemom za povraćaj isparenja iz rezervoara, odnosno prilikom pretakanja goriva u rezervoar pare iz rezervoara se vraćaju u cistijernu, što smanjuje uticaj na kvalitet vazduha.

Uticaj rada dizel-agregata na kvalitet vazduha takođe neće biti značajan.

Treba naglasiti da će agregat raditi samo uslijed nestanka električne energije, što je rijedak slučaj na posmatranom području.

Sa druge strane u toku eksploatacije objekta dodatnih negativnih uticaja na kvalitet vazduha neće biti, pošto će se grijenje objekta vršiti pomoću split sistema.

Iz opisa projekta jasno je da isti neće imati uticaja na meteorološke i klimatske karakteristike područja

Ne postoji mogućnost uticaja na prekogranično zagađivanje vazduha kada je djelatnost predmetnog projekta u pitanju.

Procjenom vrednovanja uticaja može se konstatovati da će uticaj eksploatacije objekta na kvalitet vazduha sa propisanim parametrima i standardima biti uglavnom lokalnog karaktera i povremen, a sa aspekta inteziteta mali.

7.2. Kvalitet voda i zemljišta

U toku izvođenja radova

U toku realizacije projekta, kvalitet zemljišta i podzemnih voda moglo bi ugroziti nekontrolisano curenje i ispuštanja ulja, maziva i goriva iz korišćene mehanizacije, kao i nekontrolisano prosipanje boja, rastvarača i sredstava za hidroizolaciju koji će se koristiti u toku izgradnje objekta.

Uz korišćenja mjera tehničke zaštite, koje vrši nadzorni organ u toku izgradnje objekta ove pojave su malo vjerovatne.

Do devastacije prostora prilikom izvođenja projekta može doći neadekvatnim odlaganjem građevinskog otpada (od rušenja postojećih objekata i izgradnje objekta), ali uz redonu kontrolu i ova pojava je malo vjerovatna.

Vjerovatnoća ovih pojava, koje su privremenog karaktera, ne može se tačno procijeniti, ali određeni rizik postoji i on se može svesti na najmanju moguću mjeru, adekvatnom organizacijom i uređenjem gradilišta.

Imajući u vidu gabarite objekta u toku njegove izgradnje doći će do manje promjene lokalne topografije.

Procjenjuje se da u toku izgradnje objekta neće doći do većih promjene u kvalitetu površinskih i podzemnih voda, odnosno vrednovanjem uticaja može se konstatovati da će uticaj izgradnje objekta na površinske i podzemne vode biti lokalnog karaktera, povremen, a sa aspekta inteziteta mali.

Takođe je procjena da u toku izgradnje objekta neće doći do većih promjena postojećeg fizičko-hemijskog i mikrobiološkog sastava zemljišta na lokaciji objekta i njenoj okolini, odnosno vrednovanjem uticaja može se reći da će uticaj izgradnje objekta na kvalitet zemljišta biti lokalnog karaktera i povremen, a sa aspekta inteziteta mali.

U toku eksploatacije

Zagađenje vode i zemljišta na benzinskoj stanici, može doći kako pri redovnom radu tako i u slučaju akcidenta. Pri redovnom radu, na manipulativnim površinama, štetne i opasne materije se sakupljaju kao rezultat:

- taloženja produkata izduvnih gasova,
- cijeđenja goriva i maziva,
- habanje guma i podloga (prilikom kočenja), i
- nekontrolisanog bacanja otpada od strane vlasnika vozila.

Usljed odvijanja saobraćaja na manipulativnim površinama, permanentno se talože štetne materije na kolovoznoj površini i pratećim elementima, a koje se kod pojave padavina spiraju. Radi se prije svega o taloženju čestica, rasutih derivata nafte, ulja i maziva, habanju guma i kolovoza.

Slučajna (akcidentna) zagađenja mogu nastati kao posljedica destrukcije podzemnih rezervoara, što bi predstavljalo potencijalnu opasnost za zagađenja površinskih i podzemnih voda, kao i zemljišta. Nastajanja ovog akcidenta zavisi od više faktora od kojih su najznačajniji: kvalitet materijala, konstrukcija i izrada rezervoara, vrsta i način hidroizolacije, hemijske karakteristike zemljišta i dr. Obim posljedica u ovakvim slučajevima zavisi od lokacijskih karakteristika, ali prije svega od blizine recipijenata, sorpcionih karakteristika zemljišta, koeficijenta filtracije, itd. Međutim, vjerovatnoća da do ovog akcidenta dođe, svedena je na minimum, iz razloga što je svaki rezervoar odabran sa duplim plaštom i opremljen je sistemom za indikaciju propustljivosti rezervoara.

Havarijska zagađenja nastala na lokaciji benzinske stanice, kao posljedica udesa vozila koja transportuju naftne derivate ili pak akcidenta pri pretakanju, predstavljaju događaje sa malim vjerovatnoćama i teško se mogu sa određenom pouzdanošću kvantifikovati. Ono što u ovom slučaju predstavlja poseban problem je činjenica da se radi o gotovo trenutnim vrlo visokim koncentracijama koje se ni vremenski ni prostorno ne mogu predvidjeti.

U vodama koje se slivaju sa kolovoznih površina prisutan je niz štetnih materija u koncentracijama koje najčešće nijesu iznad maksimalno dozvoljenih za ispuštanja u vodotokove. Radi se prije svega o komponentama goriva kao što su ugljovodonici, organski i neorganski ugljenik i jedinjenja azota.

Posebnu grupu elemenata predstavljaju tzv. teški metali. Značajan dio predstavljaju i čvrste materije različite strukture i karakteristika koje se javljaju u obliku taložnih, suspendovanih ili pak rastvornih materija. Takođe je moguće registrovati i materije koje su posljedica korišćenja materijala za zaštitu od korozije. Posebnu grupu veoma koncentrovanih materijala predstavljaju poliaromatski ugljovodonici (benzopiren) koji su produkti nepotpunog sagorijevanja goriva i korišćenog motornog ulja.

Uvažavajući navedene činjenice odvodnjavanje manipulativnih površina benzinske stanice mora biti riješeno zatvorenim kanizacionim sistemom, pri čemu se sakupljene atmosferske vode prihvataju slivnicima i preko separatora goriva, ulja i masti, poslije prečišćavanja odvede u atmosfersku kanalizaciju.

Separator se koristi za prečišćavanje otpadnih voda koje su opterećene derivatima goriva, mastima i uljima, sa manipulativnih površina objekta i on mora da zadovolji karakteristike prema EN 858-1.

Prije upuštanja u upojni bunar, otpadne vode sa manipulativnih površina i parkinga, poslije prolaza kroz separator treba da zadovolje granične vrijednosti emisije zagađujućih supstanci u otpadnim vodama koje su date u prilogu 1, Pravilnika o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG” br. 56/19), a koje za teškoisparljive lipofilne materije (ukupna ulja i masti) iznose 20 mg/l (prilog III).

Izdvojena ulja, goriva i masti u taložniku i separatoru sakupljaće se i odlagati u posebnu hermetički zatvorenu burad (dva bureta zapremine po 50 l), koja će biti smještena u ostavi objekta benzinske pumpe (čim će biti zaštićena od atmosferskih padavina) u betonskoj kadi, koja obezbjeđuje da se u slučaju curenja opasne tečnosti iz buradi ne vrši njihovo rasipanje.

Obaveza Investitora je da taložnik i separator permanentno održava i kontroliše ispravnost funkcionisanja, kako ne bi došlo do njegovog zagušenja i otpadna voda neprečišćena oticala u gradsku kanalizacionu mrežu.

Sanitane otpadne vode iz objekata odvođiće se u biološki prečištač.

Parametri prečišćene vode na izlazu iz biološkog prečištača treba da zadovoljavaju uslove za ispuštanje u prirodni recipijent prema Pravilniku o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG” br. 56/19) (prilog III)..

Ne postoji mogućnost uticaja na prekogranično zagađivanje voda kada je predmetni projekat u pitanju.

Procjenom vrednovanja uticaja može se konstatovati da će uticaj rada objekta na kvalitet površinskih i podzemnih voda biti lokalnog karaktera i stalan, a sa aspekta inteziteta mali jer će koncentracije polutanata u vodi poslije prečišćavanja u biološkom prečištaču i separatora biti ispod graničnih vrijednosti.

Procjena je da će uticaj rada objekta na kvalitet zemljišta biti lokalnog karaktera, trajan, a sa aspekta inteziteta mali.

7.3. Lokalno stanovništvo

Promjene u broju i strukturi stanovništva u toku funkcionisanja projekta se prvenstveno ogleda u povećanom broju korisnika usluga, kao i u povećanju broja zaposlenih, koji će raditi u objektu. Pošto se radi o benzinskoj stanici doći će do određenog povećanja fluktuacije stanovništva.

U toku izgradnje objekta vizuelni uticaji neće biti povoljni, dok u toku njegove eksploatacije vizuelni uticaji neće biti nepovoljni s obzirom na savremen izgled objekta

Uticaj izgradnje objekta na lokalno stanovništvo neće biti izražen, imajući u vidu da se radi o poslovima privremenog karaktera.

Kako je već navedeno u dijelu 3.5. pri radu građevinskih mašina proizvodi se određeni nivo buke. Pri izgradnji objekta sve mašine (tabela 9.) ne rade u isto vrijeme, a većina njih pri radu je u pokretu i udaljena je jedna od druge, što otežava stvarnu procjenu generisane buke.

Procjena je da se najveći nivo buke javlja u situaciji kada su mašine u toku rada skoncentrisane blizu jedna druge, a to je za vrijeme iskopa za temeljenje objekta i postavljanja rezervoara.

Proračun nivoa buke je rađen u uslovima slobodnog prostiranja zvuka, pojedinačno za mašine koje će biti najviše korišćene i koje emituju najveću buku (bager, utovarivač i kamion), kao i za slučaj kada se mašine mogu naći na bliskom rastojanju, kao na primjer bager + kamion, ili utovarivač + kamion, na različitim udaljenostima od mjesta emisije.

Dobijene vrijednosti nivoa buke uz korišćenje modela u uslovima slobodnog prostiranja zvuka na određenom rastojanju od izvora za navedene slučajeve prikazane su u tabeli 14.

Tabela 14. Proračun ekvivalentnog nivoa buke na različitim rastojanjima od izvora buke

Izvor	Rastojanje od izvora buke, m					Dozvoljeni ekvivalentni nivo buke u dBA
	25	50	100	150	200	
Bager	61	55	49	45	43	60
Utovarivač	56	50	44	40	38	
Kamion	56	50	44	40	38	
Bager + kamion	62	56	50	46	44	
Utovarivač + kamion	59	53	47	43	41	

Napomena:

Kada se radi o više izvora buke proračun ukupnog nivoa buke izvršen je na osnovu izraza:

$$Lr = 10 \cdot \log \sum_j 10^{0.1Lrj}; dB(A)$$

gdje je: Lr: ukupni nivo buke, a Lj pojedinačni nivo buke

Rezultati proračuna pokazuju da će u fazi izvođenja radova doći do povećanja nivoa buke u okolni prostor na rastojanju do: 28 m - za bager, 16 m - za utovarivač, 16 m za kamion, 32 m - za bager + kamion i 22 m za utovarivač + kamion u odnosu na dozvoljene vrijednosti koje prema Pravilniku o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke ("Sl. list CG", br.60/11) i prema Odlukom o utvrđivanju akustičkih zona u Opštini Ulcinj, koje je donijela Skupština opštine Ulcinj 2020. godine, iznose 60 za dnevne, 60 za večernje i 50 dB(A) za noćne, za zonu mješovite namjene u koju spada lokacija predmetnog objekta.

Rezultati proračuna pokazuju da će se povećani nivo buke prilikom izgradnje objekta, pojavljivati u određenim vremenskim intervalima na rastojanjima nešto dužim nego što je udaljenost najbližeg objekta koji se nalazi u okruženju lokacije a koja iznosi oko 20 m vazdušne linije.

Međutim, treba imati u vidu da sam stambeni objekat ima izolaciju sa aspekta buke tako da izgradnja objekta sa aspekta buke neće imati veći uticaj na stanovnike stambenog objekta koji se nalaze u okruženju lokacije.

Sa druge strane radovi na iskopu materijala kada je najveća buka ne traju dugo što takođe doprinosi manjem uticaju buke na okolne objekte u toku izgradnje objekta.

Radove na izgradnji objekta treba izvoditi samo u dnevnim uslovima što takođe dodatno doprinosi smanjenju uticaja buke u okruženju lokacije objekta.

Kako se radi o turističkom području nije dozvoljena gradnja za vrijeme turističke sezone.

Takođe, prilikom rušenja postojećih objekata pažnju treba posvetiti uticaju radova na nivo buke.

Prilikom rušenja objekta u osnovi će se koristiti sledeće građevinske mašine bager utovarivač i kamion.

Prema tome prethodni proračun sa aspekta buke važi i za rušenje objekta.

Rušenje objekta treba izvoditi u dnevnim uslovima da bi uticaj na okolinu sa stanovišta buke bio manji.

Rezultati proračuna pokazuju da će povećani nivo buke prilikom rušenja postojećeg objekta i izgradnje novog objekta, pojavljivati u određenim vremenskim intervalima i biće privremnog karaktera sa najvećim stepenom prisutnosti na samoj lokaciji projekta.

Kako se radi o turističkom području nije dozvoljena gradnja za vrijeme turističke sezone, kada se broj posetilaca ovom području povećava.

U toku eksploatacije objekta buka se javlja uslijed rada motora automobila koji dolaze i odlaze iz objekata kao i od uticaja rada dizel-agregata.

Za odabrani tip dizel agregata nivo buke u toku rada na udaljenosti od 7 m, iznosi 64 dB(A), odnosno nivo buke na bazi proračuna biće veći od dozvoljenih vrijednosti na udaljenosti od 7,4 m od izvora za dnevne i 8,4 m za noćne uslove, a to su razdaljine koje se nalaze u okviru same lokacije.

Prema Odluci o utvrđivanju akustičkih zona u Opštini Ulcinj, koje je donijela Skupština opštine Ulcinj 2020. godine, za mješovitu zonu u koju spada lokacija objekta, dozvoljene vrijednosti su 60 dB(A) za dnevne, 60 za večernje i 50 dB(A) za noćne uslove.

Sa druge strane, naglašava se da će DEA raditi samo u slučaju nestanka električne energije, što je rijedak slučaj imajući u vidu mjesto lokacije objekta.

U toku eksploatacije objekta sa stanovišta buke koju razvijaju automobili, neće doći do većih promjena u odnosu na postojeće stanje, s obzirom da je broj vozila koji dolazi do objekta mnogo manji od broja vozila koja prolaze magistralnim putem, te u tom slučaju ne treba preduzimati posebne mjere zaštite.

Uticaj vibracija na životnu sredinu u toku izgradnje neće biti značajan, dok vibracije u toku eksploatacije objekta neće biti prisutne.

Vrednovanjem uticaja može se konstatovati da će uticaj izgradnje i eksploatacije objekta na stanovništvo biti lokalnog karaktera, povremen, a sa aspekta inteziteta mali.

7.4. Uticaj na ekosisteme i geologiju

Na lokaciji se nalazi dva objekta koji će biti uklonjeni sa lokacije, tako da tokom realizacije projekta, nema gubitaka i oštećenja biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa.

Međutim, tokom izvođenja građevinskih radova, buka koju proizvode građevinske mašine i sam proces izgradnje, imaće negativan uticaj na faunu užeg prostora oko lokacije. Ovo se naročito odnosi na ptice koje su osjetljivije na buku, kao i na gmizavce koji su osjetljivi na sve vidove vibracija. Nakon završetka radova i prestanka buke za očekivati je da će ovaj negativni uticaj u potpunosti prestati i da će se ptice i gmizavci ponovo naseliti u okruženju projektne zone.

Što se tiče rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta, njih na lokacije nema pa se može konstatovati da uticaj realizacija i eksploatacije objekta na floru i faunu koja se nalazi u okruženju lokacije neće biti značajan.

Nakon završetka rekonstrukcije i dogradnje objekta, projektom je predviđeno pored ostalog i dodatno pejzažno uređenje prostora na slobodnim prostorima sa vrstama koje su karakteristične za ovo podneblje. Ovo će doprinijeti stvaranju funkcionalnog, estetski skladnog ambijenta i potrebnih uslova za ugodan boravak korisnika objekta.

U toku izvođenja projekta neće doći do gubitaka i oštećenja geoloških, paleontoloških i geomorfoloških osobina.

Procjenom vrednovanja uticaja može se konstatovati da će uticaj rada objekta na ekosisteme biti lokalnog karaktera i stalan, a sa aspekta inteziteta mali.

7.5. Namjena i korišćenje površina

Kao što je već navedeno, na lokaciji se nalazi dva objekta, koji se uklanjaju sa lokacije.

Pošto se planirani objekat u skladu sa Odlukom o određivanju lokacije sa elementima UTU-a za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - benzinske stanice sa pratećim sadržajima, uklapa u predviđeni prostor on neće imati uticaja na namjenu i korišćenje površina, niti će imati uticaja na upotrebu poljoprivrednog zemljišta, jer ga na lokaciji nema.

Kako objekat u toku eksploatacije (u normalnim uslovima) neće u većoj mjeri vršiti emisiju zagađujućih supstanci, kao ni supstanci koje bi zagađile zemljište i podzemne vode to neće biti većeg uticaja projekta na korišćenje okolnog prostora.

7.6. Uticaj na komunalnu infrastrukturu

Pošto je pristup objektima obezbijeđen preko interne saobraćajnice, koja se odvaja od magistralnog puta Ulcinj-Bar, to neće doći do zagušenja saobraćaja.

Benzinska stanica sa pratećim sadržajima u toku eksploatacije imaće određeni uticaj na postojeću komunalnu infrastrukturu, koja se nalazi u okruženju lokacije, jer će povećati postojeću potrošnju vode i električne energije, kao i protok saobraćaja i količina otpadnih voda i komunalnog otpada.

7.7. Uticaj na zaštićena prirodna i kulturna dobra i njihovu okolinu

Pošto u užem okruženju lokacije nema kulturno istorijskih spomenika to se uticaj u toku izgradnje i eksploatacije objekta na njih ne očekuje.

7.8. Uticaj na karakteristike pejzaža

Tokom izvođenja i funkcionisanja projekta imajući uvidu njegovu veličinu doći će do manjeg uticaja na karakteristike pejzaža. Sa druge strane, s obzirom na savremen izgled objekta, vizuelni uticaj neće biti negativan.

7.9. Kumulativni uticaj sa uticajima drugih postojećih i/ili odobrenih projekata

Što se tiče kumulativnog uticaja projekta sa drugim projektima na životnu sredinu kada je postojeće stanje u pitanju takođe neće biti izražen, imajući u vidu da uže okruženje lokacija objekta, nema značajnijih zagađivača životne sredine.

Svi objekti koji se nalaze u okruženju lokacije nemaju većeg uticaja na životnu sredinu, posebno kada se ima u vidu da se u njima ne odvijaju proizvodni procesi, tako da zajedno sa razmtranim projektom zajednički uticaj na životnu sredinu okolnog područja neće biti izražen.

7.10. Akcidentne situacije

Pri procjeni opasnosti po životnu sredinu od mogućeg akcidenta na benzinskoj stanici treba poći od činjenice da su derivati nafte, potencionalno opasni, kako sa aspekta eksplozije gasno parne smješe sa vazduhom, požara i toksičnosti produkata nepotpunog sagorijevanja pri požaru, tako i sa aspekta emisije ugljovodonika u atmosferu usljed visokog napona para ovih komponenata.

Pri istakanju auto-cistijerni ili pri operaciji punjenja rezervoara automobila motornih vozila, može doći do lokalnog rasipanja manjih količina tečnih goriva, koje ne mogu značajno ugroziti životnu sredinu.

Obrazovanje oblaka eksplozivne pare na benzinskoj stanici, moglo bi izazvati sljedeće opasnosti: požar, eksploziju oblaka pare i toksično dejstvo.

Opasnost od eksplozije usljed prisustva naftnih derivata

Eksplozija para benzina u vazduhu je moguća u granicama koncentracija u vazduhu od 0,8 do 6,5 % zapreminskih (38 do 310 g/m³). Realativna gasna gustina benzinskih para oktana je 3,95, tačka paljenja 12 °C, a temperatura samog paljenja 210 °C.

Sve ove fizičko-hemijske karakteristike benzina, ukazuju na teorijske mogućnosti da dođe do eksplozije gasnog oblaka i požara na benzinskoj stanici.

Gasni oblak može da se obrazuje na dva načina. U prvom slučaju javio bi se pri dosta dugotrajnom istakanju, kada derivati ističu više od jednog sata vremena. U drugom slučaju oblak se obrazuje kao rezultat gotovo trenutnog izbacivanja uz potpuno razaranje suda koji sadrži derivate (na temperaturi višoj od temperature ključanja). Ovaj slučaj je malo vjerovatan za skladišne rezervoare, a za dizel gorivo može se zanemariti.

Proces rasejavanja oblaka pare odvija se u dvije faze. Nakon gravitacionog spuštavanja slijedi miješanje sa vazduhom i rasejavanje. Jasna granica između te dvije faze ne postoji, pošto se u realnim uslovima miješanje vrši konstantno, čak i u periodu početnog obrazovanja oblaka. Razmatranje rasejavanja oblaka pare zavisi i od mikroklimatskih karakteristika.

Da bi se smanjila opasnost od eksplozije pri rukovanju i uskladištenju, derivati nafte se pri frakcionoj destilaciji oslobađaju najlakših frakcija. Sklonost ka detonaciji raste sa porastom dužine ugljovodonika koji se sastoje od grupa CH₂, a smanjuje se sa povećanjem broja grupa CH₃.

Najveću sklonost ka detonaciji pokazuju normalni parafini sa brojem ugljenikovih atoma većim od 6, a veliku antidetonacionu sklonost pokazuju izoparafini sa većim brojem grupa CH₃ i aromatični ugljovodonici. Nafteni se po sklonosti ka detonaciji nalaze između pomenutih grupa.

U procesu proizvodnje goriva iz sirove nafte, završna faza rafinacije nafte obuhvata operacije u kojima se poboljšavaju fizičke i hemijske karakteristike tehničkih goriva. Benzinu se dodaje tetraetil-olovo kao antidetonaciona komponenta. Detonacija u klipnim motorima izaziva udare što bi oštetilo mašinu. To ukazuje na činjenicu da u gasnom oblaku ne može doći do detonacije.

Kod bezolovnih benzina se dodaju aromati da spriječe detonaciju. Dizel gorivo ima visoku temperaturu ključanja i visok sadržaj normalnih parafina što onemogućava detonaciju.

Procjena rizika od mogućeg udesa paljenjem eksplozivne smješe

Nikada se na benzinskim stanicama ne može postići apsolutna sigurnost od paljenja eksplozivnih smješa nafte i njenih derivata. Ukoliko se zaposleni i korisnici pridržavaju zakonskih propisa pouzdanost je veća.

Pouzdanost zavisi i od stepena vjerovatnoće da li će do paljenja smješe derivata nafte doći ili ne, a to se može izraziti sljedećom relacijom:

$$W_p = W_g \times W_s + W_o$$

gdje je:

W_p - vjerovatnoća paljenja smješe,
 W_g - vjerovatnoća greške na uređaju ili instalaciji,
 W_s - vjerovatnoća prisustva smješe u opasnoj koncentraciji, i
 W_o - ostali faktori najčešće ljudski.

Sistem je pouzdan, a zaštita prihvatljiva ako je W_p reda veličine 10 - 8.

Greške uređaja i instalacije smanjiće se odabiranjem opreme i projektovanjem preventivnih mjera zaštite. Prisustva eksplozivne smješe, smanjiće se održavanjem opreme u ispravnom stanju.

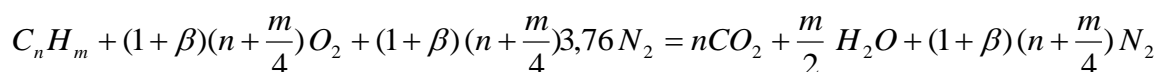
Jedan od akutnih problema je vjerovatnoća W_o , koj najčešće izaziva ljudski faktor, u smislu unošenja zapaljivih stvari u ugrožene zone, zavarivanje, ili pak unošenje natopljenog pucvala sa lako zapaljivim rastvaračem, nekontrolisani statički elektricitet na odijelu radnika, itd. Na vjerovatnoću W_o najviše utiče tehnološka disciplina zaposlenog radnika na pumpi kao i korisnika usluga.

Opasnost od požara usljed prisustva naftnih derivata

Za vrijeme požara na benzinskoj stanici mogu da nastanu zone potpunog sagorijevanja, usljed visoke temperatura i dovoljne količine vazduha (kiseonika). Ovakve pojave bile bi veoma kratkotrajne, zbog nastanka velike količine produkata sagorevanja, pa bi u zoni sagorijevanja došlo do smetnji u dovodu vazduha. U tom slučaju došlo bi do termooksidacionih procesa bez potpune oksidacije.

Da bi se procijenio uticaj požara na životnu sredinu na kompleksu benzinske stanice, potrebno je proračunati masu i zapreminu produkata sagorijevanja.

Sastav produkata sagorijevanja benzina koji ima sastav 85 % C i oko 15 % N pri potpunom ili nepotpunom sagorijevanju dobija se po modelu:



gdje je:

β - višak vazduha, i

$(1 + \beta)$ - α koeficijent viška vazduha, tj. odnos stvarne količine vazduha prema teoretski potrebnoj količini.

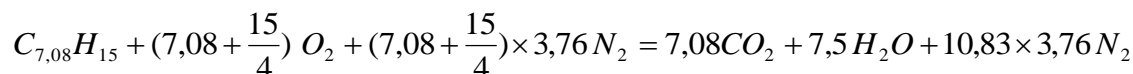
U slučaju kada je $\beta = 0$ sagorijevanje se odvija teorijski sa potpunom količinom vazduha, kada je $\beta > 0$ sagorijevanje se odvija u višku, a za $\beta < 0$ u nedostatku vazduha.

Iz ove jednačine se može izračunati odnos vazduh-gorivo i količina i sastav produkata sagorijevanja određene količine tečnog goriva na benzinskoj pumpi poznatog elementarnog sastava.

Prosječna hemijska formula benzina, je:

$$n = \frac{85}{12} = 7,08, \quad m = \frac{15}{1} = 15, \quad C_m H_n = C_{7,08} H_{15}$$

Stehiometrijska jednačina sagorijevanja glasi:



Količina produkata sagorijevanja iznosi:

$$N = 7,08 + 7,5 + 40,72 = 55,30 \text{ mol}$$

Sastav produkata sagorijevanja u molarnim, odnosno zapreminskim procentima:

$$CO_2 = \frac{7,08}{55,30} \times 100 = 12,80 \%$$

$$H_2 O = \frac{7,5}{55,30} \times 100 = 13,56 \%$$

$$N_2 = \frac{40,72}{55,30} \times 100 = 73,64 \%$$

Ako se proces sagorijevanja odvija u prisustvu 90 % od teorijski potrebne količine vazduha ($\beta = -0,1$) što je u praksi vjerovatnije, stehiometrijska jednačina glasi:

$C_{7,08}H_{15} + 0,9(7,08 + 3,75) O_2 + 0,9(7,08 + 3,75) \times 3,76 N_2 = aCO + bH_2O + cCO_2 + 36,348 N_2$ gdje su:

a, b, c - količine u molovima odgovarajućih produkata sagorevanja.

Ukupna raspoloživa količina kiseonika iznosi:

$$0,9(7,08 + 3,75) = 9,747 \text{ mol}$$

Za sagorijevanje 7,08 mol C do CO potrebno je $\frac{7,08}{2} = 3,54 \text{ mol } O_2$

Za sagorijevanje 15,00 mol H do H₂O potrebno je $\frac{15}{4} = 3,75 \text{ mol } O_2$

preostali kiseonik:

$$9,474 - 7,28 = 2,457 \text{ mol } O_2$$

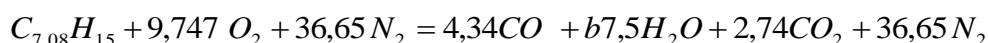
Ovaj kiseonik se utroši na dogorijevanje ugljenmonoksida pa je:

$$a = 7,08 - 2 \times 2,457 = 2,166 \text{ mol } CO$$

$$b = 2 \times 3,75 = 7,500 \text{ mol } H_2O$$

$$c = 2 \times 2,457 = 4,914 \text{ mol } CO_2$$

Konačno hemijska jednačina glasi:



Količina produkata sagorijevanja iznosi:

$$N = 4,34 + 7,5 + 2,74 + 36,65 = 46,01 \text{ mol}$$

Sastav produkata sagorijevanja izražen u molarnim i zapreminskim procentima je

$$CO_2 = \frac{2,74}{46,01} \times 100 = 5,95 \quad CO = \frac{4,34}{46,01} \times 100 = 9,43$$

$$H_2O = \frac{7,5}{46,01} \times 100 = 16,30 \quad N_2 = \frac{36,65}{46,01} \times 100 = 79,65$$

Važna karakteristika tečnih goriva na benzinskoj stanici sa tačke gledišta opasnosti od požara, je temperatura zapaljivosti para tečnog goriva. To je najniža temperatura tečnosti pri kojoj se iznad njene površine obrazuje dovoljna koncentracija para, da neki spoljašnji izvor paljenja može izazvati njihovo paljenje. Koncentracija para iznad površine tečnosti pri ovako definisanoj temperaturi odgovara donjoj koncentracionoj granici paljenja. Temperatura paljenja lako isparljivih tečnosti goriva za dizel gorivo se kreće oko 87°C, za benzin C₅H₁₂ do C₉H₂₀ temperatura paljenja iznosi - 42 °C, a samopaljenja 280 °C.

Sagorijevanjem tečnog goriva sa slobodne površine tečnosti je ustvari sagorijevanje parne faze. Iznad površine tečnosti se obrazuje plamen, koji ubrzo nakon paljenja uspostavlja stacionarni režim sagorijevanja.

Hemijske reakcije u plamenu zbog visoke temperature se odigravaju velikom brzinom. Proces sagorijevanja sa slobodne površine ograničen je brzinom isparavanja. U tankom sloju neposredno uz

površinu temperatura odgovara srednjoj temperaturi ključanja, a sa rastojanjem od površine brzo opada. Zbog difuzionog režima sagorijevanja plamen je jako luminiscentan.

Brzina isparavanja koja je jednaka brzini sagorijevanja, zavisi od početne temperature tečnosti, temperature ključanja, specifične toplote, latentne toplote isparavanja i od brzine dovođenja toplote na površinu tečnosti.

Produkti nekontrolisanog sagorijevanja mogu djelovati toksično i nadražujuće. Na osnovu naprijed izloženih teorijskih proračuna sagorijevanja jasno se zapaža da sa smanjenjem prisustva vazduha (nepotpuno sagorijevanje), dominantan značaj ima povećanje sadržaja CO u atmosferi okoline. Pri analizi uticaja produkata sagorijevanja na okolinu treba uzeti u obzir i dejstvo kompleksnog sastava produkata termooksidacione destrukcije.

Uticaj požara na benzinskoj stanici u akcidentnim situacijama je lokalnog karaktera tako da ne postoji mogućnost da ugrozi životnu sredinu sa toksikološkog i toplotnog aspekta.

Problem požara na benzinskoj stanici reguliše se Elabormom zaštite od požara.

Na benzinskim stanicama pare ugljovodonika koje su sastavni dio derivata nafte, zbog njihovog visokog napona para, emituje se u sledećim slučajevima:

- kad se benzin pretače iz auto-cistijerne u skladišne rezervoare,
- kad se utiče u rezervoare motornih vozila, i
- kontinuirano iz oduška skladišnih rezervoara, auto-cistijerni i rezervoara motornih vozila.

Do povećanja emisije ugljovodonika kao što su benzen, toluen, p-ksilen, m-ksilen, o-ksilen kao i ukupnih ugljovodonika na odušnim ventilima podzemnih rezervoara dolazi pogotovu u toku ljetnjeg perioda.

Emisije koje se kontinuirano događaju na odušcima skladišnih rezervoara, auto-cistijerni i rezervoara motornih vozila pri utakanju, mogu se kontrolisati tehničko-tehnološkim mjerama (adsorpcioni filtri).

Za sprečavanje moguće akcidentne situacije rasipanja goriva pri manipulaciji, u konkretnom slučaju predviđeno je da se sa cijelog platoa benzinske pumpe voda odvodi preko separatora gdje se vrši odvajanje goriva prije njenog upuštanja u upojni bunar.

Zemljotres

Na stabilnost objekta veliki negativan uticaj može imati jak zemljotres, čija se pojava, snaga i posljedice koju mogu nastati ne mogu predvidjeti. Područje predmetne lokacije pripada IX. stepenu MCS skale, zato izgradnja i eksploatacija objekta mora biti u skladu sa važećim propisima i principima za antiseizmičko projektovanje i građenje u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG” br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23).

Opasnost od prosipanja goriva i ulja

Ova akcidentna situacija može nastati usljed prosipanja goriva i ulja iz mehanizacije u toku izgradnje i u toku eksploatacije objekta iz motornih vozila koja dolaze/odlaze u/iz objekta.

U fazi izgradnje objekta u slučaju prosipanja goriva ili ulja iz mehanizacije, hemijski opasne supstance (ugljovodonici, organski i neorganski ugljenik, jedinjenja azota i dr) mogu dospjeti u površinski sloj zemljišta.

U koliko se desi ova vrsta akcidenta treba prekinuti radove i zagađeni dio zemljišta ukloniti sa lokacije, skladištiti ga u zatvorena burad, u zaštićenom prostoru lokacije, shodno Zakonu o upravljanju otpadom („Sl. list CG” br. 64/11 i 39/16).

Obim posljedica u slučaju ovakvih akcidenta bitno zavisi od konkretnih lokacijskih karakteristika, a prije svega od sorpcionih karakteristika tla i koeficijenta filtracije.

Međutim, vjerovatnoća da se dogodi ova vrsta akcidenta može se svesti na minimum ukoliko se primjene odgovarajuće organizacione i tehničke mjere u toku izgradnje objekta, što podrazumijeva da je za sva korišćena sredstva rada potrebno pribaviti odgovarajuću dokumentaciju o primjeni mjera i propisa uz redovno održavanje mehanizacije (građevinske mašine i vozila) u ispravnom stanju, sa ciljem maksimalnog eliminisanja mogućnosti curenja goriva i mašinskog ulja u toku rada.

U toku eksploatacije objekta u slučaju izlivanja goriva tokom prijema ili prodaje goriva ili neke druge akcidentne situacije, negativan uticaj na zemljište i porzemne vode neće biti izražen, imajući u vidu da se sa cijele betonske površine pumpe, atmosferske vode i moguće izliveno gorivo ili ulje prije upuštanja u upojni bunar odvođe preko separatora gdje se vrši njihovo prečišćavanje od ulja i naftnih derivata.

8. OPIS MJERA PREDVIĐENIH U CILJU SPREČAVANJA, SMANJENJA ILI OTKLANJANJA ŠTETNIH UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

Izgradnja i eksploatacija benzinske stanice sa pratećim sadržajima u Ulcinju, može biti uzročnik degradacije životne sredine, ukoliko se u toku izvođenja i funkcionisanja projekta, ne preduzmu odgovarajuće preventivne mjere zaštite.

Za neke uticaje na životnu sredinu, koje je moguće očekivati, a do kojih se došlo analizom, potrebno je preduzeti odgovarajuće preventivne mjere zaštite, kako bi se nivo pouzdanosti čitavog sistema podigao na još veći nivo.

Sprečavanje, smanjenje i otklanjanje štetnih uticaja sagledaće se preko mjera zaštite predviđenih zakonima i drugim propisima, mjera zaštite predviđenih prilikom izgradnje objekata, mjera zaštite u toku eksploatacije objekata i mjera zaštite u akcidentu.

8.1. Mjere zaštite predviđene zakonima i drugim propisima

Mjere zaštite životne sredine predviđene zakonima i drugim propisima proizilaze iz zakonski normi koje je neophodno ispoštovati pri izgradnji objekta:

- Obzirom na značaj objekata, kako u pogledu njegove sigurnosti tako i u pogledu zaštite ljudi i imovine, prilikom projektovanja i izgradnje potrebno je pridržavati se svih važećih zakona i propisa koji regulišu predmetnu problematiku.
- Ispoštovati sve regulative (domaće i Evropske) koje su vezane za granične vrijednosti intenziteta određenih faktora kao što su prevashodno zagađenje vazduha, voda, zemljišta i nivoa buke, i dr.
- Obezbijediti određeni nadzor prilikom izvođenja radova radi kontrole sprovođenja propisanih mjera zaštite od strane stručnog kadra za sve faze.
- Obezbijediti instrumente, u okviru ugovorne dokumentacije koju formiraju Nosilac projekta i izvođač, o neophodnosti poštovanja i sprovođenja propisanih mjera zaštite.
- Uraditi plan za održavanje objekta tokom godine.

Pored navedenog neophodno je i sledeće:

- Izvođač radova je obavezan da uradi poseban elaborat o uređenju gradilišta i rada na gradilištu sa naznačenim mjerama zaštite na radu po važećim propisima i standardima.
- U cilju ispunjenja potrebne stabilnosti i funkcionalnosti konstrukcije, ista treba biti izabrana prema propisima za ovakvu vrstu objekata.
- Neophodno je izvršiti pravilan izbor kompletne opreme, prema tehnološkim zahtjevima, uz neophodno priloženu atestnu dokumentaciju.

8.2. Mjere zaštite predviđene prilikom izgradnje objekata

Mjere zaštite životne sredine u toku izgradnje objekata obuhvataju sve mjere koje je neophodno preduzeti za dovođenje kvantitativnih negativnih uticaja na dozvoljene granice, kao i preduzimanje mjera kako bi se određeni uticaji sveli na minimum:

- Prije početka radova gradilište mora biti obezbijeđeno od neovlašćenog pristupa i prolaza svih lica, osim radnika angažovanih na izvođenju radova, radnika koji vrše nadzor, radnika koji vrše inspeksijski nadzor i predstavnika investitora.
- Izvođač radova je dužan organizovati postavljanje gradilišta tako da njegovi privremeni objekti, postrojenja, oprema itd. ne utiču na treću stranu, odnosno okolni prostor.
- U toku izvođenja radova na iskopu predvidjeti i geotehnički nadzor, radi usklađivanja geotehničkih uslova temeljenja sa realnim stanjem u geotehničkim sredinama.
- Građevinska mehanizacija koja će biti angažovana na izvođenju projekta treba da zadovolji Evropske standarde za vanputnu mehanizaciju (EU Stage III B i Stage IV iz 2006. odnosno 2014. god.) prema Direktivi 2004/26/EC) koji su navedeni u tabeli 12.
- Takođe, izvođač radova je obavezan da izvrši pravilan izbor građevinskih mašina sa emisijom buke koje ne prelaze dozvoljene vrijednosti u životnoj sredini pri radu.

- Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju: građevinske mašine i vozila u ispravnom stanju, sa ciljem maksimalnog smanjenja buke, kao i eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja.
- Sve građevinske mašine i prevozna sredstva moraju biti opremljena protivpožarnim aparatima, a brzina saobraćaja u okviru lokacije mora se ograničiti na 10 km/h, a i manje ako se to zahtjeva.
- Za vrijeme vjetra i sušnog perioda redovno kvasiti materijal od iskopa, radi redukovanja prašine.
- Višak materijala od iskopa i građevinski otpad nadležno preduzeće treba da transportuje kamionima na lokaciju koju u dogovoru sa Nosiocem projekta odredi nadležni organ lokalne uprave.
- Materijal od iskopa pri transportu treba da bude pokriven.
- Redovno prati točkove na vozilima koja napuštaju lokaciju.
- Obezbijediti dovoljan broj mobilnih kontejnera, za prikupljanje čvrstog komunalnog otpada sa lokacije gradilišta i obezbijediti odnošenje i deponovanje prikupljenog komunalnog otpada u dogovoru sa nadležnom komunalnom službom grada.
- Na gradilištu objekta treba izgraditi sanitarni čvor u vidu montažnog PVC tipskog higijenskog toaleta i locirati ga na mjestima dovoljno udaljenom od ostalih objekata.
- Izvršiti revitalizaciju zemljišta, tj. sanaciju okolo objekata poslije završenih radova, tj. ukloniti predmete i materijale sa površina korišćenih za potrebe gradilišta odvoženjem na odabranu deponiju.
- Planom ozelenjavanja predvidjeti pravilan izbor biljnih vrsta, otpornih na aerozagađivanje. Formiranje zelenih površina na kompleksu objekta je u funkciji zaštite životne sredine i hortikulture dekoracije.
- U slučaju prekida izvođenja radova, iz bilo kog razloga, potrebno je obezbijediti gradilište do ponovnog početka rada.

Mjere kojih se treba pridržavati prilikom montiranja rezervoara:

- Svaki rezervoar treba fabrički ispitati na nepropusnost, hladnim hidrauličkim pritiskom od 2 bara, u trajanju od 4 - 6 časova, prema JUS M.Z3.010.
- Rezervoare treba locirati tako, da zone opasnosti od izbijanja požara zadovoljavaju tehničke propise o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištavanju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Sl. list SFRJ” br. 20/71).
- Rezervoar prilikom ugradnje treba prekriti slojem zemlje, debljine 60 cm, a prije zatrpavanja zemljom, rezervoar treba obložiti slojem opranog, nabijenog, suvog pijeska, debljine 15 cm.
- Svi metalni dijelovi na benzinskoj stanici, koji su u kontaktu sa vazduhom, odnosno zemljištem, antikorozijski se moraju zaštititi, a spoljni plašt rezervoara se mora dodatno izolovati hidroizolacijom.
- Kompletan razvodni cjevovodni sistem na benzinskoj stanici, koji se polaže u zemlju, mora biti postavljen u betonske kanale, koji se popunjavaju pijeskom, čime se umanjuje mogućnost zagađenja zemljišta i podzemnih voda, pojave požara, uz povećanje trajnosti cjevovoda.
- Automati za istakanje goriva u motorna vozila, moraju imati ugrađene vakuumske pumpe, koje usisana isparenja goriva ponovo vraćaju u skladišni rezervoar, čime se osigurava maksimalna zaštita životne sredine.
- Nakon montaže opreme, rezervoara i polaganja cjevovoda, obavezno se izvodi funkcionalno ispitivanje, cjelokupnog sistema, u prisustvu ovlašćenog zastupnika nadležnog državnog organa.
- Svi ugrađeni sistemi i materijali moraju da sadrže atest akreditovane laboratorije za projektovanu potrebnu otpornost na požar.

8.3. Mjere zaštite u toku redovnog rada objekta

Mjere zaštite životne sredine u toku rada objekata obuhvataju sve mjere koje je neophodno preduzeti za dovođenje kvantitativnih negativnih uticaja na dozvoljene granice, kao i preduzimanje mjera kako bi se određeni uticaji sveli na minimum:

- Neophodno je na ulazu u benzinsku pumpu na vidnom mjestu postaviti tablu sa natpisom „Isključiti motor za vrijeme točenja goriva”.
- Redovna kontrola svih instalacija u objektu.
- Redovna kontrola kvaliteta prečišćene otpadne vode na ispustu iz biološkog prečišćavača i separatora lakih tečnosti i ulja prema Pravilniku o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG” br. 56/19).
- Jednom mjesečno kontrolisati visinu mulja u biološkom prečišćavaču.
- Mulja iz prečišćavača ostraniti kada dostigne dozvoljenu debljinu prema upustvu proizvođača.
- Investitor treba da sklopi ugovor sa pravnim licem koje upravlja javnom kanalizacijom ili licem koje je registrovano za obavljanje ovih poslova za pražnjenje biološkog prečišćavača.
- Obaveza je Nosioca projekta da prati stanje prečišćavača i da poziva pravno lice kada je potrebno pražnjenje prečišćavača.
- Kontrolisati visinu mulja i količinu izdvojenog ulja i masti u separatoru jednom mjesečno, i vanredno nakon dugotrajnih kiša i drugih vanrednih događaja.
- Mulj iz taložnika separatora ostraniti kada dostigne dozvoljenu debljinu prema upustvu proizvođača, što važi i za uklanjanje lakih tečnosti i ulja iz separatora.
- Prostor u separatoru za odvajanje taloga (mulja) i prostor za odvajanje lakih tečnosti i ulja čistiti najmanje jednom tromjesečno, a to podrazumijeva i pranje koalescentnog filtera sredstvom za uklanjanje masnoća.
- Izdvojena ulja i goriva iz separatora kao opasni otpad treba sakupljati i odlagati u posude izrađene od materijala koji obezbjeđuje njegovu nepropustljivost, korozionu stabilnost i mehaničku otpornost.
- Pravno i fizičko lice kod koga nastaje opasan otpad mora odrediti privremeno odlagalište za odlaganje opasnog otpada koje je zaštićenom od atmosferskih padavina.
- Skladište opasnog otpada radi sprječavanja pristupa neovlašćenim licima mora biti fizički obezbijeđeno i zaključano.
- Mulj iz separatora kao opasni otpad predaje se ovlašćenoj firmi za zbrinjavanje opasnog otpada. Obaveza je Nosioca projekta da sklopi ugovor za pružanje ove usluge sa ovlašćenom firmom.
- Obaveza je vlasnika opasnog otpada da vodi evidenciju sakupljanja i odvoza opasnog otpada.
- Prevozna sredstva i oprema, kojima se sakuplja, odnosno transportuje opasni otpad moraju obezbjeđivati sprečavanje njegovog rasipanja ili prelijevanja, odnosno moraju ispuniti uslove utvrđene Zakonom o prevozu opasnih materija („Sl. list CG”, br. 33/14).
- Obaveza je nosioca projekta da izabere dizel agregat koji ne emituje buku veću od dozvoljenih vrijednosti na granici lokacije projekta, a to su 60 dB(A) za dnevne, 60 za večernje i 55 dB(A) za noćne, za zonu mješovite namjene, kojoj pripada lokacija objekta, prema Odluci o utvrđivanju akustičkih zona na teritoriji Glavnog grada Podgorice („Sl. list CG - opštinski propisi” br. 27/15).
- Obaveza je Nosioca projekta da za servis, zamjenu, uklanjanje ili ugradnju novih rashladnih uređaja na objektu angažuje samo firma ili lice koje ima Rješenje za održavanje, opravku i isključivanje iz upotrebe rashladnih i klima uređaja, koje izdaje Agencija za zaštitu životne sredine Crne Gore.
- Obezbijediti dovoljan broj korpi i kontejnera za prikupljanje čvrstog komunalnog otpada i obezbijediti sakupljanje i odnošenje otpada u dogovoru sa nadležnom komunalnom službom grada.
- Redovno održavanje biljnih vrsta i travnatih površina koje će biti postavljene shodno projektu o uređenju prostora, a što obuhvata:
 - okopavanje sadnica niskog zelenila;
 - plijevljenje travnjaka od korovskih biljaka;
 - zalivanje travnjaka i sadnica niskog zelenila i dr.
- Redovno komunalno održavanje i čišćenje objekata i plato radi smanjenja mogućnosti zagađivanja.

8.4. Mjere zaštite u slučaju akcidenta

Mjere u slučaju curenja goriva iz rezervoara

U slučaju signalizacije curenja goriva iz rezervoara, potrebno je isti isključiti iz upotrebe, pristupiti pražnjenju goriva i degazaciji rezervoara. Nakon toga pristupiti vađenju rezervoara i zamjene sa novim rezervoarom.

Mjere zaštite od požara

Projektom dokumentacijom za izgradnju objekta projektovano je niz mjera iz oblasti zaštite od požara, koji bitno utiču na povećanje opšteg nivoa bezbjednosti materijalnih dobara u objektu, kao i samog objekta, odnosno stepen otpornosti objekta na požar biće određen u skladu sa standardima i biće prikazan u Elaboratu zaštite od požara.

Radi zaštite od požara potrebno je:

- Svi materijali koji se koriste za izgradnju objekta moraju biti atestirani u odgovarajućim nadležnim institucijama po važećem Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata i Propisima koji regulišu protivpožarnu zaštitu.
- Pravilnim izborom opreme i elemenata električnih instalacija, treba biti u svemu prema Projektu, odnosno treba obezbijediti da instalacije u toku izvođenja radova, eksploatacije i održavanje ne bude uzrok izbijanju požara i nesreće na radu.
- Za zaštitu od požara neophodno je obezbijediti dovoljan broj mobilnih vatrogasnih aparata, koji treba postaviti na pristupačnim mjestima, uz napomenu da se način korišćenja daje uz uputstvo proizvođača.
- Investitor je dužan da vatrogasnu opremu održava u ispravnom stanju.
- Pristupne saobraćajnice treba da omoguće nesmetan pristup vatrogasnim jedinicama do objekta.

Investitor je obavezan uraditi Plan zaštite i spašavanja, koji između ostalog obuhvata način obuke i postupak zaposlenih radnika u akcidentnim situacijama. Sa ovim aktima, njihovim pravima i obavezama, moraju biti upoznati svi zaposleni u objektu.

Plan zaštite od udesa i odgovora na udes, treba da sadržati sljedeće elemente:

- način utvrđivanja i prepoznavanja akcidentne situacije,
- zaduženja i odgovornost svih zaposlenih u slučaju udesa,
- ime, prezime i funkciju rukovodioca smjene,
- metod i proceduru obavještanja zaposlenih i Investitora o udesu,
- proceduru evakuacije i puteve evakuacije zaposlenih do sigurnosnih odstojanja,
- način i vrstu prenosa informacija o udesu između odgovornih nadležnih državnih interventnih službi (MUP-a, hitne, vatrogasne, itd).

Mjere zaštite od prosipanja goriva i ulja

Mjere zaštite životne sredine u toku akcidenta - prosipanja goriva i ulja pri izgradnji objekta, takođe obuhvataju sve mjere koje je neophodno preduzeti da se akcident ne desi, kao i preduzimanje mjera kako bi se uticaji u toku akcidenta ublažio.

U mjere zaštite spadaju:

- Izvođač radova je obavezan da izvršiti pravilan izbor građevinskih mašina u pogledu njihovog kvaliteta - ispravnosti.
- Za sva korišćena sredstva rada potrebno je pribaviti odgovarajuću dokumentaciju o primjeni mjera i propisa tehničke ispravnosti vozila.
- Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju (građevinske mašine i vozila) u ispravnom stanju, sa ciljem eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja u toku rada.
- U koliko dođe do prosipanje goriva i ulja iz mehanizacije u toku izgradnje objekta neophodno je zagađeno zemljište skinuti, privremeno ga skladištiti u zatvorena burad, u zaštićenom prostoru lokacije, shodno Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG” br. 64/11. i 39/16.) i zamijeniti novim slojem.

U toku eksploatacije objekta u slučaju izlivanja goriva tokom prijema ili prodaje goriva ili neke druge akcidentne situacije, nije potrebno preuzimat posebne mjere zaštite pošto je projektnom dokumentacijom predviđeno da se sa cijele betonske površine pumpe, atmosfere vode i moguće izliveno gorivo ili ulje, prije upuštanja u upojni bunar odvede preko separatora gdje se vrši njihovo prečišćavanje od ulja i naftnih derivata.

Napomena: Pored navedenog sve akcidentne situacije koje se pojave rješavaće se u okviru Plana zaštite i spašavanja - Preduzetnog plana.

9. PROGRAM PRAĆENA UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

Praćenje uticaja izgradnje i eksploatacije objekta na životnu sredinu je obaveza koja proizilazi iz zakonskih propisa. Državni program praćenja uticaja na životnu sredinu, Agencija za zaštitu životne sredine Crne Gore, vrši preko ovlašćenih institucija.

Pored praćenja uticaja na životnu sredinu od strane Agencija za zaštitu životne sredine, prema Zakonu o životnoj sredini („Sl. list CG” br. 52/16 i 73/19) obaveza je i Investitor da radi monitoring stanja svih segmenata životne sredine kako bi se utvrdio eventualni uticaj realizacije projekta na životnu sredinu.

Praćenje uticaja na životnu sredinu se sprovodi mjerenjem, ispitivanjem i ocjenjivanjem indikatora stanja životne sredine i obuhvata praćenje prirodnih faktora, promjene stanja i karakteristike životne sredine.

Parametre na osnovu kojih se mogu utvrditi štetni uticaji na životnu sredinu

Parametre na osnovu kojih se mogu utvrditi štetni uticaji na životnu sredinu definisani su odgovarajućom zakonskom regulativom iz oblasti životne sredine.

Monitoring kvaliteta vazduha se sprovodi u skladu sa odredbama navedenim u Zakonu o životnoj sredini („Sl. list CG” br. 52/16 i 73/19), Zakonu o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10, 43/15 i 73/19) i Pravilniku o načinu i uslovima praćenja kvaliteta vazduha („Sl. list CG” br. 21/11. i 32/16.).

Monitoring voda se sprovodi u skladu sa odredbama navedenim u Zakonu o životnoj sredini („Sl. list CG” br. 52/16 i 73/19) i Zakonu o vodama („Sl. list CG” br. 27/07, 22/11, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17 i 84/18), Pravilnikom o načinu i rokovima utvrđivanja statusa površinskih voda ("Sl. list RCG", 25/19), Pravilnik o načinu i rokovima utvrđivanja statusa podzemnih voda („Sl. list CG”, 52/19) i Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG” br. 56/19).

Monitoring kvaliteta zemljišta se sprovodi u skladu sa odredbama navedenim u Zakonu o životnoj sredini („Sl. list CG” br. 52/16 i 73/19) i Pravilnikom o dozvoljenim količinama opasnih i štetnih materija u zemljištu i metodama za njihovo ispitivanje („Sl. list RCG”, br. 18/97).

Monitoring buke se sprovodi u skladu sa odredbama navedenim u Zakonu o životnoj sredini („Sl. list CG” br. 52/16 i 73/19) i Zakonu o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11, 01/14, 2/18), Pravilnikom o metodama izračunavanja i mjerenja nivoa buke u životnoj sredini („Sl. list CG” br. 27/14.) i Pravilnikom o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke („Sl. list CG”, br. 60/11 i 94/21).

U toku izgradnje objekta

Kroz analizu mogućih uticaja objekata na životnu sredinu i kroz primjenu odgovarajućih mjera zaštite, zaključeno da se u toku izgradnje objekata ne mogu očekivati značajniji uticaji na kvalitet vazduha, voda i zemljišta, to se iz tih razloga ne predlaže posebno praćenje navedenih segmenata životne sredine.

Međutim, u toku izgradnje objekata kao posledica rada građevinske mehanizacije, može doći do povećanja nivoa buke na lokaciji koja je privremenog karaktera, što je utvrđeno na bazi proračuna nivoa buke za mašine koje će biti najviše korišćene i koje emituju najveću buku (dio 7.4.), te iz tih razloga neophodno je njeno mjerenje u uslovima rada većeg broja mašina istovremeno.

U toku eksploatacije projekta

Kroz analizu uticaja projekta na životnu sredinu i primjenu odgovarajućih mjera zaštite, zaključeno je da se u toku eksploataciji objekta ne mogu očekivati značajniji uticaji na kvalitet vazduha, voda, zemljišta i povećanja nivoa generisane buke, ali je ipak shodno zakonskim obavezama neophodno praćenje kvaliteta otpadnih voda na izlazu iz biološkog prečistača i sparatora.

U slučaju akcidenta

U skladu sa Zakonom o životnoj sredini („Sl. list CG”, br 52/16 i 73/19) u slučaju akcidenta (požara ili prosipanja goriva i ulja), neophodno je izvršiti monitoring osnovnih segmenata životne sredine (vazduha, zemljišta i vode rijeke Sutorine), kako bi se utvrdilo prisustvo štetnih materija u životnoj sredini.

Mjesta, način i učestalost mjerenja utvrđenih parametara

U toku izgradnje objekata

Monitoringom nivoa buke obuhvatiti kontrolna mjerenja u toku izgradnje objekata, odnosno iskopa materijala za rezervoare i temeljenje objekta. Ukoliko se ukaže potreba za smanjenjem nivoa buke, potrebno je smanjiti broj mašina i aparata koje istovremeno rade. Monitoring nivoa buke vrši ovlašćena organizacija.

U toku eksploatacije projekta

Nosilac projekta je obavezan da vrši periodičnu kontrolu kvaliteta vode poslije izlaska iz bioloških prečišćavača i separatora.

Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG” br. 56/19), prilog 8. tabela 29., definisana je minimalna učestalost uzorkovanja u zavisnosti od količine ispuštenih otpadnih voda.

Prema navedenom Pravilniku, Nosilac projekta je obavezan da vrši periodičnu kontrolu kvaliteta vode poslije izlaska iz biološkog prečišćavača i separatora dva puta godišnje.

Dobijeni rezultati ispitivanja treba da se uporede sa podacima navedenim u Pravilniku o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG” br. 56/19).

Monitoring vrši ovlašćena organizacija, a način ispitivanja je definisan standardnim metodama ispitivanja.

Nadzor nad ovim aktivnostima vrši ekološka inspekcija.

Sadržaj i dinamiku dostavljanja izvještaja o izvršenim mjerenjima

Pravna lica, koja ispuštaju otpadne vode u recipijent vode evidenciju o učestalosti ispitivanja, količini i sastavu opasnih i štetnih materija, a sadržaj Izvještaja je definisan standardima akreditovanih organizacija.

Nadležni inspeksijski organ treba da provjerava evidenciju preuzimanja opasnog otpada iz separatora u skladu sa Pravilnikom o načinu vođenja evidencije otpada i sadržaja formulara o transportu otpada („Sl. list CG” br. 50/12).

Obavezu obavještavanja javnosti o rezultatima izvršenog mjerenja

Shodno Zakonu o životnoj sredini, vlasnik objekta dužan je da rezultate monitoringa dostavlja nadležnom organu lokalne uprave i Agenciji za zaštitu životne sredine Crne Gore.

Pored navedenog vlasnik objekta je obavezan da obavještava javnosti o rezultatima izvršenih mjerenja preko svoga sajta.

10. NETEHNIČKI REZIME INFORMACIJA

Lokacija na kojoj se planira izgradnja benzinske stanice sa pratećim sadržajima, nalazi se u Ulcinju u naselju Totoši, pored magistralnog puta Ulcinj-Bar, odnosno na dijelu urbanističke parcele broj 5, koju čine katastarske parcele br. 5644/7 i 7501/9 KO Ulcinj i dio katastarske parcele br. 5643 KO Ulcinj.

Površina katastarske parcele br. 5644/7 KO Ulcinj iznosi 678 m², katastarske parcele broj 7501/9 KO Ulcinj 537 m² i dijela katastarske parcele 5643 KO Ulcinj 1.065 m², odnosno ukupna površina lokacije iznosi 2.280 m².

Uvidom u List nepokretnosti br. 2552 KO Ulcinj utvrđeno je da se na katastarskoj parceli br. 5643 nalazi prizemna poslovna zgrada u vanprivredi površine 141 m², a na katastarskoj parceli br. 5644/7 prizemna porodična stambena zgrada površine 137 m².

Objekti su dotrajali i služe kao magacinski prostor, i predviđeni su za uklanjanje.

Teren slobodnog dijela lokacije predstavlja pješčanu površinu.

Nadmorska visina lokacije se kreće od 11,20 do 12,34 m, što je visinska kota magistralnog puta.

Za potrebe realizacije projekta koristiće se cijela površina mikro lokacije.

Okruženje lokacija na kojoj se planira izgradnja objekta posebno sa zapadne i južnr strane pripada relativno izgrađenom području u kome se pored individualnih stambenih objekata nalazi određeni broj javnih i turističkih objekata, odnosno smještajnih kapaciteta.

Saobraćajni pristup lokaciji-objekta je omogućen sa magistralnog puta Ulcinj-Bar.

Od infrastrukturnih objekata na lokaciji pored prilazne saobraćajnice postoji elektroenergetska, vodovodna i TT mreža, jedino još nije izgrađena kanalizaciona mreža.

Na osnovu člana 223 stav 2 Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG” br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20., 86/22. i 04/23.), člana 1, člana 2, člana 3, člana 4 stav 2 i člana 5 Odluke o izgradnje lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl. list CG - opštinski propis”, br. 21/14 i 18/21) i člana 110 Statuta Opštine Ulcinj („Sl. list CG - opštinski propis”, br. 48/19), Predsjednik Opštine Ulcinj donio je Odluku o određivanju lokacije sa elementima UTU-a za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - benzinske stanice sa pratećim sadržajima u Ulcinju naselju Totoši.

Shodno Odluci sa elementima UTU-a na lokaciji je predviđena izgradnja benzinske stanice sa pratećim sadržajima.

Funkcionalni zahtjevi objekta su usklađeni sa Odlukom sa elementima UTU-a, važećim pravilnicima o izgradnji objekata, kao i projektnim zadatkom izdatim od strane Nosioca projekta.

Prethodni radovi za izgradnju objekta - pumpne stanice obuhvataju izradu ograde gradilišta, rušenje postojećih objekata, građenje i postavljanje objekta i instalacija privremenog karaktera za potrebe izvođenja radova, obezbjeđenje prostora za dopremu i smještaj građevinskog materijala i drugi radovi kojima se obezbjeđuje sigurnost susjednih objekata i obezbjeđenje nesmetanog odvijanja saobraćaja i korišćenja okolnog prostora.

Na predmetnoj lokaciji, predviđeni su sljedeći sadržaji: Objekat bezinske stanice, Nadstrešnica, Instalacija za tečna goriva i Prateća infrastruktura.

Objekat benzinske stanice je prizemne spratnost i bruto površine od 221 m².

U prizemlju objekta organizovani su market sa kasom i pultom, kancelarije, kafić sa pratećom kuhinjom, hladnim komorama i frižiderima, garderoberima i toaletima za zaposlene, kancelarija, muški i ženski toaleti, kao i toalet za hendikepirana lica.

Konstruktivni sistem objekta je AB skelet, sačinjen od AB stubova i greda, odgovarajućih dimenzija. Fundiranje objekta se obavlja preko AB temeljne ploče.

Objekat je natkriven kosim jednovodnim krovom, pokriven crijepom.

Nadstrešnica je pravougaonog oblika, površine horizontalne projekcije od 335 m². Čelične je konstrukcije. Svijetla visina iznad asflata je minimum 4,8 metara što omogućava nesmetan prolazak vozila. Nadstrešnice je od termoizolacionih aluminijumskih panela u kombinaciji sa aqua vodootpornim pločama.

Nadstrešnica je povezana sa objektom čime se štite posetioци od atmosferskih padavina.

Instalacija za tečna goriva se sastoji iz sljedećih segmenata: Rezervoarskog skladišnog prostora, Sistema za pretakanje i mjerenje, Sistema razvoda goriva i armature na poklopcu rezervoara i Sistema za izdavanje goriva.

Skladišni prostor za tečna goriva se sastoji od 2 podzemna, čelična, ležeća rezervoara kapaciteta po 50 m³. Rezervoari su podijeljeni na po dvije komore zapremine po 25 m³.

U komorama rezervoara je predviđeno uskladištenje sledećih vrsta goriva: bezolovni benzin – BMB95 (jedna komore od 25 m³), bezolovni benzin – BMB100 (jedna komore od 25 m³), EVRO DIZEL - ED (dvije komore po 25 m³),

Uslijed potrebe za zaštitom životne sredine, rezervoari su sa duplim plaštom i opremljeni su sistemom za indikaciju propustljivosti rezervoara, zbog postojanja mogućnosti oštećenja plašta tokom eksploatacije i eventualnog procurivanja goriva.

Dopremanje goriva na benzinsku stanicu vršiće se transportnim auto-cistijernama. Iz auto cistijerne putem fleksibilnog gumenog crijeva gorivo se pretače u podzemni rezervoar-tečna faza. Mjerenje visine stuba tečnosti (goriva) u rezervoaru vrši se pomoću elektromagnetne mjerne sonde. Ostavljen je i priključak za moguće mehaničko mjerenje visine stuba tečnosti, pomoću baždarene mjerne letve.

Sistema razvoda goriva je izrađen je od polietilenskog cjevovoda sa dvostrukim zidovima. Svi cjevovodi i njihovi spojevi omogućuju elektrostatičku provodljivost, kako bi se na krajevima mogli uzemljiti.

Sistema za izdavanje goriva, sastoji se od stabilnih pumpnih automata izvedenih u protiveksplozivnoj „Ex” zaštiti.

Predviđeni su pumpni automati za istakanje više vrsta goriva.

Inalacija za TNG-a sastoji se od sledećih segmenata: Rezervoar, Pumpne stanice, Pretakališta i Automata za izdavanje.

Za skladištenje TNG-a predviđen je podzemni rezervoar AD Blue, zapremine 10 m³, sa maksimalnim dozvoljenim punjenjem propana, ili smješe propan-butan od oko 4.700 kg.

Rezervoar je snabdjeven svom potrebnom opremom:

Rezervoar se isporučuje ispitano u skladu sa tehničkim propisima za izradu parnih kotlova i sudova pod pritiskom. Isti mora biti zaštićen sa spoljne strane osnovnim premazom i izolacijom za sprečavanje korozionog djelovanja vode i sastojaka iz zemlje.

Rezervoar se postavlja na betonske temelje, a zatrpava se opranim nabijenim suvim pijeskom.

Pumna stanica-agregat sastoji se od pumpe protoka 100 l/min, prateće armature, automatike i elektro motora.

Pretakalište je predviđeno sa trajno postavljenim priključcima i pratećom armaturom za protok od 200 l/min.

Predviđen je automat za istakanje TNG-a sa dvije utakačke slavine-pištolja, max. protoka 2x50 l/min., sa dva elektronska displeja.

Pored navedenog na lokaciji biće urađeni kolovozi i pješačke trake i 20 parking mjesta za putničke automobile, od kojih jedno za osobe sa posebnim potrebama.

Na lokaciji objekta benzinske stanice biće ugrađen kompresor za vazduh, punjač za električna vozila, sonda za uzemljenje, totem i table sa znacima upozorenja.

Napajanje objekta električnom energijom sa elektrodistributivne mreže predviđeno je shodno uslovima nadležne Elektrodistribucije, a napajanje se vrši preko priključno mjernog ormara PMO, koji se nalazi na fasadi objekta, prema uslovima CEDIS-a.

U objektu je pored napajanja iz mreže, predviđeno i napajanje preko dizel električnog agregata (DEA) u kontejnerskoj izradi preko kojeg je, u slučaju nestanka mrežnog napona, moguće napajati dio potrošača u objektu. Izmjena napona vrši se preko automatskog transfer panela.

U objektu su predviđene sljedeće instalacije jake struje: glavni napojni (priključni) kablovi, razvodne table i vodovi, instalacija osvetljenja, instalacija opšte potrošnje i instalacija uzemljenja i gromobrana.

Instalacija slabe struje, obuhvata: Strukturni kablovski sistem, TV sistem, sistem dojava požara, video nadzor, ambijentalno ozvučenje i protivprovalni sistem .

Za grijanje i hlađenje objekta pumpe predviđeni su nezavisni split sistemi koji rade na principu toplotne pumpe. Sistemi rade sa freonom R-32 kao radnim fluidom (split i multi split sistemi), koji nije štetan po ozonski omotač i ima mali uticaj na efekat globalnog zagrijavanja (staklene bašte).

Priključenje objekta na postojeću vodovodnu mrežu, biće urađeno prema uslovima „Vodovod i kanalizacija” d.o.o. - Ulcinj.

Objekat benzinske stanice sa pratećim sadržajima je planiran da se priključi na sekundarnu mrežu gradskog vodovoda, preko vodovodnog kraka DN 65 u blizini lokacije objekta.

Za zagrijavanje i pripremu tople vode u objektu, planiran je akumulacioni bojler kapaciteta 50 l u kuhinji, kao i bojleri kapaciteta 5 l u toaletima.

Cjelokupna vodovodna mreža je projektovana od polipropilenskih vodovodnih cijevi i fittinga.

Nakon završene grube montaže potrebno je izvršiti ispitivanje na nepropusnost i funkcionisanje instalacije, a prije puštanja u upotrebu cjelokupna vodovodna mreža se mora ispirati i dezinfekovati u skladu sa važećim zakonskim propisima.

U objektu se predviđaju aparati za suvo gašenje požara.

Na lokaciji objekta ne postoji urađena fekalna kanalizacija, tako da je priključenje objekta predviđeno na savremeni biološki prečistač.

Horizontalni i vertikalni kanalizacioni razvod u objektima projektovan je od PVC kanalizacionih cijevi i fazonskih komada.

Kanalizaciona mreža izvan objekta do priključka na bioprečišćivač i upojni bunar, projektovana je od istih kanalizacionih cijevi.

Nakon završetka radova na montaži kanalizacije, vrši se njeno ispitivanje na prohodnost i vodopropustljivost, a nakon montaže sanitarnih uređaja i provjera funkcionalnosti.

Atmosferske vode sa krova prodajnog objekta, nadstrešnice i krova poslovnog objekta, pošto nijesu opterećene nečistoćama direktno će se odvoditi u upojni bunar.

Projektovan je upojni bunar unutrašnjih dimenzija 2,00 x 3,80 x 2,97 m, i sa upojnom površinom od 23,20 m².

Za odvođenje atmosferskih voda sa manipulativnih površina objekta i parking prostora, koje mogu biti opterećene zemljom, pijeskom i lakim tečnostima od prisustva kola, predviđen je poseban sistem. Sakupljene vode sa navedenih površina pomoću posebne mreže, prije upuštanja u upojni bunar propuštaju se kroz separator gdje se vrši njihovo prečišćavanje, odnosno taloženje zemlje i pijeska i odvajanje lakih tečnosti (goriva, masti i ulja).

Prečišćene vode iz separatora odvođe se u upojni bunar unutrašnjih dimenzija 2,30 x 4,20 x 2,97 m, i sa upojnom površinom od 24,54 m².

Projektom uređenja terena obrađeno je parterno rješenje sa kompletnim saobraćajem oko benzinske pumpe sa pratećim sadržajima.

Saobraćajni plato - kolovoz je obrađen asfaltom kao završnim slojem, dok je dio ispod nadstrešnice gdje se nalaze pretakališta obradjen betonom u svemu prema projektu saobraćaja.

Prostor ispred ulaza, kao i ostali trotoari su obrađeni behatonom u parteru. Parking mjesta su izrađena od asfalt-betona.

Za ozelenjavanje predviđena je površina od 581 m². Na toj površini predviđena je sadnja trave koja je otporna na gaženje i na vremenske uslove, kao i sadnja mediteranskih vrsta niskog zelenila.

Tehnološki proces obuhvata manipulaciju naftnih derivata iz cistijerni u odgovarajuće rezervoare i pretakanje goriva i gasa iz podzemnih rezervoara u motorna vozila.

Benzinska stanica je objekat sa relativno velikim požarnim opterećenjem, a prisustvo lakoisparljivih i lakozapaljivih tečnosti znatno uvećavaju požarnu opasnost, pa se striktno treba pridržavati propisa protivpožarne zaštite, prilikom primanja i izdavanja goriva na benzinskim pumpa, a što je detaljno opisano u Elaboratu zaštite od požara koji je sastavni dio projektne dokumentacije.

U okviru projektne dokumentacije razrađeno je rješenje izgradnje benzinske stanice sa pratećim sadržajima u Ulcinju, koje je opisano u Elaboratu u poglavlju 3., dok drugih alternativnih rješenja nije bilo.

Izgradnja i eksploatacija objekta benzinske stanice sa pratećim sadržajima u Ulcinju, pored magistralnog puta Ulcinj-Bar sa njegove lijeve strane, neće predstavljati značajan izvor zagađivanja životne sredine. Svi efekti se ispoljavaju u okviru dva tipa uticaja, koji prema trajanju mogu biti privremenog i trajnog karaktera.

Prvu grupu predstavljaju uticaji koji se javljaju kao posljedica rušenja postojećih objekata i izgradnje objekata i po prirodi su većinom privremenog karaktera. Ovi uticaji nastaju kao posljedica prisustva ljudi, građevinskih mašina, primjene različitih tehnologija i organizacije izvođenja radova.

Kao posljedica rada objekta i njegove eksploatacije tokom vremena ne mogu se javiti uticaji na životnu sredinu koji bi izazvali značajne poremećaje životne sredine, izuzimajući akcidentne situacije, koje su pri normalnom radu objekta svedene na minimum.

Procjenjuje se da pri realizaciji projekta i njegovom redovnom radu, izdvojene količine zagađujućih materija, kao posljedica emisije polutanata od mehanizacije i motornih vozila, neće izazvati veće negativni uticaj na kvalitet vazduha na ovom području, odnosno neće ugroziti životnu sredinu na predmetnoj lokaciji i njenoj okolini.

Imajući u vidu djelatnost objekta u toku njegovog funkcionisanja neće se izvršiti depozicija hemijskih i drugih materija koje bi mogle uticati na zagađenje zemljišta i podzemnih voda.

Sanitane otpadne vode iz objekata će se odvoditi na prečišćavanje u biološkom prečišćavaču, tako da iste neće imati veći uticaj na kvalitet podzemnih voda i zemljišta.

Atmosferske vode sa manipulativnih površina objekata i parkinga, koje mogu biti opterećene zemljom, pijeskom i lakim tečnostima od prisustva automobila, prije utuštavanja u upojni bunar prečišćavaju se u separatoru, tako da iste neće imati značajniji uticaj na kvalitet podzemnih voda i zemljišta.

Uticaj izgradnje objekta na lokalno stanovništvo neće biti izražen, imajući u vidu da emisija zagađujućih materija nije velika, jer se u toku izgradnje koristi mali broj građevinskih mašina.

Na gradilištu u toku rušenja postojećih objekata, izgradnje objekta posebno u toku iskopa, može doći do povećanja inteziteta buke pod uslovom da su sve mašine u fazi rada, i da su blizu jedna druge, što je rijedak slučaj. Ova buka je privremenog karaktera sa najvećim stepenom prisutnosti na samoj lokaciji objekta.

Procenjuje se, da će nivo komunalne buke u okolini objekata u toku njegove eksploatacije biti ispod dopuštenih vrijednosti.

Kako na lokaciji objekta nema rijetkih, prorijedenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta, to se može konstatovati da uticaj izgradnje i eksploatacije objekta na floru i faunu neće biti značajan.

U toku izvođenja projekta neće doći do gubitaka i oštećenja geoloških, paleontoloških i geomorfoloških osobina.

Pošto se planirani projekat uklapa u predviđeni prostor on neće imati uticaja na namjenu i korišćenje površina, niti će imati uticaja na upotrebu poljoprivrednog zemljišta u okruženju.

Benzinska stanica sa pratećim sadržajima u toku eksploatacije imaće određeni uticaj na postojeću komunalnu infrastrukturu, koja se nalazi u okruženju lokacije, jer će povećati postojeću potrošnju vode i električne energije, kao i protok saobraćaja i količina otpadnih voda i komunalnog otpada.

Imajući u vidu da u užem okruženju lokacije nema zaštićenih prirodnih i kulturnih dobra, to se uticaj u toku izgradnje i eksploatacije objekta na njih ne očekuje.

Tokom izvođenja i funkcionisanja projekta doći će do određenog uticaja na karakteristike pejzaža.

Do najvećeg negativnog uticaja u toku izgradnje i eksploatacije projekta na pojedine segmente životne sredine može doći u slučaju pojave akcidenta, a prije svega požara.

Pored mjera utvrđenih Elaborem koje se moraju primijeniti u toku izgradnje, sprovesti tokom eksploatacije, utvrđene su i mjere koje će se preduzeti u slučaju akcidenta.

Kako je kroz analizu uticaja izgradnje i eksploatacije objekta na životnu sredinu i primjenu odgovarajućih mjera zaštite, zaključeno da se u toku izgradnje objekta mogu očekivati određeni uticaji na povećanje buke, koja je privremenog karaktera, to se predlaže njeno kontrolno mjerenje u uslovima rada većeg broja mašina istovremeno.

U toku eksploataciji objekta zaključeno je da se ne mogu očekivati značajniji uticaji na kvalitet vazduha, voda, zemljišta i povećanja nivoa generisane buke, ali se shodno zakonskim obavezama predlaže praćenje kvaliteta otpadnih voda na izlazu iz biološkog prečištača i sparatora i to dva puta godišnje.

Shodno Zakonu o životnoj sredini, vlasnik objekta dužan je da rezultate monitoringa dostavlja nadležnom organu lokalne uprave i Agenciji za zaštitu životne sredine Crne Gore.

Pored navedenog vlasnik objekta je obavezan da obavještava javnosti o rezultatima izvršenih mjerenja.

11. PODACI O MOGUĆIM TEŠKOĆAMA

Sva projektna rješenja predviđena tehničkom dokumentacijom za izgradnju benzinske stanice sa pratećim sadržajima u Ulcinju, tehnički su prihvatljiva.

Međutim, obrađivači Elaborata, imali su teškoće oko analize kvaliteta nekih segmenata životne sredine, pošto tih podataka za lokaciju i njeno uže okruženje nema, pa su za potrebe izrade Elaborata korišćeni podaci za šire okruženje - Ulcinj.

12. REZULTATI SPROVEDENIH POSTUPAKA

Sekretarijat za komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine Opštine Ulcinj sproveo je postupak uticaja planiranog projekta na životnu sredinu u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG” br. 75/18).

Nosilac projekta je Sekretarijatu za komunalne i stambene djelatnosti Opštine Ulcinj, podnio zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata za procjenu uticaja na životnu sredinu.

Na bazi podnešenog zahtjeva Sekretarijat za komunalne i stambene djelatnosti Opštine Ulcinj je donio Rješenje 06-322/23-545/2 od 13. 10. 2023. god., kojim se utvrđuje da je potrebna izrada Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Rješenje je dato u prilogu V.

Sa druge strane predmetni projekat je planiran u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG” br. 64/17., 44/18., 63/18, 11/19 i 82/20) i drugih odnosnih zakona i kao takav podliježe kontrolama koje su određene posebnim propisima.

Pored mjera koje su predviđene za sprečavanje ili ublažavanje značajnih štetnih uticaja na životnu sredinu, kao i mjere koje će se preduzeti u slučaju akcidenata a koje su navedene u Elaboratu navedeno je da će se sve akcidentne situacije koje se pojave rješavati u okviru Plana zaštite i spašavanja - Preduzetnog plana.

13. DODATNE INFORMACIJE

Nije bilo potrebe za dodatnim informacijama i karakteristikama projekta za određivanje obima i sadržaja elaborata, pošto je Elaborat obuhvatio sve segmente predviđene Pravilnikom o bližoj sadržini elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG” br. 19/19).

14. IZVORI PODATAKA

Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu benzinske stanice sa pratećim sadržajima u Ulcinju, urađen je u skladu sa Pravilnikom o bližoj sadržini elaborata o procjeni na životnu sredinu, („Sl. list CG”, br. 19/19), shodno Rješenju Sekretarijata za komunalne i stambene djelatnosti Opštine Ulcinj, br. 06-322/23-545/2 od 13. 10. 2023. godine.

Prilikom izrade Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu navedenog objekta korišćena je sledeća:

Zakonska regulativa

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG” br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23).
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG” br. 52/16 i 73/19).
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG” br. 75/18).
- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG” br. 54/16 i 18/19).
- Zakon o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG” br. 49/10, 40/11 i 44/17).
- Zakon o vodama („Sl. list CG” br. 27/07, 22/11, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16 i 2/17, 80/17, 84/18).
- Zakon o moru („Sl. list CG”, br. 17/07, 06/08 i 40/11).
- Zakon o morskome dobru („Sl. list RCG”, br. 14/92, 27/94 i „Sl. list CG”, br. 51/08 i 21/09 i 40/11).
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10, 43/15 i 73/19).
- Zakon o zaštiti od negativnih uticaja klimatskih promjena („Sl. list CG”, br. 73/19).
- Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11, 01/14 i 2/18).
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG” br. 64/11 i 39/16).
- Zakon o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list RCG” br. 80/05 i „Sl. list CG” br. 54/09, 40/11, 42/15 i 54/16).
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG” br. 55/16, 2/18 i 66/19).
- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG” br. 13/07., 05/08., 86/09., 32/11., 54/16. i 146/21.).
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG” br. 34/14 i 44/18).
- Zakonom o prevozu opasnih materija („Sl. list CG” br. 33/14, 13/18).
- Pravilnik o bližoj sadržini elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG” br. 19/19).
- Pravilnik o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke („Sl. list CG”, br. 60/11).
- Pravilnik o načinu i uslovima praćenja kvaliteta vazduha („Sl. list CG”, br. 21/11 i 32/16).
- Pravilnikom o emisiji zagađujućih materija u vazduhu („Sl. list RCG” br. 25/01)
- Uredba o utvrđivanju vrsta zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta vazduha („Sl. list CG”, br. 25/12).
- Pravilnik o dozvoljenim količinama opasnih i štetnih materija u zemljištu i metodama za njihovo ispitivanje („Sl. list RCG”, br. 18/97)
- Pravilnik o načinu i rokovima utvrđivanja statusa površinskih voda („Sl. list CG”, 25/19).
- Pravilnik o načinu i rokovima utvrđivanja statusa podzemnih voda („Sl. list CG”, 52/19).
- Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG” br. 56/19).
- Rješenje o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta („Sl. list RCG” br. 76/06).
- Pravilnik o klasifikaciji otpada i katalogu otpada („Sl. list CG” br. 59/13 i 83/16).
- Uredba o načinu i uslovima skladištenja otpada („Sl. list CG” br. 33/13 i 65/15).
- Pravilnik o postupku sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cementa azbestnog građevinskog otpada („Sl. list CG” br. 50/12).

- Pravilnik o uslovima koje treba da ispunjava privredno društvo, odnosno preduzetnik za sakupljanje, odnosno transport otpada („Sl. list CG” br. 16/13).

2. Projektna dokumentacija

Glavni projekti:

- arhitekture,
- mašinskih instalacija
- elektro instalacija i
- hidrotehničkih instalacija.

Ostala dokumenta:

- Pedološka karta Ulcinj-Lješ 1:50.000, Zavod za unapređenje poljoprivrede, Titograd, 1966. Fušić B, Đuretić G.: Monografija: „Zemljišta Crne Gore”, Univerzitet Crne Gore, Biotehnički institut, Podgorica, 2000., s. 1-490.
- Osnovna geološka karta Ulcinj, Savezni geološki zavod, Beograd, 1981.
- B.Glavatović i dr., Karta seizmike regionalizacije teritorije Crne Gore, Titograd, 1982.
- B.Glavatović., Karta očekivanih maksimalnih magnituda zemljotresa za povratni period od 100 godina, Podgorica 2005.
- Rješenje o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta („Sl. list RCG” br. 76/06).
- Informacije o stanju životne sredine u Crnoj Gori za 2018. godinu, Agencija za zaštitu prirode i životne sredine Crne Gore, Podgorica 2019. god.
- Statistički godišnjak CG za 2019.
- Odluka o utvrđivanju akustičkih zona u Opštini Ulcinj, Ulcinj 2020.

Multidisciplinarni tim

Prof. dr Dragoljub Blečić, dipl. ing.

MSc. Ivan Ćuković, maš. i zop-a.

dr Snežana Dragičević, dipl. ing. biol.

Miroslav Jaredić, dipl. ing. maš. i spec. zaš. živ. sred.

PRILOZI

- Prilog I: Kopija plana parcele
- Prilog II: Urbanističko-tehnički uslovi
- Prilog III: Granične vrijednosti emisija zagađujućih supstanci u otpadnim vodama
- Prilog IV: Situacioni plan predmetnog objekta
- Prilog V: Rješenje kojim se utvrđuje da je potrebna izrada Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

PRILOG I

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: ULCINJ

Broj: 917-1-168/2021

Datum: 28.09.2021.



Katastarska opština: ULCINJ

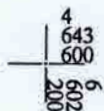
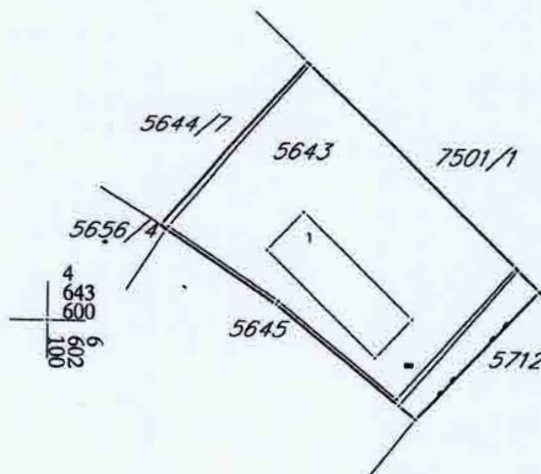
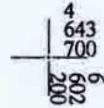
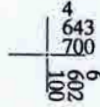
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 16

Parcela: 5643

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Overava
Službeno lice:

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: ULCINJ

Broj: 917-1-168/2021

Datum: 27.09.2021.



Katastarska opština: ULCINJ

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 16

Parcela: 5644/7

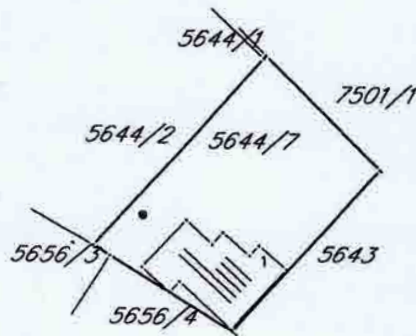
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
643
700
562
100
9

4
643
700
6
602
200



4
643
600
6
602
100
9

4
643
600
6
602
200

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obrađio:



Ovjerava
Službeno lice:

PRILOG II

CRNA GORA
MALI I ZI
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIŤ
PREDSJEDNIK:

KRYETARI

Br./ Nr.: 01- 040/21-4058

Ulcinj / Ulqin, 05.10. 2021 god.

Na osnovu člana 223. stava 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19-ispr. i 82/20), člana 1, člana 2, člana 3, člana 4 stav 2 i člana 5 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG – Opštinski propisi", broj 21/14 i 18/ 21) i člana 110 Statuta Opštine Ulcinj ("Sl. List CG – opštinski propisi, broj 48/19) donosim:

ODLUKU

o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa

Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1.

Ovom odlukom određuje se lokacija za izgradnju Lokalnog objekta od opšteg interesa – Pumpna stanica - BENZINSKA STANICA SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA – na katastarskoj parceli br. 5644/7 KO Ulcinj u površini od 678 m², dio katastarske parcele br. 5643 KO Ulcinj u površini od 1065 m² i na katastarskoj parceli br. 7501/9 KO Ulcinj u površini od 537 m². Ukupna površina navedenih katastarskih parcela je 2280 m² kako je prikazano na Geodetski situacioni plan – grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi urađena od strane ovlaštene geodetske organizacije „GEODALTA“ doo Ulcinj od 23.09.2021 godine.

Lokacija za izgradnju Lokalnog objekta od opšteg interesa – Pumpna stanica - BENZINSKA STANICA SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA – nalazi se u naselje Totoši Opština Ulcinj.

Programski zadatak za izradu glavnog projekta

Član 2.

Na katastarskoj parceli br. 5644/7 KO Ulcinj, dio katastarske parcele br. 5643 KO Ulcinj i na katastarskoj parceli br. 7501/9 KO Ulcinj, planirati izgradnju objekta Pumpna stanica - BENZINSKA STANICA SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA., kako je prikazano na Geodetski situacioni plan – grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi urađena od strane ovlaštene geodetske organizacije „GEODALTA“ doo Ulcinj od 23.09.2021 godine.

Benzinske stanicu se sastoji iz prodajnog objekta stanice, nadstrešnice nad točecim mjestima, rezervoarskim prostorom za tečna goriva i TNG – om, te svim potrebnim instalacijama za rad. Glavni projekat je potrebno uraditi saglasno sa usvojenim idejnim rješenjem objekta od strane investitora i UT uslovima. U sklopu kompleksa riješiti saobraćaj za nesmetano kretanje vozila, trake za uključenje i isključenje vozila sa magistralnog puta kao i odgovarajući – propisani broj parking mjesta za benzinsku stanicu.

- Potrebno je predvidjeti slijedeće sadržaje:
1. tri ostrva sa točecim mestima i sa pretakalištem za svetla goriva na blizem ostrvu magistralnom putu, (tri točiona ostrva sa 5 točecih mjesta);
 2. dva ukopana rezervoara sa dvostrukim plaštom od 50m³ za svetla goriva sa po 2 komore (jedan rezervoara sa dve komore od 35m³ Eurodisela I 15m³ eurodisela i drugi rezervoar sa jednom komorom od 35m³ za BMB95, a drugom komorom za 15m³ BMB100);
 3. rezervoara za tng 10m³ sa pretakalištem;
 4. Nadstrešnica iznad točecih mjesta: uraditi nadstrešnicu koja povezuje prodajni objekat i točeca mjesta - veznom nadstrešnicom;
 5. Nadstrešnice;
 6. Prodajni objekat sa slijedećim sadržajem: prodajni prostor , kafe, garderobama, wc-om za zaposiene, skladišta prehrambenih artikala, skladište neprehrambenih artikala, tehničkih prostorija, kancelarije, muški wc i ženski wc koji se ujedno koristi i za invalide, natkrivene terase;
 7. saobraćajnih površina i 18+1 parking mesta za putnička vozila (jedno parking mesto je za invalide i vidno su obeležena);
 8. 1 voda vazduh;
 9. 1 električno punjenje;
 10. Totema;
 11. Jarbola;
 12. stuba sa reklamom visine 10m i druge pratece opreme;
 13. pomoćnog objekta za kosilice;
 14. plin boce u betonskom bloku;
 15. prostor za smještaj otpadaka;
 16. Saobraćajna signalizacija;
 17. RVI elementi i
 18. Zelene površine.

Konstrukciju i materijalizacija objekta

Određiti projektnom dokumentacijom u skladu sa namjenom objekta.

Instalacije

U objektu planirati sve potrebne instalacije, hidrotehnike – vodovoda i kanalizacije; jake struje; slabe struje, zaštite od požara, i drugo u skladu sa zakonskom regulativom koja je na snazi za ovakvu vrstu objekata.

Podloge za projektovanje

Situacioni plan sa određenom lokacijom na katastarskoj podlozi urađena od strane ovlašćene geodetske organizacije „GEODALTA“ doo Ulcinj, od 23.09.2021 godine.

Glavni projekat uraditi u skladu sa odredbama Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata i drugih propisa, kao i važećim tehničkim normativima, standardima i normativima kvaliteta za ovu vrstu objekata.

Glavni projekat treba da sadrži faze koje se odnose na građevinske radove, gradjevinsko zanaatske radove, instalaterske radove (hidrotehnike – vodovoda i kanalizacije; jake struje; slabe struje, zaštite od požara, i dr.), i dr. u skladu sa zakonskom regulativom koja je na snazi za ovakvu vrstu objekata.

Prije izrade glavnog projekta investitor je dužan da pribavi tehničke uslove od svih relevantnih agencija, institucija, preduzeća i dr.

Osnovi podatci o objektu

Član 3.

Objekat, u smislu ove odluke, čini planirana Pumpna stanica „BENZINSKA STANICA SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA“

Lokalni objekat od opšteg interesa - Pumpna stanica - BENZINSKA STANICA SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA locirati na katastarskoj parceli br. 5644/7 KO Ulcinj, dio katastarske parcele br. 5643 KO Ulcinj i katastarskoj parceli br. 7501/9 KO Ulcinj. Ukupna površina navedenih katastarskih parcela je 2280 m², kako je prikazano na Geodetski situacioni plan – grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi urađena od strane ovlaštene geodetske organizacije „GEODALTA“ doo Ulcinj od 23.09.2021 godine.

Uvidom u List nepokretnosti broj 2552 KO Ulcinj utvrđeno je da su katastarska parcela br. 5643 površine 1103 m² sa prizemnom poslovnom zgradom u vanprivredi površine 141 m² i katastarska parcela br. 5644/7 površine 678 m² sa prizemnom porodičnom stambenom zgradom površine 137m², su u svojini 1/1 Marniković Petra Hilja iz Ulcinja, sa naznačenim teretima i ograničenjima: „nema dozvolu“ i „Hipoteka“ Rješenje 919-1622/20 od 13.12.2020 godine – (Hipoteka, Zabrana otuđenja i opterećenja bez pismene saglasnosti i Neposredna izvršenost), na osnovu Notarskog zapisa založne izjave UZZ. br. 823/20 od 01.12.20220 godine sačinjen pred Notarom Kalabrezi Gzim iz Ulcinja – u korist hipotekarnog povjerioca DOO „ENEGRO INVEST GROUP“ Podgorica – radi obezbjeđenja potraživanja od hipotekarnog dužnika Marniković Hilje iz Ulcinja po Predugovoru o prodaji UZZ Br.2003/18 od 28.11.2018 godine na iznos od 80.000,00 eura sa pripadajućom zakonskom zatežnom kamatom počev od 31.12.2021 godine pa do konačne isplate kao troškove prinudnog izvršenja i drugih troškova u vezi sa tim.

Uvidom u List nepokretnosti broj 4858 KO Ulcinj utvrđeno je da je katastarska parcela br. 7501/9 površine 537 m², svojina CG subjekt raspolaganja Opština Ulcinj.

Elementi urbanističko tehničkih uslova

Član 4.

Lokacija za izgradnju Lokalnog objekta od opšteg interesa Pumpna stanica - BENZINSKA STANICA SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA je na katastarskoj parceli br. 5644/7 KO Ulcinj, dio katastarske parcele br. 5643 KO Ulcinj i katastarskoj parceli br. 7501/9 KO Ulcinj, kako je prikazano na Geodetski situacioni plan – grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi urađena od strane ovlaštene geodetske organizacije „GEODALTA“ doo Ulcinj od 23.09.2021 godine.

Podaci o objektu:

Spratnost objekta P (prizemlje)

Maksimalna visina objekta 4,50 m

Najmanja udaljenost objekta od granice katastarske parcele iznosi 5m.

Ukupna površina parcele 2280m²

Saobraćajne, manipulativne površine, parkinzi, trotoari, 1127 m²

zelene površine-uredjene 580 m²

objekat, GBP prizemlja 221 m²

pokrivena površina ispod nadstrešnice koja formira

objekat (iznad točionih mesta) i vezna nadstrešnica 352 m²

Objekat, u smislu ove odluke, Pumpna stanica - „BENZINSKA STANICA SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA“ izgraditi u svemu prema podacima u iz člana 2 i 3 ove Odluke.

Posebni uslovi:

Objekat projektovati na osnovu grafičkog priloga „Situaciono rješenje“, odredbi ove odluke, i uslova nadležnih preduzeća za oblast snabdijevanja gorivom i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, važećim tehničkim propisima, standardima i normama kvaliteta.

Tehničku dokumentaciju uraditi prema Zakonu o uredjenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opš-

teg interesa („Sl.list CG“ – opštinski propisi, br. 21/1418/21) i Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta („Sl.list CG“ br.64/17), a u skladu sa tehničkim propisima normativima i standardima za ovu vrstu objekata.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini. U skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, broj 75/18), nosilac projekta je u obavezi da sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu odnosno od nadležnog organa za poslove životne sredine dobije saglasnost na procjenu uticaja odnosno odluku o potrebi procjene uticaja, ukoliko nadležni organ propiše obavezu njene izrade.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti propisane mjere zaštite na radu shodno propisima koji su na snazi za ovu vrstu objekata.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima koji su na snazi za ovu vrstu objekata.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju, Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda, Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima, Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti, Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva i Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju naftnog gasa.

Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima -potrebno je uraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

Tehničkom dokumentacijom obebjediti prilaz i upotrebu objekta licima smanjene pokretljivosti u skladu sa Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje licima smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

Način priključenja predmetnog objekta na saobraćajnu infrastrukturu projektovati na osnovu saobraćajno tehničkih uslova koje investitor treba da pribavi od strane nadležnog organa.

Način priključenja predmetnog objekta na elektrodistributivnu mrežu biće određen u „uslovima za izradu tehničke dokumentacije“ – koje investitor treba da dobije od Elektoprivrede Crne Gore A.D. Nikšić, FC Distribucija, Region 4 - Ulcinj. Pri izradi tehničke dokumentacije za električne instalacije obavezno poštovati tehničke preporuke CEDIS-a koje su dostupne na sajtu CEDIS-a. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog javnog preduzeća.

Način priključenja predmetnog objekta na Vodovodnu i kanalizacionu mrežu biće određen u „Uslove priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu“ koje će investitor pribaviti od nadležnog JP „Vodovod i kanalizacija“ Ulcinj. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od strane Doo „Vodovod i kanalizacija“ Ulcinj.

Sve instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnih relevantnih organa institucija, agencije ili preduzeća.

Obezbjediti potreban broj parking mjesta u okviru parcela na koje se gradi objekat, saglasno Pravilniku, normativi za potrebama za parkiranjem u Ulcinju.

Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog i seizmičkog zavoda o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EURO-CODE 8 – Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija.

Objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

Projektom predvidjeti uslove za racionalno korišćenje energije.

Projektom predvidjeti upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;

Koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.
Predvidjeti mogućnosti korišćenja solarne energije.

Investitor je dužan da izradjenu tehničku dokumentaciju sa Izvještajem o reviziji (u šest primjerka od kojih su tri u zaštićenoj digitalnoj formi) u skladu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14 Odlukom o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list CG“ – opštinski propisi, br.21/14) i Pravilnika o načinu vršenja Revizije idejnog i glavnog projekta (Sl.list CG br. 81/08 od 26.12.2008 god.) dostavi službi Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj u skladu sa članđn 91 i 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Napomena:

Uklanjanje postojećih objekata na terenu potrebno je izvesti u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Investitor je dužan da prije podnošenja zahtjeva za izdavanje gradjevinske dozvole izvrši kompletiranje parcela sa katastarskom parcelom br. 7501/9 površine 537 m², koja je upisana kao svojina CG - subjekt raspolaganja Opština Ulcinj.

Investitor je dužan da prije podnošenja zahtjeva za izdavanje gradjevinske dozvole izvrši cjepanje katastarske parcele br. br. 5643 KO Ulcinj u površinom od 1065 m² kako je dato u grafičkom prikaz lokacije urađena od strane ovlašćene geodetske organizacije „GEODALTA“ doo Ulcinj.

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

Član 5.

Satavni dio ove odluke je:

- grafički prikaz lokacije urađena od strane ovlašćene geodetske organizacije „GEODALTA“ doo Ulcinj, Razmjere R-1/500.
- List nepokretnosti br.2552 KO Ulcinj, u kojoj su upisane katastarske parcele br. 5643 i 5644/7.
- List nepokretnosti br.4584 KO Ulcinj, u kojoj je upisana katastarska parcela br. 7501/9.

**PREDSJEDNIK,
Aleksandar Dabović**



PRILOG III

GRANIČNE VRIJEDNOSTI EMISIJA OTPADNIH VODA

1. Granične vrijednosti emisija zagađujućih supstanci u otpadnim vodama

Granične vrijednosti emisija zagađujućih supstanci u otpadnim vodama date su tabeli 1 ovog priloga.

Tabela 1: GRANIČNE VRIJEDNOSTI EMISIJA ZAGAĐUJUĆIH SUPSTANCI U OTPADNIM VODAMA

PARAMETRI	ZABRANA ISPUŠTANJA U PODZEMNE VODE	IZRAŽENI KAO	JEDINICA	POVRŠINSKE VODE	JAVNA KANALIZACIJA
1	2	3	4	5	6
FIZIČKO-HEMIJSKI PARAMETRI					
1. pH vrijednost				6,5 – 9,0	6,5 – 9,5
2. Temperatura			°C	30	40
3. ΔT_R ne više od			°C	5	-
3.1. ΔT_P ne više od			°C	3 (a) 1,5 (b)	-
4. Boja				bez	-
5. Miris				bez	-
6. Taložne materije			ml/lh	0,5	10
7. Ukupne suspendovane materije			mg/l	35 / 60 (c)	500
EKOTOKSIKOLOŠKI PARAMETRI					
8. Toksičnost na dafnije		LID _D *	Faktor razrjeđenja	2	-
9. Toksičnost na svjetleće bakterije		LID _L *	Faktor razrjeđenja	3	-
ORGANSKI PARAMETRI					
10. BPK ₅		O ₂	mg/l	25	500
11. HPK		O ₂	mg/l	125	700
12. Ukupni organski ugljenik (TOC)		C	mg/l	30	-
13. Teškoisparljive lipofilne materije (ukupna ulja i masti) (d)			mg/l	20	100
14. Ukupni ugljovodoni (e)	N		mg/l	10	30
15. Lakoisparljivi aromatični ugljovodoni (BTX) (f)	N		mg/l	0,1	1,0
15.1. Benzen	N		mg/l	0,1	1,0
16. Trihlorbenzeni	N		mg/l	0,04	0,04
17. Polihlorovani bifenili (PCB) (g)	N		mg/l	0,001	0,001
18. Adsorbujući organski halogeni (AOX)		Cl	mg/l	0,5	0,5
19. Lakoisparljivi hlorovani ugljovodoni (h)	N	Cl	mg/l	0,1	1,0
19.1. Tetrahlorometan	N		mg/l	0,1	0,1
19.2. Trihlorometan	N		mg/l	0,1	0,1
19.3. 1,2 – dihloretan	N		mg/l	0,1	0,1
19.4. 1,1 – dihloretan	N		mg/l	0,1	0,1
19.5. Trihloreten	N		mg/l	0,1	0,1
19.6. Tetrahloretilen	N		mg/l	0,1	0,1
19.7. Heksahloro - 1,3-butadien (HCBd)	N		mg/l	0,01	0,01
19.8. Dihlorometan	N		mg/l	0,1	0,1

20. Fenoli			mg/l	0,1	10,00
21. Deterdženti, anjonski			mg/l	1	10,00
22. Deterdženti, nejonski			mg/l	1	10,00
23. Deterdženti, katjonski			mg/l	0,2	2,0
24. Organohlorovani pesticidi					
24.1. Heksahlorbenzen (HCB)	N		mg/l	0,001	0,001
24.2. Lindan	N		mg/l	0,01	0,01
24.3. Endosulfan	N		mg/l	0,0005	0,0005
24.4. Aldrin	N		mg/l	0,001	0,001
24.5. Dieldrin	N		mg/l	0,001	0,001
24.6. Endrin	N		mg/l	0,001	0,001
24.7. Izodrin	N		mg/l	0,001	0,001
24.8. Pentahlorbenzen	N		mg/l	0,0007	0,0007
24.9. Ukupni DDT (i)	N		mg/l	0,0025	0,0025
24.10. Para-para DDT	N		mg/l	0,001	0,001
25. Triazinski pesticidi i metaboliti					
25.1. Alahlor	N		mg/l	0,03	0,03
25.2. Atrazin	N		mg/l	0,06	0,06
25.3. Simazin	N		mg/l	0,1	0,1
26. Organofosforni pesticidi					
26.1. Hlorfenvinfos	N		mg/l	0,01	0,01
26.2. Hlorpirifos	N		mg/l	0,003	0,003
27. Pesticidi fenilurea, bromacil, metribuzin					
27.1. Izoproturon	N		mg/l	0,03	0,03
27.2. Diuron	N		mg/l	0,02	0,02
28. Drugi pesticidi					
28.1. Pentahlorofenol (PCP)	N		mg/l	0,04	0,04
29. Organokalajna jedinjenja					
29.1. Tributilkalajna jedinjenja	N	TBT _{kation}	mg/l	0,00002	0,00002
30. Policiklični aromatični ugljovodonici (PAH)					
30.1. Antracen	N		mg/l	0,01	0,01
30.2. Naftalen	N		mg/l	0,01	0,01
30.3. Fluoranten	N		mg/l	0,01	0,01
30.4. Benzo(a)piren	N		mg/l	0,05	0,05
30.5. Benzo(b)fluoranten	N		mg/l	0,003	0,003
30.6. Benzo(k)fluoranten	N		mg/l	0,003	0,003
30.7. Benzo(g,h,i)perilen	N		mg/l	0,0002	0,0002
30.8. Indeno(1,2,3-cd)piren	N		mg/l	0,0002	0,0002
31. Druga organska jedinjenja					
31.1. Hloroalkani C10-C13	N		mg/l	0,04	0,04
31.2. Nonilfenol i nonilfenol etoksilati	N		mg/l	0,03	0,03
31.3. di(2-etilheksil)ftalat (DEHP)	N		mg/l	0,13	0,13
31.4. Oktilfenoli i oktilfenol etoksilati	N		mg/l	0,01	0,01
31.5. Pentabromdifeniletri-(PBDE) (j)	N		mg/l	0,00005	0,00005
NEORGANSKI PARAMETRI					
32. Aluminijum		Al	mg/l	3	-
33. Arsen	N	As	mg/l	0,1	0,1
34. Bakar		Cu	mg/l	0,5	0,5
35. Barijum		Ba	mg/l	5	5
36. Bor		B	mg/l	1,0	10,0
37. Cink		Zn	mg/l	2	2
38. Kadmijum	N	Cd	mg/l	0,1	0,1
39. Kobalt		Co	mg/l	1	1

40. Kalaj		Sn	mg/l	2	2
41. Ukupni hrom		Cr	mg/l	0,5	0,5
42. Hrom (VI)		Cr	mg/l	0,1	0,1
43. Mangan		Mn	mg/l	2	4,0
44. Nikal	N	Ni	mg/l	0,5	0,5
45. Olovo	N	Pb	mg/l	0,5	0,5
46. Selen		Se	mg/l	0,02	0,1
47. Srebro		Ag	mg/l	0,1	0,1
48. Vanadijum		V	mg/l	0,05	0,1
49. Gvožđe		Fe	mg/l	2	10
50. Živa	N	Hg	mg/l	0,01	0,01
51. Fluoridi rastvoreni		F	mg/l	10,0	20,0
52. Sulfiti		SO ₃	mg/l	1	10
53. Sulfidi rastvoreni		S	mg/l	0,1	1,0
54. Sulfati		SO ₄	mg/l	250	200 (k)
55. Hloridi		Cl	mg/l	-	1 000 (k)
56. Ukupni fosfor		P	mg/l	2 / 1 (c)	10
57. Hlor slobodni		Cl	mg/l	0,2	0,5
58. Hlor ukupni		Cl	mg/l	0,5	1,0
59. Ukupni azot		N	mg/l	15 / 10 (c)	50
60. Amonijačni azot		N	mg/l	10 (l) / 6,7 (m)	-
61. Nitriti		N	mg/l	1 (l) / 0,7 (m)	10
62. Nitrati		N	mg/l	2 (l) / 1,3 (m)	-
63. Ukupni cijanidi	N	CN	mg/l	0,5	1,0
64. Cijanidi slobodni	N	CN	mg/l	0,1	0,1

Oznake u tabeli 1 znače:

*LID_D, LID_L - najmanje razrjeđenje otpadne vode koje nema uticaja na test organizme; određuje se najmanje četiri puta godišnje - toksičnost na dafnije određuje se u slučaju kada se otpadne vode ispuštaju u kopnene vode, a toksičnost na svjetleće bakterije u slučaju kada se otpadne vode ispuštaju u priobalne morske vode.

ΔT_R - razlika vrijednosti temperature rashladne vode na ispustu i vrijednosti temperature vode na zahvatu.

ΔT_P - razlika vrijednosti temperature na granici zone miješanja u kopnenim i priobalnim vodama (recipijentu) i vrijednosti temperature vode uzvodno od ispusta.

N - zagađujuća supstanca čije je ispuštanje u podzemne vode zabranjeno.

(a) - dozvoljena granična vrijednost odnosi se na područja cipridnih voda i na područja priobalnih voda, i to na granici zone miješanja (max 200 metara) koja se određuje na osnovu rezultata modeliranja pri projektovanju novog postrojenja, a nakon puštanja postrojenja u rad na osnovu mjerenja temperature u zoni miješanja minimalno u razdoblju od 2 godine.

(b) - dozvoljena granična vrijednost odnosi se na područja salmonidnih voda.

(c) - za komunalne otpadne vode u skladu sa Zakonom o upravljanju komunalnim otpadnim vodama, a za industrijske i druge otpadne vode za ispuštanja u osjetljiva područja.

(d) - teškoisparljive lipofilne materije (ukupna ulja i masti) predstavljaju sumu masti i ulja životinjskog i biljnog porijekla, kao i ukupnih ugljovodonika (mineralnih ulja) ekstraktabilnih n-heksanom.

(e) - ukupni ugljovodonici (mineralna ulja) predstavljaju sumu dugolančanih i razgranatih alifatičnih, alicikličnih, aroamtičnih ili alkil-supstituisanih aromatičnih ugljovodonika između C₁₀H₂₂ (n-dekana) i C₄₀H₈₂ (n-tetrakontana).

(f) - lakoisparljivi aromatični ugljovodonici (BTX) predstavljaju sumu benzena, etilbenzena i orto-, meta- i paraksilena.

(g) - polihlorovani bifenili (PCB) predstavljaju sumu 2,4,4'-trihlorobifenil (PCB-28), 2,2',5,5'-tetrahlorobifenil (PCB-52), 2,2',4,5,5'-pentahlorobifenil (PCB-101), 2,2',4,4',5' - heksahlorobifenil (PCB-138), 2,2',4,4',5,5' - heksahlorobifenil (PCB-153), 2,2',3,4,4',5' - heptahlorobifenil (PCB-180), 2,2',3,3',4,4',5,5'-oktahlorobifenil (PCB-194) i 2,3',4,4',5-pentahlorobifenil (PCB-118).

(h) - lakoisparljivi hlorovani ugljovodonici predstavljaju sumu trihlormetana, dihlormetana, tetrahlorometana, 1,2-dihlormetana, trihlormetana i tetrahloretena.

(i) - ukupna količina DDT obuhvata zbir izomera 1,1,1-trihloro-2,2 bis(p-hlorofenil)etan; 1,1,1-trihloro-2 (o-hlorofenil)-2-(p-hlorofenil)etan; 1,1-dihloro-2,2bis(p-hlorofenil)etilen; 1,1-dihloro-2,2 bis(p-hlorofenil)etan.

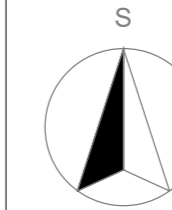
(j) - pentabromdifeniletri (PBDE) predstavljaju sumu kongerena 28, 47, 99, 100, 153 i 154.

(k) - dozvoljena granična vrijednost odnosi se na betonske kolektorske cijevi.

(l) - za komunalne otpadne vode za aglomeracije između 10 000 i 100 000 ES, a za industrijske i druge otpadne vode za ispuštanja u područja koja nijesu određena kao osjetljiva.

(m) - za komunalne otpadne vode za aglomeracije veće od 100 000 ES, a za za industrijske i druge otpadne vode za ispuštanja u osjetljiva područja.

PRILOG IV



KOORDINATE KATASTARSKE PARCELE		
br.	X	Y
KT1	6602163.6915	4643606.1460
KT2	6602165.3565	4643608.7543
KT3	6602166.1444	4643611.7466
KT4	6602165.9798	4643614.8366
KT5	6602164.8784	4643617.7284
KT6	6602162.9457	4643620.1450
KT7	6602124.4102	4643655.3925
KT8	6602118.9500	4643649.3400
KT9	6602096.2400	4643624.1300
KT10	6602098.4900	4643622.7300
KT11	6602106.4100	4643617.8700
KT12	6602114.8000	4643612.7600
KT13	6602115.4800	4643612.1600
KT14	6602130.2500	4643602.6100
KT15	6602146.6700	4643589.5900
KT16	6602148.9000	4643587.7600
KT17	6602165.1900	4643604.7000
KT18	6602134.1600	4643634.6500

KOORDINATE GRADEVINSKE LINIJE		
br.	X	Y
GT1	6602118.8331	4643649.2031
GT2	6602158.6545	4643612.4633
GT3	6602141.2681	4643594.0454

Ukupna neto površina	208,98
Ukupna bruto površina	221,00

LEGENDA:

- Fekalna kanalizacija
- Atmosferska kanalizacija
- Vodovod hladni
- Vodovod topli
- V1 - Ø110 Vertikalna fekalne kanalizacije
- OV2 - Ø110 Olučna vertikalna atmosferske kanalizacije
- Wh1Ø15 Vodovodna vertikalna
- Ph1 - Ø50 Hidrantska vertikalna

LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA

- - - GRADJEVINSKA LINIJA
- LINIJA KATASTARSKE PARCELE
- ▲ KOLSKI PRILAZ
- KOTA KONSTRUKCIJE
- APSOLUTNA KOTA KONSTRUKCIJE

spratnost objekta	P
površina parcele iz UTU	2280m ²
površina pod objektom	221m ²
saobraćajne površine	1150m ²
zelene površine	581m ²
nadstrešnica	335m ²
parking	20
trotuar	48m ²

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar	INVESTITOR: Kallaba Company d.o.o. - Ulcinj
---	--

Objekat:	BENZINSKA STANICA SA PRATECIM SADRZAJIMA	Lokacija:	KP 5644/7, DIO KP 5643, KP 7501/9 KO ULCINJ
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	GLAVNI PROJEKAT
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE
Saradnik/ci:	Minić Aleksandra m.i.a. Jovana Labović m.i.a. Miodrag Govedarica m.i.a.	Prilog:	UŽA SITUACIJA
		Razmjera:	R 1:200
		Br. priloga:	01.
		Br. strana:	

Datum izrade i M.P.: Septembar, 2023 god.	Datum revizije i M.P.:
--	------------------------



PRILOG V

Crna Gora

Malj i Zi

OPŠTINA ULCINJ

KOMUNA E ULQINIT

Sekretarijat za komunalne i stambene djelatnosti

Sekretariati për veprimtari komunale e banesore

Br./Nr. 06-332/23-545/2

Ulcinj / Ulqin, 13.10.2023.god./vj.

Sekretarijat za komunalne i stambene djelatnosti, na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 075/18), u postupku sprovedenom po zahtjevu nosioca projekta „**Kallaba Company**“ d.o.o., Ulcinj, br. 06-332/23-545/1 od 05.10.2023 godine, za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, za projekat postavljanja privremenog objekta- **Benzinska stanica sa pratećim sadržajima** u Ulcinju, koja je planirana na dijelu UP br.5, koju čine katastarske parcele br.5644/7, 7501/9 i dio katastarske parcele br. 5643 KO Ulcinj, Opština Ulcinj, i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17,), d o n o s i:

R J E Š E N J E

I - Utvrđuje se, da je za projekat- Benzinska stanica sa pratećim sadržajima, na dijelu UP br. 5, koju čine katastarske parcele br.5644/7, 7501/9 i dio katastarske parcele br. 5643 KO Ulcinj, Opština Ulcinj, **potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.**

II - Nalaže se nosiocu projekta „Kallaba Company“ d.o.o., Ulcinj, **da izradi Elaborat o procjeni uticaja** na životnu sredinu za projekat- Benzinska stanica sa pratećim sadržajima u Ulcinju, i isti dostavi Sekretarijatu za komunalne i stambene djelatnosti, na dalje odlučivanje.

O b r a z l o ž e n j e

Nosioc projekta „Kallaba Company“ d.o.o. iz Ulcinja obratio se Sekretarijatu za komunalne i stambene djelatnosti zahtjevom br. 06-332/23-545/1 od 05.10.2023 god., za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat Benzinska stanica sa pratećim sadržajima, na dijelu UP br. 5, koju čine katastarske parcele br.5644/7, 7501/9 i dio katastarske parcele br. 5643 KO Ulcinj, Opština Ulcinj.

Uz uredan zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata, priložena je potrebna dokumentacija shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu, član 11, stav 2, čiji je sadržaj utvrđen Pravilnikom o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata.

Uvidom u spisak projekata Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (“Sl.list RCG , br. 20/07 i “Sl.list Crne Gore” br.47/13, 53/2014 i br.037/18) , utvrđeno je da se planirani projekat nalazi u Listi II, redni broj 13, tačka (m)- objekti za snabdijevanje motornih vozila gorivom..., za koji se postupak procjene uticaja sprovodi po odluci nadležnog organa.

Nakon razmatranja podnijetog zahtjeva, Sekretarijat za komunalne i stambene djelatnosti je konstatovao, da predmetni zahtjev sadrži podatke relevantne za odlučivanje.

U postupku odlučivanja po zahtjevu nosioca projekta, Sekretarijat za komunalne i stambene djelatnosti je shodno odredbama člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, sproveo proceduru obavještanja zainteresovanih organa, organizacija i zainteresovanu javnost, organizovao javni uvid i obezbijedio dostupnost podataka i dokumentacije nosioca projekta. U ostavljenom roku, uvid u predmetnu dokumentaciju nije vršen.

Razmatranjem predmetnog zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima navedenog projekta na životnu sredinu, Sekretarijat za komunalne i stambene djelatnosti utvrdio je potrebu procjene uticaja-izrade elaborata, iz sledećih razloga:

-Izradom elaborata procjene uticaja obezbjediće se neophodni podaci, predvidjeti negativni uticaji predmetnog projekta na životnu sredinu, utvrditi odgovarajuće mjere zaštite i definisati program praćenja uticaja na životnu sredinu u toku izvođenja, funkcionisanja projekta kao i u slučaju havarije.

Imajući u vidu predhodno navedeno, odnosno činjenicu da je odlučeno o potrebi izrade procjene uticaja, to je nosiocu projekta, utvrđena obaveza izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu kao što je odlučeno u tački II ovog rješenja.

Nosilac projekta je dužan, shodno odredbama čl. 17 Zakona, podnijeti Sekretarijatu za komunalne i stambene djelatnosti, zahtjev za davanje saglasnosti na elaborat procjene uticaja na životnu sredinu, najkasnije u roku od dvije godine od dana prijema rješenja o potrebi procjene uticaja.

Shodno navedenom, Sekretarijat za komunalne i stambene djelatnosti, je na osnovu sprovedenog postupka odlučivanja o potrebi izrade elaborata, na osnovu zahtjeva nosioca projekta, odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja.

Sekretarijat za komunalne i stambene djelatnosti, obavijestiće zainteresovanu javnost o donijetoj odluci.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog.

Dostavljeno:

- Nosiocu projekta,
- Ekološkoj inspekciji,
Adresa: Oktobarske revolucije 130, Podgorica.
- U Javnu knjigu o sprovedenim postupcima,
- a/a



V.D. SEKRETAR-a,
Leart Taipi, dipl. pravnik