

Crna Gora

Mali i Zi

**OPŠTINA ULCINJ**

**KOMUNA E ULQINIT**

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj

Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim te qendrueshem

Br./ Nr.: 05-4652/1-13

Ulcinj / Ulqin, 03.06.2014 god.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj, rješavajući u upravnom postupku po zahtjevu Džuratović Nazmije iz Ulcinja u predmetu izdavanja odobrenja za upotrebu objekta, a na osnovu čl.118, 121, 122 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta, ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13) i čl.196 stav 1 ZUP-a ("Sl. list RCG", br.60/03 i "Sl.list CG" br. 32/11) donosi

## **RJEŠENJE**

**IZDAJE SE Džuratović Nazmiji** iz Ulcinja, upotrebna dozvola izgradjenog poslovnog prizemlja poslovno stambenog objekta na urbanističkoj parceli br.124a u zahvatu Dup-a"Ulcinj Grad" za lokalitet "Totoši", dio katastarske parcele br.1399 sa LN br.889 KO Ulcinj, za koji je rješenjem br.05-2301/1-13 od 05.07.2013 godine i dopunskom rješenjem br.05-79/1-14 od 21.03.2014 godine izdata građevinska dozvola od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj.

Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnju predmetnog objekta od 26.05.2014 godine, urađen od strane Komisije za tehnički pregled formirane rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj br.05-4652/13 od 10.04.2014 godine, sastavni je dio ovog rješenja, pa je investitor u obavezni pridržavati se istog pri upotrebi.

## ***Obrazloženje***

**Džuratović Nazmija** iz Ulcinja, podnio je zahtjev br.05-4652/13 od 30.09.2013 god. za izdavanje upotrebne dozvole za izgradjeno prizemlje (poslovni prostor), poslovno stambenog objekta na urbanističkoj parceli br.124a u zahvatu Dup-a"Ulcinj Grad" za lokalitet "Totoši", dio katastarske parcele br.1399 sa LN br.889 KO Ulcinj, za koji je rješenjem br.05-2301/1-13 od 05.07.2013 godine i dopunskom rješenjem br.05-79/1-14 od 21.03.2014 godine izdata građevinska dozvola od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj.

Uz zahtjev dostavljena je sledeća dokumentacija:

- Rješenje Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj br.05-2301/1-13 od 05.07.2013 godine, kojom je izdata građevinska dozvola za izgradnju poslovno stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br.124a u zahvatu Dup-a"Ulcinj Grad" za lokalitet "Totoši".

- Dopunsko rješenje Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj br.05-79/1-14 od 21.03.2014 godine, kojom je određena faznost izgradnje objekta



i to prva faza izgradnja prizemlja i druga faza izgradnja sprata i potkrovlja poslovno stambenog objekta na urbanističkoj parceli br.124a u zahvatu Dup-a"Ulcinj Grad" za lokalitet "Totoši".

-Izjava doo "MasterIng" Ulcinj, br.206/13 od 26.07.2013 godine. - izvodjača radova, da je objekat - prizemlje poslovno stambenog objekta izveden u skladu sa izdatom gradjevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom.

-Izjava doo "Concordia Comerc" Ulcinj, - nadzorni inženjer, br.5-13/13 od 20.07.2013 godine da je objekat - prizemlje poslovno stambenog objekta izveden u skladu sa izdatom gradjevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom.

-Izjava doo "Plan" Ulcinj, - vodećeg projektanta, br.11/2013 od 22.07.2013 godine da je objekat - prizemlje poslovno stambenog objekta izveden u skladu sa izdatom gradjevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom.

- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima izvedenog poslovnog prostora na urbanističkoj parceli br.124a u zahvatu Dup-"Ulcinj Grad" za lokalitet "Totoši", br.39/14 od 07.04.2014 godine, urađen od strane doo „Elipsoid“ Ulcinj.

-Rješenje br.05-4652/13 od 10.04.2014 godine o formiranju Komisije za tehnički pregled prizemlja poslovno stambenog objekta na urbanističkoj parceli br.124a u zahvatu Dup-a"Ulcinj Grad" za lokalitet "Totoši".

- Izvještaj komisije o tehničkom pregledu izvedenih radova sa predlogom ***"da se za izgradjeno prizemlje poslovno stambenog objekta na urbanističkoj parceli br.124a sa Dup-a"Ulcinj Grad" za lokalitet "Totoši" investitora Džuratović Nazmija, izda upotrebna dozvola za predmetni objekat"***.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj razmotrio je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo sa sledećih razloga:

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta, ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13) propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje gradjevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je gradjevinskom dozvolom određena faznost gradjenja.

Članom 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13) propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priloži: Izjavu izvodjača radova da je objekat izgradjen u skladu sa izdatom gradjevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; Izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgradjen u skladu sa izdatom gradjevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; Izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgradjen u skladu sa revidovanim glavnim projektom; dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima; revidovani glavni projekat, ako je gradjevinska dozvola izdata na idejni projekat; nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.

Članom 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13) propisano je da organ nadležan za izdavanje upotrebne dozvole, po prijemu izvještaja o tehničkom pregledu; izdaje upotrebnu

dozvolu, nalaže investitoru otklanjanje utvrdjenih nedostataka u određenom roku ili zabranjuje upotrebu objekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 118, 120, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnju objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13).

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**Pravna pouka:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Službi Glavnog administratora Opštine Ulcinj u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa u dva primejraka taksirana sa 5 € adminstativne takse.

**Sam. savjetnik I za gradj.**

Rexhep Ceka, dip.ing.gradj.

**Sam. savjetnik za up. postupak**

Arben Tagani, dip.pravnik

**Dostavljeno:**

- 1x Imenovanom,
- 1x gradj.inspekciji,
- 1x arhivi,
- 1x u spise



**v.d. SEKRETAR-a,**

Mustafa Gorana, dipl.ing.maš.