

Crna Gora

Mali i Zi

OPŠTINA ULCINJ

KOMUNA E ULQINIT

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj

Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim te qendrueshem

Br./ Nr.: 05-1366/1-14

Ulcinj / Ulqin, 19.01.2015 god.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj, rješavajući u postupku po zahtjevu Doo „SOLARIS & CO“ koga zastupa direktor Dugadjini Nikola iz Ulcinja za izdavanja odobrenja za uklanjanje objekta na urbanističkoj parceli br.276 sa ID Dup-a „Ulcinj-Grad“, za lokalitet „Totoši“, katastarska parcela br.5591/2 sa lista nepokretnosti br.4492 KO Ulcinj, a na osnovu čl. 143 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 196 tačka 1 ZUP-a („Sl.list RCG“, br.60/03 i „Sl.list CG“ br.32/11) izdaje,

RJEŠENJE

I. Doo „SOLARIS & CO“ koga zastupa direktor Dugadjini Nikola iz Ulcinja, uklanjanje postojećeg objekta za uklanjanje objekta na urbanističkoj parceli br.276 sa ID Dup-a „Ulcinj-Grad“, za lokalitet „Totoši“, katastarska parcela br.5591/2 sa lista nepokretnosti br.4492 KO Ulcinj.

II. Radovi na uklanjanju objekta izvršiće se prema Elaboratu o uklanjanju objekata br.65/14 od 24.12.2014 godine, uradjen od strane „Intensa group“ doo Bijelo Polje, revidovan od strane „Montinspekt“ doo Podgorica br.594-14 od 26.12.2014 godine i isti čini sastavni dio ovog rješenja.


Troškove uklanjanja objekta snosi podnosilac zahtjeva.

Obrazloženje

Doo „SOLARIS & CO“ koga zastupa direktor Dugadjini Nikola iz Ulcinja, obratio se ovom organu sa zahtjevom br.05-1366/1-14 od 29.12.2014 godine, za izdavanja odobrenja za uklanjanje objekta na urbanističkoj parceli br.276 sa ID Dup-a „Ulcinj-Grad“, za lokalitet „Totoši“, katastarska parcela br.5591/2 sa lista nepokretnosti br.4492 KO Ulcinj.

Uz zahtjev, ovom sekretarijatu dostavljena je sledeća dokumentacija:

- Dokaz o vlasnistvo – list nepokretnosti – Prepis br.4492 KO Ulcinj, izdat od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Ulcinj, br.108-956-91/2015 od 15.01.2015 godine u kojoj je upisana katastarska parcela br.5591/2 sa objektima označeni kao poslovna zgrada u privredi br.1 površine od 307 m² i poslovna zgrada u privredi br.2 površine od 165 m².
- Saglasnost br.140-46/2 od 16.01.2015 godine izdat od strane Hipotekarne banke – hipotekarnog povjerioca Podgorica da je saglasna sa rušenjem nepokretnosti upisanih u LN br.4492 KO Ulcinj, koje se nalaze na katastarskoj parceli br.5591/2 a označene kao



poslovna zgrada u privredi br.1 površine od 307 m2 i poslovna zgrada u privredi br.2 površine od 165 m2.

- Elaborat za uklanjanje objekta br.65/14 od 24.12.2014 godine, uradjen od strane "Intensa group" doo Bijelo Polje.

- Ocjena (Revizija) Elaborat za uklanjanje objekta uradjen od strane "Montinspekt" doo Podgorica br.594-14 od 26.12.2014 godine.

- dokaz o osiguranju od odgovornosti "Intensa group" doo Bijelo Polje - Polisa br. 13019739 od 02.09.2014 godine, izdata od strane "Sava osiguranje" a.d. Podgorica;

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj razmotrio je podnijeti zahtjev, sa priloženom dokumentacijom i našao da je isti osnova, a ovo iz sledećih razloga:

Članom 143 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), propisano je da organ uprave odnosno organ lokalne uprave može rješenjem odobriti uklanjanje objekta i na zahtjev investitora u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva. U slučaju iz stava 1 ovog člana vlasnik prilaže dokaz o vlasništvu nad objektom i elaborat uklanjanja objekta. Elaborat uklanjanja objekta podliježe reviziji, u skladu sa ovim zakonom, ako način uklanjanja objekta utiče na ugrožavanje života i zdravlja ljudi, susjednih objekata i bezbjednosti saobraćaja. Troškove uklanjanja objekta u smislu stava 1 ovog člana snosi podnosilac zahtjeva.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba službi Glavnom administratora Opštine Ulcinj u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa u dva primejraka taksirana sa 5 eura adminstativne takse.

Sam. savjetnik I za gradj.

Rexhep Ceka, dip.ing.gradj.

Sam. savjetnik za up. postupak

Arben Tagani, dip.pravnik

Dostavljeno:

1x Imenovanom,
1x gradj.inspekciji,
1x arhivi,
1x U spise



VD SEKRETAR-a,

Mustafa Gorana, dipl.ing.maš.