

Crna Gora

Mali i Zi

**OPŠTINA ULCINJ**

**KOMUNA E ULQINIT**

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj

Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim te qendrueshem

Br./ Nr.: 05-1365/1-14

Ulcinj / Ulqin, 28.01.2015 god.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj, rješavajući po zahtjevu Doo „SOLARIS & CO“ koga zastupa direktor Dugadjini Nikola iz Ulcinja za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli br.276 sa ID Dup-a “Ulcinj-Grad”, za lokalitet “Totoši”, dio katastarske parcele br.5591/2 sa LN br.4492 KO Ulcinj, na osnovu člana 136 tačka 1, člana 140 stav 1 tačka 4 i stav 2 tačka 3 i člana 141 Zakona o opštem upravnom postupku (“Sl.list RCG” br.60/03 i “Sl.list CG” br.32/11) donosi

## **Z A K L J U Č A K**

Prekida se postupak pokrenut kod ovog Sekretarijata po zahtjevu Doo „SOLARIS & CO“ koga zastupa direktor Dugadjini Nikola iz Ulcinja za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli br.276 sa ID Dup-a “Ulcinj-Grad”, za lokalitet “Totoši”, dio katastarske parcele br.5591/2 sa LN br.4492 KO Ulcinj.

Prekid postupka traje do okončanja postupka kod Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštite ambijenta Opštine Ulcinj oko regulisanja odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i okončanje postupka kod JP Regionalni vodovod CG Primorije Budva oko regulisanja odnosa u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdjevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorija.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Doo „SOLARIS & CO“ koga zastupa direktor Dugadjini Nikola iz Ulcinja, obratio se ovom Sekretarijatu sa zahtjevom br.05-1365/14 od 29.12.2014 godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli br.276 sa ID Dup-a “Ulcinj-Grad”, za lokalitet “Totoši”, dio katastarske parcele br.5591/2 sa LN br.4492 KO Ulcinj..

- Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sledeća dokumentacija:
- Urbanističko tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli br.276 sa ID Dup-a “Ulcinj-Grad”, za lokalitet “Totoši”, br.05-6433/1-2011 od 05.12.2011 godine;
  - Urbanističko tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za kolektivno stanovanje sa poslovanjem na urbanističkoj parceli br.276 u zoni “B” sa ID

ma e u

- Dup-á "Ulcinj-Grad", za lokalitet "Totoši", koju čini dio katastarske parcele br.5591/2 sa LN br.4492 KO Ulcinj, br.05-58/1-2015 od 30.01.2015 godine;
- Glavni projekat br.14/14 od 22.12.2015 godine, uradjen od strane doo "V&B studio design", Ulcinj;
- Izvještaj o revizije glavnog projekta br.50/14 od 11.11.2014 godine, uradjen od strane "IntensaGroup" doo Bjelo Polje br.64/14 od 23.12.2014 godine.
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti projektanta "V&B design" doo Ulcinj, Polisa br.0545931/0 od 29.04.2014 god, izdata u Podgorici od "Lovcen osiguranje" a.d. Podgorica;
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti revidenta "Intensa Group" doo Bijelo Polje, Polisa br.13019739 od 02.09.2014 god, izdata strane "Sava osiguranje" a.d. Podgorica;

Po službenoj dužnosti ovaj organ je pribavio:

- Dokaz o vlasništvu - list nepokretnosti-prepis br.4492 izdato od strane Uprave za nekretnine područne jedinice br.108-956-92/2015 Ulcinj od 15.01.2015 godine kao i kopiju iz katastarskog plana za predmetnu katastarsku parcelu od 15.01.2015 godine;
- Saglasnost Hipotekarne Banke br.140-46/2 od 16.01.2015 godine radi pribavljanja dozvole za rušenje postojećih objekata i dozvola za izgradnju novih objekata na katastarskoj parceli br. 5591/2 sa LN br.4492 KO Ulcinj.

U skladu sa članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) ovaj organ se obratio relevantnim institucijama i preduzećima za izdavanje odgovarajućih saglasnosti i mišljenja, aktom br.05-1365/6-14 od 12.01.2015 godine po službenoj dužnosti tražio od nadležnog organa – Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine, dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje gradjevinskog zemljišta, kao i aktom br.05-1365/7-14 od 12.01.2015 godine po službenoj dužnosti tražio od nadležnog organa – JP za regionalni vodovod, dokaz o u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorija.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, razmotrilo je predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučilo kao u dispozitivu zaključka, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 136 tačka 1 Zakona o opštem upravnom postupku, propisano je da ako organ koji vodi postupak, naiđe na pitanje bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, a to pitanje čini samostalnu pravnu cjelinu, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ (prethodno pitanje), on može, pod uslovima ovog zakona, sam raspraviti to pitanje ili postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje riješi.

Članom 141 stav 1 tačka 4 i stav 2 tačka 3 istog Zakona, propisano je da se postupak prekida, između ostalog i ako organ koji vodi postupak, odluči da o prethodnom pitanju neće odlučivati sam, odnosno ako po zakonu ne može sam rješavati prethodno pitanje.

Članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG"

br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), propisano je da se građevinska dozvola izdaje na osnovu sledeće dokumentacije: 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opštine Crnogorskog primorja; 5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona. Dokaze iz stava 1 tač. 2,3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti.

Postupajući po predmetnom zahtjevu u smislu člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), a polazeći od činjenice da nijesu dostavljeni dokazi o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja, a to pitanje, čini samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje je nadležan drugi organ – Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine, odnosno JP Regionalni vodovod CG Primorje Budva, to su se u predmetnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 136 tačka 1 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku da se ovaj postupak prekine, dok navedeno pitanje ne riješi nadležni organ. Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu ovog zaključka.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti žalba službi Glavnog administratora Opštine Ulcinj, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa u dva primjeraka taskirana sa 5 € administrativne takse.

**Sam. savjetnik I za gradj.**  
Rexhep Ceka, dip.ing.gradj.

**Sam. savjetnik za up. post.**  
Arben Tagani, dip.pravnik

Dostavljeno:

1x Imenovanom

1x arhivi

1x U spise

