

Crna Gora

Mali i Zi

OPŠTINA ULCINJ

KOMUNA E ULQINIT

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj

Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim te qendrueshem

Br./ Nr.: 05-541/10-15

Ulcinj / Ulqin, 04.02.2015 god.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj, rješavajući u postupku po zahtjevu Doo „Nedim Comerc“ koga zastupa direktor Hodzić Fuad iz Ulcinja za izdavanja odobrenja za uklanjanje objekta na urbanističkoj parceli br.277 sa ID Dup-a „Ulcinj-Grad“, za lokalitet „Totoši“, katastarska parcela br.5591/1 sa lista nepokretnosti br.1032 KO Ulcinj, a na osnovu čl. 143 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 196 tačka 1 ZUP-a („Sl.list RCG“, br.60/03 i „Sl.list CG“ br.32/11) izdaje,

RJEŠENJE

I. Odobrava se doo „Nedim Comerc“ koga zastupa direktor Hodzić Fuad iz Ulcinja, uklanjanje postojećeg objekta na urbanističkoj parceli br.277 sa ID Dup-a „Ulcinj-Grad“, za lokalitet „Totoši“, katastarska parcela br.5591/1 sa lista nepokretnosti br.1032 KO Ulcinj.

II. Radovi na uklanjanju objekta izvršiće se prema Elaboratu o uklanjanju objekata br.01/15 od 23.01.2015 godine, uradjen od strane „MS Project“ doo Ulcinj, revidovan od strane „Ciling“ doo Ulcinj br.101/15 od 26.01.2015 godine i isti čini sastavni dio ovog rješenja.

Troškove uklanjanja objekta snosi podnosilac zahtjeva.

Obrazloženje

Doo „Nedim Comerc“ koga zastupa direktor Hodzić Fuad iz Ulcinja obratio se ovom organu sa zahtjevom br. 05-541/1-15 od 27.01.2015 za izdavanja odobrenja za uklanjanje objekta na urbanističkoj parceli br.277 sa ID Dup-a „Ulcinj-Grad“, za lokalitet „Totoši“, katastarska parcela br.5591/1 sa lista nepokretnosti br.1032 KO Ulcinj.

Uz zahtjev ovom sekretarijatu dostavljena je sledeća dokumentacija:

- Dokaz o vlasništvo – list nepokretnosti – Prepis br.1032 KO Ulcinj, izdat od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Ulcinj, br.108-956-381/2015 od 04.02.2015 godine u kojoj je upisana katastarska parcela br.5591/1 sa objektom označen sa br.1 - poslovna zgrada u privredi površine od 100 m².
- Elaboratu o rušenju objekata br.01/15 od 23.01.2015 godine, uradjen od strane „MS Project“ doo Ulcinj.
- Izveštaj o izvršenoj reviziji Elaborat o rušenju objekta uradjen od strane „Ciling“ doo Ulcinj br.101/15 od 26.01.2015 godine “

- dokaz o osiguranju od odgovornosti "MS Project" doo Ulcinj - Polisa br. 130149522 od 16.01.2015 godine, izdata od strane "Sava montenegro" a.d. Podgorica;

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj razmotrio je podnijeti zahtjev, sa priloženom dokumentacijom i našao da je isti osnova, a ovo iz sledećih razloga:

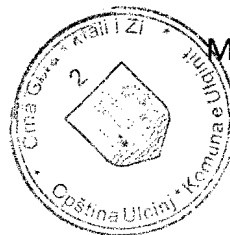
Članom 143 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), propisano je da organ uprave odnosno organ lokalne uprave može rješenjem odobriti uklanjanje objekta i na zahtjev investitora u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva. U slučaju iz stava 1 ovog člana vlasnik prilaže dokaz o vlasništvu nad objektom i elaborat uklanjanja objekta. Elaborat uklanjanja objekta podliježe reviziji, u skladu sa ovim zakonom, ako način uklanjanja objekta utiče na ugrožavanje života i zdravlja ljudi, susjednih objekata i bezbjednosti saobraćaja. Troškove uklanjanja objekta u smislu stava 1 ovog člana snosi podnosilac zahtjeva.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba službi Glavnom administratora Opštine Ulcinj u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa u dva primejra u taksirana sa 5 eura adminstativne takse.

Sam. savjetnik I za gradj.
Rexhep Ceka, dip.ing.gradj.

Sam. savjetnik za up. postupak
Arben Tačani, dip.pravnik



VD SEKRETAR-a,
Mustafa Gorana, dipl.ing.maš.

Dostavljeno:

- 1x Imenovanom,
- 1x gradj.inspekciji,
- 1x arhivi,
- 1x U spise