

Crna Gora

Mali i Zi

**OPŠTINA ULCINJ**

**KOMUNA E ULQINIT**

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj

Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qendrueshem

Br./ Nr.: 05-533/1-15

Ulcinj / Ulqin, 04.06.2015 god.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj, rješavajući po zahtjevu Doo „FARMA VLADIMIR“ koju zastupa direktor Šabović Senad iz Ulcinja za izdavanje gradjevinske dozvole za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - Industrijski objekat za preradu mesa – Klanica, na katastarskoj parceli br.1106/4 sa LN. br.479 KO Brajše, na osnovu člana 136 tačka 1, člana 140 stav 1 tačka 4 i stav 2 tačka 3 i člana 141 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11) donosi

### **Z A K L J U Č A K**

Prekida se postupak pokrenut kod ovog Sekretarijata po zahtjevu br.05-533/15 od 06.05.2015 godine podnijet od strane doo „Farma Vladimir“ koju zastupa Šabović Senad iz Ulcinja, za izdavanje gradjevinske dozvole za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - Industrijski objekat za preradu mesa – Klanica, na katastarskoj parceli br.1106/4 sa LN. br.479 KO Brajše.

Prekid postupka traje do okončanja postupka kod JP Regionalni vodovod CG Primorije Budva oko regulisanja odnosa u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdjevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorija.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Doo „Farma Vladimir“ koju zastupa Šabović Senad iz Ulcinja, obratio se ovom Sekretarijatu sa zahtjevom br.05-533/15 od 06.05.2015 god. za izdavanje gradjevinske dozvole za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - Industrijski objekat za preradu mesa – Klanica, na katastarskoj parceli br.1106/4 sa LN. br.479 KO Brajše.

- Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sledeća dokumentacija:
- Urbanističko tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za obadu mesa – Klanica u Brajše na katastarskoj parceli br.1106/4 sa LN. br.479 KO Brajše, br.05-328/1-15 od 15.04.2015 godine;
  - Odluka o odredjivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa za obradu mesa - Klanica u Brajše;
  - Idejni Projekat br.27/04 od aprila 2015 godine, uradjen od strane doo "M.Ing.-Ingženjering", Podgorica;
  - Izvještaj o revizije glavnog projekta br.04-1/15 od aprila 2015 god. uradjen od "studio



FAADU" doo Podgorica;

- Dokaz o osiguranju od odgovornosti projektanta "M.Ing.-Inženjering", doo Podgorica, Polisa br.6-15601 od 15.09.2014 god, izdata u Podgorici od "UNIQA osiguranje" a.d. Podgorica;
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti revidenta "studio FAADU" doo Podgorica, Polisa br.0556755/6 od 30.01.2015 god, izdata strane "Lovćen osiguranje" a.d. Podgorica;

Po službenoj dužnosti ovaj organ je pribavio:

- Dokaz o vlasništvu - list nepokretnosti-prepis br.479 KO Brajše, izdato od strane Uprave za nekretnine područne jedinice br.108-956-2245/2015 od 18.05.2015 godine u kojoj je upisana katastarska parcela br.1106/4 kao i kopiju iz katastarskog plana za predmetnu katastarsku parcelu od 18.05.2015 godine;
- Dokaz da doo „Farma Vladimir“ koju zastupa Šabović Senad iz Ulcinja, oslobođena- ne plaća naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za predmeni objekat, izdat od strane Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštite ambijenta br.06-432/15 od 04.06.2015 od strane.

U skladu sa članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) ovaj organ se obratio relevantnim institucijama i preduzećima za izdavanje odgovarajućih saglasnosti i mišljenja, aktom br.05-533/3-15 od 11.05.2015 godine po službenoj dužnosti tražio od nadležnog organa – JP za regionalni vodovod, dokaz o u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, razmotrilo je predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučilo kao u dispozitivu zaključka, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 136 tačka 1 Zakona o opštem upravnom postupku, propisano je da ako organ koji vodi postupak, naiđe na pitanje bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, a to pitanje čini samostalnu pravnu cjelinu, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ (prethodno pitanje), on može, pod uslovima ovog zakona, sam raspraviti to pitanje ili postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje riješi.

Članom 141 stav 1 tačka 4 i stav 2 tačka 3 istog Zakona, propisano je da se postupak prekida, između ostalog i ako organ koji vodi postupak, odluči da o prethodnom pitanju neće odlučivati sam, odnosno ako po zakonu ne može sam rješavati prethodno pitanje.

Članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisano je da se građevinska dozvola izdaje se rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izradjenih u deset primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokazu o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaz o pravu građenja, odnosno drugom pravu na gradnju objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta; saglasnost svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom ako se objekat gradi na djelu urbanističke parcele; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenim posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta; dokaz o uređivanju

odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanju naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdjevanja na teritoriji opština crnogorskog primorija; dokaza o osiguranja od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo Glavni projekat u skladu sa članom 71 ovog zakona; Izuzetno od stava 1 tačke 2a ovog člana gradjevinska dozvola za objekte od opšteg interesa se može izdati na djelu urbansitičke parcele i bez saglasnosti svih vlasnika nedostajućeg djela gradjevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako taj dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i ne predstavlja dio prostora koji je planskim dokumentom definisan za gradjeinske objekta i uz uslov da se indeksi zauzetosti i izgradjeinsti utvrđeni za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele. Dokaze iz stava 1 tačka 2, 3 i 4 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje gradjevinske dozvole po službenoj dužnosti. Za izdavanje dokaza iz stava 1 tačka 2 i 3 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja. Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim odnosno glavnim projektom. U postupku izdavanja gradjevinske dozvole svaki posebni dio glavnog projekta ovjerava se štambiljem na kojem je upisan broj, datum i potpis ovlašćenog lica, kao i pečatom na svakom listu projekta.

Postupajući po predmetnom zahtjevu u smislu člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), a polazeći od činjenice da nije dostavljen dokaz u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorija, a to pitanje, čini samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje je nadležan drugi organ – Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine, odnosno JP Regionalni vodovod CG Primorije Budva, to su se u predmetnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 136 tačka 1 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku da se ovaj postupak prekine, dok navedeno pitanje ne riješi nadležni organ.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu ovog zaključka.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti žalba službi Glavnog administratora Opštine Ulcinj, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa u dva primjeraka taskirana sa 5 € administrativne takse.

**Sam. savjetnik I za gradj.**

Rexhep Ceka, dip.ing.gradj.

**Sam. savjetnik za up. post.**

Arben Tagani, dip.pravnik

Dostavljeno:

1x Imenovanom

1x arhivi

1x U spise



**vd Sekretar**

Mustafa Gorana, dipl.ing.maš.