

Crna Gora

Mali i Zi

OPŠTINA ULCINJ

KOMUNA E ULQINIT

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj

Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim te qendrueshem

Br./ Nr.: 05-934/1-15

Ulcinj / Ulqin, 28.08.2015 god.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, rješavajući po zahtjevu **Doo "Dollaku"** koga zastupa izv. direktor Dollaku Vildana iz Ulcinja i **Lumturije Kryeziu** iz Mališeva – Kosovo, br.05-934/15 od 30.06.2015, za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na gradjenju objekta na urbanističkim parcelama br.1b i 1c sa ID Dup-a "Ulcinj-Grad", za lokalitet "Pinješ 2", dio katastarske parcele br.3401/7 i dio katastarske parcele br. 3401/23, sa LN br.5290 KO Ulcinj i dio katastarske parcele br.3401/6 sa LN br.5256 KO Ulcinj, a na osnovu čl.118, 121 i 125 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekta, ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i čl.196 stav 1 ZUP-a ("Sl. list RCG, br.60/03 i "Sl.list CG br. 32/11) donosi

RJEŠENJE

IZDAJE SE Doo "Dollaku" koga zastupa izv. direktor Dollaku Vildana iz Ulcinja i **Lumturije Kryeziu** iz Mališeva – Kosovo, **upotrebna dozvola za izgradjeni stambeni objekat, spratnosti 2S+P+3 (dva suterena, prizemlje i tri sprata) i to: suteran 2 bgp 656,00 m² (garažni prostor), suteran 1 bgp 330,20 m² (garažni prostor), prizemlje bgp 333,20 m² (stambeni prostor), prvi sprat bgp 329,20 m² (stambeni prostor), drugi sprat bgp 330,30 m² (stambeni prostor) i treći sprat bgp 332,50 m² (stambeni prostor)**, na urbanističkim parcelama br.1b i 1c sa ID Dup-a "Ulcinj-Grad", za lokalitet "Pinješ 2", dio katastarske parcele br.3401/7 i dio katastarske parcele br. 3401/23, sa LN br.5290 KO Ulcinj i dio katastarske parcele br.3401/6 sa LN br.5256 KO Ulcinj, za koji je rješenjem br.05-705/1-14 od 22.09.2014 godine izdata gradjevinska dozvola od strane ovog sekretarijata.

Izvjestaj o izvršenom tehničkom pregledu i prijemu izvedenih radova na izgrađeni objekat br.198/15 od 06.08.2015 godine, urađen je od strane doo "Intensa Group" doo Bijelo Polje imenovana rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj br.05-934/1-15 od 15.07.2015 god., sastavni je dio ovog rješenja, pa je investitor u obavezi pridržavati se istog pri upotrebi.

Obrazloženje

Doo "Dollaku" koga zastupa izv. direktor Dollaku Vildana iz Ulcinja i **Lumturije Kryeziu** iz Mališeva – Kosovo, podneli su ovom sekretarijatu zahtjev br.05-934/15 od 30.06.2015 godine i dopunu - obrazloženje zahtjeva br.05-956/15 od 02.07.2015 godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na gradjenju objekta na

urbanističkim parcelama br.1b i 1c sa ID Dup-a "Ulcinj-Grad", za lokalitet "Pinješ 2", dio katastarske parcele br.3401/7 i dio katastarske parcele br. 3401/23, sa LN br.5290 KO Ulcinj i dio katastarske parcele br.3401/6 sa LN br.5256 KO Ulcinj, , koji je izgrađen na osnovu rješenja - gradjevinske dozvole br.05-705/1-14 od 22.09.2014 god. izdate od strane ovog sekretarijata, sa predlogom da se za vršioca tehničkog prijema imenuje privredno društvo "IntesaGroup" doo Bjelo Polje koja posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije br.01-33 od 20.01.2014 godine i licenca za gradjenje objekata br.01-831/2 od 03.12.2012 godine, saglasno sa članom 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl. List CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Uz zahtjev dostavljena je sledeća dokumentacija:

- Rješenje Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj br.05-705/1-14 od 22.09.2014 godine, kojom je izdata gradjevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta spratnost objekata: 2S+P+3 (dva suterena, prizemlje i tri sprata), na urbanističkim parcelama br.1b i 1c sa ID Dup-a "Ulcinj-Grad", za lokalitet "Pinješ 2", dio katastarske parcele br.3401/7 i dio katastarske parcele br. 3401/23, sa LN br.5290 KO Ulcinj i dio katastarske parcele br.3401/6 sa LN br.5256 KO Ulcinj.
- Rješenje Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj br. 05-934/1-15 od 15.07.2015 godine, kojom je doo "INTENSA GROUP" Bjelo Polje, imenovana za vršenje tehničkog pregleda izvedenih radova na gradjenju stambenog objekta spratnost objekata: 2S+P+3 (dva suterena, prizemlje i tri sprata), na urbanističkim parcelama br.1b i 1c sa ID Dup-a "Ulcinj-Grad", za lokalitet "Pinješ 2", dio katastarske parcele br.3401/7 i dio katastarske parcele br. 3401/23, sa LN br.5290 KO Ulcinj i dio katastarske parcele br.3401/6 sa LN br.5256 KO Ulcinj.
- Izjava vodećeg projektanta doo „V&B Studio Design“ Ulcinj, br.05/15 od 03.07.2015 godine, da je objekat izgrađen u skladu sa glavnim projektom i br. 9-1-P/14 od 09.05.2014 godine, revidovan od strane doo "Plan" Ulcinj br.6/2014 od 21.05.2014 godine;
 - Izjava izvodjača radova doo „Final Trade“ Bar, br.12/15 od 03.07.2015 godine, i 23/15 od 27.08.2015 godine da je objekat izgrađen u skladu sa gradjevinskom dozvolom br. 05-705/1-14 od 22.09.2014 godine, glavnim projektom i br. 9-1-P/14 od 09.05.2014 godine urađen od strane doo "V&B Studio desing" Ulcinj, revidovan od strane doo "Plan" Ulcinj br.6/2014 od 21.05.2014 godine.
 - Izjava izvodjača radova električnih instalacija jake struje doo „VLAM-Pejović“ doo Bar, br.39/15 od 06.07.2015 godine, da su radovi izvedeni u skladu sa revidovanim glavnim projektom.
 - Izjava izvodjača radova slabe struje doo „FIL-ELECTRONICS“ doo Podgorica br. 15/a od 15.06.2015 godine, da su radovi izvedeni u skladu sa revidovanim glavnim projektom.
 - Izjava izvodjača radova – hidrauličnog lifta doo „TOKOVIĆ“ Bijelo Polje od 03.07.2015 godine, da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom.
 - Izjava nadzornog inženjera doo „Concordia Commerce“ Ulcinj, br.15-1/15 od 26.06.2015 godine, da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br. 05-705/1-14 od 22.09.2014 godine i glavnim projektom br. 9-1-P/14 od 09.05.2014

godine urađen od strane "V&B Studio Design" doo Ulcinj, revidovan od strane doo "Plan" Ulcinj br.6/2014 od 21.05.2014 godine

- Izjava nadzornog inženjera doo „V&B Studio Design“ Ulcinj, br.05/15-1 od 03.07.2015 godine, da je faza objekta – vodovod i kanalizacija, izgrađena u skladu sa revidovanim glavnim projektom br. 9-1-P/14 od 09.05.2014 godine.

- Izjava nadzornog inženjera doo „Montinspekt“ Podgorica, od 28.07.2015 godine, da je faza objekta elektroinstalacija – slaba struja, izvedena u skladu sa gradjevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom.

- Izjava nadzornog inženjera „AE Studio“ doo Podgorica, od 06.07.2015 godine, da je faza objekta elektroinstalacija – jaka struja, izvedena u skladu sa gradjevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom.

- Dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima – predati su u postupku izdavanja gradjevinske dozvole za predmetni objekat.

- Elaborat terenskih podataka izvedenog stanja urađen od strane „Elipsoid“ doo Ulcinj br. 93/15 od 25.06.2015 godine.

- Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu i prijemu izvedenih radova br.198/15 od 06.08.2015 godine urađen od strane "INTESAgroup" doo Bijelo Polje, sa predlogom - **DA SE IZDA UPOTREBNA DOZVOLA za izgradjeni stambeni objekat, spratnosti 2S+P+3 (dva suterena, prizemlje i tri sprata), na urbanističkim parcelama br.1b i 1c sa ID Dup-a "Ulcinj-Grad", za lokalitet "Pinješ 2", dio katastarske parcele br.3401/7 i dio katastarske parcele br. 3401/23, sa LN br.5290 KO Ulcinj i dio katastarske parcele br.3401/6 sa LN br.5256 KO Ulcinj čiji je investitor Doo "Dollaku" koga zastupa izv. direktor Dollaku Vildana iz Ulcinja i Lumturije Kryeziu iz Mališeva – Kosovo.**

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj razmotrio je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo sa sledećih razloga:

Članom 118 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekta, ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje gradjevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je gradjevinskom dozvolom određena faznost gradjenja odnosno koji predstavlja tehničku tehnološku cjelinu i može se kao takav samostalno koristiti.

Članom 120 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekta ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priloži: Izjavu izvodjača radova da je objekat izgradjen u skladu sa izdatom gradjevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; Izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgradjen u skladu sa izdatom gradjevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; Izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgradjen u skladu sa revidovanim glavnim projektom; dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima; revidovani glavni projekat, ako je gradjevinska dozvola izdata na idejni projekat; elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije, nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.

Članom 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisano je da organ nadležan za izdavanje upotrebne dozvole, po prijemu izvještaja o tehničkom pregledu; izdaje upotrebnu dozvolu, nalaže investitoru otklanjanje utvrđenih nedostataka u određenom roku ili zabranjuje upotrebu objekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Službi Glavnog administratora Opštine Ulcinj u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa u dva primjerka taksirana sa 5 € adminstativne takse.

Sam. savjetnik I za gradj.
Rexhep Ceka, dip.ing.gradj.

Sam. savjetnik za up. postupak
Arben Tagani, dip.pravnik

Dostavljeno:

1x Imenovanom,
1x gradj.inspekciji,
1x arhivi,
1x u spise



v.d. SEKRETAR-a,
Mustafa Gorana, dipl.ing.maš.