

Crna Gora

Mali i Ziti

**OPŠTINA ULCINJ**

**KOMUNA E ULQINIT**

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj

Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim te qendrueshem

Br./ Nr.: 05-678/1-15

Ulcinj / Ulqin, 15.07.2015 god.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj, rješavajući po zahtjevu Doo „Dollaku“ koga zastupa Dollaku Vildana iz Ulcinja za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta - trafostanice na urb.parceli br.68 zona A sa ID Dupa- “Ulcinj Grad” za lokalitet “Pinjes 2” katastarske parcele br.2912, 2913/1, 2913/2, 2913/3, 2913/4, 2913/5, 2913/6, 2913/7, 2917/2 i 2917/3 sa LN br.1743 KO Ulcinj, na osnovu čl. 60, 91 i 93 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG”, br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 196 tačka 1 ZUP-a (“Sl.list RCG”, br.60/03 i “Sl.list CG” br.32/11) izdaje,

### **RJEŠENJE**

**I.** IZDAJE SE Doo „Dollaku“ koga zastupa Dollaku Vildana iz Ulcinja, građevinska dozvola za izgradnju objekta - trafostanice TS 10/0.4 kV, 1x630 kVA “Donji Pinješ”, na dio urbanističke parcele br.68 zona A sa ID Dup-a “Ulcinj Grad” za lokalitet “Pinjes 2” (“sl.list CG” br.08/2012 – opštinski propisi), katastarske parcele br.2912, 2913/1, 2913/2, 2913/3, 2913/4, 2913/5, 2913/6, 2913/7, 2917/2 i 2917/3 sa LN br.1743 KO Ulcinj.

Namjena objekta: TS 10/0,4 kV, 1x630 kVA

**II.** Radovi na izgradnji objekta biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu trafostanice br.188/14 od 29.12.2015 godine, uradjen od strane doo “Eminent” doo Podgorica, glavnom arhitektonsko-gradjevinskim projektom br. 01/05-15 od maja 2015 godine, uradjen od strane doo “Vektor Group” doo Budva, revidovan od strane “MMK Control” doo Bar br.104 od 06.03.2015 godine, “V&B Studio Design” doo Ulcinj i „Concordia Commerce“ doo Ulcinj od maja 2015 godine, ovjeren i potpisan od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj br.05-678/1-15 od 15.07.2015 godine, i isti čini sastavni dio ovog rješenja.

**III.** Investitor je dužan da izgradnju objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole u protivnom prestaje mu pravo na gradjenje objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli, a rok za završetak radova na izgradnji objekta je tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

**IV.** Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

**V.** Investitor je dužan da sedam dana prije početka radova prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

**VI.** Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i gradjevinskih linija.

**VII.** Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Doo „Dollaku“ koga zastupa Dollaku Vildana iz Ulcinja obratio se sa zahtjevom br.05-678/15 od 02.06.2015 godine za izdavanje gradjevinske dozvole za izgradnju objekta - trafostanice na urb.parceli br.68 zona A sa ID Dupa- "Ulcinj Grad" za lokalitet "Pinjes 2", katastarske parcele br.2912, 2913/1, 2913/2, 2913/3, 2913/4, 2913/5, 2913/6, 2913/7, 2917/2 i 2917/3 sa LN br.1743 KO Ulcinj.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sledeća dokumentacija:

- Urbanističko tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju Trafostanice DTS 10/0,4 kV 1x630 "Donji Pinješ" na urb.parceli br.68 zona A sa ID Dupa- "Ulcinj Grad" za lokalitet "Pinjes 2", br.05-360/1-14 od 10.06.2014 godine;
- Glavni arhitektonski gradjevinski projekat br. 01/05-15 od maja 2015 godine, uradjen od strane doo "Vektor Group" doo Budva;
- Glavni projekat trafostanice br.188/14 od 29.12.2015 godine, uradjen od strane doo "Eminent" doo Podgorica;
- Izveštaj o revizije glavnog arhitektonskog gradjevinskog projekta, uradjen od strane "V&B Design" doo Ulcinj i "Concordia Commerce" doo Ulcinj.
- Izveštaj o revizije glavnog projekta, br.104 od 06.03.2015 godine, uradjen od strane "MMK Control" doo Bar.
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti projektanta doo "Eminent" Podgorica, Polisa br. 0554493/3 od 05.12.2014 god, izdata od "Lovcen osiguranje" a.d. Podgorica;
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti projektanta doo "Vektor Group" Budva, Polisa br. 6-17553 od 12.01.2015 god, izdata od "Uniqa osiguranje" a.d. Podgorica;
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti revidenta "MMK Control" doo Bar, Polisa br.6-15670 od 17.09.2014 god, izdata strane "Uniqa osiguranje" a.d. Podgorica;
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti revidenta doo "Concordia Comerc" Ulcinj, Polisa br. 0545941/1 od 05.06.2014 god, izdata od "Lovcen osiguranje" a.d. Podgorica;
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora doo "Dollaku" Ulcinj, Polisa br. 0556129/1 od 09.07.2015 god, izdata od "Lovcen osiguranje" a.d. Podgorica;

Po službenoj dužnosti ovaj organ je pribavio:

- Dokaz o vlasništvu - list nepokretnosti-prepis br.1743 izdato od strane Uprave za nekretnine područne jedinice br.108-956-2645/2015 Ulcinj od 11.06.2015 godine kao i kopiju iz katastarskog plana za predmetne katastarske parcele od 15.06.2015 godine;
- Dokaz da su regulisani odnosi u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje gradjevinskog zemljišta, akt br.06-440/15 od 19.06.2015 godine, dostavljen od strane Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštite ambijenta.
- Rješenje o izdavanju saglasnosti na priključenje br.40-00-5066 od 03.12.2014 godine izdato od strane "Elektroprivreda CG" AD Nikšić, Elektrodistribucija Ulcinj.

- Saglasnost na mjere zaštite od požara br. 04-UPI-228/15-3907/2 od 12.06.2015 godine izdato od Ministarstva unutrašnjih poslova, Direktorat za vanredne situacije Podgorica.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj razmotrio je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo iz sledećih razloga:

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta (51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisano je nadležnost za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta (51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisano je da se građevinska dozvola izdaje se rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izradjenih u deset primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokazu o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaz o pravu građenja, odnosno drugom pravu na gradnju objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta; saglasnost svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom ako se objekat gradi na djelu urbansitičke parcele; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenim posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta; dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanju naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdje-vanja na teritoriji opština crnogorskog primorija; dokaza o osiguranja od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo Glavni projekat u skladu sa članom 71 ovog zakona; Izuzetno od stava 1 tačke 2a ovog člana građevinska dozvola za objekte od opšteg interesa se može izdati na djelu urbansitičke parcele i bez saglasnosti svih vlasnika nedostajućeg djela građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako taj dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i ne predstavlja dio prostora koji je planskim dokumentom definisan za gradjeenje objekta i uz uslov da se indksi zauzetosti i izgradjeinsti utvrđeni za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele. Dokaze iz stava 1 tačka 2, 3 i 4 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti. Za izdavanje dokaza iz stava 1 tačka 2 i 3 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja. Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim odnosno glavnim projektom. U postupku izdavanja građevinske dozvole svaki posebni dio glavnog projekta ovjerava se štambiljem na kojem je upisan broj, datum i potpis ovlašćenog lica, kao i pečatom na svakom listu projekta.

Članom 60 stav 2, Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta (51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisano je da lokacija može biti jedna urbanistička parcela, više urbanističkih parcela ili dio jedne urbanističke parcele.

U skladu sa članom 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta (51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), predmetni objekat spada u lokalne objekte od opšteg interensa za koje se shodno članu 25 Zakona o regionalnom vodosnabdje-

vanju Crnogorskog primorija "sl.list CG" 13/07, investitori ne plaćaju naknadu na investicije za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdjevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorija.

Aktom br.05-678/6-15 od 04.06.2015 godine, ovaj organ je u zakonom predviđenom roku, po službenoj dužnosti s'pozivom na član 93 stav 1 tačka 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnju objekata (sl.list CG br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) tražio je od JP Vodovod i kanalizacija vodovodnu saglasnost za predmetni objekat.

Kako u zakonom propisanom roku nije dostavljena tražena saglasnost stekli su se uslovi za primjenu člana 93 stav 4 Zakona o uređenju prostora i izgradnju objekata (sl.list CG br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Obaveze iz stava III,IV,V,VI i VII dispozitiva utvrđene su na osnovu člana 97, 99, 100, 105, 109 i 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("sl.list RCG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj upravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 60, 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnju objekata ("sl.list RCG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba službi Glavnom administratora Opštine Ulcinj u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa u dva primejraka taksirana sa 5 eura adminstativne takse.

**Sam. savjetnik I za gradj.**

Rexhep Ceka, dipl.ing.gradj.

**Sam. savjetnik za up. postupak,**

Arben Tagani, dip.pravnik

**Dostavljeno:**

- 1x Imenovanom,
- 1x gradj.inspekciji,
- 1x arhivi,
- 1x U spise



**vd Sekretar,**

Mustafa Gorana, dipl.ing.maš.