

PREUZEO I PRISJEDAK

23.06.2014 1

*AM*



Crna Gora  
Mali i Zi  
OPŠTINA ULCINJ  
KOMUNA E ULQINIT  
Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj  
Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm

Br./ Nr.:05-360/1-14  
Ulcinj / Ulqin, 10.06.2014. god.

**Elektroprivreda Crne Gore A.D. Nikšić,  
FC Distribucija Podgorica  
Elektrodistribucija Ulcinj**

ULCINJ

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju trafostanice DTS 10/0,4kV 1x630 "Donji Pinješ" na urbanističkoj parceli br.68 zona A, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Pinješ 2“, Opština Ulcinj

Sam. savjetnik I za urbanizam,  
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

*M*

Dostravljeno:  
2x imenovanom  
1x D.O.O. "Dollaku"  
1x uz predemt  
1x a/a



V.D.SEKRETAR-a,  
Mustafa Gorana, dipl.ing.maš.

*Gorana*



**Crna Gora  
Mali i Zi  
OPŠTINA ULCINJ  
KOMUNA E ULQINIT  
Sekretariat za prostorno planiranje i održivi razvoj  
Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm**

Br./ Nr.:05-360/1-14  
Ulcinj / Ulqin, 10.06.2014. god.

Sekretariat za prostorno planiranje i održivi razvoj, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13), Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskih dokumenata (kriterijumima namjene površina) elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima i Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Pinješ 2“, usvojen Odlukom SO Ulcinj br.02-91/3 od 19.01.2012. godine („Sl.listCG“ – opštinski propisi, br.08/2012), na zahtjev **D.O.O. "Dollaku" izv.dir. Dollaku Vildana**, izdaje:

**URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE  
za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju trafostanice DTS 10/0,4kV 1x630 "Donji  
Pinješ" na urbanističkoj parceli br.68 zona A, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a  
„Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Pinješ 2“, Opština Ulcinj**

**ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA**

**ELEKTROENERGETIKA**

**Postojeće stanje:**

Područje ED Ulcinj se napaja preko trafostanice 110/35KV Ulcinj-Kodre , dalekovodom 110 KV Bar-Ulcinj. Osnovni problemi u pogledu sigurnosti isporuke električne energije ED Ulcinj su vezani za radialno napajanje TS 110/35 KV Ulcinj.

Na području obuhvaćeno ovim DUP-om postoji:  
 - MBTS 10/0,4 kV ,630kVA „Pinješ 3” na kat.parc.br.2964  
 - NDTs 10/0,4kV, 1000kVA na kat.parc.br.3284 (umjesto TS10/0,4kV”Pinješ-spomenik” i  
 - **NDTS 10/0,4kV, 1x630kVA „Donji Pinješ”.**

Svi postojeći objekti napajaju se sa ove trafostanice i djelimično iz trafostanica iz susjednih zahvata.

Niskonaponska mreža je urađena djelimično kao vazдушna, a djelimično kablovski preko kablovskih priključnih ormara (KPO ).

#### **PLANIRANO STANJE:**

**Urbanistička parcela;** Izmjenom i dopunom DUP-a „Ulcinj-Grad” za lokalitet „Pinješ 2” formirana je urbanistička parcela br.68 u zonu A sa površinom od 1565,00 m<sup>2</sup>. Urbanističku parcelu formiraju dijelovi katastarskih parcela br.2912, 2913, 3008/1, 3618/1, 2916 i 2917 KO Ulcinj.

Na dio katastarske parcele br.2912 sa lista nepokretnosti br.1743 KO Ulcinj, svojina 1/1 D.O.O. Dollaku iz Ulcinja, planina je izgradnja trafostanice **DTS 10/0,4kV 1x630 ”Donji Pinješ”** na urbanističkoj parceli br.68 zona A.

#### **URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA**

##### **IZGRADNJU DTS 10/0,4kV, 1 x 630 kVA DONJI PINJEŠ:**

Ovim planom su određene povećane potrebe kompleksa za električnom energijom u zavisnosti od strukture i namjene objekata.

Povećano vršno opterećenje kompleksa, obuhvaćenog Detaljnim urbanističkim planom "Pinješ II", se sastoji od vršnih opterećenja:

- stanova ( domaćinstava ),
- tercijalnih djelatnosti i
- javnog osvjjetljenja.

##### Vršno opterećenje stanova (domaćinstava)

U cilju što realnijeg planiranja, domaćinstva će biti, pri izradi ovog plana, podijeljena u dvije kategorije, a u zavisnosti od načina grijanja stambenih prostorija:

- I ( prva ) kategorija, domaćinstva, koja za zagrijavanje prostorija koriste električnu energiju.

- II ( druga ) kategorija, domaćinstva koje za zagrijavanje prostorija koriste čvrsta, tečna ili gasovita goriva ( drvo, ugalj, gas, lož ulje).

Za instalisano opterećenje domaćinstava uzeta je vrijednost  $P_{I1} = 41.060 \text{ W}$  za I kategoriju, odnosno  $P_{II1} = 29.060 \text{ W}$  za II kategoriju.

##### **Prognoza opterećenja za zonu A :**

Za  $n = 345$  stanova u zoni A , imamo da je:

$$k_n = k_1 + ( 1 - k_1 ) \times n^{-0,5} = 0,185 + ( 1 - 0,185 ) \times 345^{-0,5} = 0,23$$

$$P_{vsa} = 13.883 \times 345 \times 0,23 = 1.101.616,05 \text{ (W)}$$

##### **Prognoza opterećenja za zonu B:**

Za  $n = 292$  stanova u zoni B, imamo da je:

$$k_n = k_1 + ( 1 - k_1 ) \times n^{-0,5} = 0,185 + ( 1 - 0,185 ) \times 292^{-0,5} = 0,233$$

$$P_{vsb} = 13.883 \times 292 \times 0,233 = 944.543,79 \text{ (W)}$$

#### Vršno opterećenje tercijalnih djelatnosti

Potrošači tercijalnih djelatnosti (ugostiteljski objekti, trgovina, zanati, pomoćni objekti i dr.), prema analizama JUGEL-a, učestvuju u ukupnom vršnom opterećenju u iznosu 20 - 25%, pa se analogno tome bi mogao usvojiti odnos stanovanje - tercijalne djelatnosti 80 : 20.

U našem slučaju su tercijalne djelatnosti definisane bruto površinom, pa se na osnovu te površine i specifičnog opterećenja ( $p = 90 \text{ W/m}^2$ ), te faktora jednovremenosti od  $k=0,8$ , može direktno izračunati njihova vršna snaga, po zonama

#### **Prognoza opterećenja zone A :**

U ovoj zoni (uključujući i postojeće objekte) tercijalne površine imaju ukupno  $6.839 \text{ m}^2$  neto površine, pa je vršna snaga tercijalnih djelatnosti u njoj:

$$P_{vtda} = 0,8 \times 90 \times 7.295 = 525.240 \text{ (W)}$$

#### **Prognoza opterećenja zone B :**

U ovoj zoni na tercijalne djelatnosti otpada ukupno  $6.104 \text{ m}^2$  neto površine, pa se izračunava vršno opterećenje:

$$P_{vtdb} = 0,8 \times 90 \times 6.183 = 445.176 \text{ (W)}$$

#### Vršno opterećenje javnog osvjetljenja

Vršno opterećenje javnog osvjetljenja u ukupnom vršnom opterećenju DUP-a, kreće u intervalu do 5% ostalih opterećenja. U našem slučaju je usvojeno 1,5% pa je:

$$P_{vjo} = 0,015 (P_{vs} + P_{vtd}) \text{ (kW)}$$

gdje je :

$P_{vs}$  – vršno opterećenje stanova u zoni

$P_{vtd}$  – vršno opterećenje objekata tercijalnih djelatnosti.

Rezultati proračuna su urađeni na niže naveden način:

$$P_{vjoa} = (P_{vsa} + P_{vtda}) \times 0,015 = (1.101.616,05 + 525.240) \times 0,015 = 24.402,84 \text{ W}$$

$$P_{vjob} = (P_{vsb} + P_{vtdb}) \times 0,015 = (944.543,79 + 445.176) \times 0,015 = 20.845,80 \text{ W}$$

#### **Vršno opterećenje kompleksa**

Ukupno vršno opterećenje po zonama je dato u slijedećoj tabeli (tabela II):

**tabela II.**

Vršno opt. po zonama (W)	A	B	ukupno
stanovi	1.101.616,05	944.543,79	2.046.159,84
tercijalne djelatnosti	525.240,00	445.176,00	970.416,00
javna rasvjeta	24.402,84	20.845,80	45.248,64
<b>ukupno</b>	<b>1.651.258,89</b>	<b>1.410.565,59</b>	<b>3.061.824,48</b>

#### **Vršno opterećenje kompleksa**

Uzimajući u obzir sva vršna opterećenja koja se predviđaju u ovom kompleksu, a čija je prognoza data prethodnim proračunom, može se izračunati ukupno vršno opterećenje uz faktor jednovremenost  $k=0,9$ :

$$P_v = k \times (P_{va} + P_{vb}) = 0,9 \times (1.625.186,38 + 1.388.293,50) = 2.712.131,89 \text{ (VA)}$$

$$= 2.712,13 \text{ (kVA)}$$

#### **Određivanje potrebnog broja TS 10/0,4 kV**

Na osnovu podataka o vršnom opterećenju kompleksa određen je broj novih TS 10/0,4 kV kao i njihova snaga.

Obzirom na naprijed navedeno, kao i na vršna opterećenja, planira se izgradnja trafostanice **NDTS 10/0,4 kV, 1x630 kVA**.

Dakle, ukupna instalisana snaga postojeće i novoprojektovane trafostanica na ovom kompleksu je:

$$P_{iu}=2x(1x630)+1x1000+1x630=2.890 \text{ kVA,}$$

a opterećenje istih se očekuje da bude 2.645,16kVA, pa će faktor opteretivosti istih biti približno:

$$k = 2.712,13/2.890 = 0,938\%,$$

a što se može smatrati realnim i povoljnim opterećenjem.

Napajanje planirane NDTS 10/0,4kV, predviđeno da se izvrši sa ove trafostanice TS 35/10kV „Novi Ulcinj”, mada radi dvostanog napajanja planiranih trafostanica predviđeno je i njeno povezivanje na postojeću 10kV mrežu susjednih zahvata, kako je prikazano u grafičkom prilogu elektroenergetike.

Pri izboru lokacije za trafostanice vodilo se računa da:

- trafostanica bude što bliže težištu opterećenja,
- niskonaponski vodovi budu što kraći, a njihov rasplet što jednostavniji,
- da do trafostanica postoji lak prilaz radi montaže građevinskog dijela, energetskih transformatora i ostale opreme.

transformatora i ostale opreme.

Za ovaj zahvat se kao što je naprijed navedeno, predviđena je jedna nova trafostanica snage 1x630 kVA (br.1), a ukoliko se ukaže potreba u trafostanici br.1 ostavlja se mogućnost ugradnje još jednog transformatora, kao i da se ugrađeni transformator može zamijeniti sa transformatorom snage 1000 kVA.

Predviđena trafostanica TS 10/0,4 kV je tipa NDTS 10/0,4kV sa tipiziranom opremom, u skladu sa "Tehničkim preporukama EPCG-TP1-b: Distributivna transformatorska stanica DTS 1x630, donesenim od strane Sektora za distribuciju-Podgorica Elektroprivrede Crne Gore, A.D.- Nikšić) . Sastoje se od 10 kV postrojenja, transformatora snage i 0,4 kV postrojenja. Transformatori su trofazni uljni, ispitani prema važećim JUS.N.H1.005, sa ili bez konzervatora, sa mogućnošću termičkog širenja ulja, bez trajne deformacije suda.

#### **Napomena**

Ukoliko se ukaže potreba, dozvoljeno je, uz saglasnost nadležne Elektrodistribucije, korigovati naznačene trase 10kV kablova, kao i poprečno povezati neke od postojećih trafostanica sa susjednih zahvata sa trafostanicama iz kompleksa obrađenog ovim DUP-om.

U sklopu projektne dokumentacije za planirane trafostanice TS 10/0,4kV treba obraditi NN mrežu za napajanje objekata ovog zahvata i to podzemnim kablovima . Tip i presjek 1kV kablova za napajanje objekata i javne rasvjete usvojiće se nakon pribavljanja svih potrebnih podataka i uslova priključenja nadležne elektrodistribucije.

Koridori za kablovske vodove sekundarne infrastrukture 0,4kV su predviđeni isključivo na javnim površinama (trotoari) usaglašeno sa ostalim podzemnim instalacijama i zelenilom.

Osvjetljenje saobraćajnica i parkinga riješiće se u sklopu rješenja uređenja kompleksa.

#### **POSEBNI USLOVI:**

- I. Tehničku dokumentaciju uraditi prema Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13) i Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.Ist RCG" br.22/02) a u skladu sa tehničkim propisima normativima i standardima za ovu

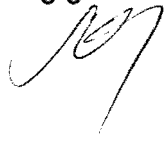
- vrstu objekata.
- II. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl.list CG br. 13/07) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl.list RCG br. 8/93).
  - III. Projektno dokumentacijom, shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu („Sl.list RCG“ br. 79/04), predvidjeti propisane mjere zaštite na radu.
  - IV. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Sl.list CG „ br. 48/08).

Investitor je dužan da izradjenu tehničku dokumentaciju u skladu sa čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13) i Pravilnikom o načinu vršenja Revizije idejnog i glavnog projekta ("Sl.list CG" br.81/08 od 26.12.2008 god.) dostavi službi Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj u 10 (deset) primjeraka od kojih su 7 (sedam) u zaštićenoj digitalnoj formi i ista će se ovjeriti od strane ovog Sekretarijata.

Sastavni dio UTU su grafički prilozi; Karta br.7 "Parcelacija", Karta br.10 "Elektroenergetika", iz Izmjena i dopuna Dup-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Pinješ 2“ u R=1/500 i "Situacija urbanističke parcele br.68" u R=1/250.

Predmetni urbanističko – tehnički uslovi važe do izmjene postojećeg, odnosno donošenja novog planskog dokumenta.

**Sam. savjetnik I za urbanizam,**  
Mehmet Tafica, dipl.ing. građ.

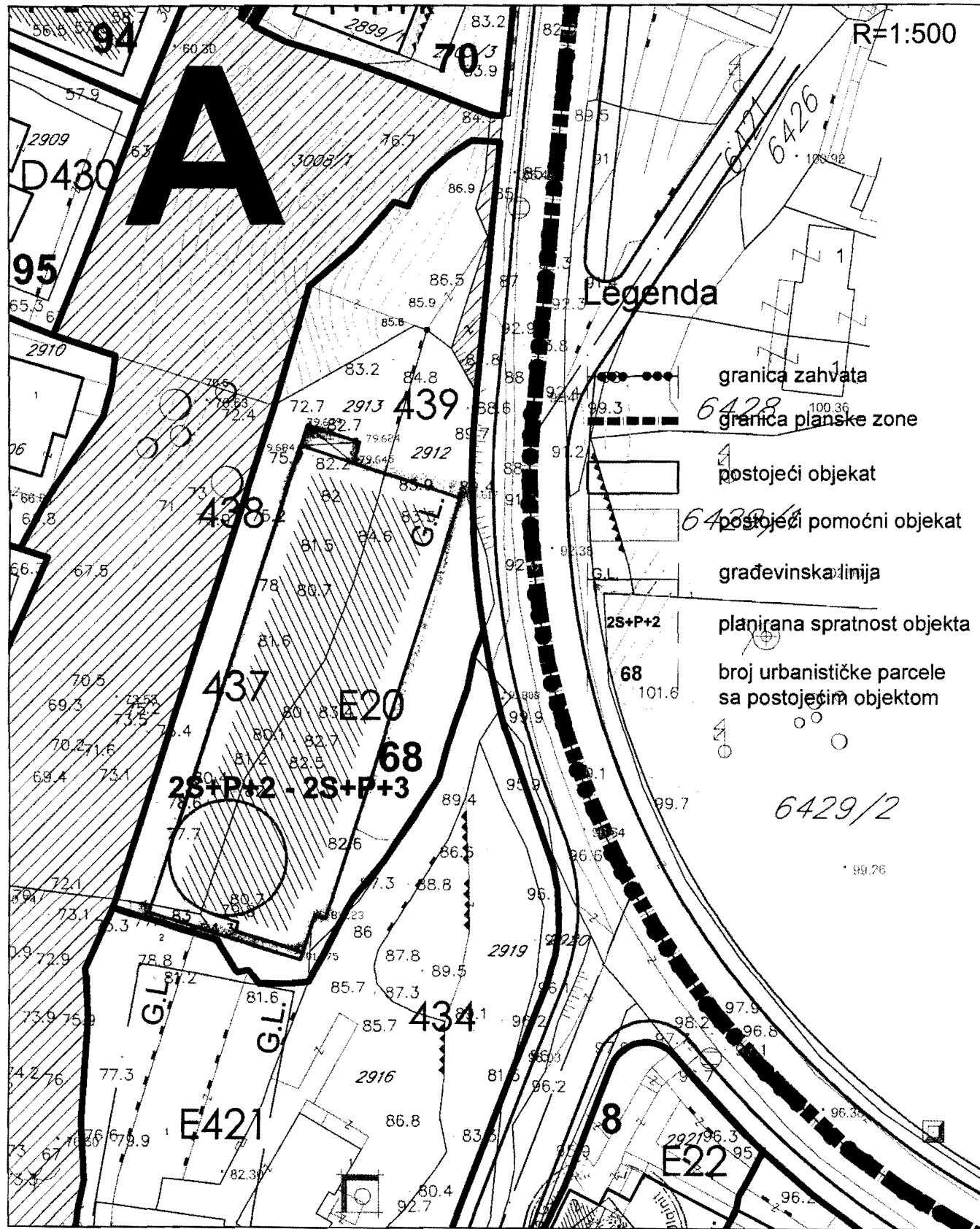


Dostravljeno:  
2x imenovanom  
1x D.O.O. "Dollaku"  
1x uz predemt  
1x a/a

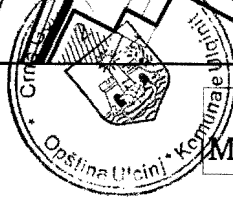
**V.D.SEKRETAR-a,**  
Mustafa Gorana, dipl.ing. maš.



Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Pinješ 2"  
Karta br.7 parcelacija i UTU



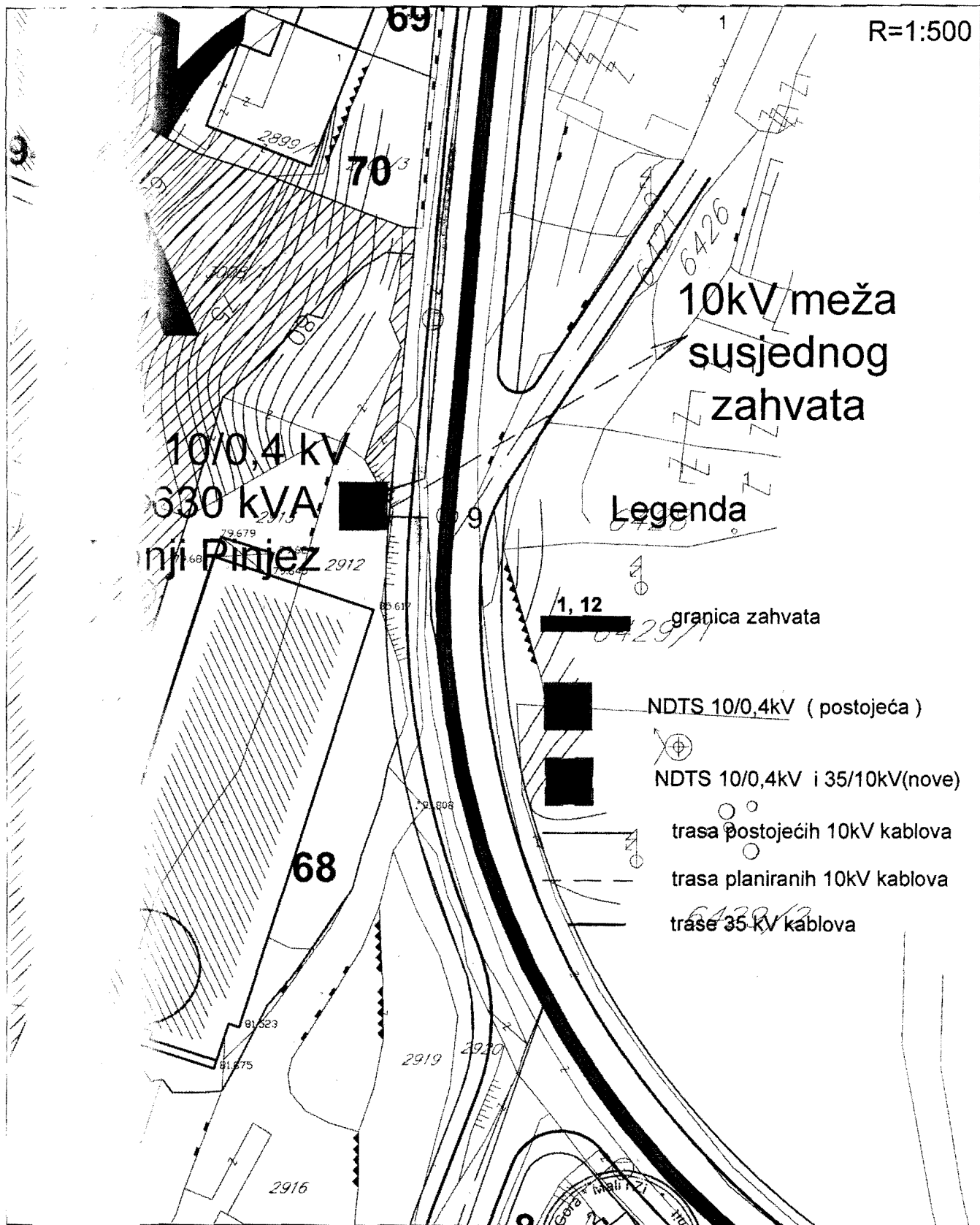
Savjetnik I za urbanizam  
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.



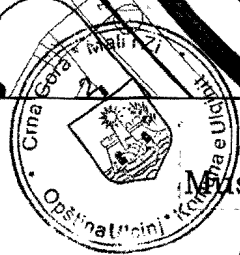
V.D. Sekretar-a  
Mustafa Gorana dipl.ing.mas.

*[Handwritten signatures and initials]*

Izmjena i dopuna DUP-a "Ulcinj-Grad" za lokalitet "Pinješ 2"  
 Karta br.10 elektroenergetika



M. [Signature] inženjer I za urbanizam  
 M. [Signature] inženjerica, dipl.ing.građ.



V.D. Sekretar-a  
 Mustafa Gorana dipl.ing.maš.

[Signature]





PODRUČNA JEDINICA  
 ULCINJ  
 Broj: 108-956-1-1056/2014  
 Datum: 27.03.2014  
 KO: ULCINJ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" br. 29/07 i "Sl.list CG" br. 32/11),  
 postupajući po zahtjevu

**SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I ODRŽIVU BUDUĆNOST**,  
 izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI - PREPIS 1743

Podaci o parcelama								
Broj parcele	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa Broj upisa	Potes ili ulica i kućni br.	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. Klasa	Površina	Prilog
2912		17,22 70,71	-	ULCINJ	Dvorište		500	0.00
	1	17,22 70,71	-	ULCINJ	Stambene zgrade		710	0.00
2913		17,22 70,71	-	ULCINJ	Šume 4. klase		87	0.45
2917	2	22 71	24.01.2014 58151	ULCINJ	Voćnjak 1. klase KUPOVINA		12	4.50
	3	22 71	24.01.2014 58151	ULCINJ	Voćnjak 1. klase KUPOVINA		4	1.50
3008	5	21 71	-	UL.IVANA MILUTINOVIĆ	Šume 4. klase KUPOVINA		223	1.16
3618	6	26 95	-	UL.MIRKA SRZENTIC	Neplodna zemljišta KUPOVINA		33	0.00
							1569	7.61

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj ID Broj	Naziv vlasnika ili naziv nosioca prava Adresa, mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002849136	D.O.O.DOLLAKU-ULCINJ ULCINJ	Svojina	1 / 1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta						
Broj parcele Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina Izgradnje	Spratnost - Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava, JMBG Adresa, Mesto	
2912	1	Stambene zgrade		1P4 710	-	- / -
		Stambeni prostor	1	1P 102	Svojina D.O.O., V \$ B INVEST., -PODGORICA S.JOLA PILETIĆA BR 8-PODGORICA	1 / 1 000002844605
	3	Stambeni prostor	2	1P 99	Svojina D.O.O., V \$ B INVEST., -PODGORICA S.JOLA PILETIĆA BR 8-PODGORICA	1 / 1 000002844605
	3	Stambeni prostor	3	1P 81	Svojina D.O.O., V \$ B INVEST., -PODGORICA S.JOLA PILETIĆA BR 8-PODGORICA	1 / 1 000002844605
	3	Stambeni prostor	4	1P 73	Svojina D.O.O., V \$ B INVEST., -PODGORICA S.JOLA PILETIĆA BR 8-PODGORICA	1 / 1 000002844605
	3	Stambeni prostor	5	1P 73	Svojina D.O.O., V \$ B INVEST., -PODGORICA S.JOLA PILETIĆA BR 8-PODGORICA	1 / 1 000002844605

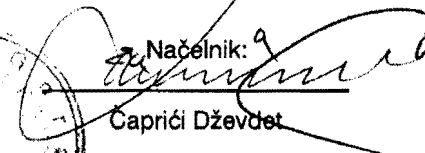
2912	1	Stambeni prostor 3	6	1P 81	Svojina D.O.O.,V \$ B INVEST,,-PODGORICA S.JOLA PILETIĆA BR 8-PODGORICA	1 / 1 000002844805
		Stambeni prostor KUPOVINA 3	7	P 116	Svojina BUNJAKU RAMADAN ZIJADIN OSLOVAGEN 43,45235STROMSTAD	1 / 1 618400000394 82331482 SE
		Stambeni prostor 3	8	P 100	Svojina D.O.O.,V \$ B INVEST,,-PODGORICA S.JOLA PILETIĆA BR 8-PODGORICA	1 / 1 000002844805
		Stambeni prostor 3	9	P 108	Svojina D.O.O.,V \$ B INVEST,,-PODGORICA S.JOLA PILETIĆA BR 8-PODGORICA	1 / 1 000002844805
		Stambeni prostor 3	10	P 72	Svojina D.O.O.,V \$ B INVEST,,-PODGORICA S.JOLA PILETIĆA BR 8-PODGORICA	1 / 1 000002844805
		Stambeni prostor 3	11	P 72	Svojina D.O.O.,V \$ B INVEST,,-PODGORICA S.JOLA PILETIĆA BR 8-PODGORICA	1 / 1 000002844805
		Stambeni prostor 3	12	P 81	Svojina D.O.O.,V \$ B INVEST,,-PODGORICA S.JOLA PILETIĆA BR 8-PODGORICA	1 / 1 000002844805
		Stambeni prostor 3	13	P1 115	Svojina BORISENKO VADIM RUSKA FEDERACIJA	1 / 1 000007845828 RU
		Stambeni prostor 3	14	P1 100	Svojina MARINA ANTONOVA RUSIJA	1 / 1 000006196071 RU
		Stambeni prostor 3	15	P1 110	Svojina D.O.O.,V \$ B INVEST,,-PODGORICA S.JOLA PILETIĆA BR 8-PODGORICA	1 / 1 000002844805
		Stambeni prostor 3	16	P1 92	Svojina VELIMIROVIĆ DUŠANA GORAN S. JOLA PILETIĆA BR 8-PODGORIC	1 / 1 1706980210216
		Stambeni prostor 3	17	P1 93	Svojina VELIMIROVIĆ DUŠANA GORAN S. JOLA PILETIĆA BR 8-PODGORIC	1 / 1 1706980210216
		Garaža 1	18	P1 105	Svojina „SEASIDE APARTMENTS D.O.O. ULCINJ	1 / 1 000002625113
		Stambeni prostor 3	19	P2 114	Svojina VELIMIROVIĆ DUŠANA GORAN S. JOLA PILETIĆA BR 8-PODGORIC	1 / 1 1706980210216
		Stambeni prostor KUPOVINA 3	20	P2 100	Svojina DOLLAKU ŠABAN MUSTAFA UL.23 BR.1	1 / 1 0406963223013
		Stambeni prostor 3	21	P2 100	Svojina VELIMIROVIĆ DUŠANA GORAN S. JOLA PILETIĆA BR 8-PODGORIC	1 / 1 1706980210216
		Stambeni prostor 3	22	P2 84	Svojina VELIMIROVIĆ DUŠANA GORAN S. JOLA PILETIĆA BR 8-PODGORIC	1 / 1 1706980210216
		Stambeni prostor KUPOVINA 3	23	P2 84	Svojina ZENELI JOHN EMRUS (MUHARREM) DANSKA	1 / 1 618400000370 200132688 DK
		Stambeni prostor KUPOVINA 3	24	P2 115	Svojina BULIĆ ŠERIF BINASA UL.SANDŽAČKIH BRIGADA	1 / 1 2811978788929 RS
		Stambeni prostor KUPOVINA 3	25	P3 109	Svojina MEHANOVIĆ KEMAL SENAD KOSIĆI B.B-ULCINJ	1 / 1 2610979223013
		Stambeni prostor KUPOVINA 3	26	P3 101	Svojina HAJZERI BEHXHET ASTRIT PIERRE-SCIOBRET 20,1630 BULLE	1 / 1 9983018401082 CH
		Stambeni prostor KUPOVINA 3	27	P3 103	Svojina REČICA ASANAJ ADELINA INTENCIONAL VILAGE A 61-PRIŠT	1 / 1 000000250364

2912	1	Stambeni prostor 3	28	P3 83	Svojina SHILIKINA VIKTOR ULIANA CHERNYAHOUKOTO5-1-21-MOSKVA	1 / 1 0000633811115 RU
		Stambeni prostor KUPOVINA 3	29	P3 86	Susvojina PAVLOVA INNA SERGEJEVNA Oblast grad Dimitrov-MOSKVA	1 / 3 0000710372272 RU
				P3 86	Susvojina PAVLOVA NADEZDA IVANOVNA Oblast grad Dimitrov-MOSKVA	1 / 3 0000710372357 RU
				P3 86	Susvojina PAVLOV SERGEI NIKOLAEVIČ Oblast grad Dimitrov -MOSKVA	1 / 3 0000730426733 RU
		Nestambeni prostor KUPOVINA 1	30	P3 122	Svojina VELIMIROVIĆ DUŠANA GORAN S. JOLA PILETIĆA BR 8-PODGORIC	1 / 1 1706980210218
		Stambeni prostor GRADENJE 4	31	P4 222	Svojina DOLLAKU ŠABAN MUSTAFA UL.23 BR.1	1 / 1 0405883223013
		Stambeni prostor 4	32	P4 196	Svojina VELIMIROVIĆ DUŠANA GORAN S. JOLA PILETIĆA BR 8-PODGORIC	1 / 1 1706980210216
		Nestambeni prostor 1	34	P4 142	Svojina „SEASIDE APARTMENTS D.O.O. ULCINJ	1 / 1 0000002626113

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj parcele Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Upis broj Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2912	1		3	Stambene zgrade		610 Nema dozvolu Nema dozvolu
			18	Garaža	55431 12.01.2011	600 Pravo zaloga Rešenje 060-1/11 od 2.9.2009 god u kor Erste Bank AD.Podgorica zabrana otudjenja i opterećenja bez pramenog saglasnosti hipotekarnog povjerioca ugov. Br.2/11 od 4.1.2011 god.
			24	Stambeni prostor	18.12.2013 1:43	603 Hipoteka Rešenje 060-1817/13 od 13.12.2013 god.u kor Dollak u Mustafe iz Ulcinja sa zabranom otudjenja u iznos u 90.000,00 eu sa rokovom otplate do 5.12.2014 god ugov. o zalim. OV.P.1852/13 od 5.12.2013 g
			28	Stambeni prostor	56697 19.06.2012 10:43	707 Zabilježba prava nasljednika Kupoprodaja UZZ.Br.84/12 od 19.4.2012 god i rešenj e 060-486/12 od 3.5.2012 god prodato SHILKINA ULIANA iz Rusije
			13	Stambeni prostor	56469 20.03.2012 10:45	700 Zabilježba postupka Rešenje 060-213/12 od 5.3.2012 god Obaveštenje o početku namirenje u kor Erste Bank AD.Podgorica
			18	Garaža	56469 20.03.2012 10:45	700 Zabilježba postupka Rešenje 060-213/12 od 5.3.2012 god Obaveštenje o početku namirenje u kor Erste Bank AD.Podgorica
			18	Garaža	57008 03.11.2012 10:45	700 Zabilježba postupka Rešenje 060-213/12 od 16.7.2012 god Obaveštenje o početku namirenje u kor Erste Bank AD.Podgorica
			26	Stambeni prostor	57008 03.11.2012 10:45	700 Zabilježba postupka Rešenje 060-213/12 od 18.7.2012 god Obaveštenje o početku namirenje u kor Erste Bank AD.Podgorica

2912	1	18	8	Garaža	57221 01.02.2013 10:49	700 Zabilješka postupka Rešenje 060-1603/12 od 18.12.2012 god Obaveštenje o prodaji nepokretnosti u korist hipotekarnog povjerioca Erste Bank AD, Podgorica.
		23	8	Stambeni prostor	57077 05.12.2012 10:43	607 Pravo preda kupovine Prvostveni red u korist Zeneli John Earmusa Rješenjem br:060-1525/12g.od 23.11.2012g.
		23	2	Stambeni prostor	55431 12.01.2011 :	600 Pravo zaloga Rešenje 954-37/11 od 14.1.2011 god u kor Ramović Dženana ko kor Lizinga rok od 6.god do Izmirenja duga prema NLB.
		23	7	Stambeni prostor	57077 05.12.2012 10:43	65 Zabrana otuđenja i opterećenja Zabrana otđj. i opterećenja bez pismene saglasn osti. Zeneli John Emrusa Rješenj.br:060-1525/12g od 23.11.2012god.

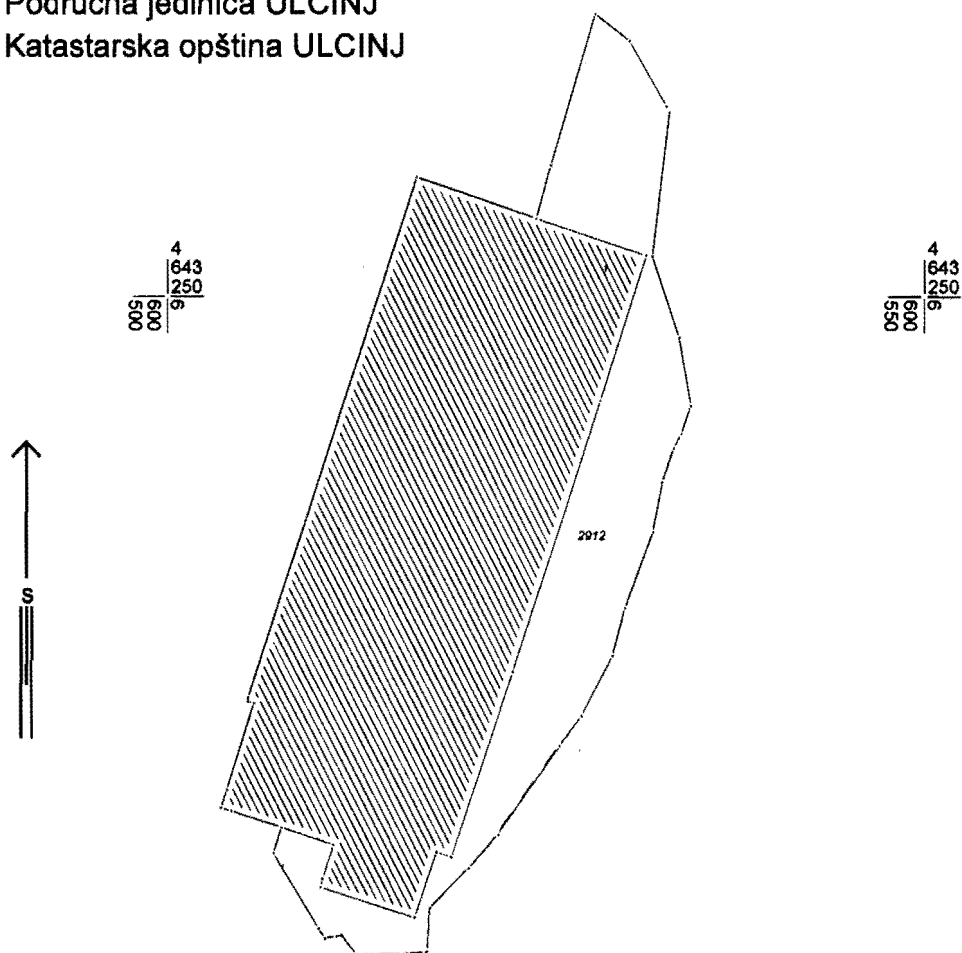
Taksa je oslobođenja na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br .55/03, 46/04, 81/05 i 02/06 , "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik:  
  
Caprić Dževdet

REPUBLIKA CRNA GORA  
 VLADA REPUBLIKE CRNE GORE  
 Uprava za nekretnine  
 Područna jedinica ULCINJ  
 Katastarska opština ULCINJ

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1:500



Broj parcele	Kultura	Klasa	Potes-zvano mjesto	Površina			Kat. prihod	
				ha	ar	m <sup>2</sup>	€	cen
2912	DVORIŠTE	-	ULCINJ		5	00		
	STAMBENE ZGRADE	-	-II-		7	10		
					12	10		

Ulcinj 2703 2014 god

GEOMETAR  
 Jenuz Sella

NAČELNIK  
 Čaprići Dževdet dipl. prav