

Crna Gora

Mali i Zi

OPŠTINA ULCINJ

KOMUNA E ULQINIT

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj

Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim te qendrueshem

Br./ Nr.: 05-1172/1-16

Ulcinj / Ulqin, 16.09.2016 god.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj, rješavajući u postupku po zahtjevu Dollaku Mustafe iz Ulcinja br.05-1172/16 od 15.09.2016 god. za izdavanja odobrenja za uklanjanje objekta na katastarskim parcelama br.2758/1 i br.3616/2 sa lista nepokretnosti br.1091 KO Ulcinj, a na osnovu čl. 143 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 196 tačka 1 ZUP-a ("Sl.list RCG", br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11) izdaje,

RJEŠENJE

I. Odobrava se Dollaku Mustafi iz Ulcinja uklanjanje postojećeg objekta na katastarskim parcelama br.2758/1 i br.3616/2 sa lista nepokretnosti br.1091 KO Ulcinj.

II. Radovi na uklanjanju objekta Izvršiće se prema Elaboratu o uklanjanju objekata br.69/16 od 15.09.2016 god., uradjen od strane "Arch&Soul" doo Podgorica, revidovan od strane "Liming projekt" doo Podgorica br.81/16 od 15.09.2016 god. i isti čini sastavni dio ovog rješenja.

Troškove uklanjanja objekta snosi podnosilac zahtjeva.

Obrazloženje

Dollaku Mustafa iz Ulcinja obratio se ovom sekretarijatu sa zahtjevom br.05-1172/16 od 15.09.2016 god. za izdavanja odobrenja za uklanjanje objekta na katastarskim parcelama br.2758/1 i br.3616/2 sa lista nepokretnosti br.1091 KO Ulcinj.

Uz zahtjev, ovom sekretarijatu dostavljena je sledeća dokumentacija:

- Dokaz o vlasništvu - LN br.1091 - prepis KO Ulcinj, izdat od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Ulcinj, br.108-956-4252/2016 od 10.08.2016 godine u kojoj je upisana katastarska parcela br.2758/1 sa objektima označenim sa brojevima 1, 2 i 3 kao porodična stambena zgrada i pomoćna zgrada i katastarska parcela br.3616/2.
- Elaborat za uklanjanje objekta uradjen od strane "Arch&Soul" doo Bijelo Polje br.69/16 od 15.09.2016 godine
- Revizija elaborat za uklanjanje objekta uradjena od strane "Liming Projekt" doo Podgorica br.81/16 od 15.09.2016 godine.
- dokaz o osiguranju od odgovornosti "Arch&Soul" doo Bijelo Polje, polisa br. 13029577 od 08.04.2016 godine, izdata od strane "Sava Montenegro" a.d. Podgorica;
- dokaz o osiguranju od odgovornosti "Liming projekt" doo Podgorica, polisa br. 6-25183 od 01.09.2016 godine, izdata od strane "Uniqa osiguranja" a.d. Podgorica;

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj razmotrio je podnijeti zahtjev, sa priloženom dokumentacijom i našao da je isti osnovan, a ovo iz sledećih razloga:

Članom 143 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), propisano je da organ uprave odnosno organ lokalne uprave može rješenjem odobriti uklanjanje objekta i na zahtjev investitora u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva. U slučaju iz stava 1 ovog člana vlasnik prilafe dokaz o vlasništvu nad objektom i elaborat uklanjanja objekta. Elaborat uklanjanja objekta podliježe reviziji, u skladu sa ovim zakonom, ako način uklanjanja objekta utiče na ugroravanje života i zdravlja ljudi, susjednih objekata i bezbjednosti saobraćaja. Troškove uklanjanja objekta u smislu stava 1 ovog člana snosi podnosilac zahtjeva.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba službi Glavnog administratora Opštine Ulcinj u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa u dva primjeraka taksirana sa 5 eura adminstativne takse.

Sam. savjetnik I za gradj.

Rexhep Ceka, dipl.ing.gradj.

Sam. savjetnik za up. postupak,

Arben Tagani, dip.pravnik

vd Sekretar,

arh. Aleksandar Dabović, dipl.ing.

Dostavljeno:

1x Imenovanom,
1x gradj.inspekciji,
1x arhivi,
1x U spise

