

Žarko Asanović

c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-02753138,

o=LIMING PROJEKT DOO, serialNumber=45933,

givenName=Žarko, sn=Asanović, cn=Žarko Asanović

# **DOKUMENTACIJA ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU**

## 1. OPŠTE INFORMACIJE

### Podaci o nosiocu projekta

Nosilac projekta:	„Black Mountain“ d.o.o. Ulcinj
Ime i prezime odgovornog lica:	Zaim Hajdarović
Kontakt osoba	Zaim Hajdarović
Adresa:	Zenelaj bb, Ulcinj 85360
Telefon	+19175592303

### Glavni podaci o projektu

Pun naziv projekta:	Objekti za proizvodnju i preradu maslina i maslinovog ulja
Lokacija:	Katastarske parcele br.1913, 1914 i 1915 KO Krute Vladimirske – Opština Ulcinj

## 2. OPIS LOKACIJE

Lokacija na kojoj se planira izgradnja objekata nalazi se u Opštini Ulcinj. Izgradnja objekata je planirana na katastarske parcele br. 1913, 1914 i 1915 KO Krute Vladimirske, Opština Ulcinj ukupne površine 7370 m<sup>2</sup>. Na predmetnoj urbanističkoj parceli nema izgrađenih objekata, i površinski nije obrađena. Zemljište obiluje autohtonim samoniklim niskim rastinjem.

Katastarske parcele br. 1914 1915 i 1916 KO Krute Vladimirske, evidentirane su u katastarskom operatu bez tereta i ograničenja, vlasništvo 1/1 „Black Mountain“ doo Ulcinj. Teren je relativno ravan. Pristup lokaciji je obezbijeđen lokalnim asfaltnim putem.



Karta 1: Položaj predmetne lokacije, Ulcinj





Slika 1: Trenutni izgled lokacije, Ulcinj



Slika 2: Trenutni izgled lokacije, Ulcinj

### 3. KARAKTERISTIKE PROJEKTA

Funkcija objekta je privredni razvoj, odnosno objekat za proizvodnju i preradu maslina i maslinovog ulja na K.P. 1913, 1914 i 1915 KO Krute Vladimirske. Objekat je pozicioniran na južnom djelu urbanističke - katastarske parcele br 1914, dok ostale parcele su iskorišćene za parkiranje i zelene površine, pri čemu imaju direktan pristup na saobraćajnu infrastrukturu. Predmetnoj parceli se pristupa od postojeće saobraćajnice sa zapadne strane. Posebno se vodilo računa o mirujućem saobraćaju u sklopu parcele, kako bi se obezbijedio adekvatan broj parking mjesta za potrebe objekta.

S obzirom da konfiguracija terena koja je relativno ravna bez većih denivelacija, sve intervencije su rađene saglasno sa postojećim stanjem, te se težilo da maksimalno objekat bude u skladu sa okolnim ambijentom i prirodom. Zadate građevinske i regulacione linije koje su date urbanističko tehničkim uslovima su ispoštovane tako da je objekat lociran unutar zadatih parametara.

U smislu oblikovanja objekat je projektovan kao jedna konstruktivna cjelina sa konzolnim preputima koji svojom formom i funkcionalnošću daju specifičnu kompoziciju objekta. Objekat teži da ne optereti, ali svakako da do kaja definiše prostor, na način na koji prethodno izgrađena struktura u okruženju to zahtijeva. Objekat je projektovan da zadovolji sve potrebe za objekte proizvodnog zanatstva i skladišta, kao i arhitektonsko oblikovanje, prostornu organizaciju i samu vizuelnu definiciju objekta.

Ukupna površina lokacije je 7370m<sup>2</sup>.

Gabarit objekta: 32,00m x 16,00m

Spratnost objekta: visoko prizemlje sa galerijom

Bruto građevinska površina prizemlja: 512m<sup>2</sup>

Neto građevinska površina prizemlja: 451m<sup>2</sup>

Bruto građevinska površina galerije. 324m<sup>2</sup>

Neto građevinska površina galerije 298m<sup>2</sup>

Ukupno bruto građevinska površina objekta, prizemlja i galerije: 836m<sup>2</sup>

Ukupno neto građevinska površina objekta, prizemlja i galerije: 749m<sup>2</sup>

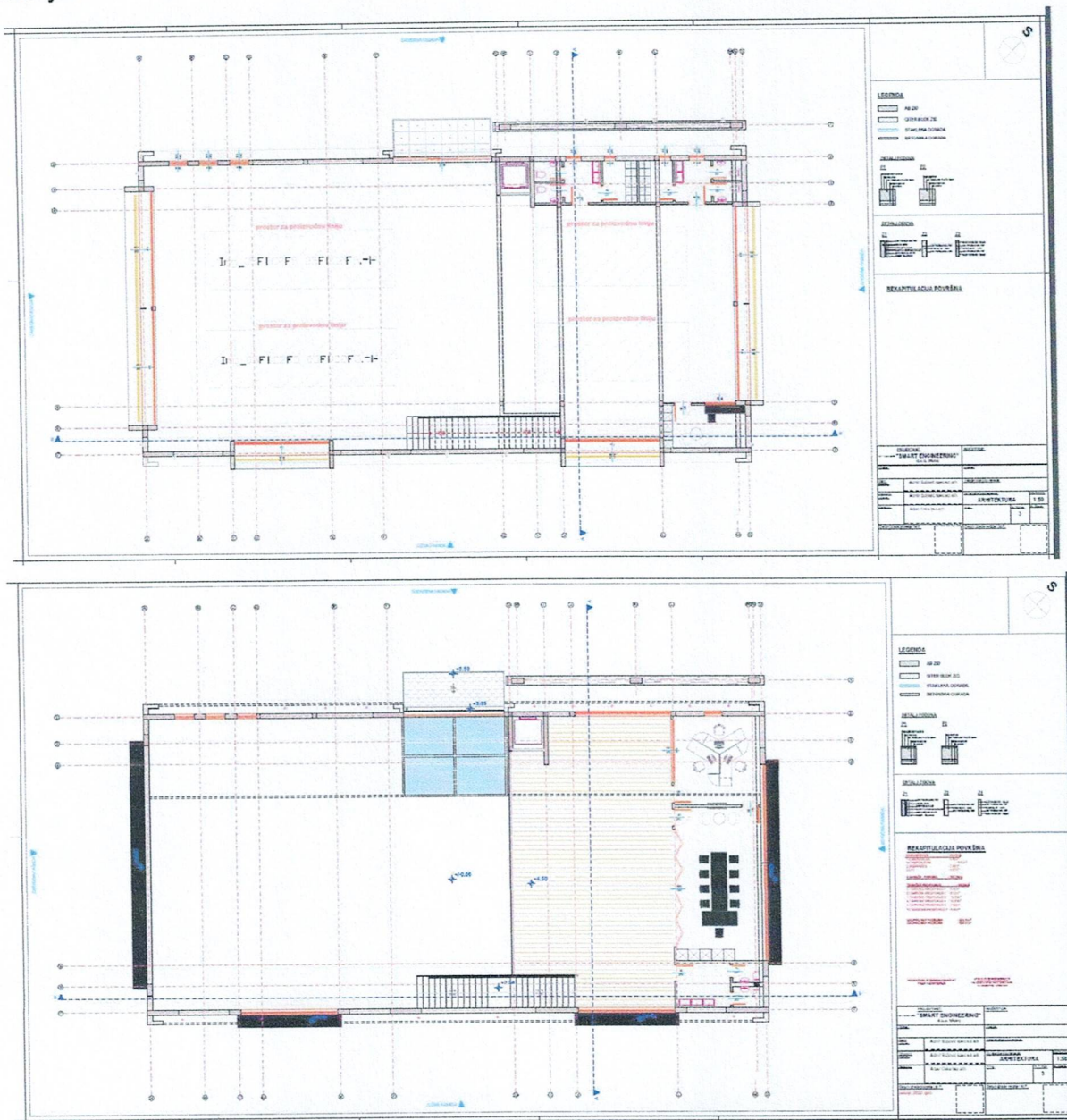
Visina objekta je 10,00 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

Objekat se sastoji od sljedećih prostorija:

**Prizemlje:** Proizvodni prostor (tehnološka linija sa prijemom), skladište ulja, izložbeni prostor, komunikacije, stepenice, prostor za lift (po potrebi), ostava, sanitarni čvor, mini kuhinja, prostor za radnike, garderoba, prostor za odlaganje otpadnog materijala i prodajni prostor.

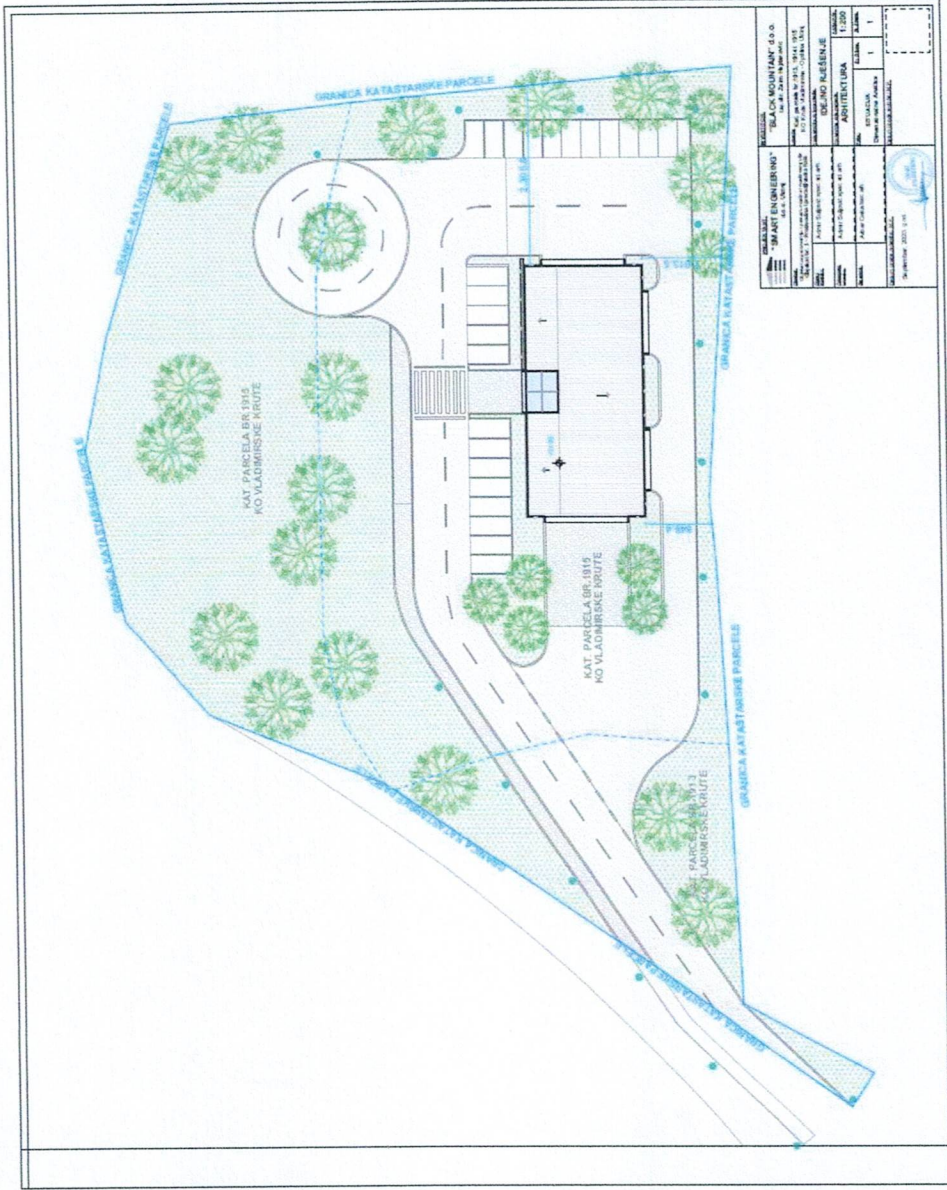


**Galerija:** Kancelarijski prostor, sala za sastanke, skladišni prostor, laboratorija, ostava, sanitarni čvor, komunikacije, stepenice, prostor za lift (po potrebi), magacinski prostor, garderoba i mini kuhinja.



Slika 2 i 3: Planirani izgled objekta: prizemlje i sprat





Slika 4: Situacija idejnog rjesenja planiranog objekta



Proizvodni prostor odnosno tehnološka linija će biti opremljena opremom ULTIVAR, koja je dizajnirana za obradu pojedinačnih serija i poljoprivrednih proizvoda sa niskim uticajem oksidacije. Drobilica je odvojena i opremljena inverterom za regulaciju okreta drobljenja. Rukovanje kiseonikom na ulazu u drobilicu je veoma važan faktor koji omogućava stvaranje lipoksigenaze, a samim tim i ukusa;

Za kvalitetu finalnog proizvoda važna je i termička delta između temperature paste pri ulasku i pri izlasku iz drobilice. Malaksacija je napravljena unutar zatvorenih, vertikalnih malaksera, koji su dizajnirani za postizanje laganog vakuuma; kontrola temperature je globalna. Ulaz paste se vrši preko pumpe koju pokreće električna struja ventil i izlaz PSS eliptičnom klipnom pumpom postavljenom na svaki pojedinačni malakser. Čišćenje je olakšano kroz totalni otvor višeg poklopca, tako da nema područja za mogući procesni otpad. Opciono je dostupno i automatsko pranje. Horizontalni dekanter koji odvaja tečnost od čvrste supstance je projektovan tako da se dobije maksimalni prinos uz najviši kvalitet; puž 2.0 je dizajniran da dobije najčistiji mogući proizvod bez dodavanja vode; nema povećanja temperature tokom ekstrakcije.

U zaključku možemo reći da oprema CULTIVAR omogućava ekstrakciju kvalitetnog proizvoda.

#### Drobilice:

**Fr\_350 drobilice** imaju posebnu rešetku sa žljebovima protiv zagrijavanja, kao i vanjski čistač. Radno kolo je sa noževima, sa mogućnošću podešavanje periferne brzine. Osnovni okvir BFP\_2 opremljen je eliptičnom klipnom pumpom PSS\_2 za prijenos paste do malaxera i konstruiran je u način da se izbjegne stvaranje para; brzina ulaza maslina je podesiva. Unutrašnja drobilica se može lako očistiti, jer se mobilni nosač može otvoriti u vrlo kratkom roku na jednostavan način. Kao opcija može se montirati inverter za varijaciju brzine puža za masline, tako da se može izvršiti retroakcija postavljanjem unaprijed definirane procesne snage.

#### Malakser:

**Malaxing grupa** se sastoji od najmanje dvije - do četiri - malax jedinice, sve su opremljene električnim ventilom za dovod paste, kao i PSS eliptična klipna pumpa za prijenos u dekanter. Regulacija temperature je dostupna standardno, bilo sa otporom ili sa vanjskom grupom kroz circulator i termostatski ventili. Malaxeri su zatvoreni; komplet za njihovo automatsko pranje i sistem upravljanja temperaturom sa ispisom izveštaja paste za drobljenje temperature su dostupne kao opcija.

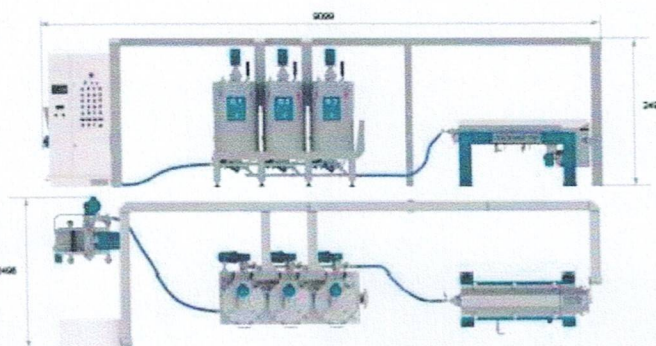
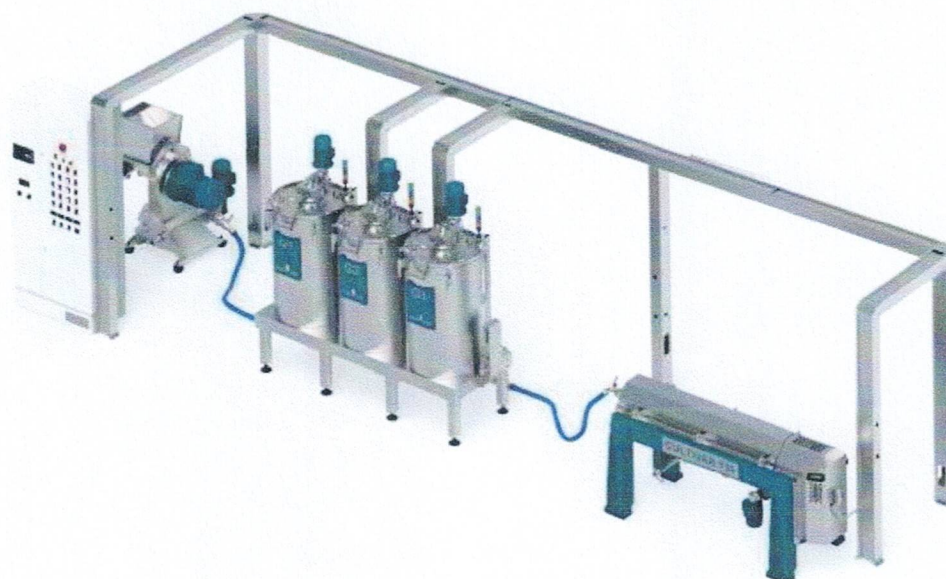




Ekstrakciona grupa:

**Grupa za ekstrakciju** je najnovije generacije; pasta ulazi direktno u cilindrični dio i prolazi cijelom dužinom. Ovo daje prednost dopuštanju veći protok, izbegavajući stagnaciju vegetacione tečnosti koja je prisutna u konvencionalnom dvofaznom sistemu, ali pre svega olakšava ekstrakciju; in

U praktičnom smislu prinos se povećava bez gubitka kvaliteta. Pored toga, u ovom sistemu je centralna puž cijev zatvorena, tako da vazduh ne ulazi u dekanter.



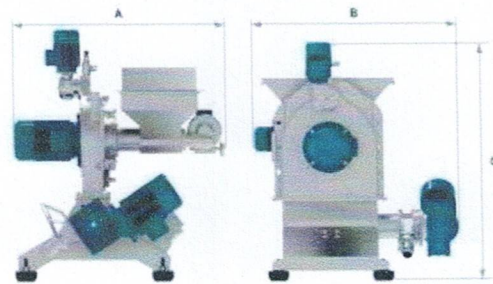
## OPTIONAL

- Ricevimento Olive / Olive receipt
- Deramificatori-Defogliatori / Branch removal- Deleafers
- Lavaggio / Washing
- Ricevimento Olio / Oil receipt
- Chiarifica olio / Oil clarification
- Scarico sansa / Waste discharge

IMPIANTI/PLANT			FRANGITORI/CRUSHERS			GRUPPI GRAMOLAZIONE/MALAXING GROUPS			DECANTER/DECANTER							
MOD. CULTIVAR	PROD. ORARIA/ HOURLY PROD. Kg	Kw	MOD.	Ø mm.	Kw	MOD.	Ø AGITATORE/ STIRRER mm.	Kw	MOD.	Ø TAMBURO /DRUM mm.	RPM	Kw				
750_2GV	650-750	27	FR_350_11_BFF_2	350	15	2GV_300	660	6	TL_750	250	3500	6				
750_3GV		30				3GV_300							9			
750+750_4GV	1300-1500	45	FR_350_18_BFF_2		18	3GV_400	600	9	TL_1000						8	
1000_3GV	900-1000	35	FR_350_15_BFF_2													
1000+1000_4GV	1800-2000	57	FR_350_22_BFF_2		25	4GV_600	750	16	TL_1500				330	3000	16	
1500_3GV	1300-1500	49	FR_350_18_BFF_2													
1500_4GV		53	FR_350_22_BFF_2		21	4GV_600		16	TL_2000				415	3300	23	
2000_3GV	1800-2000	63														
2000_4GV		64	FR_350_30_BFF_3		32	6GV_800	930	30								46
2000+2000_6GV	3800-4000	108														

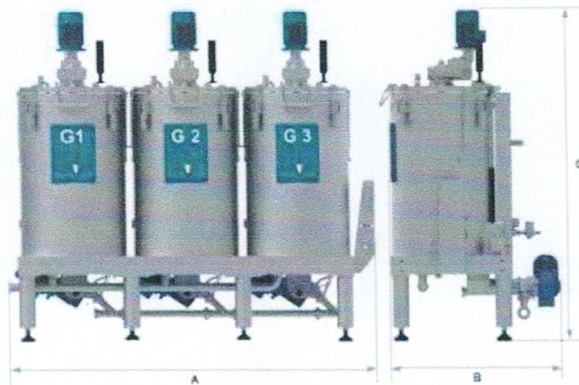
## FRANGITORI / CRUSHERS

MOD. FRANGITORI/CRUSHER	DIMENSIONI/SIZES (mm.)			PESO/WEIGHT Kg.
	A	B	C	
FR_350_11_BFF_1	1.200	1.050	1.300	300
FR_350_15_BFF_2	1.200	1.050	1.300	310
FR_350_18_BFF_2	1.200	1.050	1.300	320
FR_350_22_BFF_2	1.250	1.050	1.300	330
FR_350_30_BFF_2	1.300	1.050	1.300	350



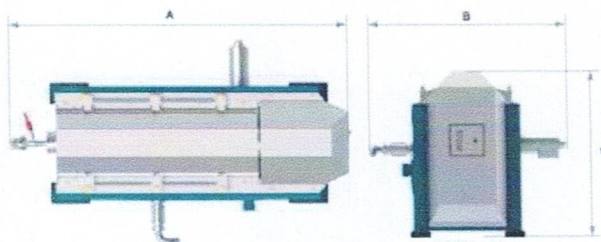
## GRAMOLE / MALAXERS

MOD. GRAMOLE/MALAXER	DIMENSIONI/SIZES - PESO/WEIGHT SINGOLA GRAMOLA/EACH MALAXER (mm.)				PESO/WEIGHT Kg.
	A	B	C		
2GV_300	1650	1100	2150	450	
3GV_300	2475	1100	2150	675	
4GV_400	3300	1100	2500	1040	
3GV_400	2475	1100	2150	780	
4GV_600	4200	1350	2150	1540	
3GV_600	3150	1350	2150	1155	
4GV_600	4200	1350	2150	1540	
3GV_800	3150	1350	2350	1430	
4GV_800	4200	1350	2150	1540	
6GV_800	6300	1350	2350	2860	



## DECANTER

MOD. DECANTER	DIMENSIONI/SIZES (mm.)			PESO/WEIGHT Kg.
	A	B	C	
TL_750	2100	750	1100	780
TL_1000	2350	750	1100	866
TL_1500	3960	1170	1300	2400
DLX_2000	2500	1200	1450	1450



## **Konstrukcija i materijali**

Konstruktivno objekat je baziran na armirano betonskim nosećim elementima i čeličnoj montažnoj konstrukciji krova koja se oslanja na armirano betonsku temeljnu konstrukciju, uvažavajući sve standarde struke i seizmičke zone. Detaljnije konstruktivni sistem će se definisati u toku izrade glavnog projekta i faze konstrukcije

Sve fasadne površine objekta su obradjene demit fasadom u adekvatnoj boji sa detaljima klesanog kamena. Krov na objektu je dvovodni obložen "sendvič panelima" – imitacija crijepa na krovnoj metalnoj konstrukciji. Bravarija je izrađena od aluminijskih profila, u skladu sa principima energetske efikasnosti, u tamnoj boji, dok staklene površine su po principu 4+16+4 "četiri godišnja doba", troslojna i bez boje. Svi otvori na administrativnom dijelu objekta imaju eslinger roletne sa termoizolacionom kutijom.

## **Uređenje terena**

Predviđeno je uređenje cjelokupnog okoliša oko objekta u okviru parcele. Sve pješačke površine, pristupi oko ulaza popločaće će se behaton pločama; dok će slobodne površine uz ulazni put biti ozelenjene niskim zelenilom (autohtonim). Prostor namijenjen zelenoj površini u potpunosti će se horikulturno obraditi na način prilagođavanja autohtonom ambijentu i ostvarivanja što kvalitetnijeg zelenog prilagođenog prostora. U toku planiranja objekta posebno se vodilo računa da procenat zelenih površina u odnosu na izgrađeni dio bude u skladu sa UT uslovnima. Planirano je ograđivanje parcele u okviru vlasništva investitora, visine 50cm, kamenom rustičnom ogradom. Parking prostor koje se mora obezbijediti u okviru urbanističke parcele će biti obezbijeđen u sklopu garaže, a u neposrednoj blizini planirana se sadnja zelenih površina u cilju poboljšanja ambijentalnih vrednosti okoline.

## **Instalacije**

Planirano je da se objekat opremi tehničkim instalacijama i to:

- instalacije vodovoda i kanalizacije
- električne instalacije jake struje
- električne instalacije slabe struje



## 4. VRSTE I KARAKTERISTIKE MOGUĆEG UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

Prema Pravilniku o bližem sadržaju dokumentacije koja se sprovodi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl. list CG”, br. 19/19), vrste i karakteristike mogućih uticaja projekta na životnu sredinu se razmatraju u odnosu na karakteristike lokacije i karakteristike projekta, uzimajući u obzir uticaj projekta na faktore od značaja za procjenu uticaja kojima se utvrđuju, opisuju i vrednuju u svakom pojedinačnom slučaju, pri tome vodeći računa o:

- veličini i prostoru na koji projekat ima uticaj, kao što su geografsko područje i broj stanovnika na koje projekat može uticati,
- prirodni uticaja sa aspekta nivoa i koncentracija emisija zagađujućih materija u vazduhu, površinskim i podzemnim vodama, zemljištu, gubitak i oštećenje biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa, gubitak zemljišta i drugo,
- jačini i složenosti uticaja,
- vjerovatnoći uticaja,
- kumulativnom uticaju sa uticajima drugih postojećih projekata,
- prekograničnoj prirodni uticaja i
- mogućnosti smanjivanja uticaja.

Uticaj prilikom izgradnje objekta privrednog razvoja, odnosno objekta za proizvodnju i preradu maslina i maslinovog ulja, biće lokalnog karaktera.

Do narušavanja kvaliteta (lokalnog) vazduha može doći uslijed uticaja lebdećih čestica (prašina) prilikom uređenja prostora, odnosno rada mehanizacije koja je potrebna za izvođenje radova (kopanje, nasip itd.).

Planirani projekat se nalazi na lokaciji koja je djelimično naseljena (prigradsko naselje), ali obzirom da se u neposrednoj blizini planiranog objekta ne nalaze rekreacioni, stambeni, ugostiteljski, i drugi privredni objekti, nije potrebno je postaviti zaštitnu ogradu tokom izgradnje.

Buka koja će se javiti na gradilištu u toku izvođenja radova predmetnog projekta, privremenog je karaktera.

Tokom izvođenja radova samog projekta, direktnog uticaja na obalu rijeke neće biti jer radovi nisu direktno vezani za obalu rijeke, ali se nalazi u neposrednoj blizini rijeke (Midanska rijeka).

Tokom funkcionisanja objekta, na riječnu vodu neće biti značajan, jer će se funkcionisanjem objekta sanitarne vode odvoditi u septičku jamu, dok će se atmosferske vode Atmosferska voda



sa krova i dvorišta sakuplja se preko rešetki i oluka i odvodi se u separator masti, ulja i naftnih derivata, a dalje u upojni bunar.

Separator će vršiti njihovo prečišćavanje, odnosno taloženje zemlje i pijeska i odvajanje lakih tečnosti (goriva, masti i ulja).

Nakon izvođenja radova i stavljanje projekta u funkciju, doći će do rehabilitacije zemljišta i uređenja prostora zelenilom u sklopu predmetnog projekta.

Područje je okruženo zelenim površinama, sa povremenim objektima rekreacionog i stambenog oblika.

Planirani objekat će imati uticaja na floru i fauna djelimično, jer se u neposrednoj blizini nalazi park za odmor i rekreaciju, te riječni vodotok, obradive površine i livade.

Kumulativni uticaji sa uticajima drugih postojećih objekata nisu mogući pošto je u pitanju područje koje se ne razvija brzo.

Projekat ne može imati prekograničan uticaj, jer obim svih aktivnosti izgradnje i funkcionisanja projekta neće biti toliki, da bi mogao dostići međunarodni nivo.

Obim izvođenja radova prilikom realizacije projekta su zahtjevni, međutim, sveukupni uticaji nisu jaki za širi okoliš, nego se odnose specifično na obuhvatno projektno područje.

Planirani projekat će imati uticaj na zemljište obuhvatnog područja. Doći do iskopavanja i uzurpacije zemljišta, koje se nalazi uz samu obalu Midanske rijeke koja se dalje ulijeva u Bojanu.



## 5. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

U normalnim uslovima rada značajnih uticaja pri izgradnji objekta na životnu sredinu neće biti.

Tokom izgradnje objekta, usljed rada građevinske mehanizacije doći će do emitovanja štetnih gasova, jer će biti angažovana teška mehanizacija. Može doći do ispuštanja opasnih i otrovnih materija i neprijatnih mirisa.

Prilikom izgradnje objekta, doći će do povećanja nivoa buke i vibracija, ali samo na gradilištu i u neposrednoj blizini. Emitovanja svjetlosti, toplotne energije i elektro-magnetnog zračenja neće biti.

Izgradnjom objekta doći će do uzurpacije zemljišta, ali do značajnijeg gubitka neće doći, jer zemljište predmetne parcele se ne koristi u poljoprivredne svrhe.

Funkcionisanje projekta neće prouzrokovati značajniju buku, koja se ističe u odnosu na uku od ostalih objekata u blizini.

Imajući u vidu djelatnost objekta, u toku njegovog funkcionisanja neće se izvršiti depozicija hemijskih i drugih materija koje bi mogle uticati na zagađenje zemljišta i podzemnih voda.

Tokom realizacije projekta javiće se građevinski otpad od izgradnje objekta, koji će biti uredno deponovan, shodno Zakon o upravljanju otpadom ("Sl. list CG" br.64/11, 39/16).

Tokom funkcionisanja objekta javljaće se komunalni i tehnološki otpad koji preuzima nadležno komunalno preduzeće.

Projekat neće dovesti do socijalnih promjena u demografskom smislu i tradicionalnom načinu života.

Objekat će imati određeni uticaj na postojeću komunalnu infrastrukturu, jer će doći do povećanja potrošnje vode i električne energije, kao i do povećanja protoka saobraćaja i količine komunalnog otpada.

Topografija okolnog područja i same lokacije objekta će se izmijeniti jer je područje slabo naseljeno i izgrađeno, lokacija je okružena obradivim površinama, livadama i riječnim



vodotokom. U pitanju je objekat koji se planira svojim bojama uklopiti u ambijent drugih objekata u blizini. Po visini se neće mnogo isticati od ostalih objekata u blizini.

Shodno namjeni objekta, ne postoje faktori koji bi kumulativno sa iznesenim uticajima imali veće negativne posljedice po životnu sredinu na ovoj lokaciji ili u njenoj blizini.

Uticaji na lokalno stanovištvo biće privremeni (buka, prašina, vibracije i sl.), tokom izvođenja radova. Dalji uticaji neće biti zastupljeni kada se finaliziraju radovi i dođe do funkcionisanja objekta.

Do negativnog uticaja u toku izgradnje i funkcionisanja objekta na pojedine segmente životne sredine može doći u slučaju pojave akcidenta.

Do negativnog uticaja na kvalitet vazduha u toku eksploatacije objekta može doći uslijed pojave požara. Međutim, imajući u vidu da se u i oko objekta neće odvijati procesi koji koriste lakozapaljive i opasne supstance to je vjerovatnoća pojave požara mala.

Do negativnog uticaja na kvalitet zemljišta i voda može doći uslijed curenja ulja i goriva iz vozila koja se koriste za transport sirovina i gotovog proizvoda tokom funkcionisanja, radom građevinske mehanizacije tokom izvođenja radova i sl. Ukoliko do toga dođe, neophodno je zagađeno zemljište označiti, ukloniti, skladištiti ga privremeno u zatvorenu burad, u zaštićenom prostoru lokacije, shodno Zakon o upravljanju otpadom ("Sl. list CG" br.64/11, 39/16). Da se ne bi desile navedena akcidentna situacija, neophodna je redovna kontrola građevinske mehanizacije i prevoznih sredstava.



## 6. MJERE ZA SPREČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE ŠTETNIH UTICAJA

Izgradnja privrednog objekta – objekta za proizvodnju i preradu maslina i maslinovog ulja, planirana je radi povećanja privrednog razvoha, poslovanja i poboljšanja ponude porizvoda od masline, na području Ulcinj i Crne Gore.

Na osnovu analize svih karakteristika predmetne lokacije, kao i karakteristika planiranih postupaka u okviru lokacije, ukazuje, da su ostvareni osnovni uslovi za smanjenje negativnih uticaja na životnu sredinu.

Za neke uticaje na životnu sredinu, koje je moguće očekivati, potrebno je preduzeti odgovarajuće preventivne mjere zaštite, kako bi se nivo pouzdanosti podigao na još veći nivo.

Sprečavanje, smanjenje i otklanjanje štetnih uticaja može se sagledati preko mjera zaštite predviđenih zakonima i drugim propisima, mjera zaštite predviđenih prilikom izgradnje projekta, mjera zaštite u toku funkcionisanja projekta i mjera zaštite u slučaju akcidenta.

### ***Mjere zaštite predviđene zakonima i drugim propisima***

Mjere zaštite životne sredine predviđene zakonima i drugim propisima proizilaze iz zakonski normi koje je neophodno ispoštovati pri izgradnji projekta.

Osnovne mjere su:

- pridržavati se svih važećih zakona i propisa koji regulišu predmetnu problematiku.
- ispoštovati sve regulative (domaće i Evropske) koje su vezane za granične vrijednosti intenziteta određenih faktora kao što su prevashodno zagađenje vazduha, voda, zemljišta i nivoa buke, i dr.
- obezbijediti određeni nadzor prilikom izvođenja radova radi kontrole sprovođenja propisanih mjera zaštite od strane stručnog kadra za sve faze.
- obezbijediti instrumente, u okviru ugovorne dokumentacije koju formiraju Nosioc projekta i izvođač, o neophodnosti poštovanja i sprovođenja propisanih mjera zaštite.

### ***Mjere zaštite predviđene prilikom izgradnje objekta***

Mjere zaštite životne sredine u toku izgradnje projekta obuhvataju mjere koje je neophodno preduzeti za dovođenje kvantitativnih negativnih uticaja na dozvoljene granice, kao i preduzimanje mjera kako bi se određeni uticaji sveli na minimum:

Osnovne mjere su:





- Izvođač radova je dužan organizovati postavljanje gradilišta tako da njegove privremne instalacije, postrojenja, oprema, kretanje radnika i vozila ne ometa i ne utiču na okolno područje i stanovnike.
- Građevinska mehanizacija koja će biti angažovana na izvođenju projekta treba da zadovolji Evropske standarde za vanputnu mehanizaciju (EU Stage III B i Stage IV iz 2006. odnosno 2014. god.) prema Direktivi 2004/26/EC).
- Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju: građevinske mašine i vozila u ispravnom stanju, sa ciljem maksimalnog smanjenja buke, kao i eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja.
- Materijal od izgradnje projekta (šljunak, zemljište, korov i dr.) pri transportu na predviđenu lokaciju, treba da bude pokriven, kako se ne bi raznosio i ugrožavao okoliš.
- Potrebno je redovno prati točkove na vozilima koja napuštaju lokaciju, kako ne bi došlo do zagađenja lokalnih i magistralnih cesta.
- Pošto se u blizini projekta, na užoj i široj lokaciji, nalaze objekti, prilikom izgradnje je potrebno oko predmetnog projekta podignuta zaštitnu ogradu - zastor koja će spriječiti ugrožavanje okolne životne sredine od prašine.
- Izvršiti revitalizaciju zemljišta, tj. sanaciju zemljišta oko predmetnog projekta, koje je bilo uzurpirano izvođenjem radova, poslije završenih radova.
- Potrebno je ukloniti predmete i materijale sa površina korišćenih za potrebe gradilišta odvoženjem na odabranu deponiju.

### **Mjere zaštite u toku redovnog rada objekta**

U toku funkcionisanja projekta neće biti većih uticaja na životnu sredinu, tako da nema potrebe za preduzimanjem većeg broja mjera zaštite.

U tom smislu potrebno je:

-



- Izvođač radova je dužan organizovati postavljanje gradilišta tako da njegovi privremeni objekti, postrojenja, oprema, kretanje radnika i vozila ne ometa i ne utiču na okolno područje i stanovnike.
- Građevinska mehanizacija koja će biti angažovana na izvođenju projekta treba da zadovolji Evropske standarde za vanputnu mehanizaciju (EU Stage III B i Stage IV iz 2006. odnosno 2014. god.) prema Direktivi 2004/26/EC).
- Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju: građevinske mašine i vozila u ispravnom stanju, sa ciljem maksimalnog smanjenja buke, kao i eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja.
- Za vrijeme vjetra i sušnog perioda redovno kvasiti sitan materijal, radi redukovanja prašine.
- Materijal od gradnje objekta pri transportu na predviđenu lokaciju, treba da bude pokriven, kako se ne bi raznosio i ugrožavao okoliš.
- Potrebno je redovno prati točkove na vozilima koja napuštaju lokaciju, kako ne bi došlo do zagađenja lokalnih i magistralnih cesta.
- Pošto se u blizini objekta, na užoj i široj lokaciji, nalaze drugi objekti, prilikom izgradnje je potrebno oko predmetnog objekta podignuta zaštitnu ogradu - zastor koja će spriječiti ugrožavanje životne sredine od prašine.
- Izvršiti revitalizaciju zemljišta, tj. sanaciju zemljišta oko predmetnog objekta, koje je bilo uzurpirano izvođenjem radova na objektu, poslije završenih radova. Potrebno je ukloniti predmete i materijale sa površina korišćenih za potrebe gradilišta odvoženjem na odabranu deponiju.
- Planom uređenja terena predvidjeti pravilan izbor biljnih vrsta, otpornih na aerozagađivanje. Formiranje zelenih površina oko objekta je u funkciji zaštite životne sredine i hortikulture dekoracije.
- Redovna kontrola svih instalacija u objektu, kako ne bi došlo do havarije i većih oštećenja i ugrožavanja radnika
- Obezbijediti dovoljan broj kontejnera za prikupljanje građevinskog i komunalnog otpada i obezbijediti sakupljanje i odnošenje otpada u dogovoru sa nadležnom komunalnom službom grada.
- Vršiti redovnu kontrolu buke, odnosno mjerenje. Angažovati ovlaštenu firmu za mjerenje buke.
- Materijali i gotovi proizvodi koji se koriste u procesu obrade moraju se odlagati isključivo na za to predviđenim mjestima,
- U cilju smanjenja buke isključiti mašine kada nema potrebe za njihovim radom,
- Ne smije se vršiti bilo kakvo servisiranje vozila u krugu gradnje,
- Redovno komunalno održavanje i čišćenje objekta i platoa.

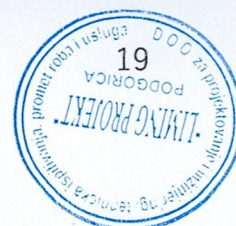
## 7. IZVORI PODATAKA

Zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu izgradnje privrednog objekta u Opštini Ulcinj, urađen je u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se sprovodi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl. list CG”, br. 19/19).

Prilikom izrade zahtjeva za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu navedenog objekta, korišćena je sljedeća:

### *Zakonska regulativa:*

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG” br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19 i 82/20). - Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG” br. 52/16 i 73/19).
- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG” br. 54/16).
- Zakon o vodama („Sl. list CG” br. 27/07, 22/11, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16 i 2/17).
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10 i 43/15).
- Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11 i 01/14).
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG” br. 64/11 i 39/16).
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG” br. 55/16 i 74/16).
- Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se sprovodi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl. listu CG”, br. 19/19).
- Pravilnik o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke („Sl. list CG”, br. 60/11).
- Pravilnik o načinu i uslovima praćenja kvaliteta vazduha („Sl. list CG”, br. 21/11 i 32/16).
- Uredba o graničnim vrijednostima emisije zagađujućih materija u vazduhu iz stacionarnih izvora („Sl. list CG”, br. 10/11).
- Pravilniku o dozvoljenim količinama opasnih i štetnih materija u zemljištu i metodama za njihovo ispitivanje („Sl. list RCG”, br. 18/97).
- Pravilnik o načinu i rokovima utvrđivanja statusa površinskih voda („Sl. list CG” 25/19).
- Pravilnik o načinu i rokovima utvrđivanja statusa podzemnih voda („Sl. list CG” 52/19).
- Pravilnik o klasifikaciji otpada i katalogu otpada („Sl. list CG” br. 59/13 i 83/16).
- Uredba o načinu i uslovima skladištenja otpada („Sl. list CG” br. 33/13 i 65/15).



## PLANSKA DOKUMENTACIJA I DRUGI IZVORI PODATAKA

- Zavod za hidrometeorologiju i seizmologiju: <http://www.seismo.co.me/questions/12.htm>
- Izveštaj o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu za Prostorno-urbanistički plan opštine Ulcinj, MInistarstvo održivog razvoja i turizma, 2020.
- [www.googleearth.com](http://www.googleearth.com)





CRNA GORA  
MALI I ZI  
OPŠTINA ULCINJ  
KOMUNA E ULQINIT  
PREDSJEDNIK  
KRYETARI

Br./ Nr.: 01-040/23-1460/3  
Ulcinj / Ulqin, 10.11. 2023 god.

Na osnovu člana 223. stava 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19-ispr. i 82/20), člana 3, člana 4 stav 2 i člana 5 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG – Opštinski propisi", broj 21/14 i 18/ 21) i člana 110 Statuta Opštine Ulcinj ("Sl. List CG – opštinski propisi, broj 48/19) donosim:

### ODLUKU

#### o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa

#### Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

##### Član 1

Ovom odlukom određuje se lokacija za izgradnju Lokalnog objekta od opšteg interesa – Objekat privrednog razvoja – Objekat za proizvodnju i preradu maslina i maslinovog ulja, na katastarskim parcelama br. 1913, 1914 i 1915 KO Krute Vladimirske, Opština Ulcinj, kako je prikazano u grafičkom prikazu lokacije na katastarskoj podlozi urađen od strane ovlašćene geodetske organizacije „Elipsoid“ doo Ulcinj od 28.01.2023 godine.

#### Programski zadatak za izradu glavnog projekta

##### Član 2.

Na katastarskim parcelama br. 1913, 1914 i 1915 KO Krute Vladimirske, Opština Ulcinj, uraditi Glavni projekat za izgradnju Lokalnog objekta od opšteg interesa - **Objekat privrednog razvoja – Objekat za proizvodnju i preradu maslina i maslinovog ulja.**

##### Namjena objekta:

**Objekat privrednog razvoja - Objekat za proizvodnju i preradu maslina i maslinovog ulja.**

Izgradnjom ovog objekta stvaraju se uslovi za angažovanje nove radne snage stvaranjem novih radnih mjesta što bi bilo od koristi za lokalno stanovištvo i uopšte privredu Opštine.

Glavni projekat predmetnog objekta uraditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i drugih propisa, kao i važećim tehničkim normativima, standardima i normativima kvaliteta za ovu vrstu objekta. Izgradnju objekata predvidjeti izvesti prema tehničkim propisima i programskom zadatku investitora, koji će da zadovolji uslove po standardima EU. Način priključenja objekta na postojeću infrastrukturnu mrežu odredi se kroz tehničke uslove koje propisuju nadležne institucije i preduzeća.

**Objekat privrednog razvoja – Objekat za proizvodnju i preradu maslina i maslinovog ulja, projektovati po sljedećim uslovima:**

Ukupna površina parcela je 7370 m<sup>2</sup>.

Gabarit objekta: 32,00 m x 16,00 m



Površina pod objektom: 512,00m<sup>2</sup>  
Spratnost objekta: Visoko Prizemlje sa Galerijom  
Bruto građevinska površina prizemlja: 512 m<sup>2</sup>  
Neto građevinska površina prizemlja: 451 m<sup>2</sup>  
Bruto građevinska površina galerije: 324 m<sup>2</sup>  
Neto građevinska površina galerije: 298 m<sup>2</sup>  
Ukupna bruto građevinska površina objekta, prizemlja i galerije: 836 m<sup>2</sup>.  
Ukupna neto građevinska površina objekta, prizemlja i galerije: 749 m<sup>2</sup>.  
Visina objekta je 10,00m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

**Sadržaj objekta planirati sa sledećim funkcijama:**

**Prizemlje:**

- Proizvodni prostor (tehnološka linija sa prijemom);
- Skladište ulja;
- Izložbeni prostor
- Komunikacije;
- Stepenice;
- Prostor za lift (po potrebi)
- Ostava;
- Sanitarni čvor;
- Mini kuhinja;
- Prostor za radnike;
- Garderoba;
- Odlaganje otpadnog materijala;
- Prodajni prostor;

**Galerija:**

- Kancelarijski prostor;
- Sala za sastanke;
- Skladišni prostor;
- Laboratorija
- Ostava;
- Sanitarni čvor;
- Komunikacije;
- Stepenice;
- Prostor za lift (po potrebi)
- Magacinski prostor;
- Garderoba;
- Mini kuhinja;

**Tip objekta:** Polumontažni

Konstrukciju objekat projektovati od čelične konstrukcije koja se postavlja na armirano betonskoj konstrukciji sve u dimenzijama i profilima shodno statičkom proračunu.

Fasadne zidove objekta obložiti sa sendvič panelima sa potrebnim slojevima izolacije. Završnu obradu fasade uraditi kako kombinovanu od alu bond elementima, demit fasade kao i elementima klesanog kamena.

Unutrašnje zidovi predvidjeti od lakih materijala, obrađenih ili obloženih u zavisnosti od namjene prostora.

Fasadni otvori - bravariju uraditi od al profila.



Krovne ravni predvidjeti pokrivati sa sendvič panelima sa padovima shodno date konstrukcije krovne rešetke.

Kota poda prizemlja objekta je maksimalno na 20 cm od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

Prilikom projektovanja objekta ispoštovati minimalnu udaljenost objekta od granica susjednih parcela u skladu sa standardima i normativima za ovu vrstu objekta.

Obezbediti potreban broj parking mjesta u okviru parcela na koje se gradi objekat, saglasno Pravilniku, normativi za potrebama za parkiranjem za ovu vrstu objektata.

Način priključenja na postojeću infrastrukturnu mrežu potrebno je odrediti kroz tehničkih uslova od nadležnih – relevantnih institucija i preduzeća.

Glavni projekat predmetnog objekta uraditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i drugih propisa, kao i važećim tehničkim normativima, standardima i normativima kvaliteta za ovu vrstu objekta.

Glavni projekat treba da sadrži sve faze koje se odnose na građevinske i građevinsko zanatske radove, kao i sve ostale projekte i elaborate koje se kroz razradu glavnog projekta utvrde kao neophodne.

Izgradnju objekata predvidjeti izvesti prema tehničkim propisima i programskom zadatku investitora, koji će da zadovolji uslove po standardima EU.

Po završetku glavni projekat predati investitoru u potreban broj primjeraka u elektronskoj i štampanoj formi radi dostavljanja nadležnom organu lokalne uprave u dalji postupak za izdavanje građevinske dozvole.

## Osnovi podatci o objektu

### Član 3.

Objekat privrednog razvoja –Objekat za proizvodnju i preradu maslina i maslinovog ulja, planira se izgraditi na katastarskim parcelama br. 1913, 1914 i 1915 KO Krute Vladimirske. Ukupna površina lokacije je 7370 m<sup>2</sup>.

Namjena objekta: Objekat privrednog razvoja - Objekat za proizvodnju i preradu maslina i maslinovog ulja.

Gabarit objekta: 32,00 m x 16,00 m

Spratnost objekta: Visoko Prizemlje sa Galerijom

Bruto građevinska površina prizemlja: 512 m<sup>2</sup>

Neto građevinska površina prizemlja: 451 m<sup>2</sup>

Bruto građevinska površina galerije: 324 m<sup>2</sup>

Neto građevinska površina galerije: 298 m<sup>2</sup>

Ukupna bruto građevinska površina objekta, prizemlja i galerije: 836 m<sup>2</sup>.

Ukupna neto građevinska površina objekta, prizemlja i galerije: 749 m<sup>2</sup>.

Visina objekta je 10,00m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

#### **Objekat se sastoji od sledećih prostorija:**

**Prizemlje:** Proizvodni prostor (tehnološka linija sa prijemom), skladište ulja, izložbeni prostor, komunikacije, stepenice, prostor za lift (po potrebi), ostava; sanitarni čvor, mini kuhinja, prostor za radnike, garderoba, prostor za odlaganje otpadnog materijala i prodajni prostor.

**Galerija:** Kancelarijski prostor, sala za sastanke, skladišni prostor, laboratorija, ostava, sanitarni čvor, komunikacije, stepenice, prostor za lift (po potrebi), magacinski prostor, garderoba i mini kuhinja.





Projektnu dokumentaciju za objekat uraditi u skladu sa važećim Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije uz poštovanje važećih standarda, tehničkih propisa i normativima.

Objekat projektovati u skladu sa projektним zadatkom iz člana 2 ove odluke.

### Elementi urbanističko tehničkih uslova

#### Član 4.

Lokacija za izgradnju objekta nalazi u zahvatu KO Vladimirske Krute sa desne strane u regionalnog puta - saobraćajnice Vladimir – Vladimirske Krute - Ulcinj, na katastarskim parcelama br. 1913, 1914 i 1915 KO Krute Vladimirske, ukupne površine od 7370 m<sup>2</sup>.

Katastarske parcele su upisane u listu nepokretnosti br. 46 KO Krute Vladimirske kao svojina 1/1 DOO „Black Mountain“ CO Ulcinja.

Objekat projektovati i izgraditi u svemu prema datim uslovima u projektnom zadatku iz člana 2 i osnovnim podacima o objektu iz člana 3 ove odluke.

Prije izrade glavnog projekta pored uslova iz ove odluke, investitor je dužan da od svih relevantnih agencija, institucija, preduzeća, da pribavi tehničke i ostale uslove priključenja objekta na postojeću infrastrukturu (saobraćajnu infrastrukturu, hidrotehničku i elektroenergetsku mrežu i dr.). Pri izradi tehničke dokumentacije za električne instalacije obavezno poštovati tehničke preporuke CEDIS-a koje su dostupne na sajtu CEDIS-a.

#### Posebni uslovi:

Tehnička dokumentacija treba da sadrži sve faze koje se odnose na građevinske i građevinsko zanatske radove, kao i sve ostale projekte i elaborate koje se kroz razradu glavnog projekta utvrde kao neophodne.

Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19-ispavka i 82/2020), Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list CG“ – opštinski propisi, br. 21/14 i 18/21), Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta („Sl.list CG“, br. 44/18, 43/19), ovim uslovima, uslovima relevantnih agencija, institucija, preduzeća i dr., kao i u skladu sa tehničkim propisima normativima i standardima za ovu vrstu objekata.

Projektnom dokumentacijom, predvidjeti propisane mjere zaštite od požara i mjere zaštite na radu sve u skladu sa propisima za ovu vrstu objekata.

Projektnom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Sl.list CG“, br. 52/16),

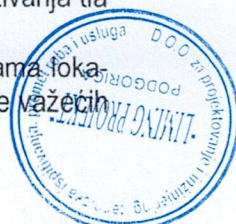
Nosilac projekta u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, broj 75/18), je u obavezi da se obrati nadležnom organu radi odlučivanja o potrebu sprovođenja postupka procjene uticaja na životnu sredinu za predmetni objekat.

Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika.

Prije izrade tehničke dokumentacije neophodno je uraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

Konstrukciju objekata projektovati u skladu sa seizmičko-geološkim karakteristikama lokacije koja pripada u područje povećane seizmičke ugroženosti i uz maksimalno poštovanje važećih zakonskih propisa.

Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.



Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 – Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija.

Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju i seizmologiju o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Projektom predvidjeti uslove za racionalno korišćenje energije i ispoštovanje uslova održive gradnje koja uključuje: Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu; Energetsku efikasnost zgrada; Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata; Smanjenju gubitaka toplote iz objekata poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade; Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd); Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. Koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.

Investitor je dužan da izradjenu tehničku dokumentaciju sa Izvještajem o reviziji (u šest primjerka od kojih su tri u zaštićenoj digitalnoj formi) u skladu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Odlukom o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list CG“ – opštinski propisi, br.21/14 i 18/21) i Pravilnika o načinu vršenja Revizije idejnog i glavnog projekta (Sl.list CG br. 81/08 od 26. 12.2008 god.) dostavi službi Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj u skladu sa članon 91 i 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) radi izdavanja građevinske dozvole.

#### **Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi urađen od strane ovlašćene geodetske organizacije**

##### **Član 5.**

Satavni dio ove odluke je i grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi - "Geodetski snimak" br. 1913, 1914 i 1915 KO Krute Vladimirske, razmjere 1/1250 urađen od strane "Elipsoid" Doo Ulcinj, od 28.01.2023 godine.

**OPŠTINA ULCINJ**  
**PREDSJEDNIK,**  
Omer Bajraktari

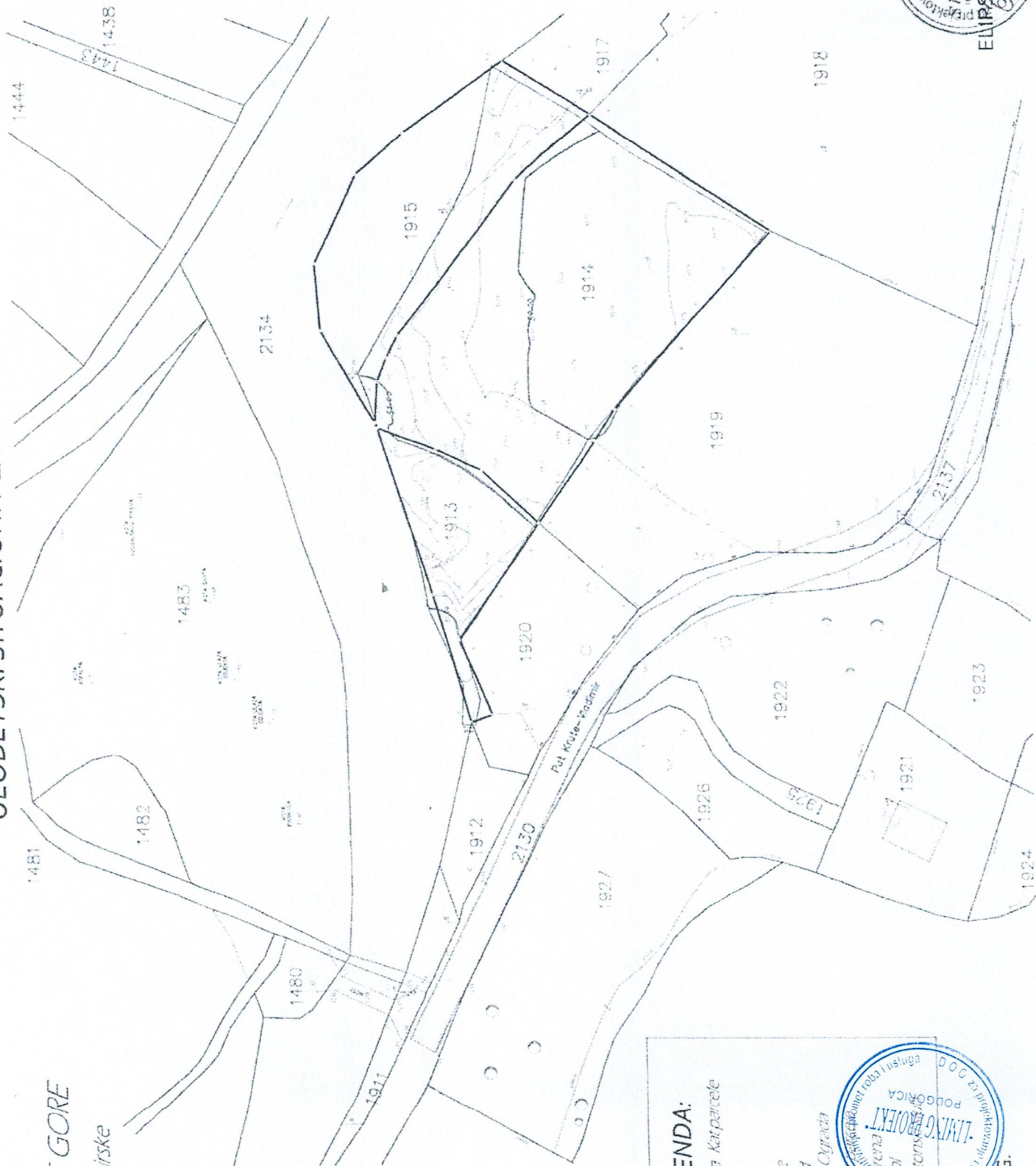


**GEODETSKI SITUACIONI PLAN**

**CRNA GORA**  
**VLADA CRNE GORE**

*KO krute Vladimirske*  
*Opština Ulcinj*

R=1:1250

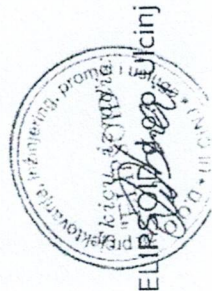


**LEGENDA:**

- Granica katparcele
- Put
- Most
- Izbijase
- Sivi Zid
- Zicana Ograda

1933 Erelj S. K. ...  
 79-00 K. ...  
 Flakakabi  
 4 ...

LMING PROJEKT  
 Podgorica  
 ...



ULCINJ 28.01.23 G.

**CRNA GORA**  
**GRADONAČNIK**  
**ADDA CRNE GORE**

Krute Vladimirske  
opština Ulcinj

R=1:1250



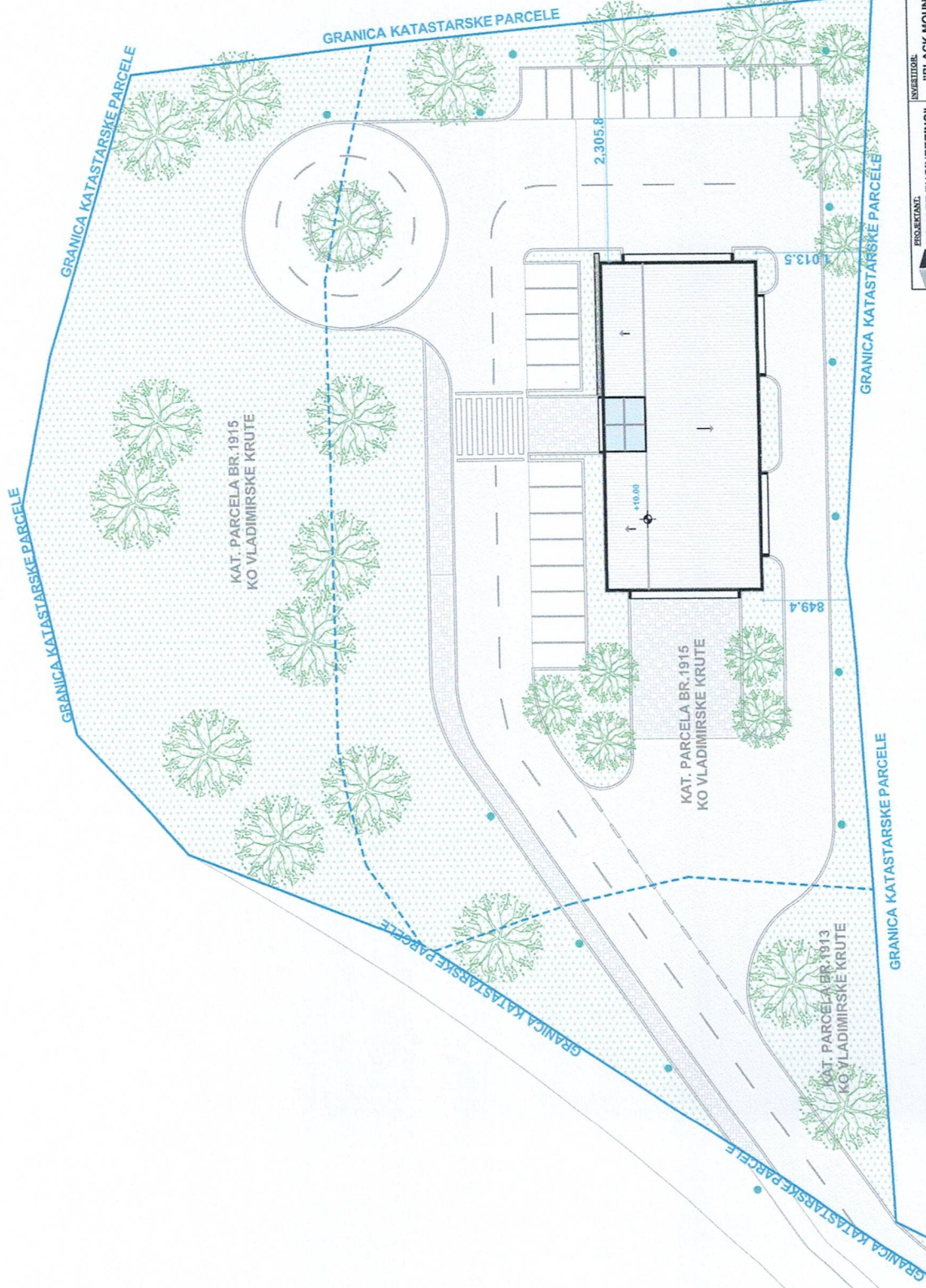
**LEGENDA:**

- Granica Kat.parcele
- Put
- Most
- Izohipse
- Suvi Zid
- Zicana Ograda

1913 Broj parcelne knjige  
79.00 Kvalitet  
Kakabi  
Betonski stub

LCINJ 28.01.23 G.

Skica izradio:  
ELIPSOID d.o.o. Ulcinj



<b>PROJEKTANT:</b> <b>"SMART ENGINEERING"</b> d.o.o. (Učitelj)	<b>INVESTITOR:</b> <b>"BLACK MOUNTAIN" d.o.o.</b> Izv. dir. Zaim Hrgarovič
	Objekt: Kat. parcela br. 1913, 1914 i 1915 KO Krato Vladimirska - Opština Učitelj Vrsta objekta: Zastarjela zgradba
<b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	<b>ARHITEKTURA</b>
Datum: 15.09.2022.	Datum: 15.09.2022.
Autor: Admir Suljović, spec. arh.	Autor: Admir Suljović, spec. arh.
Sadržaj: Arh. Crtke i nacrti.	Sadržaj: Arh. Crtke i nacrti.
Datum: 15.09.2022.	Datum: 15.09.2022.
Datum: 15.09.2022.	Datum: 15.09.2022.

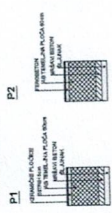




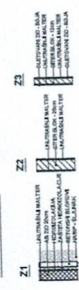
**LEGENDA**

- AB ZID
- GITER BLOK ZID
- STAKLENA OGRADA
- BETONSKA OGRADA

**DETALJI PODOVA**

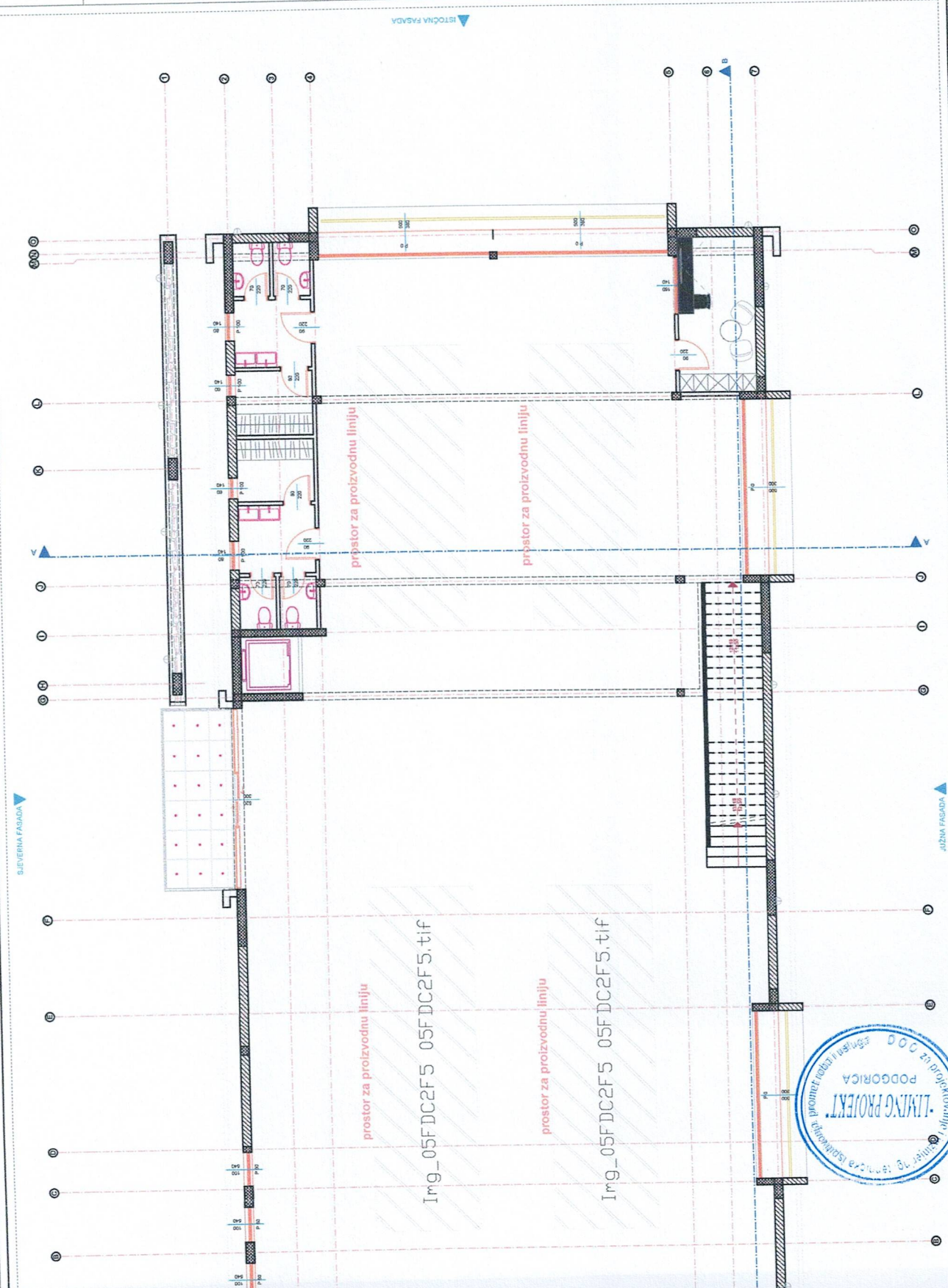


**DETALJI ZIDOVA**



**REKAPITULACIJA POVRŠINA**

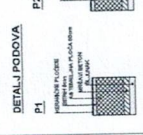
<b>PROJEKTANT:</b> "SMART ENGINEERING" d.o.o. Učini		<b>INVESTITOR:</b> LADAR
<b>STAV:</b> IZVEDBA	Admir Stupčevič spec. arh.	Ulica Matije Gupca 1000
<b>OPREMA:</b> STAV	Admir Stupčevič spec. arh.	<b>ARHITEKTURA</b>
<b>BRUKA:</b>	Albor Čoka spec. arh.	Država: <b>3</b>
Datum izdane projekta: 1.11.2024.		Datum izdane projekta: 1.11.2024.





**LEGENDA**

- AB ZID
- GITER BLOK ZID
- STAKLENA OGRADA
- BETONSKA OGRADA



**REKAPITULACIJA POVRŠINA**

**OPŠIRNOSTI**

- 1. STANOVNA ZONA - 112,27 m<sup>2</sup>
- 2. STANOVNA ZONA - 4,02 m<sup>2</sup>
- 3. STANOVNA ZONA - 4,41 m<sup>2</sup>
- 4. STANOVNA ZONA - 4,41 m<sup>2</sup>

**OPŠIRNOSTI**

- 1. STANOVNA ZONA - 112,27 m<sup>2</sup>
- 2. STANOVNA ZONA - 4,02 m<sup>2</sup>
- 3. STANOVNA ZONA - 4,41 m<sup>2</sup>
- 4. STANOVNA ZONA - 4,41 m<sup>2</sup>

**UKUPNO PLOŠTA PODNOVA**

- 238,10 m<sup>2</sup>
- 238,10 m<sup>2</sup>

OSLOBOĐENI STANOVNI DEJEKAT  
FAZA I IZVEDBA

<b>PROJEKTOVANJE</b> "SMART ENGINEERING" d.o.o. (Utom)		<b>INVESTITOR</b>	
Ime:	Admir Suljović specifičan.	Ime:	Admir Suljović specifičan.
Prezime:	Admir Suljović specifičan.	Prezime:	Admir Suljović specifičan.
Adresa:	Arbor Cesta bsc.aeth.	Adresa:	Arbor Cesta bsc.aeth.
Država:		Država:	
Projekat:		Projekat:	
Broj:		Broj:	
Stranica:		Stranica:	
Datum izrade projekta I.M.P.:	Januar, 2022. god.	Datum izrade projekta I.M.P.:	

