

Crna Gora

Mali i Zi

OPŠTINA ULCINJ

KOMUNA E ULQINIT

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj

Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim te qendrueshem

Br./ Nr.: 05-161/1-16

Ulcinj / Ulqin, 29.04.2016 god.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj, rješavajući po zahtjevu br.05-161/16 od 14.03.2016 godine, podnijet od strane Đonović Đona iz Ulcinja za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - Industrijski objekat – štala sa privezivanjem, na katastarskoj parceli br.441 sa LN. br.10 KO Reč, na osnovu čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 8 i 9 Odluke o izgradnji objekata od opšteg interesa (sl.list CG - opštinski propisi br.21/14) i člana 196 tačka 1 ZUP-a ("Sl.list RCG", br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11) izdaje

RJEŠENJE

- I. IZDAJE SE Đonović Đonu iz Ulcinja**, građevinska dozvola za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - Industrijski objekat - štala sa privezivanjem, na katastarskoj parceli br.441 sa ln br.10 KO Reč.
Namjena objekta: Industrijski objekat – štala sa privezivanjem
Spratnost objekata: P (prizemlje).
Ukupna bruto građevinska površina objekta je 115,50 m²
- II.** Idejni projekat uradjen je od strane doo "Ital design" Ulcinj br. 05/15 od juna 2015 godine, revidovan je od strane "M.Ing.-Ingženjering" doo Podgorica br.6-06/15 od juna 2015 godine, ovjeren i potpisan od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj br.05-161/1-15 od 29.04.2016 godine, i isti čini sastavni dio ovog rješenja.
- III.** Investitor je u obavezi da izradi Glavni projekat sa Izvještajem o izvršenoj reviziji istog, kao i da pribavi saglasnosti, mišljenja i druge dokaze u skladu sa posebnim propisima.
- IV.** Pripremne radove za gradjenje objekta investitor može započeti na osnovu revidovanog Idejnog projekta uz obavezu da uradi Elaborat organizacije gradilišta i Elaborat zaštite na radu.
- V.** Radove na izgradnji objekta Investitor može započeti samo na osnovu građevinske dozvole i revidovanog Glavnog projekta.
- VI.** Investitor je dužan da radove na izgradnju objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole u protivnom prestaje mu pravo na gradjenje objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli, a rok za završetak radova na izgradnji objekta je tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.
- VII.** Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom

organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja gradjevinske dozvole.

VIII. Investitor je dužan da sedam dana prije početka radova prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu.

IX. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i gradjevinskih linija.

X. Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

Obrazloženje

Đonović Đona iz Ulcinja, obratio se ovom Sekretarijatu sa zahtjevom br.05-161/16 od 14.03.2016 godine, za izdavanje gradjevinske dozvole za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - Industrijski objekat - štala sa privezivanjem, na katastarskoj parceli br.441 sa LN. br.10 KO Reč.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sledeća dokumentacija:

- Odluka o odredjivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg - štala sa privezivanjem u Reč br.01-1348/15 od 18.06.2015 godine;

- Urbanističko tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta – štale sa privezivanjem u Reč na katastarskoj parceli br.441 sa LN. br.10 KO Reč, br.05-822/1-15 od 19.06.2015 godine;

- Idejni Projekat br.05/15 od juna 2015 godine, uradjen od strane doo "Ital Design" Ulcinj;

- Izveštaj o reviziji idejnog projekta br.6-06/15 od juna 2015 god. uradjen od "M-Ing Inženjering" doo Podgorica;

- Dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora Đonović Đona, Polisa br.0556086/3 od 22.04.2016 god, izdata od strane "Lovćen osiguranje" a.d. Podgorica;

- Dokaz o osiguranju od odgovornosti projektanta "Ital Design", doo Ulcinj, Polisa br.0550430/8 od 20.01.2015 god, izdata od strane "Lovćen osiguranje" a.d. Podgorica;

- Dokaz o osiguranju od odgovornosti revidenta "M-Ing Inženjering" doo Podgorica, Polisa br.6-15601 od 15.09.2014 god, izdata strane "Uniqa osiguranje" a.d. Podgorica;

Po službenoj dužnosti ovaj organ je pribavio:

- Dokaz o vlasništvu - list nepokretnosti br.10 - izvod KO Reč, izdato od strane Uprave za nekretnine, područne jedinice Ulcinj br.108-956-1358/2016 od 23.03.2016 godine u kojoj je upisana katastarska parcela br.441 kao svojina 1/1 Đonović P. Đona, kao i kopija iz katastarskog plana za predmetnu katastarsku parcelu od 23.03.2016 godine;

- Dokaz da je Đonović Đona iz Ulcinja, oslobođen - ne plaća naknadu za komunalno opremanje gradjevinskog zemljišta za predmetni objekat, izdat od strane Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta br.06-166/16 od 29.03.2016 godine.

- dokaz u pogledu plaćanju naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdjevanja na teritoriji opština crnogorskog primorija – Potvrda br.01-16/9519 od 26.04.2016 godine izdata od JP Regionalni Vodovod CG primorije i uplatnice – CKB ad Podgorica, filijala Ulcinj 2 od 22.04.2016 godine za iznos koji pripada Opštini Ulcinj,

shodno obračunu br.003277 od 30.03.2016 godine, izvršen od strane JP Regionalni vodovod CG primorije Budva.

- Rješenje o izdavanju saglasnosti na priključenje br.40-04-2680/2 od 31.03.2016 godine izdato od strane "Elektroprivreda CG" AD Nikšić, FC Distribucija – Region 4.

- Rješenje kojim je izdata Saobraćajna saglasnost br.06-167/16 od 29.03.2016 god. izdata od strane Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta.

- Rješenje br. 06-145/16 od 28.04.2016 godine izadata od strane Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta, kojom se utvrđuje da nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj razmotrio je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo iz sledećih razloga:

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta (51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisano je nadležnost za izdavanje gradjevinske dozvole.

Članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta (51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisano je da se gradjevinska dozvola izdaje se rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izradjenih u deset primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokazu o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokazu o pravu građenja, odnosno drugom pravu na gradnju objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta; saglasnost svih vlasnika gradjevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom ako se objekat gradi na djelu urbanističke parcele; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenim posebnim propisima ako se gradjevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta; dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanju naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdje-vanja na teritoriji opština crnogorskog primorija; dokaza o osiguranja od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo Glavni projekat u skladu sa članom 71 ovog zakona; Izuzetno od stava 1 tačke 2a ovog člana gradjevinska dozvola za objekte od opšteg interesa se može izdati na djelu urbanističke parcele i bez saglasnosti svih vlasnika nedostajućeg djela gradjevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako taj dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i ne predstavlja dio prostora koji je planskim dokumentom definisan za gradjeenje objekta i uz uslov da se indksi zauzetosti i izgradjeinsti utvrđjeni za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele. Dokaze iz stava 1 tačka 2, 3 i 4 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje gradjevinske dozvole po službenoj dužnosti. Za izdavanje dokaza iz stava 1 tačka 2 i 3 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja. Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim odnosno glavnim projektom. U postupku izdavanja gradjevinske dozvole svaki posebni dio glavnog projekta ovjerava se štambiljem na kojem je upisan broj, datum i potpis ovlašćenog lica, kao i pečatom na svakom listu projekta.



Obaveze iz stava III,IV,V,VI i VII dispozitiva utvrđene su na osnovu člana 97, 99, 100, 104, 105, 109 i 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta ("sl.list RCG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj upravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnju objekata ("sl.list RCG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 8 i 9 Odluke o izgradnji objekata od opšteg interesa (sl.list CG - opštinski propisi br.21/14).

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba službi Glavnom administratora Opštine Ulcinj u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa u dva primejraka taksirana sa 5 eura adminstativne takse.

Sam. savjetnik I za gradj.

Rexhep Ceka, dipl.ing.gradj.

Sam. savjetnik za up. postupak,

Arben Jagani, dip.pravnik

Dostavljeno:

- 1x Imenovanom,
- 1x gradj.inspekciji,
- 1x arhivi,
- 1x U spise

vd Sekretar,
arh. Aleksandar Dabović, dipl.ing.

