

Crna Gora

Mali i Zi

OPŠTINA ULCINJ

KOMUNA E ULQINIT

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj

Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim te qendrueshem

Br./ Nr.: 05-1231/1-15

Ulcinj / Ulqin, 29.12.2015 god.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, rješavajući po zahtjevu Dacić Sadrija iz Rožaja, koga zatupa Kurti Kabilj iz Ulcinja br.05-1231/15 od 26.11.2015 godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgradjeni objekat za turističko stanovanje na urbanističkoj parceli br.1a u zoni "B" sa ID Dup-a "Ulcinj-Grad", za lokalitet "Pinješ 2", dio katastarske parcele br.3401/16 sa LN br.5995 KO Ulcinj, a na osnovu čl.118, 121 i 125 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekta, ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i čl.196 stav 1 ZUP-a ("Sl. list RCG, br.60/03 i "Sl.list CG br. 32/11) donosi

RJEŠENJE

IZDAJE SE Dacić Sadriji iz Rožaja koga zatupa Kurti Kabilj iz Ulcinja, **upotrebna dozvola za izgradjeni objekat sa namjenom turističko stanovanje, spratnosti 2S+P+2+Pk (dva suterena, prizemlje, dva sprat i potkrovlje) bruto gradjevinske površine objekata 855,07 m² i to: suteran 2 bgp 111,45 m² (garažni prostor), suteran 1 bgp 124,00 m² (tehničke prostor), prizemlje bgp 152,44 m² (apartmani), prvi sprat bgp 156,20 m² (apartmani), drugi sprat bgp 155,79 m² (apartmani) i potkrovlje bgp 155,19 m² (apartmani)**, na urbanističkoj parceli br. 1a zona "B" sa ID Dup-a "Ulcinj-Grad", za lokalitet "Pinješ 2", dio katastarske parcele br.3401/16 sa LN br.5995 KO Ulcinj, za koji je rješenjem br.05-1095/1-14 od 10.11.2014 godine izdata gradjevinska dozvola od strane ovog sekretarijata.

Izvjestaj o izvršenom tehničkom pregledu i prijemu izvedenih radova na izgrađeni objekat br.291/15 od 25.12.2015 godine, urađjen je od strane doo "Intensa Group" doo Bijelo Polje imenovana rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj br.05-1231/1-15 od 01.12.2015 god., sastavni je dio ovog rješenja, pa je investitor u obavezni pridržavati se istog pri upotrebi.


Obrazloženje

Dacić Sadrija iz Rožaja, koga zatupa Kurti Kabilj iz Ulcinja, podnio je ovom sekretarijatu zahtjev br.05-1231/15 od 26.11.2015 godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na gradjenju objekta na urbanističkoj parceli br.1a zona "B" sa ID Dup-a "Ulcinj-Grad", za lokalitet "Pinješ 2", dio katastarske parcele br.3401/16 sa LN br.5995 KO Ulcinj, koji je izgradjen na osnovu rješenja - gradjevinske dozvole br.05-1095/1-14 od 10.11.2014 god. izdate od strane ovog sekretarijata, sa predlogom da se za vršioca tehničkog prijema imenuje privredno

društvo "Intesa-Group" doo Bjelo Polje koja posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije br.01-33 od 20.01.2014 godine i licenca za gradjenje objekata br.01-831/2 od 03.12.2012 godine, saglasno sa članom 123 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekta („Sl. List CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Uz zahtjev dostavljena je sledeća dokumentacija:

- Rješenje Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj br.05-1095/1-14 od 10.11.2014 god, kojim je izdata gradjevinska dozvola za izgradnju objekta sa namjenom turističko stanovanje, spratnosti 2S+P+2+Pk (dva suterena, prizemlje, dva sprata i potkrovlje) na urbanističkoj parceli br.1a u zoni "B" sa ID Dup-a "Ulcinj-Grad", za lokalitet "Pinješ 2", dio katastarske parcele br.3401/16 sa LN br.5995 KO Ulcinj.
- Rješenje Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj br. 05-1231/1-15 od 01.12.2015 godine, kojom je doo "INTENSA GROUP" Bjelo Polje, imenovana za vršenje tehničkog pregleda izvedenih radova na gradjenju objekta sa namjenom turističko stanovanje, spratnosti 2S+P+2+Pk (dva suterena, prizemlje, dva sprata i potkrovlje) na urbanističkoj parceli br.1a u zoni "B" sa ID Dup-a "Ulcinj-Grad", za lokalitet "Pinješ 2", dio katastarske parcele br.3401/16 sa LN br.5995 KO Ulcinj Ulcinj.
- Izjava vodećeg projektanta Špetim Maraj, dipl.ing.arh. doo „Agencija za izgradnju i razvoj Ulcinja“ Ulcinj, br.165-1/15 od 13.11.2015 godine, da je objekat izgradjen u skladu sa revidovanim glavnim projektom.
- Izjava izvodjača radova – konstrukcija i instalacija vodovoda i kanalizacije doo „Kod Brkanovića“ Bar, br.3005/15 od 30.05.2015 godine, da je objekat izgradjen u skladu sa gradjevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom.
- Izjava izvodjača završnih radova doo „Sistem Gradnja BD“ Budva, br.2111/15 od 21.11.2015 godine, da su radovi na objektu izvedeni u skladu sa gradjevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom.
- Izjava izvodjača radova električnih instalacija jake struje doo „Vlam-Pejović“ Bar, br.49/15 od 20.10.2015 godine, da su elektro instalacije jake struje na objektu izgradjene u skladu sa gradjevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom.
- Izjava izvodjača radova električnih instalacija slabe struje doo „Kabellux“ Ulcinj, br.5/15 od 20.10.2015 godine, da su elektro instalacije slabe struje na objektu izgradjene u skladu sa gradjevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom.
- Izjava nadzornog inženjera – faza arhitekture, Špetim Maraj, dipl.ing.arh. doo „Agencija za izgradnju i razvoj Ulcinja“ Ulcinj, br.165-2/15 od 13.11.2015 godine, da je objekat izgradjen u skladu sa gradjevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom.
- Izjava nadzornog inženjera – faza vodovod i kanalizacija Špetim Maraj, dipl.ing.arh. doo „Agencija za izgradnju i razvoj Ulcinja“ Ulcinj, br.165-3/15 od 13.11.2015 godine, da je objekat izgradjen u skladu sa gradjevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom.
- Izjava nadzornog inženjera –faza konstrukcije, Muharem Mollabeqiri, dipl.ing.gradj. doo „Concordia Commerce“ Ulcinj, br.18-1/15 od 11.11.2015 godine, da je objekat izgradjen u skladu sa gradjevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom.

 Izjava nadzornog inženjera – električne instalacije jake struje, Kaltrina Kroma, dipl. ing.elek., doo „Elektro-Pro“ Ulcinj, br.20/10.11-P/15 od Novembar.2015 godine, da je faza elektroinstalacija jake struje izgrađena u skladu u skladu sa gradjevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom.

- Izjava nadzornog inženjera – električne instalacije slabe struje, Nadil Milla, dipl.ing. elek., doo „Elektro-Pro“ Ulcinj, br.20.1/10.11-P/15 od Novembar.2015 godine, da je faza elektroinstalacija slabe struje izgrađena u skladu u skladu sa gradjevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom.

- Elaborat terenskih podataka izvedenog stanja urađen od strane „Elipsoid“ doo Ulcinj br. 161/15 od 17.11.2015 godine.

- Dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima – predati su u postupku izdavanja gradjevinske dozvole za predmetni objekat.

- Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu i prijemu izvedenih radova br.291/15 od 25.12.2015 godine urađen od strane „INTESAgroup“ doo Bijelo Polje, sa predlogom - **DA SE IZDA UPOTREBNA DOZVOLA za izgrađeni objekat sa namjenom turističko stanovanje, spratnosti 2S+P+2+Pk (dva suterena, prizemlje, dva sprat i potkrovlje), na urbanističkoj parceli br. 1a zona “B” sa ID Dup-a “Ulcinj-Grad”, za lokalitet “Pinješ 2”, dio katastarske parcele br.3401/16 sa LN br.5995 KO Ulcinj, čiji je investitor Dacić Sadrija iz Rožaje.**

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj razmotrio je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo sa sledećih razloga:

Članom 118 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekta, (“Sl.list CG”, br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje gradjevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je gradjevinskom dozvolom određena faznost gradjenja odnosno koji predstavlja tehničku tehnološku cjelinu i može se kao takav samostalno koristiti.

Članom 120 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekta (“Sl.list CG”, br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priloži: Izjavu izvodjača radova da je objekat izgrađen u skladu sa izdatom gradjevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; Izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa izdatom gradjevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; Izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom; dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima; revidovani glavni projekat, ako je gradjevinska dozvola izdata na idejni projekat; elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije, nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.

Članom 125 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekta (“Sl.list CG”, br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisano je da organ nadležan za izdavanje upotrebne dozvole, po prijemu izvještaja o tehničkom pregledu; izdaje

upotrebnu dozvolu, nalaže investitoru otklanjanje utvrđenih nedostataka u određenom roku ili zabranjuje upotrebu objekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnju objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Službi Glavnog administratora Opštine Ulcinj u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa u dva primjerka taksirana sa 5 € adminstativne takse.

Sam. savjetnik I za gradj.
Rexhep Ceka, dip.ing.gradj.

Sam. savjetnik za up. postupak
Arben Tagani, dip.pravnik

v.d. SEKRETAR-a,
Mustafa Gorana, dipl.ing.maš.



Dostavljeno:

- 1x Imenovanom,
- 1x gradj.inspekciji,
- 1x arhivi,
- 1x u spise