

Crna Gora

Mali i Zi

**OPŠTINA ULCINJ**

**KOMUNA E ULQINIT**

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj

Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim te qendrueshem

Br./ Nr.: 05-823/1-14

Ulcinj / Ulqin, 11.07.2014 god.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj, rješavajući po zahtjevu Dabović Cano i Naziće iz Ulcinja, za izdavanje gradjevinske dozvole za izgradnju objekta na urbanističkim parcelama 43 sa ID Dup-a "Ulcinj-Grad", za lokalitet "Pinješ 1", na osnovu člana 136 tačka 1, člana 140 stav 1 tačka 4 i stav 2 tačka 3 i člana 141 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11) donosi

### **Z A K L J U Č A K**

Prekida se postupak pokrenut kod ovog Sekretarijata po zahtjevu Dabović Cana i Naziće iz Ulcinja, za izdavanje gradjevinske dozvole za izgradnju objekta – prva faza izgradnje na dio urbanističke parcele br.43 u zahvatu Izmjena i dopuna Dup-a "Ulcinj-Grad" za lokalitet "Pinješ 1", dio katastarske parcele br. 3421 sa LN 626 KO Ulcinj.

Prekid postupka traje do okončanja postupka kod Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštite ambijenta Opštine Ulcinj oko regulisanja odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje gradjevinskog zemljišta i okončanje postupka kod JP Regionalni vodovod CG Primorije Budva oko regulisanja odnosa u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdjevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorija.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Dabović Cano i Naziće iz Ulcinja, podnijeli su ovom organu zahtjev br.05-823/14 od 12.06.2014 god. za izdavanje gradjevinske dozvole za izgradnju objekta na dio urbanističke parcele br.43 u zahvatu Izmjena i dopuna Dup-a "Ulcinj-Grad" za lokalitet "Pinješ 1", dio katastarske parcele br. 3421 sa LN 626 KO Ulcinj.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sledeća dokumentacija:

- Urbanističko tehnički uslovi br.05-4923/1-12 od 17.07.2013 godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na dio urb. parceli br. 43 u zahvatu ID Dup-a "Ulcinj-Grad" za lokalitet "Pinješ 1".
- Idejno rješenje fazne izgradnje na urbanističkoj parceli br.43 u zahvatu ID Dup-a "Ulcinj-Grad" za lokalitet "Pinješ 1", novembar 2013 godine urađjen od strane "Italdesing", doo Ulcinj.
- Saglasnost na Idejno rješenje ovjeren kod Notara Ismailaga Ilirijana, OVP br.590/2014 od 27.05.2014 godine, za faznu izgradnju na urbanističkoj parceli br.43 u zahvatu ID



Dup-a "Ulcinj-Grad" za lokalitet "Pinješ 1" potpisan od strane Dabović Cano i Naziće vlasnici kat.parcele br. 3421 KO Ulcinj i Hodžić Hasan vlasnika susjedne parcele br.3422 KO Ulcinj.

- Glavni projekat uradjen od strane od strane "Italdesing", doo Ulcinj br.14/13 od novembar 2013 godine.
- list nepokretnosti-prepis br.626 KO Ulcinj, izdat dana 17.06.2014 godine, br.108-956-1-2131/2014 od strane Uprave za nekretnine, Područne jedinice Ulcinj, u kojoj je upisana katastarska parcela br.3421 kao susvojina 1/2 Dabović Cano i Nazice kao i kopija iz katastarskog plana 17.06.2014 godine.
- dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora - polisa br.0545944/4 od 11.06.2014 godine izdata od strane „Lovćen osiguranje“ AD Podgorica.
- dokaz o osiguranju od odgovornosti projektanta - polisa br.0532158/6 od 12.01.2013 godine izdata od strane „Lovćen osiguranje“ AD Podgorica.
- Rješenje kojom je izdata Saobraćajna saglasnost br.06-434/14 od 17.06.2014 god. izdata od strane Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta.
- Rješenje o izdavanju saglasnosti na priključenje br.4151-1213 od 26.06.2014 godine izdato od strane "Elektroprivreda CG" AD Nikšić, Elektrodistribucija Ulcinj.

U skladu sa članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13) ovaj organ se obratio relevantnim institucijama i preduzećima za izdavanje odgovarajućih saglasnosti i mišljenja, aktom br.05-823/5-14 od 13.06.2014 godine po službenoj dužnosti tražio od nadležnog organa – Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine, dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao i aktom br.05-823/6-14 od 13.06.2014 godine po službenoj dužnosti tražio od nadležnog organa – JP za regionalni vodovod, dokaz o u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorija.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, razmotrilo je predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučilo kao u dispozitivu zaključka, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 136 tačka 1 Zakona o opštem upravnom postupku, propisano je da ako organ koji vodi postupak, naiđe na pitanje bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, a to pitanje čini samostalnu pravnu cjelinu, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ (prethodno pitanje), on može, pod uslovima ovog zakona, sam raspraviti to pitanje ili postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje riješi.

Članom 141 stav 1 tačka 4 i stav 2 tačka 3 istog Zakona, propisano je da se postupak prekida, između ostalog i ako organ koji vodi postupak, odluči da o prethodnom pitanju neće odlučivati sam, odnosno ako po zakonu ne može sam rješavati prethodno pitanje.

Članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13), propisano je da se građevinska dozvola izdaje na osnovu sledeće dokumentacije: 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam



u zaštićenoj digitalnoj formi; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opštine Crnogorskog primorja; 5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona. Dokaze iz stava 1 tač. 2,3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti.

Postupajući po predmetnom zahtjevu u smislu člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13), a polazeći od činjenice da nijesu dostavljeni dokazi o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja, a to pitanje, čini samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje je nadležan drugi organ – Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine, odnosno JP Regionalni vodovod CG Primorije Budva, to su se u predmetnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 136 tačka 1 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku da se ovaj postupak prekine, dok navedeno pitanje ne riješi nadležni organ.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu ovog zaključka.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti žalba službi Glavnog administratora Opštine Ulcinj, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa u dva primjeraka taskirana sa 5 € administrativne takse.

**Sam. savjetnik I za gradj.**

Rexhep Ceka, dip.ing.gradj.

**Sam. savjetnik za up. post.**

Arben Tagani, dip.pravnik

Dostavljeno:

1x Imenovanom

1x arhivi

1x U spise



**vd Sekretar**

Mustafa Gorana, dipl.ing.maš.