

Crna Gora

Mali i Zi

OPŠTINA ULCINJ

KOMUNA E ULQINIT

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj

Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim te qendrueshem

Br./ Nr.: 05-1128/1-15

Ulcinj / Ulqin, 20.10.2015 god.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, rješavajući po zahtjevu **Doo "Dollaku"** koga zastupa izv. direktor Dollaku Vildana iz Ulcinja, br.05-1128/15 od 31.08.2015, za izdavanje upotrebne dozvole za izgradjeni objekat - trafostanica TS 10/0.4 kV, 1x630 kVA "Donji Pinješ", na dio urbanističke parcelame br.68 zona „A“ sa ID Dup-a "Ulcinj-Grad" za lokalitet "Pinješ 2", koju čine katastarske parcele br.2912, 2913/1, 2913/2, 2913/3, 2913/4, 2913/5, 2913/6, 2913/7, 2917/2 i 2917/3 sa LN br.1743 KO Ulcinj, a na osnovu čl.118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta, ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i čl.196 stav 1 ZUP-a ("Sl. list RCG, br.60/03 i "Sl.list CG br. 32/11) donosi

RJEŠENJE

IZDAJE SE Doo "Dollaku" koga zastupa izv. direktor Dollaku Vildana iz Ulcinja, **upotrebna dozvola za izgradjeni objekat - trafostanica TS 10/0.4 kV, 1x630 kVA "Donji Pinješ"**, na dio urbanističke parcelame br.68 zona „A“ sa ID Dup-a "Ulcinj-Grad" za lokalitet "Pinješ 2", koju čine katastarske parcele br.2912, 2913/1, 2913/2, 2913/3, 2913/4, 2913/5, 2913/6, 2913/7, 2917/2 i 2917/3 sa LN br.1743 KO Ulcinj, za koji je rješenjem br.05-678/1-15 od 15.07.2015 godine izdata građevinska dozvola od strane ovog sekretarijata.

Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu i prijemu izvedenih radova na izgrađeni objekat od 06.08.2015 godine, urađen je od strane "AE Studio" doo Podgorica, sastavni je dio ovog rješenja, pa je investitor u obavezni pridržavati se istog pri upotrebi.

Obrazloženje

Doo "Dollaku" koga zastupa izv. direktor Dollaku Vildana iz Ulcinja, podnjela je ovom sekretarijatu zahtjev br.05-1128/15 od 31.08.2015 godine i dopunu - obrazloženje zahtjeva br.05-1128/15 od 08.09.2015 godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgradjeni objekta na dio urbanističke parcele br.68 zona "A" sa ID Dup-a "Ulcinj-Grad" za lokalitet "Pinješ 2", koju čine katastarske parcele br.2912, 2913/1, 2913/2, 2913/3, 2913/4, 2913/5, 2913/6, 2913/7, 2917/2 i 2917/3 sa LN br.1743 KO Ulcinj, koji je izgrađen na osnovu rješenja - građevinske dozvole br.05-678/1-15 od 15.07.2015 godine izdate od strane ovog sekretarijata, sa predlogom da se za vršioca tehničkog prijema imenuje privredno društvo "AE Studio" doo Podgorica koja posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije br.01-655/2 od 27.05.2014 godine i



licenca za gradjenje objekata br.01-801/2 od 21.10.2013 godine, saglasno sa članom 123 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekta („Sl. List CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Uz zahtjev dostavljena je sledeća dokumentacija:

- Rješenje Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj br.05-678/1-15 od 15.07.2015 godine, kojom je izdata gradjevinska dozvola za izgradjeni objekat - trafostanica TS 10/0.4 kV, 1x630 kVA "Donji Pinješ", na dio urbanističke parcelame br.68 zona „A“ sa ID Dup-a "Ulcinj-Grad" za lokalitet "Pinješ 2", koju čine katastarske parcele br.2912, 2913/1, 2913/2, 2913/3, 2913/4, 2913/5, 2913/6, 2913/7, 2917/2 i 2917/3 sa LN br.1743 KO Ulcinj.
- Rješenje Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj br. 05-1128/1-15 od 15.09.2015 godine, kojom je doo "AE STUDIO" Podgorica, imenovana za vršenje tehničkog pregleda izgradjenog objekta - trafostanica TS 10/0.4 kV, 1x630 kVA "Donji Pinješ", na dio urbanističke parcelame br.68 zona „A“ sa ID Dup-a "Ulcinj-Grad" za lokalitet "Pinješ 2", koju čine katastarske parcele br.2912, 2913/1, 2913/2, 2913/3, 2913/4, 2913/5, 2913/6, 2913/7, 2917/2 i 2917/3 sa LN br.1743 KO Ulcinj.
- Izjava izvodjača radova doo „EMINENT“ Podgorica, br.147/15 od 15.07.2015 godine.
- Izjava vodećeg projektanta doo „EMINENT“ Podgorica, br.148/15 od 15.7.2015 godine.
- Izjava nadzornog inženjera doo „VLAM-Pejović“ Bar, br.33/15 od 22.07.2015 godine.
- Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja uradjen od strane „Elipsoid“ doo Ulcinj br.150/15 od 05.10.2015 godine.
- Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu i prijemu izgradjenog objekta od 30.09.2015 godine urađen od strane "AE STUDIO" doo" Podgorica, sa predlogom - **DA SE IZDA UPOTREBNA DOZVOLA za izgradjeni objekat – DTS 10/0.4 kV, 1x 400 (630) kVA "Donji Pinješ"**, na dio urbanističke parcelame br.68 zona „A“ sa ID Dup-a "Ulcinj-Grad" za lokalitet "Pinješ 2", koju čine katastarske parcele br.2912, 2913/1, 2913/2, 2913/3, 2913/4, 2913/5, 2913/6, 2913/7, 2917/2 i 2917/3 sa LN br.1743 KO Ulcinj.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj razmotrio je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo sa sledećih razloga:

Članom 118 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekta, ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje gradjevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je gradjevinskom dozvolom određena faznost gradjenja odnosno koji predstavlja tehničku tehnološku cjelinu i može se kao takav samostalno koristiti.

Članom 120 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekta ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priloži: Izjavu izvodjača radova da je objekat izgradjen u skladu sa izdatom gradjevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; Izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgradjen u skladu sa izdatom gradjevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; Izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgradjen u skladu sa revidovanim glavnim projektom; dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima; revidovani glavni



projekat, ako je gradjevinska dozvola izdata na idejni projekat; elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije, nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.

Članom 125 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekta ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisano je da organ nadležan za izdavanje upotrebne dozvole, po prijemu izvještaja o tehničkom pregledu; izdaje upotrebnu dozvolu, nalaže investitoru otklanjanje utvrđenih nedostataka u određenom roku ili zabranjuje upotrebu objekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 118, 121 i 125 Zakona o uredjenju prostora i izgradnju objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Službi Glavnog administratora Opštine Ulcinj u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa u dva primjerka taksirana sa 5 € adminstativne takse.

Sam. savjetnik I za gradj.

Rexhep Ceka, dip.ing.gradj.

Sam. savjetnik za up. postupak

Arben Tagani, dip.pravnik

Dostavljeno:

- 1x Imenovanom,
- 1x gradj.inspekciji,
- 1x arhivi,
- 1x u spise



v.d. SEKRETAR-a,

Mustafa Gorana, dipl.ing.maš.