

Crna Gora

Mali i Zi

OPŠTINA ULCINJ

KOMUNA E ULQINIT

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj

Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim te qendrueshem

Br./ Nr.: 05-1163/1-15

Ulcinj / Ulqin, 26.11.2015 god.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, rješavajući po zahtjevu **Doo "Anastasia Art"** koga zastupa izv. direktor Anastasija Degtyareva iz Moskve, br.05-1163/15 od 28.09.2015 godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove za rekonstrukciju porodičnog stambenog objekta označen sa br.132 u zahvatu UP "Stari Grad" Ulcinj, katastarska parcela br.2339 KO Ulcinj, a na osnovu čl.118, 121, 125 i 129 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta, ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i čl.196 stav 1 ZUP-a ("Sl. list RCG, br.60/03 i "Sl.list CG br. 32/11) donosi,

RJEŠENJE

IZDAJE SE Doo "Anastasia Art" koga zastupa izv. direktor Anastasija Degtyareva iz Moskve, **upotrebna dozvola za stambeni objekat označen sa br.132 u zahvatu UP "Stari Grad" Ulcinj, katastarska parcela br.2339 KO Ulcinj, spratnosti P+1 (prizemlje i sprat) i to: prizemlje korisne površine 49,55 m² i sprat korisne površine 44,83 m², koji je rekonstruisan na osnovu rješenja - gradjevinske dozvole br. 05-7695/1-09 od 30.12.2009 godine izdate od strane Sekretarijata za urbanizam i uređenje prostora na ime Doo "Anastasia Art" Ulcinj.**

Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu i prijemu izvedenih radova na objekat br.266/15 od 16.11.2015 godine, uradjen je od strane doo "Intensa Group" doo Bijelo Polje, imenovana rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj br.05-1163/1-15 od 05.11.2015 god., sastavni je dio ovog rješenja, pa je investitor u obavezni pridržavati se istog pri upotrebi.

Obrazloženje

Doo "Anastasija Art" koga zastupa izv. direktor Anastasija Degtyareva iz Moskve, podnijelo je ovom sekretarijatu zahtjev br.05-1163/15 od 28.09.2015, za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na rekonstrukciju porodičnog stambenog objekta označen sa br.132 u zahvatu UP "Stari Grad" Ulcinj, katastarska parcela br.2339 KO Ulcinj, koji je rekonstruisan na osnovu rješenja - gradjevinske dozvole br. 05-7695/1-09 od 30.12.2009 godine izdate od strane Sekretarijata za urbanizam i uređenje prostora na ime Doo "Anastasia Art" Ulcinj, sa predlogom da se za vršioca tehničkog prijema imenuje privredno društvo "IntesaGroup" doo Bijelo Polje koja posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije br.01-33 od 20.01.2014 godine i licenca za gradjenje objekata br.01-831/2 od 03.12.2012 godine, saglasno sa članom 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl. List CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Uz zahtjev dostavljena je sledeća dokumentacija:

Rješenje Sekretarijata za urbanizam i uređenje prostora Opštine Ulcinj br.05-7695/1-09 od 30.12.2009 godine, kojom je izdata građevinska dozvola za rekonstrukciju stambenog objekta spratnosti P+1(prizemlje i sprat), označen sa br.132 u zahvatu UP "Stari Grad" Ulcinj, katastarska parcela br.2339 KO Ulcinj.

- Rješenje Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj br. 05-1163/1-15 od 05.11.2015 godine, kojom je doo "INTENSA GROUP" Bjelo Polje, imenovana za vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova za rekonstrukciju porodičnog stambenog objekta označen sa br.132 u zahvatu UP "Stari Grad" Ulcinj, katastarska parcela br.2339 KO Ulcinj.

- dokaz o vlasništvu - list nepokretnosti br.5761 - prepis KO Ulcinj, izdat od strane Uprave za nekretnine Područne jedinice Ulcinj dana 22.10.2015 godine pod br.108-956-5230/2015, u kojoj je upisana katastarska parcela br.2339 i 2341/1 kao svojina 1/1 doo "AnastasiaArt"Ulcinja kao i kopija iz katastarskog plana za predmetne katastarske parcele od 22.10.2015 godine.

- Izjava izvodjača radova – građevinsko-zanatskih radova, doo „Mastering“ Ulcinj, br. 124/12 od 08.06.2012 godine, da su radovi izvedeni u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom za rekonstrukciju stambenog objekta uradjen od strane doo "Artes" Ulcinj i u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata.

- Izjava izvodjača radova – zanatski radovi na električnim instalacijama, doo „Ing-Promicom“ Bar, br.1011/15-1 od novembra 2015 godine, da su radovi izvedeni u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom.

- dokaz u pogledu plaćanju naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbjevanja na teritoriji opština crnogorskog primorija potvrda br.01-15/7654 od 06.11.2015 godine i uplatnice "Societe Generale Banka" Montenegro AD Podgorica – Ekspozitura Ulcinj od 05.11.2015 godine za dio koji pripada opštini Ulcinj, shodno obračunu br.003053 od 27.10.2015 godine.

- Dokaz o regulisanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta predat je u postupku za izdavanje građevinske dozvole

- Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu i prijemu izvedenih radova na objekat br.266/15 od 16.11.2015 godine, uradjen je od strane doo "Intensa Group" doo Bijelo Polje, sa predlogom - **DA SE IZDA UPOTREBNA DOZVOLA za stambeni objekat označen sa br.132 u zahvatu UP "Stari Grad" Ulcinj, katastarska parcela br.2339 KO Ulcinj, spratnosti P+1 (prizemlje i sprat), čiji je investitor Doo "Anastasia Art" Ulcinj.**

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj razmotrio je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo sa sledećih razloga:

Članom 118 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekta, ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost gradjenja odnosno koji predstavlja tehničku tehnološku cjelinu i može se kao takav samostalno koristiti.

Članom 120 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekta ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priloži: Izjavu izvodjača radova da je objekat izgradjen u skladu sa izdatom građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

Izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa izdatom građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; Izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom; dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima; revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat; elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije, nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.

Članom 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisano je da organ nadležan za izdavanje upotrebne dozvole, po prijemu izvještaja o tehničkom pregledu; izdaje upotrebnu dozvolu, nalaže investitoru otklanjanje utvrđenih nedostataka u određenom roku ili zabranjuje upotrebu objekta.

Članom 129 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisano je da upotrebna dozvola za porodične stambene zgrade izdaje se na način propisan članom 120 ovog zakona, s tim što se uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole podnosi: 1) izjava izvođača radova da je porodična stambena zgrada izgrađena u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom; 2) dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima; 3) dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknada za komunalno opremanje iz člana 66 ovog zakona.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnju objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Službi Glavnog administratora Opštine Ulcinj u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa u dva primjerka taksirana sa 5 € administrativne takse.

Sam. savjetnik I za gradj.
Rexhep Ceka, dip.ing.gradj.

Sam. savjetnik za up. postupak
Arben Tagani, dip.pravnik

Dostavljeno:

1x imenovanom,
1x gradj.inspekciji,
1x arhivi,
1x u spise



v.d. SEKRETAR-a,

Mustafa Gorana, dipl.ing.maš.