

CRNA GORA  
MALI I ZI  
**OPŠTINA ULCINJ**  
**KOMUNA E ULQINIT**  
GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA  
ARKITEKTI KRYESOR I QYTETIT  
Broj/Nr: 15-100/20-1  
Ulcinj/Ulqin, 31.07.2020.god.



Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87, 88 i 236 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.64/17, 44/18 i 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu br.15-100/20 od 28.07.2020.godine od strane investitora „**COPACABANA MONTENEGRO**“ D.O.O. - **Ulcinj**, za davanje saglasnosti na spoljni izgled Privremenog objekta - montažno-demontažni (**lokacija označena br.8.42**) „**Otvorena površina u funkciji privremenog objekta – auto kamp**“, predviđeno Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.101-10/350 od 30.04.2019.god., na katatarskoj parceli br.27 KO Donji Štoj, Opština Ulcinj, donosi:

### **RJEŠENJE**

„**COPACABANA MONTENEGRO**“ D.O.O. - **Ulcinj daje se saglasnost** na spoljni izgled Privremenog objekta - montažno-demontažni (**lokacija označena br.8.42**) „**Otvorena površina u funkciji privremenog objekta – auto kamp**“, predviđeno Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.101-10/350 od 30.04.2019.god., na katatarskoj parceli br.27 KO Donji Štoj, Opština Ulcinj.

### **Obrazloženje**

Aktom br.:15-100/20 od 28.07.2020.godine, „**COPACABANA MONTENEGRO**“ D.O.O. - **Ulcinj**, podnio je glavnom gradskom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na spoljni izgled Privremenog objekta - montažno-demontažni (**lokacija označena br.8.42**) „**Otvorena površina u funkciji privremenog objekta – auto kamp**“, predviđeno Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.101-10/350 od 30.04.2019.god., na katatarskoj parceli br.27 KO Donji Štoj, Opština Ulcinj.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev na idejno rješenje Privremenog objekta - montažno-demontažni (**lokacija označena br.8.42**) „**Otvorena površina u funkciji privremenog objekta – auto kamp**“, predviđeno Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.101-10/350 od 30.04.2019.god., na katatarskoj parceli br.27 KO Donji Štoj, Opština Ulcinj i odlučio kao u dispozitu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Smjernicama iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.101-10/350 od 30.04.2019.god., propisano je da je na lokaciji 8.42 moguće postavljanje privremenog objekta, otvorena površina u funkciji privremenog objekta – auto kamp, koji je svojim izgledom uklopljen u ambijent lokacije.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.101-10/350 od 30.04.2019.god.

Pri obrazloženju ovog rješenja glavni gradski arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen – član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru - „COPACABANA MONTENEGRO“ D.O.O. - Ulcinj na spoljni izgled Privremenog objekta - montažno-demontažni (lokacija označena br.8.42) „Otvorena površina u funkciji privremenog objekta – auto kamp“, predviđeno Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.101-10/350 od 30.04.2019.god., na katatarskoj parceli br.27 KO Donji Štoj, Opština Ulcinj.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba službi Glavnom državnom arhitekti u roku od 15 dana od dana prijema istog.

**Samostalni savjetnik II**  
arh.Dren Rogova, spec.sci.

**GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
arh.Aleksandar Dabović, dipl.ing.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Glavnom državnom arhitekti
- U spise predmeta
- Arhiva

