

Crna Gora

Mali i Zi

**OPŠTINA ULCINJ**

**KOMUNA E ULQINIT**

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj

Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim te qendrueshem

Br./ Nr.: 05-1246/2-15

Ulcinj / Ulqin, 14.01.2016 god.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj, rješavajući u upravnom postupku po zahtjevu br.05-1246/15 od 08.12.2015 godine podnijet od strane Doo "Concordia-Commerce" Ulcinj koga zastupa izvršni direktor Mollabeqiri Muharem iz Ulcinja, za izdavanje upotrebne dozvole za izgradjeni objekat „C“ za skladištenje i proizvodnju na dio urbanističke parcele br.11 zona D, podzona 20 sa Dup-a "Ulcinjско Polje", katastarske parcele br.188/1, 188/2, 188/3, 189/1 i 189/15 sa LN br.24 KO Ulcinjsko polje, a na osnovu čl. 118, 121 i 125 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekta, ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i čl.196 stav 1 ZUP-a ("Sl. list RCG, br.60/03 i "Sl.list CG br. 32/11) donosi

### **RJEŠENJE**

**IZDAJE SE Doo "Concordia-Commerce" Ulcinj**, koga zastupa izvršni direktor Mollabeqiri Muharem iz Ulcinja, **upotrebna dozvola za izgradjeni objekat "C", spratnosti P<sub>v</sub> (visoko prizemlje) bruto gp 557,00 m<sup>2</sup>, sa namjenom proizvodnja i skladištenje**, na dio urbanističke parcele br.11 zona D, podzona 20 sa Dup-a "Ulcinjско Polje" ("sl.list CG" – opštinski propisi br.3/2010), za koji je rješenjem br. 05-1036/1-15 od 28.10.2015 godine izdata gradjevinska dozvola od strane ovog sekretarijata.

Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu i prijemu izvedenih radova na izgradnju prve faze objekta "C" br. 05/16 od 08.01.2016 godine, uradjen je od strane doo "Intensa Group" Bijelo Polje, imenovana rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj br. 05-1246/1-15 od 14.12.2015 god., sastavni je dio ovog rješenja, pa je investitor u obavezni pridržavati se istog pri upotrebi.

### **Obrazloženje**

**Doo "Concordia-Commerce" Ulcinj** koga zastupa izvršni direktor Mollabeqiri Muharem iz Ulcinja, podnio je ovom sekretarijatu zahtjev br.05-1246/15 od 08.12.2015 god., za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na gradjenju objekta "C" sa namjenom proizvodnja i skladištenje na dio urbanističke parcele br.11 zona D, podzona 20 sa Dup-a "Ulcinjско Polje", ("sl.list CG" – opštinski propisi br.3/2010), katastarske parcele br.188/1, 188/2, 188/3, 189/1 i 189/15 sa LN br.24 KO Ulcinjsko polje, koji je izgradjen na osnovu rješenja - gradjevinske dozvole br.05-1036/1-15 od 28.10.2015 godine, izdate od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj, sa predlogom da se za vršioca tehničkog prijema imenuje privredno društvo "Intesa Group" doo Bijelo Polje koja posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije br.01-33 od 20.01.2014 godine i licenca za gradjenje objekata br.01-831/2 od 03.12.2012 godine, saglasno sa članom 123 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekta („Sl. List CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).



Uz zahtjev dostavljena je sledeća dokumentacija:

- Rješenje Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj br.05-1036/1-15 od 28.10.2015 godine, kojom je izdata građevinska dozvola za izgradnju objekta "C" sa namjenom proizvodnja i skladištenje spratnosti Pv (visoko prizemlje), na dio urbanističke parcele br.11 zona D, podzona 20 sa Dup-a "Ulcinjско Polje" ("sl.list CG" – opštinski propisi br.3/2010), katastarske parcele br.188/1, 188/2, 188/3, 189/1 i 189/15 sa LN br.24 KO Ulcinjsko polje.
- Rješenje Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj br.05-1248/15 od 14.12.2015 godine, kojom je doo "INTENSA GROUP" Bijelo Polje, imenovana za vršenje tehničkog pregleda izvedenih radova na gradjenju objekta "C" sa namjenom proizvodnja i skladištenje, spratnosti Pv (visoko prizemlje), na dio urbanističke parcele br.11 zona D, podzona 20 sa Dup-a "Ulcinjско Polje", katastarske parcele br.188/1, 188/2, 188/3, 189/1 i 189/15 sa LN br.24 KO Ulcinjsko polje.
- Izjava vodećeg projektanta Špetim Maraj, dipl.ing.arh. doo „Agencija za izgradnju i razvoj Ulcinja“ Ulcinj, br.170/15 od 01.12.2015 godine, da je objekat "C" izgradjen u skladu sa revidovanim glavnim projektom.
- Izjava izvodjača radova doo „Mujo Company“ Ulcinj, od 28.11.2015 godine, da je objekat "C" izgradjen u skladu sa građevinskom dozvolom, revidovanim glavnim projektom, propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata.
- Izjava izvodjača radova električnih instalacija jake struje doo „Vlam-Pejović“ Bar, br.43/15 od 03.12.2015 godine, da su elektro instalacije jake struje na objektu "C" izgradjene u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom.
- Izjava izvodjača radova faze zaštite od požara, doo „Red Flame Montenegro“ doo Podgorica, br.N-1/15 od 18.12.2015 godine, da je objekat "B" izgradjen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom i u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata.
- Izjava nadzornog inženjera, Muharem Mollabeqiri, dipl.ing.gradj. doo „Concordia Commerce“ Ulcinj, od 28.11.2015 godine, da je objekat "C" izgradjen u skladu sa građevinskom dozvolom, revidovanim glavnim projektom i u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata.
- Izjava nadzornog inženjera, Kaltrina Kroma, dipl. ing.elek., doo „Elektro-Pro“ Ulcinj, br.11.2.12-P/15 od Decembra 2015 godine, da je faza elektroinstalacija jake struje objekta "C" izvedena u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom i u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata.
- Izjava nadzornog inženjera – faze zaštite od požara, doo „Civil engineer“ Podgorica od 21.12.2015 godine, da je objekat "C" izgradjen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom i u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata.
- Elaborat terenskih podataka izvedenog stanja uradjen od strane „Elipsoid“ doo Ulcinj br. 172/15 od 04.12.2015 godine.
- Dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima – predati su u postupku izdavanja građevinske dozvole za predmetni objekat.
- **Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu i prijemu izvedenih radova br.05/16 od 08.01.2016 godine urađen od strane "INTESAgroup" doo Bijelo Polje, sa predlogom - DA SE IZDA UPOTREBNA DOZVOLA za izgradjeni objekat "C" za skladištenje i proizvodnju, spratnosti Pv (visoko prizemlje), na dio urbanističke parcele br.11 zona D, podzona 20 sa**



Dup-a "Ulcinjско Polje", na katastarskim parcelama br. 188/1, 188/2, 188/3, 189/1 i 189/15 sa LN br.24 KO Ulcinjsko polje, čiji je investitor Doo "Concordia-Commerce" Ulcinj.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj razmotrio je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo sa sledećih razloga:

Članom 118 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekta, ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje gradjevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je gradjevinskom dozvolom određena faznost gradjenja odnosno koji predstavlja tehničku tehnološku cjelinu i može se kao takav samostalno koristiti.

Članom 120 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekta ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priloži: Izjavu izvodjača radova da je objekat izgradjen u skladu sa izdatom gradjevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; Izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgradjen u skladu sa izdatom gradjevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; Izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgradjen u skladu sa revidovanim glavnim projektom; dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima; revidovani glavni projekat, ako je gradjevinska dozvola izdata na idejni projekat; elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije, nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.

Članom 125 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekta ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisano je da organ nadležan za izdavanje upotrebne dozvole, po prijemu izvještaja o tehničkom pregledu; izdaje upotrebnu dozvolu, nalaže investitoru otklanjanje utvrđenih nedostataka u određenom roku ili zabranjuje upotrebu objekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 118, 121 i 125 Zakona o uredjenju prostora i izgradnju objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**Pravna pouka:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Službi Glavnog administratora Opštine Ulcinj u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa u dva primjerka taksirana sa 5 € adminstativne takse.

Sam. savjetnik I za gradj.  
Rexhep Ceka, dip.ing.gradj.

Sam. savjetnik za up. postupak  
Arben Tagani, dip.pravnik

**Dostavljeno:**

1x Imenovanom, 1x gradj.inspekciji, 1x arhivi, 1x u spise

v.d. SEKRETAR-a,  
Mustafa Gorana, dipl.ing.maš.

