

Crna Gora

Mali i Zi

OPŠTINA ULCINJ

KOMUNA E ULQINIT

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj

Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim te qendrueshem

Br./ Nr.: 05-1123/1-17

Ulcinj / Ulqin, 18.10.2017 god.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj, rješavajući po zahtjevu „**CEDIS**“ doo Podgorica, koje zastupa Ranko Vuković iz Podgorice, za izdavanje gradjevinske dozvole za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa STS 10/0,4 kV, 250 kVA “Kuzmani 2”, sa postavljanjem priključnog 10 kV podzemnog kablovskog voda od STS 10/04kV “Kuzmani 1” do STS 10/0,4 kV, “Kuzmani 2”, na djelovima katastarskih parcela br. 3533/1 i 3535/1 KO Donji Štoj Ulcinj, na osnovu čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG”, br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 7, 8 i 9 Odluke o izgradnji objekata od opšteg interesa (sl.list CG - opštinski propisi br.21/14) i člana 18 ZUP-a (“Sl.list CG”, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) izdaje,

RJEŠENJE

I. IZDAJE SE „**CEDIS**“ doo Podgorica, koje zastupa Ranko Vuković iz Podgorice, gradjevinska dozvola za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa STS 10/0,4 kV, 250 kVA “Kuzmani 2”, sa postavljanjem priključnog 10 kV podzemnog kablovskog voda od STS 10/04kV “Kuzmani 1” do STS 10/0,4 kV, “Kuzmani 2”, na djelovima katastarskih parcela br. 3533/1 i 3535/1 KO Donji Štoj Ulcinj.

Namjena objekta: STS 10/0,4 kV, 250 kVA, sa 10 kV kablovskim priključnim vodom.

II. Radovi na izgradnji objekta biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu br.10-10-21904 od 21.12.2016 godine uradjen od strane “Cedis” doo Podgorica vodeći projektant Sanja Tomić dipl.ing.el. i Izvjestaja o reviziji glavnog projekta br.47-17-001 od 12.01. 2017 godine uradjen od strane “Elektro Lekić” doo Bar vodeći revident Risto Lekić dipl.ing. elekt., ovjeren i potpisan od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj br.05-1123/1-17 od 18.10.2017 godine.

III. Investitor je dužan da izgradnju objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja gradjevinske dozvole u protivnom prestaje mu pravo na gradjenje objekta po izdatoj gradjevinskoj dozvoli, a rok za završetak radova na izgradnji objekta je tri godine od dana pravosnažnosti gradjevinske dozvole.

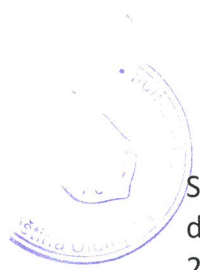
IV. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa poda-cima o izdatoj gradjevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja gradjevinske dozvole.

V. Investitor je dužan da sedam dana prije početka radova prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

VI. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacijonih, nivelacijonih i gradjevinskih linija.

VII. Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

Obrazloženje



„CEDIS“ doo Podgorica, koje zastupa Ranko Vuković iz Podgorice, obratilo se ovom Sekretarijatu sa zahtjevom br.05-1123/17 od 24.07.2017 godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa STS 10/0,4 kV, 250 kVA “Kuzmani 2”, sa postavljanjem priključnog 10 kV podzemnog kablovskog voda od STS 10/04kV “Kuzmani 1” do STS 10/0,4 kV, “Kuzmani 2”, na djelovima katastarskih parcela br. 3533/1 i 3535/1 KO Donji Štoj, Ulcinj.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sledeća dokumentacija:

- Odluka br. 01-1897/1-16 od 01.12.2016 godine, o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - STS 10/0,4 kV, 250 kVA “Kuzmani 2”, sa postavljanjem priključnog 10 kV podzemnog kablovskog voda od STS 10/04kV “Kuzmani 1” do STS 10/0,4 kV, “Kuzmani 2” Donji Štoj – Ulcinj;
- Glavni projekat br.10-10-21904 od 21.12.2016 godine uradjen od strane “Cedis” doo Podgorica vodeći projektant Sanja Tomić dipl.ing.el.
- Izvjestaj o reviziji glavnog projekta br.47-17-001 od 12.01.2017 godine uradjen od strane “Elektro Lekić” doo Bar vodeći revident Risto Lekić dipl.ing. elekt;
- Elaborat zaštite na radu br.15-05/17 od 29.05.2017 godine uradjen od strane doo “Liming projekt” Podgorica;
- Izveštaj revizije Elaborat zaštite na radu br. 12-06/17/ZNR od 12.06.2017 godine uradjen od strane “Pop Projekt” doo Podgorica
- Elaborat zaštite od požara br.138-05/17 od 29.05.2017 godine uradjen od strane doo “Liming projekt” Podgorica;
- Izveštaj revizije Elaborat zaštite od požara br.018/17-REV od 29.05.2017 godine uradjen od strane “NetCom” doo Podgorica
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti projektanta “Cedis” doo Podgorica, Polisa br. 6-27255 od 30.03.2017 god, izdata od “UNIQA osiguranje” a.d. Podgorica;
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti revidenta “Elektro Lekić” doo Bar “, Polisa br. 0560306/2 od 11.01.2016 god, izdata od “Lovćen osiguranje” a.d. Podgorica;
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora “Cedis” doo Podgorica, Polisa br. 6-27255 od 30.03.2017 god, izdata od “UNIQA osiguranje” a.d. Podgorica;
- Dokaz o vlasništvu - list nepokretnosti - izvod br.238 KO Donji Štoj, izdato od strane Uprave za nekretnine područne jedinice Ulcinj br.108-956-5483/2017 od 25.08.2017 godine za katastarske parcele br.3533/1 i 3535/1;
- Saglasnost za postavljanje STS 10/0,4kV “Kuzmani 2” sa priključnim kablovskim vodom 10kV, na katastarskim parcelama br. 3533/1 i 3535/1 KO Donji Štoj izdato od strane Sekretarijata za zaštitu imovine Opštine Ulcinj R.br.342/16 303/16 od 25.01.2016 godine.
- Dokaz da investitor za lokalne objekte od opšteg interesa (objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV) ne plaća naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, izdato od strane Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta br.06-1094/17-2 od 19.09.2017 godine;
- U skladu sa članom 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta (51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), predmetni objekat - “objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV” spada u lokalne objekte od opšteg interesa, koji je članom 22 stav 3 Zakona o regionalnom vodosnabdjevanju Crnogorskog primorja “sl.list CG” br.56/2016 godine utvrdjen kao objekat za distribuciju električne energije izuzet je od obaveze plaćanja posebne naknade na investiciju;



- Rješenje o izdavanju saglasnosti na priključenje br.30-20-4026 od 30.08.2017 godine izdato od strane "CEDIS" doo Podgorica;

- Saglasnost na mjere zaštite od požara br.30-UP I-228/17-4245/2 od 06.10.2017 godine izdato od Ministarstva unutrašnjih poslova, Direktorat za vanredne situacije Podgorica;

- Saglasnost za izgradnju predmetnog objekta izdato od Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta Opštine Ulcinj, br.06-1049/17 od 29.08.2017 godine.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj razmotrio je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo iz sledećih razloga:

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta (51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisano je nadležnost za izdavanje gradjevinske dozvole.

Članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta (51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisano je da se gradjevinska dozvola izdaje se rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izradjenih u deset primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokazu o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaz o pravu građenja, odnosno drugom pravu na gradnju objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta; saglasnost svih vlasnika gradjevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom ako se objekat gradi na djelu urbanističke parcele; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrdjenim posebnim propisima ako se gradjevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta; dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanju naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdjevanja na teritoriji opština crnogorskog primorija; dokaza o osiguranja od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo Glavni projekat u skladu sa članom 71 ovog zakona; Izuzetno od stava 1 tačke 2a ovog člana gradjevinska dozvola za objekte od opšteg interesa se može izdati na djelu urbansitičke parcele i bez saglasnosti svih vlasnika nedostajućeg djela gradjevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako taj dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i ne predstavlja dio prostora koji je planskim dokumentom definisan za gradjeinjne objekta i uz uslov da se indeksi zauzetosti i izgradjenosti utvrdjeni za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele. Dokaze iz stava 1 tačka 2, 3 i 4 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje gradjevinske dozvole po službenoj dužnosti. Za izdavanje dokaza iz stava 1 tačka 2 i 3 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja. Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim odnosno glavnim projektom. U postupku izdavanja gradjevinske dozvole svaki posebni dio glavnog projekta ovjerava se štambiljem na kojem je upisan broj, datum i potpis ovlašćenog lica, kao i pečatom na svakom listu projekta.

Članom 22 stav 3 Zakona o regionalnom vodosnabdjevanju Crnogorskog primorija "sl.list CG" br.56/2016 godine utvrdjeno je da se posebna naknada ne plaća na investicije koje se odnose pored ostalog i na objekte za distribuciju električne energije.

Aktom br.05-1123/2-17 od 18.08.2017 godine, ovaj organ je u zakonom predviđenom roku, po službenoj dužnosti s'pozivom na član 93 stav 1 tačka 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnju objekata (sl.list CG br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) tražio je od JP "Vodovod i kanalizacija" Ulcinj vodovodnu saglasnost za predmetni objekat.

Kako u zakonom propisanom roku nije dostavljena tražena saglasnost stekli su se uslovi za primjenu člana 93 stav 4 Zakona o uređenju prostora i izgradnju objekata (sl.list CG br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Obaveze iz stava III,IV,V,VI i VII dispozitiva utvrđene su na osnovu člana 97, 99, 100, 105, 109 i 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("sl.list RCG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj upravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana, 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnju objekata ("sl.list RCG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba službi Glavnom administratora Opštine Ulcinj u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa u dva primejraka taksirana sa 5 eura adminstativne takse.

Sam. savjetnik I za gradj.

Rexhep Ceka, dipl.ing.gradj.

Sam. savjetnik za up. postupak,

Arben Taganji, dip.pravnik



Sekretar,

Arh. Aleksandar Dabović, dipl.ing.

Dostavljeno:

1x Imenovanom, 1x gradj.inspekciji, 1x arhivi, 1x U spise