

Crna Gora

Mali i Zi

**OPŠTINA ULCINJ**

**KOMUNA E ULQINIT**

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj

Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm

Br./ Nr.: 05-1245/1-16

Ulcinj / Ulqin, 23.01.2017 god.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, rješavajući po zahtjevu **CEDIS – Crnogorski elektrodistributivni sistem doo Podgorica – Region 4**, koga zastupa rukovodilac Saša Milovanović, br.05-1245/16 od 07.11.2016 god. za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na gradjenju lokalnog objekta od opšteg interesa – postavljanje podzemnog voda 10kV od TS 35/10 kV “Grad” do TS 10/0,4 kV “Crpna Stanica”, TS 35/10 kV “Grad” do TS 10/0,4 kV “Nova Mahala 2” i TS 35/10 kV “Grad” do TS 10/0,4 kV “Robna kuća”, na djelovima katastarskih parcela br.1063, 1064/1, 1406/1, 1453, 3615, 5556/1, 5559, 5564, 5599 sa LN br.604 KO Ulcinj i dio katastarske parcele br. 5560 sa LN br.5377 KO Ulcinj, a na osnovu čl.118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta, (“Sl.list CG”, br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i čl.196 stav 1 ZUP-a (“Sl. list RCG, br.60/03 i “Sl.list CG br. 32/11) donosi

### **RJEŠENJE**

**IZDAJE SE CEDIS–u Crnogorski elektrodistributivni sistem doo Podgorica – Region 4**, koga zastupa rukovodilac Saša Milovanović, **upotrebna dozvola za izgradjeni objekat** od opšteg interesa – podzemnog voda 10kV od TS 35/10 kV “Grad” do TS 10/0,4 kV “Crpna Stanica” dužina trase kabla 1600m, TS 35/10 kV “Grad” do TS 10/0,4 kV “Nova Mahala 2” dužina trase kabla 1940m i TS 35/10 kV “Grad” do TS 10/0,4 kV “Robna kuća” dužina trase kabla 1530m, na djelovima katastarskih parcela br.1063, 1064/1, 1406/1, 1453, 3615, 5556/1, 5559, 5564, 5599 sa LN br.604 KO Ulcinj i dio katastarske parcele br. 5560 sa LN br.5377 KO Ulcinj u zahvatu ID Dup-a “Ulcinj-Grad” za lokalitet „Totoši, ID Dup-a “Ulcinj-Grad” za lokalitet „Meraja 1“, ID Dup-a “Ulcinj-Grad” za lokalitet „Meraja 2” i u planu koji je u fazi izrade ID Dup-a “Ulcinj-Grad” za lokalitete „Nova Mahala i Bjela Gora“.

Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu i prijemu izvedenih radova na izgrađeni objekat br.20 od 08.12.2016 godine uradjen je od strane “Dinho” doo Ulcinj, sastavni je dio ovog rješenja, pa je investitor u obavezni pridržavati se istog pri upotrebi.

### **Obrazloženje**

**CEDIS – Crnogorski elektrodistributivni sistem doo Podgorica – Region 4**, koga zastupa rukovodilac Saša Milovanović, podnio je ovom sekretarijatu zahtjev br.05-1245/16 od 07.11.2016 godine i dopunu zahtjeva br. 05-1245/16-2 od 18.11.2016 godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na gradjenju lokalnog objekta od opšteg interesa – postavljanje podzemnog voda 10kV od TS 35/10 kV



“Grad” do TS 10/0,4 kV “Crpna Stanica”, TS 35/10 kV “Grad” do TS 10/0,4 kV “Nova Mahala 2” i TS 35/10 kV “Grad” do TS 10/0,4 kV “Robna kuća”, na djelovima katastarskih parcela br.1063, 1064/1, 1406/1, 1453, 3615, 5556/1, 5559, 5564, 5599 sa LN br.604 KO Ulcinj i dio katastarske parcele br. 5560 sa LN br.5377 KO Ulcinj, za koji je izdato rješenje – gra-djevska dozvola br.05-405/1-16 od 26.05.2016 godine od strane Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj na ime EPCG AD Nikšić, FC Distribucija – Region 4, koga zastupa rukovodilac Saša Milovanović iz Podgorice.

Uz zahtjev dostavljena je sledeća dokumentacija:

- Rješenje Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj br.05-405/1-16 od 26.05.2016 godine, kojem na ime EPCG AD Nikšić, FC Distribucija – Region 4, izdata gradjevinska dozvola za izgradnju objekta od opšteg interesa – podzemnog voda 10kV od TS 35/10 kV “Grad” do TS 10/0,4 kV “Crpna Stanica” dužina trase kabla 1600m, TS 35/10 kV “Grad” do TS 10/0,4 kV “Nova Mahala 2” dužina trase kabla 1940m i TS 35/10 kV “Grad” do TS 10/0,4 kV “Robna kuća” dužina trase kabla 1530m, na djelovima katastarskih parcela br.1063, 1064/1, 1406/1, 1453, 3615, 5556 /1, 5559, 5564, 5599 sa LN br.604 KO Ulcinj i dio katastarske parcele br. 5560 sa LN br.5377 KO Ulcinj u zahvatu ID Dup-a “Ulcinj-Grad” za lokalitet „Totoši“ (sl.list br.3/2010 - opštinski propisi), ID Dup-a “Ulcinj-Grad” za lokalitet „Meraja 1“ (sl.list br.14/2012 - opštinski propisi), ID Dup-a “Ulcinj-Grad” za lokalitet „Meraja 2“ (sl.list br.14/2012 - opštinski propisi) i u planu koji je u fazi izrade ID Dup-a “Ulcinj-Grad” za lokalitete „Nova Mahala i Bjela Gora“ (odluka o izradi br.01-3476/1-12 od 07.06.2012 godine).
- Rješenje Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj br. 05-302/116 od 26.05.2016 godine, kojem je doo “DINHO” Ulcinj, imenovan za vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova na gradjenju lokalnog objekta od opšteg interesa – postavljanje podzemnog voda 10kV od TS 35/10 kV “Grad” do TS 10/0,4 kV “Crpna Stanica”, TS 35/10 kV “Grad” do TS 10/0,4 kV “Nova Mahala 2” i TS 35/10 kV “Grad” do TS 10/0,4 kV “Robna kuća”, na djelovima katastarskih parcela br.1063, 1064/1, 1406/1, 1453, 3615, 5556/1, 5559, 5564, 5599 sa LN br.604 KO Ulcinj i dio katastarske parcele br. 5560 sa LN br.5377 KO Ulcinj.
- Odluka o osnivanju CEDIS–u Crnogorski elektrodistributivni sistem doo Podgorica ovjerena kod notara Adžić Jadranka Podgorica OVP 1428/2016 dana 06-07-2016 godine.
- Izjava vodećeg projektanta Sanja Tomić, dipl.ing.el. „CEDIS“ doo Podgorica br.10-10-3011 od 01.08.2016 godine, da je objekat izgradjen u skladu sa revidovanim glavnim projektom br.40-00-930 od 21.01.2016 godine uradjen od strane EPCG Nikšić AD, FC Distribucija – Sektor za razvoj i inženjering Podgorica (vodeći projektant Sanja Tomić, dipl.ing.el.).
- Izjava izvodjača radova – gradjevinski radovi „electroteam“ doo Budva, odgovorni inžinjer Suzana Petković, dipl.gradj.inž. od 28.07.2016 godine, da je objekat izgradjen u skladu sa revidovanim glavnim projektom br. 40-00-930 od 21.01.2016 godine uradjen od strane EPCG Nikšić AD, FC Distribucija – Sektor za razvoj i inženjering Podgorica (vodeći projektant Sanja Tomić, dipl.ing.el.).
- Izjava izvodjača radova – elektro radovi „electroteam“ doo Budva, odgovorni inžinjer Miroslav Milović, dipl.elekt.inž. od 28.07.2016 godine, da je objekat izgradjen u



skladu sa revidovanim glavnim projektom br. 40-00-930 od 21.01.2016 godine uradjen od strane EPCG Nikšić AD, FC Distribucija – Sektor za razvoj i inženjering Podgorica (vodeći projektant Sanja Tomić, dipl.ing.el.).

- Izjava nadzornog inženjera za gradjevinske radove „Cedis“ doo Podgorica, Vukanić Miroslav dipl.gradj.inž. od 01.08.2016 godine, zavedena pod br.10-10-3911/1, da je objekat izgradjen u skladu sa gradjevinskom dozvolom.

- Izjava nadzornog inženjera za elektro radove „Cedis“ doo Podgorica, Ranko Vuksanović dipl.gradj.elekt. od 01.08.2016 godine, zavedena pod br.10-10-3911/2, da je objekat izgradjen u skladu sa revidovanim glavnim projektom i gradjevinskom dozvolom.

- Dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima - predati su u postupku izdavanja gradjevinske dozvole za predmetni objekat

- Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja trase podzemne elektroinstalacije u Ulcinju uradjen od strane „SaMi inženjering“ doo Podgorica br.75/2016 od 26.11.2016 god., zaveden kod Cedis-a br.2004-841 od 04.08.2015 god.

- Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu i prijemu izgradjenog objekta br.20 od 08.12.2016 godine urađen od strane “DINHO” doo Ulcinj, sa predlogom - **DA SE IZDA UPOTREBNA DOZVOLA za izgradjeni 10kV podzemni kablovski vod** od TS 35/10 kV “Grad” do TS 10/0,4 kV “Crpna Stanica”, od TS 35/10 kV “Grad” do TS 10/0,4 kV “Nova Mahala 2” i od TS 35/10 kV “Grad” do TS 10/0,4 kV “Robna kuća”.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj razmotrio je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo sa sledećih razloga:

Članom 118 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekta, (“Sl.list CG”, br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje gradjevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je gradjevinskom dozvolom određena faznost gradjenja odnosno koji predstavlja tehničku tehnološku cjelinu i može se kao takav samostalno koristiti.

Članom 120 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekta (“Sl.list CG”, br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priloži: Izjavu izvodjača radova da je objekat izgradjen u skladu sa izdatom gradjevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; Izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgradjen u skladu sa izdatom gradjevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; Izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgradjen u skladu sa revidovanim glavnim projektom; dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima; revidovani glavni projekat, ako je gradjevinska dozvola izdata na idejni projekat; elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije, nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.

Članom 125 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekta (“Sl.list CG”, br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisano je da organ nadležan za izdavanje upotrebne dozvole, po prijemu izvještaja o tehničkom pregledu; izdaje



upotrebnu dozvolu, nalaže investitoru otklanjanje utvrđenih nedostataka u određenom roku ili zabranjuje upotrebu objekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnju objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**Pravna pouka:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Službi Glavnog administratora Opštine Ulcinj u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa u dva primjerka taksirana sa 5 € adminstativne takse.

**Sam. savjetnik I za gradj.**

Rexhep Ceka, dipl.ing.gradj.

**Sam. savjetnik za up. postupak**

Arben Tagani, dipl.pravnik

Dostavljeno:

1x "Cedis-u" Region 4,

1x arhivi,

1x U spise,



**VD SEKRETARA**

inh. Akeksandar Dabović, dipl.ing.