

Crna Gora

Mali i Zi

OPŠTINA ULCINJ

KOMUNA E ULQINIT

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj

Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim te qendrueshem

Br./ Nr.: 05-461/1-14

Ulcinj / Ulqin, 09.05.2014 god.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj, rješavajući u postupku po zahtjevu **Bogojević Zorice i Gorana** iz Ulcinja za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju objekta, a na osnovu čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13) i člana 196 tačka 1 ZUP-a ("Sl.list RCG, br.60/03 i 32/11) izdaje,

RJEŠENJE

I. IZDAJE SE **Bogojević Zorici i Goranu** iz Ulcinja, građevinska dozvola za rekonstrukciju objekta na urbanističkoj parceli br. 62, zona "B" u zahvatu ID Dup-a "Ulcinj-Grad" za lokalitet "Pinješ 2", dio katastarske parcele br.3314/1 sa LN br.6554 KO Ulcinj.

Namjena objekta: individualno stanovanje

Spratnost objekta je P+2 (prizemlje i dva sprata).

Ukupna bruto građevinska površina objekta je 306,35 m² i to: prizemlja BGP 43,70 m² (stambeni prostor), prvi sprat BGP 153,65 m² (stambeni prostor) i drugi sprat BGP 109,00 m² (stambeni prostor).

II. Radovi na rekonstrukciji objekta biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu br.18/14 od 25.01.2014 godine, uradjen od strane "PLAN B Consulting & Desing" doo Podgorica, ovjeren od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj pod br.05-461/14 od 14.04.2014 god;

III. Investitor je dužan da rekonstrukciju objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole u protivnom prestaje mu pravo na gradjenje objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli, a rok za završetak radova na rekonstrukciju objekta je dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

IV. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

V. Investitor je dužan da sedam dana prije početka radova prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

VI. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

VII. Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Bogojević Zorica i Goran iz Ulcinja, podnijeli su ovom organu zahtjev br.05-461/14 od 11.04.2014 godine za izdavanje gradjevinske dozvole za rekonstrukciju objekta na urbanističkoj parceli br.62 zona "B" u zahvatu ID Dup-a "Ulcinj-Grad" za lokalitet "Pinješ 2".

Uz zahtjev je priložena sledeća dokumentacija:

- Urbanističko tehnički uslovi br. 05-3056/1-2013 od 04.11.2013 godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli br. 62, zona "B" u zahvatu ID Dup-a "Ulcinj-Grad" za lokalitet "Pinješ 2".
- Odobrenje za izgradnju objekta br.03-2805/1 od 29.08.1967 godine izdato od strane Sekretarijata Skupštine Opštine Ulcinj.
- Glavni projekat br.18/14 od 25.01.2014 godine, urađjen od strane "PLAN B Consulting & Desing" doo Podgorica.
- list nepokretnosti-prepis br.6554 KO Ulcinj, izdat dana 07.05.2014 godine, br.108-956-1-1609/2014 od strane Uprave za nekretnine, Područne jedinice Ulcinj, u kojoj je upisana katastarska parcela br.3314/1 kao susvojina 1/2 Bogojević Zorice i Bogojević Gorana iz Ulcinja kao i kopija iz katastarskog plana od 07.05.2014 godine.
- Ugovor o regulisanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje gradjevinskog zemljišta za izdavanje gradjevinske dozvole br.01-756/14 od 06.05.2014 godine dostavljen u prilogu dopisa br.06-285/4-14 od 09.05.2014 od strane Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštite ambijenta.
- dokaz u pogledu plaćanju naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdjevanja na teritoriji opština crnogorskog primorja - uplatnice Posta od 05.05.2014 godine.
- dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora - polisa br. 6-13065, izdata u Podgorici dana 06.03.2014 godine od strane „Uniqa osiguranje“ AD Podgorica.
- dokaz o osiguranju od odgovornosti projektanta - polisa br.6-11396 izdata u Podgorici dana 26.09.2013 godine od strane „Uniqa osiguranje“ AD Podgorica.
- Izjava - Saglasnost susjeda Bogojević Radovana, ovjeren kod notara br. OVP 88/2014 od 29.01.2014 god.
- Vodovodna saglasnost br.49-6 od 21.02.2014 godine izdato od JP Vodovod i kanalizacija Ulcinj.
- Rješenje kojom je izdata saglasnost na priključenje br.4151-502 od 10.03.2014 godine izdato od Elektroprivrede CG, FC Distribucija Podgorica.
- Rješenje kojom je izdata Saobraćajna saglasnost br.06-109/2-14 od 25.02.2014 god. izdata od strane Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj razmotrio je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo iz sledećih razloga:

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta (51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13) propisano je nadležnost za izdavanje gradjevinske dozvole.

Članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta (51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13) propisano je da se gradjevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izradjenih u deset primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokazu o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaz o pravu građenja, odnosno drugom pravu na gradnju objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta; saglasnost svih vlasnika gradjevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom

parcelom ako se objekat gradi na djelu urbansitičke parcele; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenim posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta; Dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje zemljišta i dokaza u pogledu plaćanju naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdjevanja na teritoriji opština crnogorskog primorja; dokaza o osiguranja od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno predu-zetnika koje je izradilo odnosno revidovalo Glavni projekat u skladu sa članom 71 ovog Zakona; Dokaze iz stava 1 tačka 2,3 i 4 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti; Zaizdavanje dokaza iz stava 1 tačka 2 i3 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja. Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim odnosno glavnim projektom; U postupku izdavanja građevinske dozvole svaki posebni dio glavnog projekta ovjerava se štambiljem na kojem je upisan broj, datum i potpis ovlašćenog lica, kao i pečatom na svakom listu projekta.

Obaveze iz stava III,IV,V,VI i VII dispozitiva utvrđene su na osnovu člana 97, 99, 100, 105, 109 i 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta (sl.list RCG br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13).

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnju objekata (sl.list CG br. (51/08, 40/10 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13).

Na osnovu izloženog a s pozivom na član 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnju objekata (sl.list CG br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13) odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba službi Glavnom administratora Opštine Ulcinj u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa u dva primejraka taksirana sa 5 eura adminstativne takse.

Sam. savjetnik I za gradj.
Rexhep Ceka, dip.ing.gradj.

Sam. savjetnik za up. postupak,
Arben Tagani, dip.pravnik

Dostavljeno:

- 1x Imenovanom
- 1x gradj.inspekciji
- 1x arhivi
- 1x U spise

vd Sekretara,
Mustafa Gorana, dipl.ing.maš.

