

Besim Osman Rama

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva)

(adresa/sjedište privrednog društva)

0046703631131

(kontakt telefon)

besimrama@live.se

(E-mail)

2005278727

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/
privrednog društva)

Crna Gora - Mali i Zi	
Opština Bijeljina - Komuna e Bijačini	
Priloga - Prilozi: 05-05-18	
Org. ud.	Net. Org.
05-483	18

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTEJ ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
D štoj	1051	2391

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)
150	122

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni
 Stambeno poslovni
 Poslovni
 Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
 Završen i neuseljen
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova 1
(4) Potkrovlje

Napomena: _____

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da 2) Ne

Napomena:

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

(mjesto i datum)

(potpis podnosioca zahtjeva)

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Ulcinj
Broj: 954-882/2018
Ulcinj, 08.05.2018.godine

Uprava za nekretnine-Područna jedinica Ulcinj,rješavajući po zahtjevu Rama Osman Besim iz Švedske,u upravnoj stvari upisa promjene i upisa zabilježbe na nepokretnostima u katastru nepokretnosti,a na osnovu čl. 64.,64a.,137.,138.,141.,142. i 144. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti (Sl.list RCG br. 29/07 i Sl.list CG br. 32/11,40/11,43/15 i 37/17), i čl.18. Zakona o upravnom postupku (Sl.list CG br. 56/14,20/15,40/16 i 37/17),donosi slijedeće

RJEŠENJE

DOZVOLJAVA se upis promjene u katastru nepokretnosti na osnovu Elaborata originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu geodetske organizacije DOO „LIRI I LONI,, iz Ulcinja ovjerenim od strane Uprave za nekretnine-Područna jedinica Ulcinj pod brojem: 953-191-201/2018 od 04.05.2018 god. i Notarskog zapisa Izjave za upis UZZ broj: 358/2018 od 07,05.2018.godine sačinjenim pred Notarom Kalabrezi Gzimom iz Ulcinja,na nepokretnostma upisanim u V listu lista nepokretnosti broj 1051 KO Donji Štoj sa pravom svojine sa 1/1 idealnog dijela na ime Rama Besima, označenim kao: na parceli 2391 po kult. dvorište u pov.od 331 m2 i porodična stambena zgrada, zgrada br.1. u pov.od 72m2,pa će iste,a prema Spisku prijava o promjenama na nepokretnostima br.92/18 za KO D.ŠTOJ,,sada biti označene i upisane u istom listu nepokretnosti na dosadašnjeg vlasnika kako slijedi:

- U A LISTU SE UPISUJE:

- na kat.parc.br. 2391 zgrada broj 1 por.st.zgrada u površini od 78 m2, i dvorište u pov. od 325m2.

- U V LISTU SE UPISUJE:

- na kat.parc.br. 2391 zgrada broj 1 por.st.zgrada u površini od 78 m2,spratnost P, godina izgradnje 2014, sa posebnim djelom:

- PD1 stambeni prostor, sprat P sobnost 3, u pov. od 61m2, osnov sticanja „gradjenje,,,

- Pd2 stambeni prostor, sprat P1 sobnost 3, u pov. od 61 m2, osnov sticanja „gradjenje,,,

DOZVOLJAVA se upis zabilježbe u katastru nepokretnost na osnovu Notarskog zapisa Izjave za upis UZZ broj: 159/2018 od 26.04.2018.godine sačinjenim pred Notarom Kalabrezi Gzimom iz Ulcinja,pa se na nepokretnostima upisanim u V listu lista nepokretnosti broj 1051 KO D.Štoj sa pravom svojine sa 1/1 idealnog dijela na ime Rama Besima iz Švedske, označenim kao: zgrada broj 1 na kat.parc.br. 2391 por.st. zgrada u pov.od 78m2,spratnost P, u G listu upisuje slijedeća zabilježba:

- "OBJEKAT BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE-INVESTITOR: Rama Besim iz Švedske.

Upis kao u stavu 1.,2. i 3. izvršiće se po službenoj dužnosti nakon izvršnosti ovog Rješenja.

Obrazloženje

Rama Osman Besim iz Švedske, podnio je ovom Organu zahtjev broj: 954-882/2018 od 08,05.2018.godine radi upisa promjene u katastru nepokretnosti nastaloj izgradnjom por.st. na nepokretnostima upisanim u listu nepokretnosti broj 1051 KO D.Štoj sa pravom svojine sa 1/1 idealnog dijela Rama Besima označenim kao kat.parc.br.2391 po kult. zgrada broj 1 por.st.zgrada u površini od 78 m2, upisane u V listu.Uz Zahtjev kao dokaz je priložen Notarski zapis Izjave za upis UZZ broj: 358/2018

od 07,05.2018.godine sačinjenim pred imenovanim Notarom i Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu geodetske organizacije DOO „LIRI I LONI,, iz Ulcinja od 04,05.2018 godine ovjeren od strane Uprave za nekretnine-Područna jedinica Ulcinj pod brojem: 953-191-201/2018 od 04,05.2018.godine.

Uvidom u navedeni Notarski zapis, ovaj organ je utvrdio da je Rama Besim iz Švedske svojim radom i sredstvima izgradio por. St.zgradu na kat.parc.br.2391 sa lista nepokretnosti broj 1051 KO D.Štoj koje je njegovo vlasništvo, kao i da je imenovabni saglasna da se na osnovu Elaborata originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu geodetske organizacije DOO „ LIRI I LONI,, iz Ulcinja od 04,05.2018.godine ovjerenim od strane Uprave za nekretnine-Područna jedinica Ulcinj pod brojem: 953-191-201/2018 od 04,05.2018.godine, predmetna zgrada upiše u katastru nepokretnosti na njenogovo ime.

Postupajući po zahtjevu, a nakon izvršene kontrole, pregleda i prijema radova od strane geometra, utvrđeno je da je se isti odnosi na izvedeno stanje pradmetnog objekta, Takođe je utvrđeno da je nastala promjena na predmetnim nepokretnostima izvršena u skladu sa važećim zakonskim propisima, pa je ista zavedena u Spisku prijava o promjenama na nepokretnostima br.92/18 za KO D.Štoj

Odredbom člana 64. stav 1. tačka 3. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti je propisano da se za imaooca prava na objektu upisuje graditelj objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom ili je izgrađen na više parcela ili na tuđem zemljištu, uz upis zabilježbe tereta u "G" listu lista nepokretnosti. Odredbom član 64a. stav 1. istog Zakona je propisano da se imalac prava na objektu, koji nije izgrađen u skladu sa zakonom ili je izgrađen na više parcela ili na tuđem zemljištu, za potrebe postupka legalizacije objekata u skladu sa posebnim zakonom, upisuje na osnovu isprave organa koji vrši javna ovlašćenja, sačinjene u skladu sa zakonom (u daljem tekstu: notar), a stavom 2. da ispravu iz stava 1 ovog člana notar sačinjava na osnovu izjave podnosioca zahtjeva i geodetskog elaborata izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava katastar, u skladu sa zakonom.

S obzirom da je u postupku utvrđeno da je predmetna zgrada izgrađena bez odobrenja nadležnog organa, to se za istu u G listu upisuju zabilježbe kako je to navedeno u stavu 2. dispozitiva ovog Rješenja.

Shodno prednjem, a saglasno citiranim zakonskim odredbama, odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija Crne Gore u roku od 8 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ove Područne jedinice u 2 primjerka taksirana sa 5,00 eura na žiro-račun br. 832-1082-55-RAT.

DOSTAVLJENO:
1x Imenovanima
1x Ref. za promjene
1x a/a

Načelnik:

Džeydet Caprić, dipl.prav.



PODRUČNA JEDINICA

ULCINJ

Broj: 108-956-2721/2018

Datum: 08.05.2018

KO: DONJI ŠTOJ

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu , , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1051 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potez ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2391			18 50	08/05/2018	DONJI ŠTOJ	Dvorište VIŠE OSNOVA		325	0.00
2391		1	18 50	08/05/2018	DONJI ŠTOJ	Zgrada za odmor(vikendica) KUPOVINA		78	0.00
								403	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
9993018401613	RAMA OSMAN BESIM ŠVEDSKA ŠVEDSKA Donji Štoj	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2391		1	Zgrada za odmor(vikendica) GRADENJE	976	P 78	/
2391		1	Stambeni prostor GRADENJE 3	1	P 61	Svojina RAMA OSMAN BESIM ŠVEDSKA ŠVEDSKA Donji Štoj 9993018401613
2391		1	Stambeni prostor GRADENJE 3	2	P1 61	Svojina RAMA OSMAN BESIM ŠVEDSKA ŠVEDSKA Donji Štoj 9993018401613

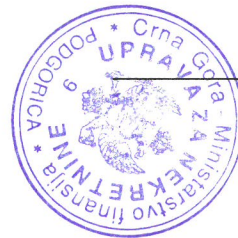
Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2391				2	Dvorište	25/07/2014 0:0	Ranije vlasništvo stranog državljanina
2391		1		1	Zgrada za odmor(vikendica)	0:0	Nema dozvolu



Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2391		1		2	Zgrada za odmor(vikendica)	0:0	Ranije vlasništvo stranog državljanina
2391		1		3	Zgrada za odmor(vikendica)	08/05/2018 13:50	Nema dozvolu RJEŠENJE 954-882/2018 OD 08.05.2018.G. - OBJEKAT BEZ GRADJEVINSKE DOZVOLE - INVESTITOR RAMA BESIM IZ ŠVEDSKE.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik:



Čaprići Dževdet