



Crna Gora  
Mali i Zi  
OPŠTINA ULCINJ  
KOMUNA E ULQINIT  
**Sekretariat za prostorno planiranje i održivi razvoj**  
**Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm**

Br./ Nr.:05-853/1-14  
Ulcinj / Ulqin, 26.08.2014.god.

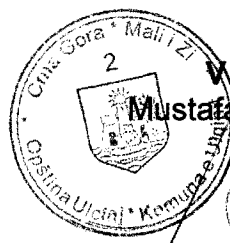
**1. Bahri M. Mila i**  
**2. Nadil M. Milla**

ULCINJ

**Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju pomoćnog objekta - garaže na urbanističkoj parceli br.231, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Pristan“, Opština Ulcinj**

**Sam. savjetnik I za urbanizam,**  
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

Dostravljeno:  
3x imenovanima  
1x uz predmet  
1x a/a



**V.D.SEKRETAR-a,**  
Mustafa Gorana, dipl.ing.maš.



**Crna Gora  
Mali i Zi  
OPŠTINA ULCINJ  
KOMUNA E ULQINIT  
Sekretariat za prostorno planiranje i održivi razvoj  
Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm**

Br./ Nr.:05-853/1-14  
Ulcinj / Ulqin, 26.08.2014.god.

Sekretariat za prostorno planiranje i održivi razvoj, na osnovu člana 117. stav 1 tačka 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13), Odluke o izgradnji pomoćnih objekata („Sl.list CG“, br.24/12 – opštinski propisi ) i Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Pristan“, usvojen Odlukom SO Ulcinj br.02-91/4 od 31.01.2012. godine (sl.CG br.8/12– opštinski propisi), na zahtjev **Bahri Mila**, izdaje:

**URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE**  
**za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju pomoćnog objekta - garaže**  
**na urbanističkoj parceli br.231, koju čine dijelovi katstarskih parcela br. 3060,**  
**3058 i 3083 KO Ulcinj, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ za**  
**lokalitet „Pristan“, Opština Ulcinj**

**POSTOJEĆE STANJE:**

Na osnovu "Situacije urbanističke parcele br. 231", urbanističku parbelu br.231 površine od 131,00m<sup>2</sup> formiraju:

- dio katastarske parcele br.3060 sa lista nepokretnosti br.2719 KO Ulcinj, svojina 1/2 Bahri M. Mila i Nadil M. Milla iz Ulcinja sa površinom od 113,00m<sup>2</sup>,
- dio katastarske parcele br.3058 sa lista nepokretnosti br.2393 KO Ulcinj, svojina 1/1 Lunji Ali iz Ulcinja sa površinom od 6,00m<sup>2</sup> i
- dio katastarske parcele br.3083 sa lista nepokretnosti br.604 KO Ulcinj, 1/1 svojina Crne Gore, raspolaganje Opština Ulcinj sa površinom od 12,00 m<sup>2</sup>.

Na urbanističkoj parceli br.231 nalazi se izgrađeni objekat spratnosti P+4 ( prizemlje i četiri sprata). Za izgradnju prizemlja porodične stambene zgrade odnosno objekta u prizemlje ima odobrenje za izgradnju br.04 - 27/182 od 18.11.1981. godine i Rješenje ( upotreba izgrađenog stambenog objekta) br.06-588/2 od 14.05.1986. godine.

"Situacija urbanističke parcele br. 231" u R=1/250 i karta br.7. "Plan intervencija na postojećim objektima" u R=1/500 su sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova.

Namjena planiranog objekta je površina za stanovanje sa djelatnostima (**turističko stanovanje i centralne djelatnosti**) - grafički prilog ovih uslova prikazan je na karti br.8. "namjene površina".

Prema Izmjenamm i dopunama Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Pristan“, u okviru urbanističke parcele br.231, planirano je izgradnja objekta sa sledećim parametrima:

Planski parametri za postojeće objekte;

UP	Površina na UP (m <sup>2</sup> )	Namjena	Max. površina pod objekto (m <sup>2</sup> )	Max. Spratnost objekta	Max. BRGP (m <sup>2</sup> )	Površina stanovanja (m <sup>2</sup> )	Površina posl.prostora (m <sup>2</sup> )	Indeksi
231	131,00	Turistič stanov.	80,00	P+4	400,00	400,00	0,00	0,61/ 3,00

#### **USLOVI ZA IZGRADNJU POMOĆNOG OBJEKTA - GARAŽE NA URBANISTIČKOJ PARCELI BR.73 U ZONI „B“**

Na osnovu člana 117. stav 1 tačka1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13) i člana 1 Odluke o izgradnji pomoćnih objekata („Sl.list CG“, br.24/12 – opštinski propisi ), određena je vrsta pomoćnih objekata koji služe korišćenju stambenog ili drugog objekta, a grade se na istoj urbanističkoj parceli.

#### **Parcelacija i regulacija:**

Na dijelovima katastarskih parcela br.3060, 3058 i 3083 KO Ulcinj, formirana je urbanistička parcela br.231 sa površinom od 131,00m<sup>2</sup> i na njoj je planiran objekat spratnosti P+4 (prizemlje četiri sprata).

Grafičkim prilogom na karti br.9. „Parcelacija“, dati su elementi parcelacije i preparcelacije.

Urbanistička parcela ima direktan pristup sa saobraćajnice. Na grafičkom prilogu "Parcelacija" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela.

Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1,0 m od granice urbanističke parcele.

Kote prizemlja novih objekata treba odrediti na osnovu nivelacije saobraćajne mreže, pri čemu je potrebno voditi računa da se oborinske vode razlivaju od objekta prema okolnim ulicama.

**Namjena planiranog pomoćnog objekta je: garaža.**

#### **Gabarit objekta:**

Ukupno bruto građevinska površina pomoćnog objekta - garaže je do 35,00 m<sup>2</sup> i svijetle visine do 2,60 m..

Pomoćni objekat – garaža gradi se na urbanističkoj parceli br.231 na udaljenosti od najmanje metar i po (1,50m) od njene granice.

Odstojanje od susjedne urbanističke parcele može biti i manje, odnosno na granici urbanističke parcele uz predhodnu pribavljenu saglasnost vlasnika susjedne parcele.

**Spratnost pomoćnog objekta:** max. spratnost objekta je P (prizemlje).

Pomoćni objekat – garaža se gradi se kao prizemni objekat.

**Krov:** Ravan krov.

**Preporuke koje se tiču seizmičnosti zone:**

Proračun konstrukcije za seizmička dejstva vršiti prema važećim tehničkim propisima za gradnju u seizmičkim područjima. Preporučuje se i proračun na osnovu odredaba Eurocoda 8.

**Preporuke koje se tiču građevinskog materijala:**

- Armirano-betonske i čelične konstrukcije uz korektno projektovanje raspolažu dovoljnom čvrstoćom, žilavošću i krutošću tako da su poželjne za jače zemljotrese.

- Zidane konstrukcije izvedene od zidarije, kamena ili teških blokova ne posjeduju žilavost srazmjernu njihovoj težini - tako da se ne preporučuju.

Treba dati prednost upotrebi duktilnih materijala.

**Preporuke koje se tiču konstruktivnog sistema:**

- Mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi.

- Zidane konstrukcije ojačane horizontalnim i vertikalnim armirano-betonskim serklažima mogu se primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata)

- Temelje konstrukcije objekata projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegniju diferencijalna slijeganja.

**Saobraćaj u mirovanju**

Parkiranje treba riješiti u okviru urbanističkih parcela uzimajući u obzir da za jednu stambenu jedinicu treba obezbijediti 1 parking mjesto po porodici i dodatni parking za svakih 6 ležajeva za izdavanje turistima, a za poslovanje 1 pm na (50-100) m<sup>2</sup> poslovnog prostora. Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u suterenu ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u suterenu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12%.

Parkiranje u objektu može biti riješeno i na nekoj od etaža ili krovnoj površini, uzimajući u obzir niveletu pristupne saobraćajnice, kao i arhitektonsko-konstruktivno rješenje objekta.

**POSEBNI USLOVI:**

- I. Tehničku dokumentaciju uraditi prema Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13), Odluke o izgradnji pomoćnih objekata („Sl.list CG“, br.24/12 – opštinski propisi ) i Pravilniku o načinu izrade i sadržini Tehničke dokumentacije (sl.list RCG br.22/02), a u skladu sa tehničkim Propisima normativima i standardima za ovu vrstu objekata.
- II. Način priključenja predmetnog objekta na elektrodistributivnu mrežu investitor treba da dobije od Elektrodistribucije – Ulcinj. Pri izradi tehničke

dokumentacije za električne instalacije obavezno poštovati tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog javnog preduzeća.

III. Objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, noramativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata i to:

- Pravilnik za beton i armirani beton (Sl.list SFRJ br. 11/87)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90).
- Pravilnik o tehničkim normativima za projektovanje i proračun inženjerskih objekata u seizmičkim područjima (1986-nacrt)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.113/1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temelje građevinskih objekata.

Investitor je dužan da izradjenu tehničku dokumentaciju u skladu sa Odlukom o izgradnji pomoćnih objekata („Sl.list CG“, br.24/12 – opštinski propisi ) i Pravilnikom o načinu vršenja Revizije idejnog i glavnog projekta (Sl.list CG br.81/08 od 26.12.2008 god.) dostavi službi Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj u 10 (deset) primjeraka od kojih su 7 (sedam) u zaštićenoj digitalnoj formi i ista će se ovjeriti od strane ovog Sekretarijata.

Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su i grafički prilozi iz Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Pristan“ u R=1/500 kao i "Situacija urbanističke parcele br. "231" u razmjeri R=1:250.

Predmetni urbanističko – tehnički uslovi važe do izmjene postojećeg, odnosno donošenja novog planskog dokumenta.

**Napomena:**

Do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole zainteresovano lice dužno je da reguliše imovinsko-pravne odnose za:

- dio katastarske parcele br.3058 sa lista nepokretnosti br.2393 KO Ulcinj, svojina 1/1 Lunji Ali iz Ulcinja sa površinom od 6,00m<sup>2</sup> i
- dio katastarske parcele br.3083 sa lista nepokretnosti br.604 KO Ulcinj, 1/1 svojina Crne Gore, raspolaganje Opština Ulcinj sa površinom od 12,00 m<sup>2</sup>, koje su u zahvatu predmetne urbanističke parcele za izgradnju objekata odnosno garaže.

**Sam. savjetnik I za urbanizam,**  
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.



Dostravljeno:  
3x imenovanima  
1x uz predmet  
1x a/a

**V.D.SEKRETAR-a,**  
Mustafa Gorana, dipl.ing.maš.



Socijalistička Republika Crna Gora  
SKUPŠTINA OPŠTINE ULCINJ  
Odeljenje za privredu, urbanizam,  
stambene i komunalne poslove  
Broj: 04-27/182  
Ulcinj, 18.11. 1981. godine

Odeljenje za privredu, urbanizam, stambene i komunalne  
poslove SO Ulcinj, rješavajući u upravnoj stvari po zahtjevu  
MILA BAHRIJE I MEMINA iz Ulcinja, a na osnovu čl.  
223. ZUP-a ("Sl. list SFRJ", br. 32/78), Zakona o izgradnji invest-  
icionih objekata ("Sl. list SROG", br. 35/74) i Odluke o izgradnji  
objekata građana i građansko-pravnih lica ("Sl. list SROG", br.  
32/76-opštinski propisi), izdaje

#### ODOBRENJE ZA IZGRADNJU

ODOBRAVA SE investitoru MILA BAHRIJE I MEMINA  
iz Ulcinja, izgradnja prizemlja porodične stambene zgrade na kat.  
parc.br. 5424 i 5432 KO Ulcinj, koje obuhvata urbanistička  
parcela br. 49, koja se nalazi u stambenoj zoni  
"CENTAR"

Izgradnja prizemlja objekta ima se u svemu izvesti sag-  
lasno projektu izrađenom od strane PROJEKTI BIRG ZUM - SKOPJE  
zaveden pod brojem 04-  
04-1136/2 od 14.08.1981. godine.

U cilju obezbjeđenja stručnog nadzora investitor je dužan  
da u roku od tri dana prije početka radova na izgradnji prijavi po-  
četak radova organu uprave nadležnom za urbanizam i građevinarstvo  
pri SO Ulcinj.

Nakon završetka radova na izgradnji investitor je dužan  
zatražiti tehnički pregled izgrađenog prizemlja objekta od strane  
organa uprave nadležnog za urbanizam i građevinarstvo pri SO Ulcinj.

#### O b r a z l o ž e n j e

Imenovani je podnio zahtjev za izdavanje odobrenja za iz-  
gradnju prizemlja porodične stambene zgrade, obzirom da mu je zem-  
ljotresom od 15. aprila 1979. godine, postojeća stambena zgrada  
porušena.

Uz zahtjev imenovani je priložio dokaz o vlasništvu i do-  
kaze o izmirenim obavezama samo za izgradnju prizemlja porodične sta-  
mbene zgrade, a od strane RO za obnovu i izgradnju opštine Ulcinj  
"Ulcinj" Odeljenju za privredu dostavljeni su urbanističko-tehnič-  
ki uslovi br. 04-1135/I od 23.06.1981. godine, iz kojih se vidi da  
nema smetnji da se imenovanom sa stanovišta prostornih i urbanisti-  
čkih planova izda odobrenje o izgradnji prizemlja predmetnog objekta.

Imajući u vidu navedene okolnosti, a nakon provjere poda-  
taka navedenih u zahtjevu imenovanog, rješeno je kao u dispozitivu  
ovog odobrenja.

Taksa nije naplaćena saglasno Odluci o dopinu Odluke o  
administrativnim taksama na području opštine Ulcinj ("Sl. list  
SROG", br. 20/79-opštinski propisi).

#### DOSTAVLJENO:

1 x Investitoru  
1 x Građ. inspek.  
1 x Uspise  
1 x A r h i v i

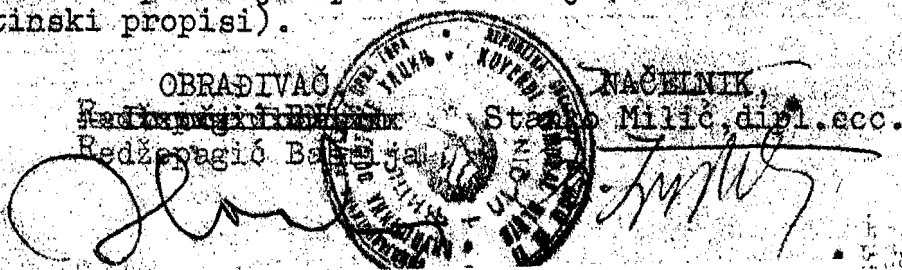
OBRADIVAČ

Redžepagić Balaž

Redžepagić Balaž

NAČELNIK

Stanko Milić, dipl. ecc.



Socijalistička Republika Crna Gora  
SKUPSTINA OPŠTINE ULCINJ  
Opštinski komitet za urbanizam,  
gradj. i stambeno-komunalne poslove  
Broj, 06- 588/2  
Ulcinj, 14.05. 1986. godine

Opštinski komitet za urbanizam, gradjevinarstvo i stambeno-komunalne poslove, riješavajući u upravnom postupku po predmetu izdavanja odobrenja za upotrebu, na zahtjev MILA BAHRIJE I MEMINA iz Ulcinja, a na osnovu čl. 125 Zakona o izgradnji i finansiranju investicionih objekata /"Sl.list SRCG", br.30/83, čl. 29 i 33 Odluke o izgradnji objekatagradjans i gradjansko-privatnih lica na području za koje je donošen GUP ili regulacioni plan /"Sl.list SRCG", br.17/83-opštinski propisi, a u vezi čl. 202 ZUP-a /"Sl.list SFRJ", br.32/78/, donosi

R J E Š E N J E

ODOBRAVA se investitoru MILA BAHRIJI I MEMINU iz Ulcinja, upotreba izgrađenog stambenog objekta objekta koji je izgrađen na osnovu odobrenja za izgradnju br. 06-27/82 od 18.11. 1981 godine.

O b r a z l o ž e n j e

MILA BAHRIJA I MEMIN iz Ulcinja, podnio je ovom organu zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu izgrađenog investicionog objekta opisanog u dispozitivu ovog rješenja, br.06- 588/1 od 25.03.86 godine.

Rješenjem br.06- 588/1 od 16.04. 1986.godine, formirana je komisija za tehnički pregled investicionog objekta.

Nakon tehničkog pregleda objekta, komisija je o svom radu sačinila Zapisnik koji je dostavljen ovom organu.

U svom Zapisniku komisija je konstatovala:

Da je objekat izgrađen na osnovu glavnog projekta kojeg je uradio  
Projektni biro ZUM Skoplje. Instalacije vodovoda, kanalizacije i  
elektrike su uradjene u duhu propisa za ovu vrstu radova,

te predlaže Organu da se može izdati upotrebna dozvola za izgrađeni investicioni objekat.

Uzimajući u obzir Zapisnik komisije o tehničkom pregledu objekta, a pozivajući se na odredbe čl. 33 Odluke o izgradnji objekata građana i građansko-pravnih lica na području za koje je donesen GUP ili regulacioni plan/"Službeni list SRCG", br. 17/83 - opštinski propisi, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

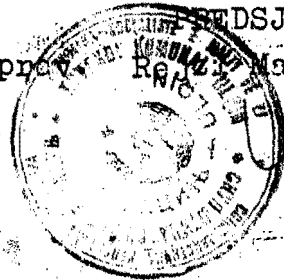
**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Republičkom komitetu za urbanizam, gradjevinarstvo i stambeno-komunalne poslove Titograd u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa u dva primjerka taksirana sa 30.-dinara, administrativne takse.

DOSTAVLJENO:

OBRADJIVAČ,

- 1 x Investitoru
- 1 x arhivi
- 1 x u spise

*Muharem*  
Avdija Muharem, dipl. prav.

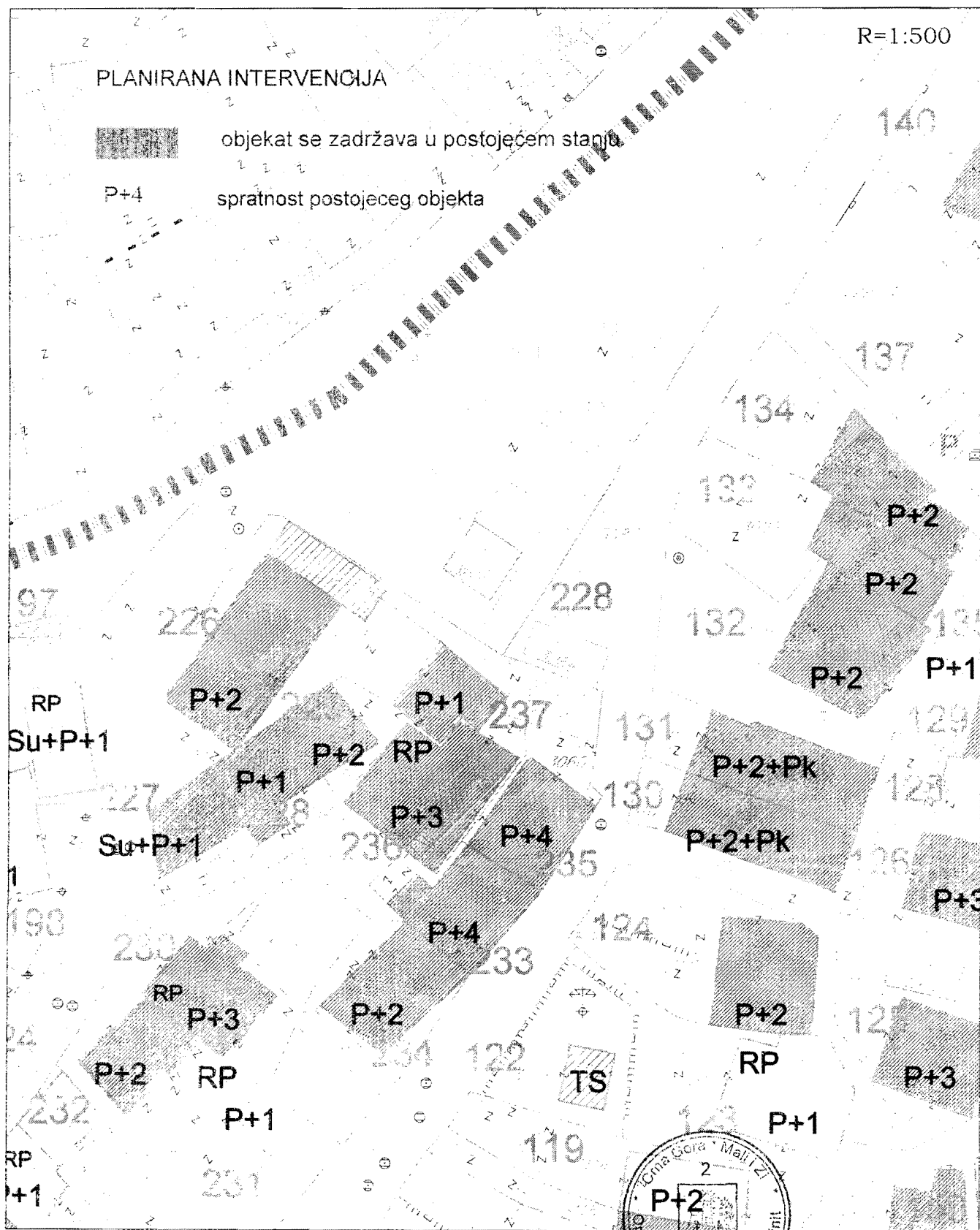


PREDsjednik,

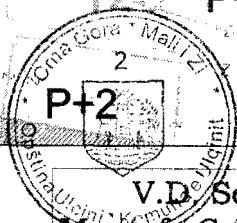
*Maksud*  
Maksud, dipl. pravnik



Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Piristan"  
Karta br.7 plan intervencija na postojećim objektima

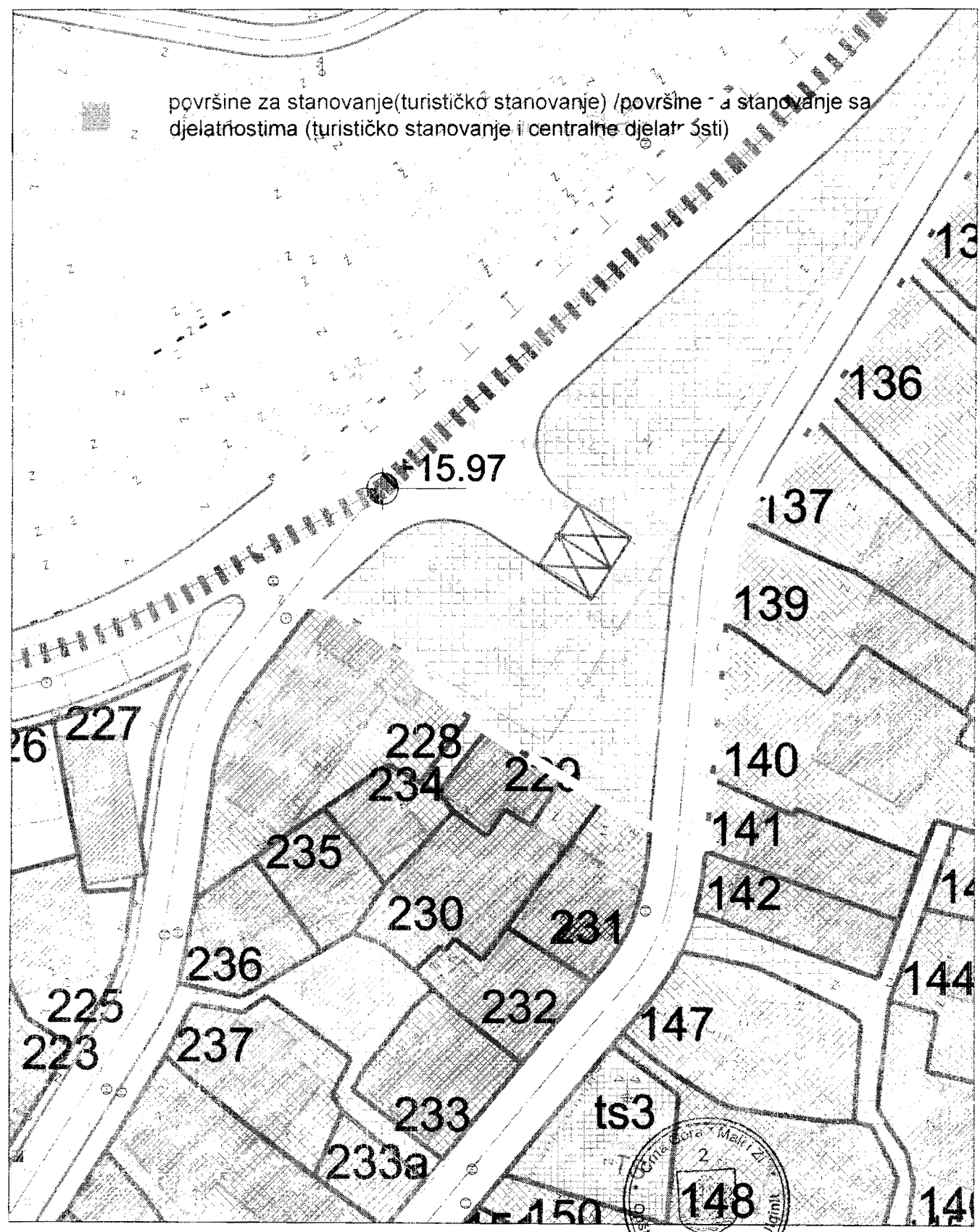


Savjetnik I za urbanizam  
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.



V.D. Sekretar-a  
Mustafa Gorana dipl.ing.maš.

Izmjena i dopuna DUP-a "Ulcinj Grad" za lokalitet "Piristan"  
Karta br.8 namjena površina

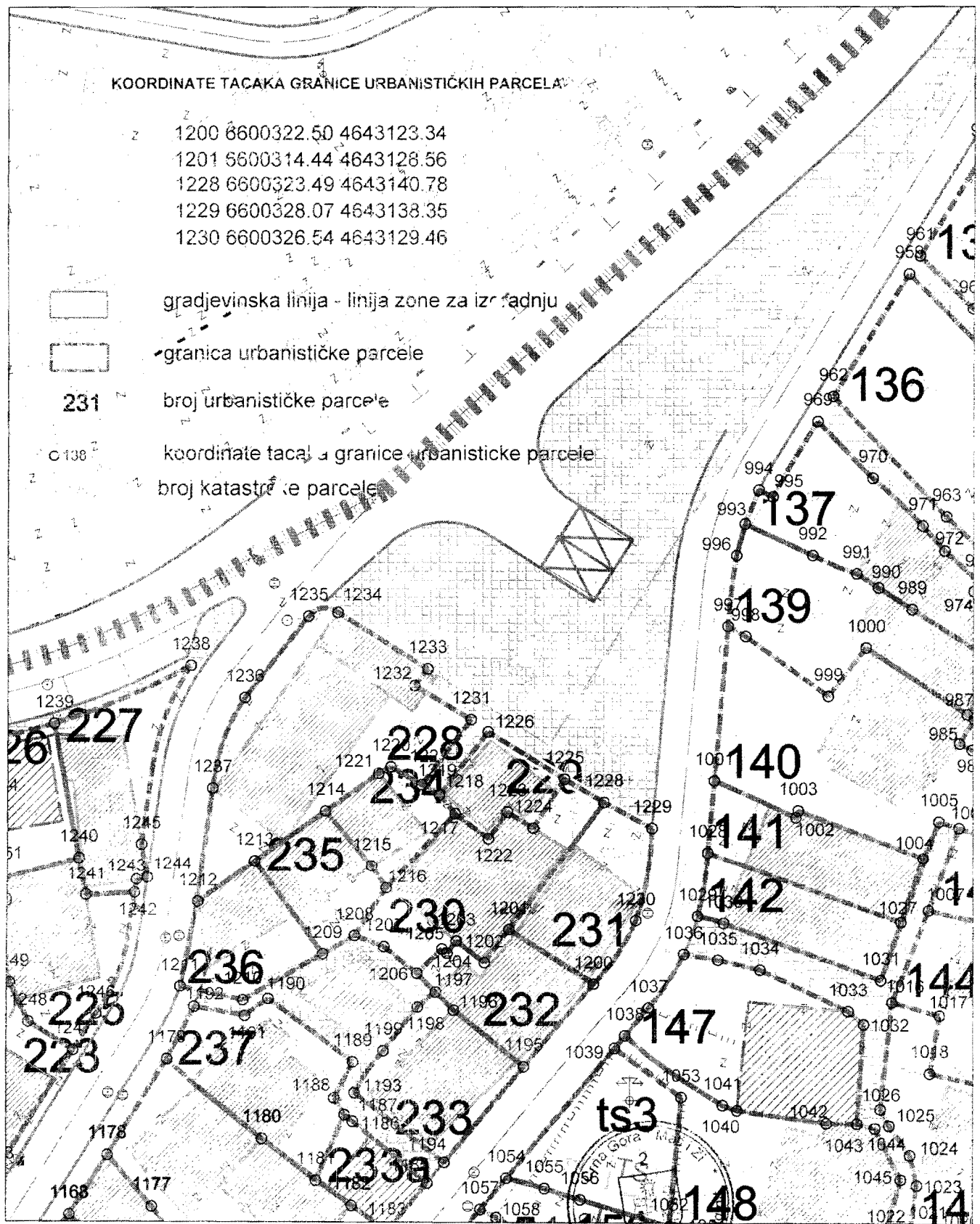


Savjetnik I za urbanizam  
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

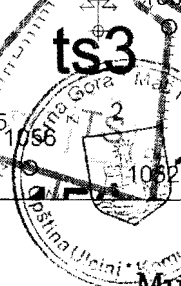


V.D. Sekretar-a  
Mustafa Gotana dipl.ing.mas

Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Piristan"  
Karta br.9 parcelacija

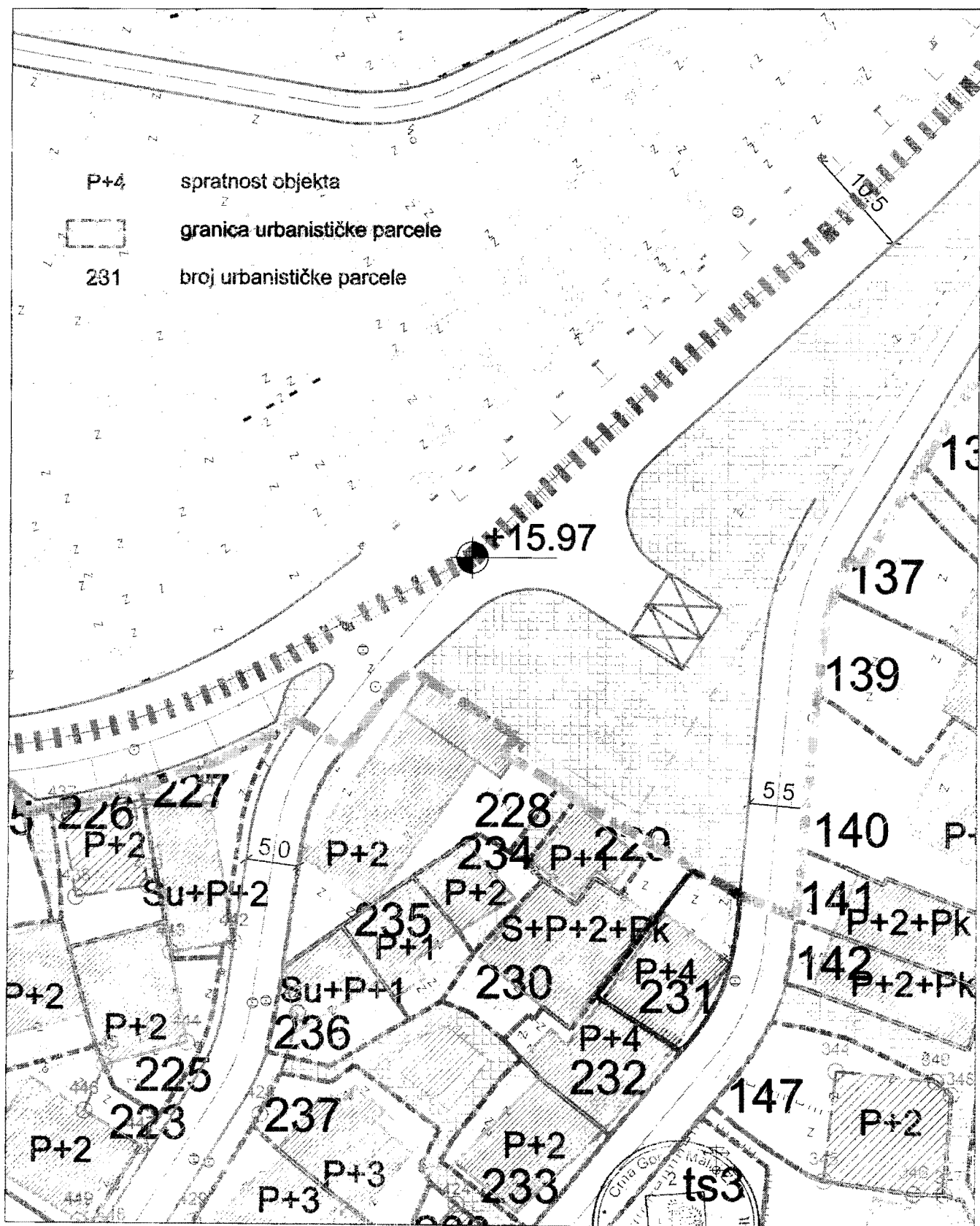


Savjetnik I za urbanizam  
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

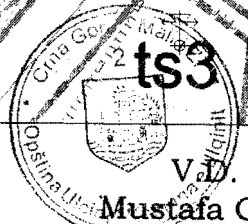


V.D. Sekretar-a  
Mustafa Gotana dipl.ing.maš.

Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Piristan"  
 Karta br.10 regulacija i nivelacija

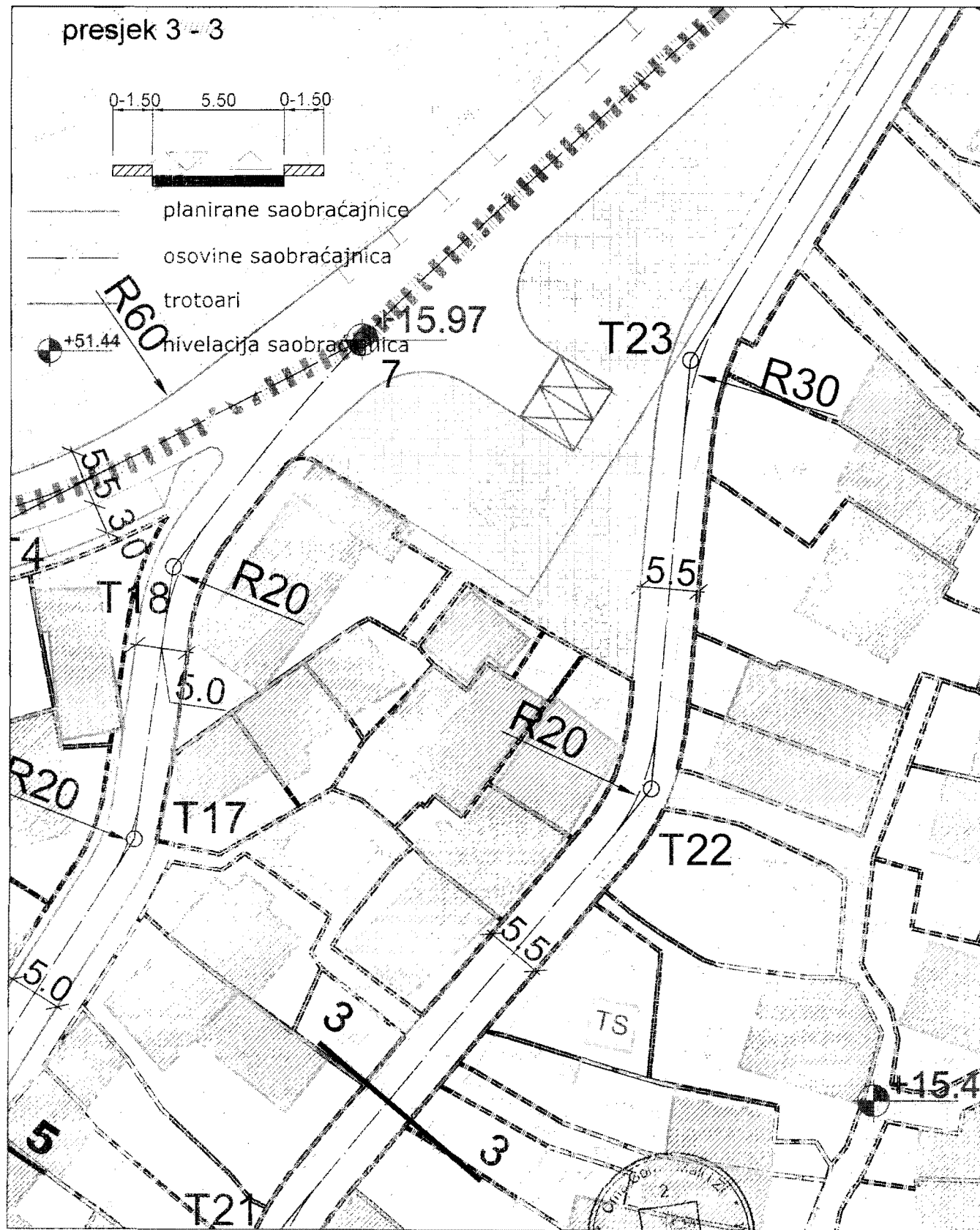


Savjetnik I za urbanizam  
 Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

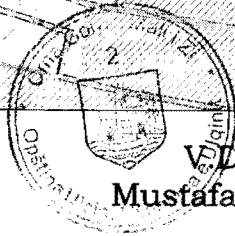


V.D. Sekretar-a  
 Mustafa Gotana dipl.ing.maš.

Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Piristan"  
Karta br.11 saobraćaj



Savjetnik I za urbanizam  
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

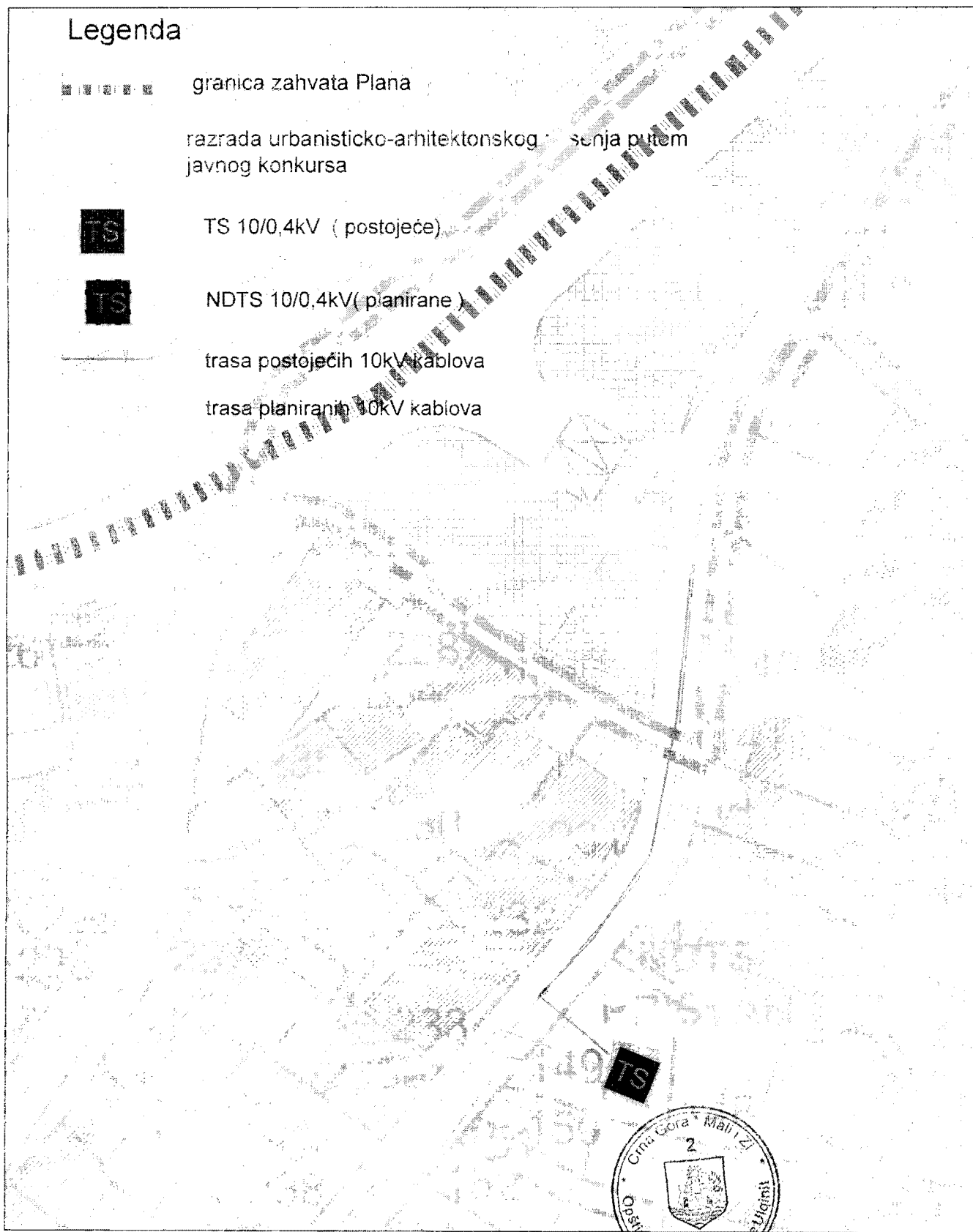


V.D. Sekretar-a  
Mustafa Gorana dipl.ing.maš.

Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Piristan"  
Karta br.12 ekektro infrastruktura

Legenda

- ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ granica zahvata Plana
- razrada urbanisticko-arhitektonskog osenja putem javnog konkursa
- TS TS 10/0,4kV ( postojeće )
- TS TS NDTS 10/0,4kV( planirane )
- trasa postojećih 10kV kablova
- trasa planiranih 10kV kablova

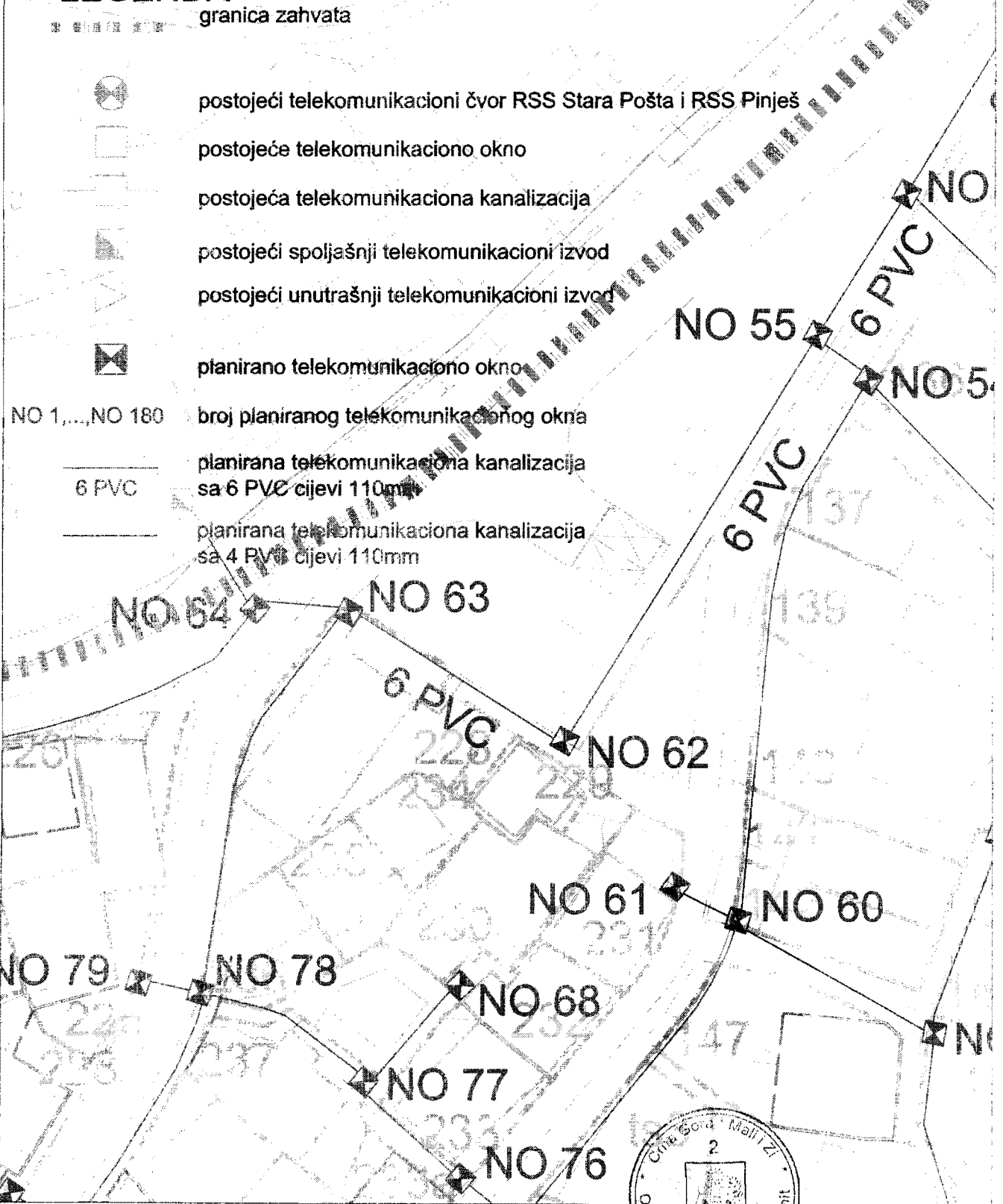


Savjetnik I za urbanizam  
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

V.D. Sekretar-a  
Mustafa Gotana dipl.ing.maš.

Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Piristan"  
Karta br.13 TK infrastruktura

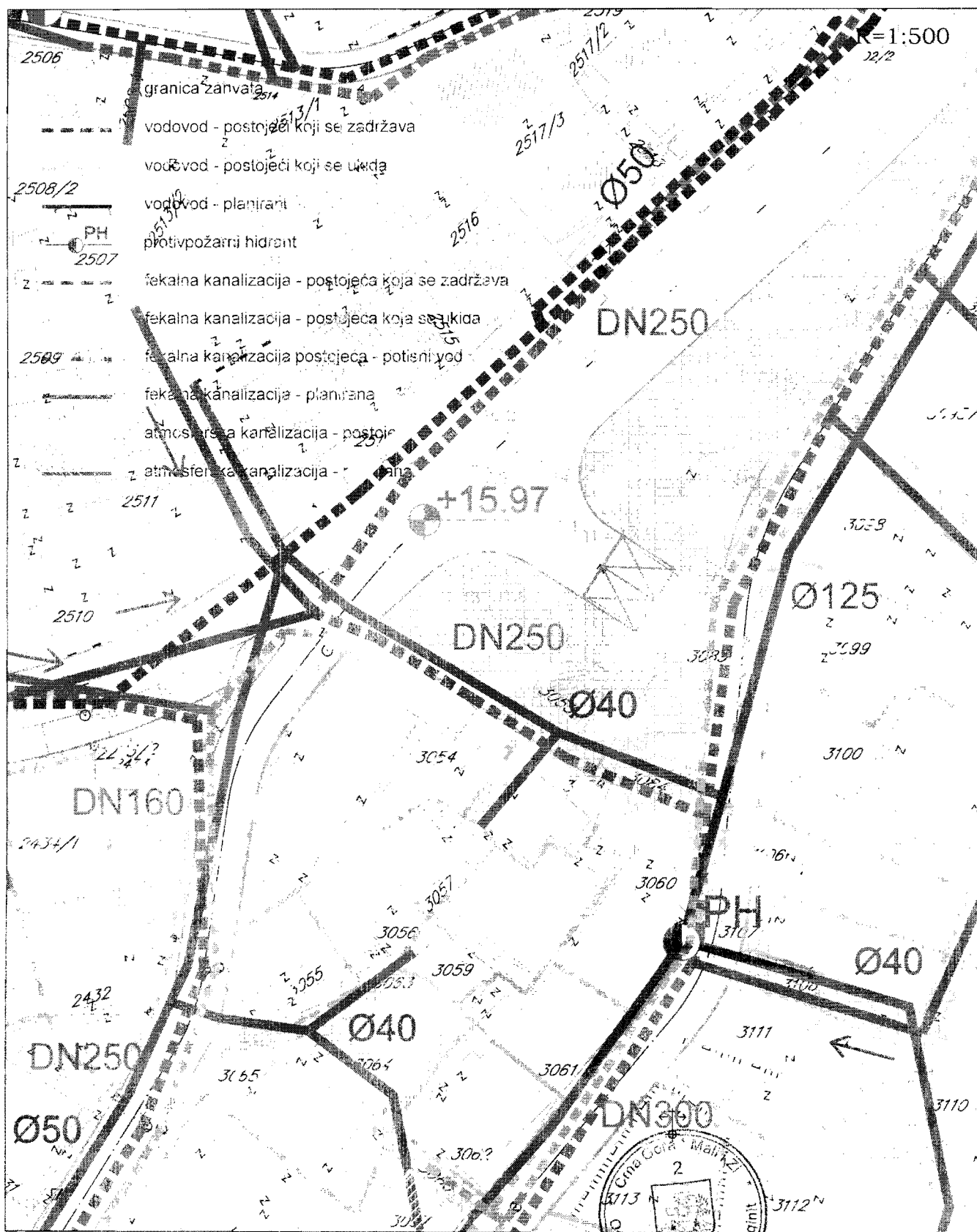
**LEGENDA**



Savjetnik I za urbanizam  
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

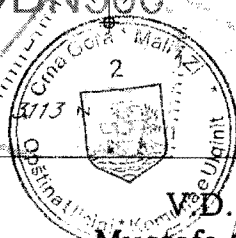
Obština "Chit' Soda" Mali ZI  
2  
V.D. Sekretar-a  
Mustafa Gorana dipl.ing.maš.

Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Piristan"  
Karta br.14 hidrotehnika



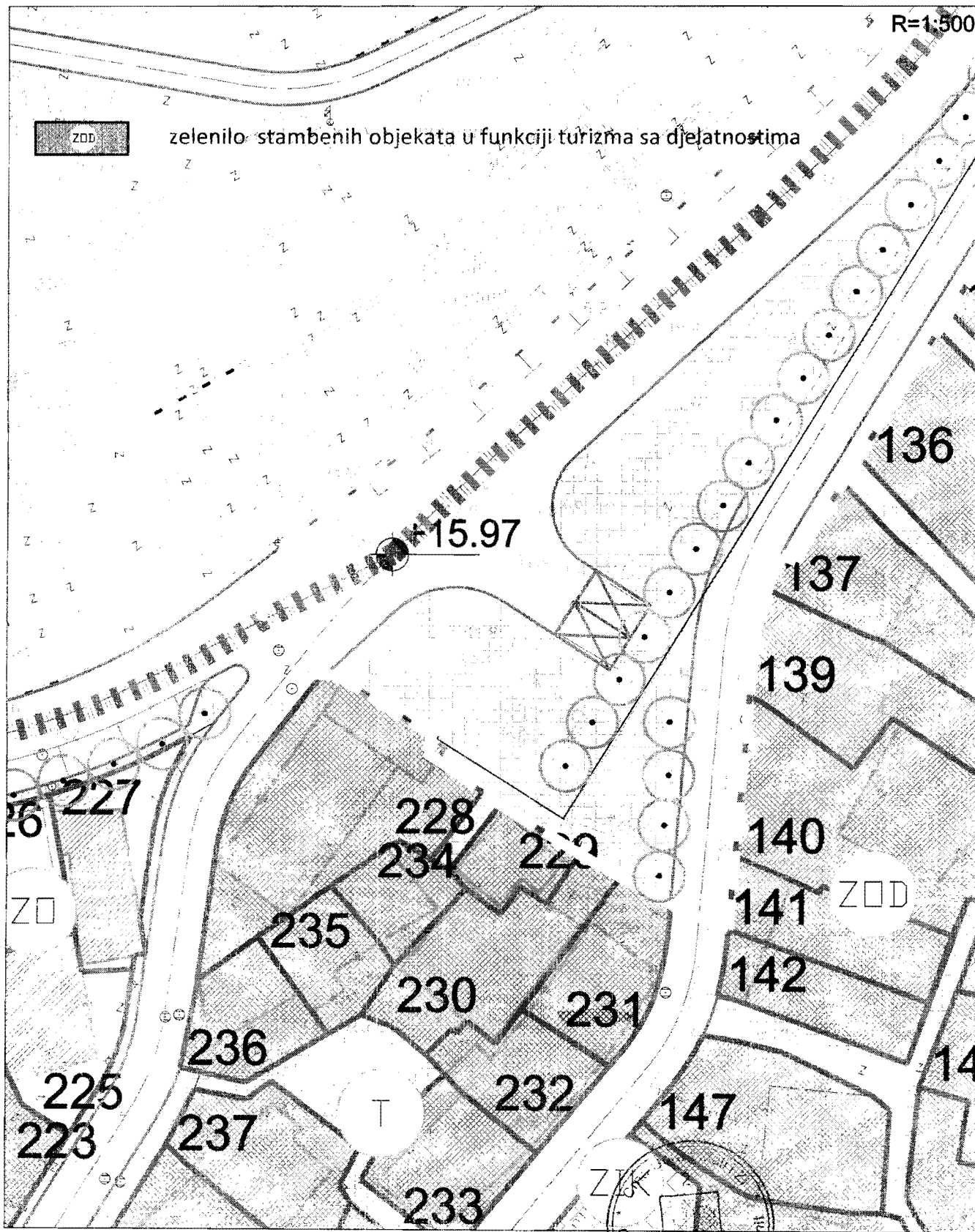
Savjetnik I za urbanizam  
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

V.D. Sekretar-a  
Mustafa Gorana dipl.ing.maš.

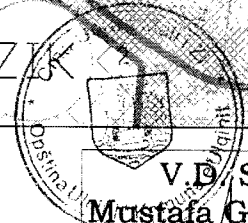




Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Piristan"  
Karta br.15 pejzažna arhitektura



Savjetnik I za urbanizam  
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.



V.D. Sekretar-a  
Mustafa Gorana dipl.ing.maš.



PODRUČNA JEDINICA  
ULCINJ  
Broj: 108-956-1-2304/2014  
Datum: 25.06.2014  
KO: ULCINJ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" br. 29/07 i "Sl.list CG" br. 32/11),  
postupajući po zahtjevu

**SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I ODRŽIVU GRAĐEVINARSTVO**,  
izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI - PREPIS 2719

Podaci o parcelama								
Broj parcele	Broj	Plan	Datum upisa	Potes III	Način korišćenja	Bon.	Površina	Prihod
Broj Podbroj	zgrade	Skica	Broj upisa	ulica i kućni br.	Osnov sticanja	Klasa		
3060		21	-	UL.26 NOVEMBRA	Dvorište		35	0.00
	1	21	-	UL.26 NOVEMBRA	Porodična stambena zgrada		80	0.00
		46					115	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj ID Broj	Naziv vlasnika ili naziv nosioca prava Adresa, mjesto	Osnov prava	Obim prava
0405958223013	MILLA MEMIN NADIL UL.Č.RESULBEGOVIĆA BR.4	Susvojina	2 / 4
1111945223014	MILA MEMIN BAHRI UL.PRISTAN BB	Susvojina	2 / 4

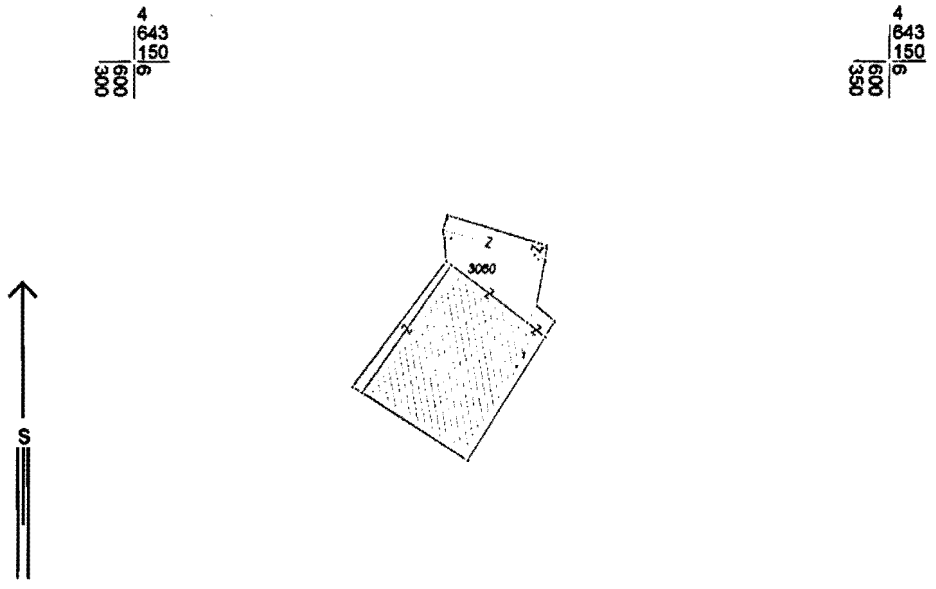
Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta						
Broj parcele	Broj	Način korišćenja	PD	Spratnost	Osnov prava	
Broj Podbroj	zgrade	Osnov sticanja Sobnost	Godina Izgradnje	- Sprat Površina	Vlasnik ili nosilac prava, JMBG Adresa, Mesto	
3060	1	Porodična stambena zgrada	981	P2 80	-	- / -
		Stambeni prostor GRADENJE 20	1 981	P 65	Svojina MILA MEMIN BAHRI UL.PRISTAN BB	1 / 1 1111945223014
		Stambeni prostor GRADENJE 20	2 987	P1 65	Svojina MILA MEMIN BAHRI UL.PRISTAN BB	1 / 1 1111945223014
		Stambeni prostor GRADENJE 20	3 987	P2 65	Svojina MILA MEMIN BAHRI UL.PRISTAN BB	1 / 1 1111945223014
		Stambeni prostor GRADENJE 3	4 987	PN 45	Svojina MILA MEMIN BAHRI UL.PRISTAN BB	1 / 1 1111945223014

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

REPUBLIKA CRNA GORA  
 VLADA REPUBLIKE CRNE GORE  
 Uprava za nekretnine  
 Područna jedinica ULCINJ  
 Katastarska opština ULCINJ

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1:500



Broj parcele	Kultura	Klasa	Potes-zvano mjesto	Površina			Kat. prihod	
				ha	ar	m <sup>2</sup>	€	cen
3060	DVORIŠTE	—	UL 26 NOVEMBRA			35		
	POK. ST. 262	—	-IT-			80		
						115		

Ulcinj 2506 2014 god

GEOMETAR  
 Jenuz Sella

za NAČELNIK  
 Čaprići Dževdet dipl. prav

Two handwritten signatures are present. The first signature is for Jenuz Sella, the Geometar. The second signature is for Čaprići Dževdet, the Chief of the Office (Načelnik).