

C R N A G O R A  
OPŠTINA ULCINJ

Broj:  
Ulcinj,

Na osnovu člana 130 .Poslovnika Skupštine Opštine Ulcinj, ( "SI. List Crne Gore, br. 17/08 od 11. 06. 2008

god.). podnosim :

**DOPUNSKE AMANDMANE** -Na Izmjene i Dopune DUP-a „Ulcinj-Grad" za lokalitet „Pristan"

DOPUNSKI AMANDMAN 1 - Na urbanističkoj parceli br.33 usaglasiti grafički dio sa tekstualnim djelom u smislu usaglašavanja vertikalnog gabarita objekta na toj parceli, tako što će korigovana spratnost objekta u grafičkom prilogu biti P+2, ako je I dato u tekstualnom djelu Predloga Plana.

DOPUNSKI AMANDMAN 2 - Na urbanističkoj parceli br. 170 usaglasiti tekstualni dio sa grafičkim djelom u smislu usaglašavanja vertikalnog gabarita objekta na toj parceli, tako što će korigovana spratnost objekta u tekstualnom djelu biti S+P+2 (izvedeno stanje), kako je i predstavljeno u grafičkom prilogu Predloga Plana. Usaglasiti koeficijent izgrađenosti na osnovu prepravljenog tekstualnog djela Predloga Plana po ovom amandmanu.

DOPUNSKI AMANDMAN 3 - Urbanistička parcela br. 117 da se usaglasi sa katastarskom parcelom br.3020/3.

DOPUNSKI AMANDMAN 4 - Na urbanističkoj parceli br. 1 korigovati vertikalni gabarit objekta tako što će se povećati spratnost sa P+1 na P+2, stim da drugi sprat ( koji se dodaje ) ne smije biti širi od 2/3 postojećeg gabarita ucrtanog objekta po čitavoj njegovoj dužini. Korekcije preneti i u tekstualnom djelu u smislu usaglašavanja koeficijenta izgrađenosti koji umjesto predloženog 1,6 raste na 2,0 na osnovu prepravljenog grafičkog priloga po ovom amandmanu. Granicu urbanističke parcele prema donjoj saobraćajnici usaglasiti sa katastarskom parcelom odnosno sa gabaritom izvedenog objekta prema istoj saobraćajnici.

DOPUNSKI AMANDMAN 5 - Vertikalni gabarit novoplaniranog objekta na urbanističkoj parceli br. 10 i to prvi i drugi sprat, pomjerati kaskadnoza po 2,20m svaki u odnosu na prethodni, i po tome usaglasiti koeficijent izgrađenosti u tekstualnom djelu za objekat na pomenutoj parceli.

DOPUNSKI AMANDMAN 6- Za novoplanirane objekte i za objekte na kojima je predviđena nadgradnja na ' urb.parcelama ispod nivélete postojeće saobraćajnice (UL.Ivana Milutinovica) na segmentu od tačke 2-19 iz Karte saobraćaja odnosno od Kino Sale do raskrsnice Hotela Galeb i Jadran,krajnji visinski ispad objekta (ograde ravnih

krovova,sljeme krova..itd), nesmije biti veći od 1m od nivélete saobracajnice. Svi novoplanirani objekti, nadgradnje, ili postojeći objekti kojima je po Predlogu Plana data mogućnost prekoračenja granice od 1m od nivélete pomenute saobracajnice , ne proizvode nikakvo pravno dejstvo.

DOPUNSKI AMANDMAN 7 - Saobraćajnica koja počinje od granice zahvata Plana kod "Kuće Dragovića" ( između urbanističkih parcela br. 20 sa jedne, i urb.pare. br. 6 sa druge strane ) pa sve do urbanističke parcele br. 250, predvidjeti u širini od min. 3,50m a gdje je to moguće, odnosno gdje katastarske parcele to dozvoljavaju, predviđena širina može biti i veća.

C R N A G O R A  
OPŠTINA ULCINJ  
Broj:  
Ulcinj,

Na osnovu člana 130 .Poslovnika Skupštine Opštine Ulcinj, ( "SI. List Crne Gore, br. 17/08 od 11. 06. 2008 god. ). podnosim :

**AMANDMANE** -Na Izmjene i Dopune DUP-a „Ulcinj-Grad" za lokalitet „Pristan"

**AMANDMAN 1** - Na urbanističkoj parceli br. 150 smanjiti koeficijent izgrađenosti za objekat sa 3.3 na 2.7

**AMANDMAN 2** - Na urbanističkoj parceli br. 152 građevinsku liniju pomjeriti u okvirima postojećeg objekta uz mogućnost širenja u pravcu duže strane pomenutog objekta do poklapanja sa koordinatom građevinske linije br. 368. Tekstualni dio za urbanističku parcel br. 152 usaglasiti sa grafičkim djelom prepravljenim po amandmanu, u smislu usaglašavanja koeficijenata zauzetosti I izgrađenosti objekta.

**AMANDMAN 3** - Objekat na urbanističkoj parceli br. 105 predvidjeti spratnosti P+2+PK, umjesto P+2, odnosno uskladiti sa izvedenim stanjem. Objekat na urbanističkoj parceli br.5 predvidjeti spratnosti S+P+2 umjesto P+2, odnosno uskladiti sa izvedenim stanjem. Usaglasiti tekstualni dio sa grafičkim djelom prepravljenim po amandmanima, za pomenute parcele.

**AMANDMAN 4** - Objekat na urbanističkoj parceli br. 35 zadržati u postojećem stanju (tri etaže) sa završnim ravnim krovom, a predvidjenu dogradnju ograničiti na P (prizemlje). Usaglasiti tekstualni dio sa grafičkim djelom prepravljenim po amandmanima, za pomenutu parcelu.

**AMANDMAN 5** - Na urbanističkoj parceli br. 176 predvidjeti dogradnju objekta pored glavne saobraćajnice na nivou iste do granice sa urbanističkom parcelom br.175 u dubini od 4.Om, zbog usaglašavanja glavne ulične fasade. Usaglasiti tekstualni dio sa grafičkim djelom prepravljenim po amandmanima, za pomenutu parcelu.

**AMANDMAN 6** - Na urbanističkoj parceli br. 167 izvršiti korekciju spratnosti u smislu usaglašavanja vertikalnog gabarita objekta sa objektima na susjednim parcelama tako što će se umjesto P+2 predvidjeti spratnost P+3. Usaglasiti tekstualni dio sa grafičkim djelom prepravljenim po amandmanima, za pomenutu parcele.

**AMANDMAN 7** - Na urbanističkoj parceli br. 215 usaglasiti grafički dio sa tekstualnim djelom plana u smislu usaglašavanja vertikalnog gabarita sa P+2 na P+3. Usaglasiti tekstualni dio sa grafičkim djelom prepravljenim po amandmanima, za pomenutu parcele.

**AMANDMAN 8** -Katastarske parcele br. 3078/1, 3079/2, 3080/2 i 3080/3 da se formiraju kao urbanističke parcele i u iste da se uklapaju horizontalni i vertikalni gabariti izvedenih objekata.Usaglasiti tekstualni dio sa grafičkim djelom prepravljenim po amandmanima, za pomenute parcele.

AMANDMAN 9-Obavezno obratiti pažnju na pravo na vidik u smislu zaštite pojedinih parcela od zaklanjanja glavnog pogleda prema moru I zaklanjanja od sunca.

**Za sprovođenje ovih Amandmana nema potrebe** za obezbjeđivanje dodatnih finansijskih sredstava.

Nalaže se obradivaču da u roku od 15 dana ugradi amandmane u Predlog plana.

Ovaj Amandman postaje sastavni dio Odluke o donošenju Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Pristan“

OBRAZLOŽENJE :

Detaljnom analizom Predloga Plana Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Pristan“ uočeni su određeni nedostaci, propusti i greške u postupku Izrade Plana. S obzirom na dugi vremenski period izrade ovog planskog dokumenta, specifičnost zahvata koji obuhvata ovaj Plan, te stvorenih uslova na terenu u smislu stihijske i neplanske gradnje, našlo se za shodno da se djeluje amandmanski na ovaj planski dokument u cilju što lakšeg i praktičnijeg sprovođenja Plana. Ovi amandmani otklanjaju uočene nedostatke koji mogu biti smetnja prilikom realizacije ovog Plana.

Ovim Amandmanima ispravljaju se uočene nepravilnosti kao u dispozitivu.

Obradivač:  
Sekretarijat za urbanizam i uređenje prostora

Predlagač:

PREDSJEDNIK:

Nazif Cungu