

CRNA GORA
MALI I ZI
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
ARKITEKTI KRYESOR I QYTETIT
Broj/Nr: 15-113/20-1
Ulcinj/Ulqin, 06.10.2020.god.



Služba glavnog gradskog arhitekta, na osnovu člana 87, 88 i 236 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu br.15-113/20 od 02.10.2020.god., od strane investitora **Ahmeti Skender Safet**, za davanje saglasnosti na Idejno rješenje stambenog objekta, spratnosti P+1 (prizemlje i jedan sprat), projektovanog na urbanističkoj parceli br.101, u zahvatu DUP-a „Đerane 1“ („Sl.list CG“-opštinski propisi, broj 09/19), na katastarskoj parceli br.5935/1 KO Ulcinj, Opština Ulcinj, donosi:

RJEŠENJE

Ahmeti Skender Safetu **daje se saglasnost** na idejno rješenje stambenog objekta, spratnosti P+1 (prizemlje i jedan sprat), projektovanog na urbanističkoj parceli br.101, u zahvatu DUP-a „Đerane 1“ („Sl.list CG“-opštinski propisi, broj 09/19), na katastarskoj parceli br.5935/1 KO Ulcinj, Opština Ulcinj.

Obrazloženje

Aktom broj:15-113/20 od 02.10.2020.god., Ahmeti Skender Safet podnio je Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta, spratnosti P+1 (prizemlje i jedan sprat), projektovanog na urbanističkoj parceli br.101, u zahvatu DUP-a „Đerane 1“, na katastarskoj parceli br.5935/1 KO Ulcinj, Opština Ulcinj.

Služba glavnog gradskog arhitekta je razmotrila zahtjev investitora za idejno rješenje stambenog objekta, spratnosti P+1 (prizemlje i jedan sprat), projektovanog na urbanističkoj parceli br.101, u zahvatu DUP-a „Đerane 1“, na katastarskoj parceli br.5935/1 KO Ulcinj, Opština Ulcinj i odlučio kao u dispozitu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1.Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215.Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta u okviru DUP-a „Đerane 1“ („Sl.list CG“-opštinski propisi, broj 09/19) utvrđeno je da arhitektonske volumene objekata potrebno pažljivo projektovati sa ciljem usklađenja sa prirodom koja ga okružuje.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada. Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

U cilju primjene energetske efikasnosti to jest racionalne potrošnje energije treba primjenjivati kroz gradnju objekata sljedeće bitne elemente: maksimalna primjena pasivne energije (energija sunca i energija vode) kroz kvalitetnu insolaciju objekata, konzervaciju spoljne i unutrašnje energije, primjenu odgovarajućih materijala itd.; aktivno korišćenje energije u korelaciji sa pasivnim načinom racionalizacije energije kroz primjenu principa obnovljivosti energije, itd.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Služba glavnog gradskog arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjenicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u zahvatu DUP-a „Đerane 1“ („Sl.list CG“-opštinski propisi, broj 09/19).

Pri obrazloženju ovog rješenja Služba glavnog gradskog arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen-član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku (Sl.list CG, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Služba glavnog gradskog arhitekta je našla da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Ahmeti Skender Safet, na idejno rješenje stambenog objekta, spratnosti P+1 (prizemlje i jedan sprat), projektovanog na urbanističkoj parceli br.101, u zahvatu DUP-a „Đerane 1“ („Sl.list CG“-opštinski propisi, broj 09/19), na katastarskoj parceli br.5935/1 KO Ulcinj, Opština Ulcinj, odnosno na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

Ovim rješenjem prestaje da važi rješenje br.15-107/20-1 od 05.09.2020.god., o davanju saglasnosti investitoru Blerim Bajraktari, na Idejno rješenje stambenog objekta, spratnosti P+1 (prizemlje i jedan sprat), projektovanog na urbanističkoj parceli br.101, u zahvatu DUP-a „Đerane 1“ („Sl.list CG“-opštinski propisi, broj 09/19), na katastarskoj parceli br.5935/1 KO Ulcinj.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Službi glavnom državnom arhitekti u roku od 15 dana od dana prijema istog.

SAMOSTALNI SAVJETNIK II

arh.Dren Rogova, spec.sci.



GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA

dr.Aleksandar Dabović, dipl.ing.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- Arhiva