

CRNA GORA  
MALI I ZI  
OPŠTINA ULCINJ  
KOMUNA E ULQINIT  
PREDSJEDNIK  
KRYETARI  
Br./ Nr.: 01- *4099/12*  
Ulcinj /Ulqin, 04.07.2012.g./v.

## UGOVOR O ZAKUPU

zaključen između:

1. **Opštine Ulcinj** koju zastupa **Predsjednik Nazif Cungu**  
(u daljem tekstu: **Zakupodavac**) i
2. **Minire Nimanbegu**, JMBG 1908961228013, iz Ulcinja,  
( u daljem tekstu: **Zakupac**).

**Predmet ugovora:** Zakup parking prostora ispod Starog Grada.

Ovaj ugovor se zaključuje na osnovu člana 17 i 40 Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“ br. 21/09 i 40/11), Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“ br. 44/10), i Odluke Predsjednika Opštine Ulcinj broj 4441/12 od 25.06.2012.g. nakon javnog Javnog poziva za prikupljanje ponuda broj 06-4441/3-12 od 25.06.2012.godine.

### Član 1.

Zakupodavac daje a Zakupac uzima u zakup cijeli uređeni parking prostor na lokaciji ispod Starog grada u Ulcinju (ispred gornjeg ulaza) sa 106 parking mjesta.

Pojedinačna parking mjesta na kojima će Zakupac naplaćivati parkiranje određena su na skici, koja čini sastavni dio ovog ugovora.

### Član 2.

Zakupac se obavezuje da pružanje usluga vrši u skladu sa odredbama Odluke o uslovima i načinu organizovanja djelatnosti održavanja javnih parkirališta ("Sl. list Crne Gore - opštinski propisi", br. 05/08).

### Član 3.

Ugovor se zaključuje za **period od 05.07.2012 do 31.08.2012 godine**

### Član 4.

Zakupac se obavezuje da na ime zakupnine uplati zakupodavcu iznos od

**2.250,00 €**

(slovima: dvijehiljadeidvijestapedeset eura).

Zakupac se obavezuje da cjelokupnu zakupninu uplati u roku od 5 radnih dana od dana zaključivanja ugovora, na žiro račun opštine Ulcinj broj 530 – 2988 – 70.

Ukoliko Zakupac ne uplati zakupninu u predviđenom roku, Zakupodavac ima pravo jednostranog raskida ugovora.

#### Član 5.

Ugovorne strane su saglasne da Zakupac na ime naknade za parkiranje jednog automobila može naplatiti za jedan započeti sat najviše **0,50 €** (pedeset centi).

#### Član 6.

Zakupac se obavezuje da:

- vozilima hitne medicinske pomoći, Policije, vojske Crne Gore, i vatrogasnim vozilima, ne naplaćuje uslugu parkiranja, kada u toku interventnih akcija koriste parking.
- redovno održava čistoću na parking prostoru i
- redovno vrši kontrolu u cilju sprečavanja gradjana da vrše prodaju razne robe iz parkiranih motornih vozila ili obelježenih mjesta za parkiranje, kao i drugog prostora unutar parkinga.

#### Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da Zakupodavac preko svojih ovlašćenih službenika i Komunalne policije vrši kontrolu preuzetih obaveza od strane Zakupca.

Zakupac se obavezuje da sve obaveze koje su predmet ovog ugovora vrši savjesno i kvalitetno.

#### Član 8.

Zakupac je saglasan da ukoliko ne ispuní obaveze preuzete ovim ugovorom, Zakupodavac ima pravo jednostranog raskida ovog ugovora, s tim što će o tome pismeno obavijestiti Zakupca u roku od tri dana od kada se nadzorom ili inspekcijским nadzorom konstatuje da se Zakupac ne pridržava odredbi ovog ugovora ili pozitivnih propisa kojima je regulisano vršenje djelatnosti koja je predmet ovog ugovora.

#### Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da osim odredaba ovog ugovora sastavni dio ugovora su i obavezujući uslovi iz teksta objavljenog javnog poziva, na osnovu kojeg se zaključuje ovaj ugovor.

Za sve što nije regulisano odredbama ovog ugovora neposredno će se primijenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugi pozitivni propisi koji regulišu ovu materiju.

#### Član 10.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješavaju sporazumno, a ako to ne bude moguće, sporove će rješavati Osnovni Sud u Ulcinju.

#### Član 11.

Nadzor nad primjenom odredaba ovog ugovora i nad zakonitošću rada Zakupca, vršiće Sekretarijat za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta Opštine Ulcinj.

Poslove inspekcijskog nadzora nad primjenom odredaba ovog ugovora vršiće Komunalna policija Opštine Ulcinj.

#### Član 12.

U znak saglasnosti sa preuzetim pravima i obavezama iz ovog ugovora, ugovorne strane potpisuju ovaj ugovor bez primjedbi i u svemu ga priznaju za svoj.

#### Član 13.

Ovaj ugovor sačinjen je u šest istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po tri.

Za ZAKUPODAVCA,



ZAKUPAC,