

## U G O V O R

*zaključen u Ulcinju izmedju:*

- 1. OPŠTINE ULCINJ** koju zastupa **Predsjednik Opštine Nazif Cungu**  
( u daljem tekstu : **Naručilac**), i
- 2. Konzorcijum “TEMKO-RAVEL” iz Nikšića**, kojeg zastupa izvršni direktor **Mojaš Ćorović**  
( u daljem tekstu: **Izvodjač**)

Ovaj ugovor zaključuje se na osnovu člana 22,106 i 107. Zakona o javnim nabavkama (Sl.list CG br.42/11) sa ponuđačem čija je ponuda vrijednovana kao najpovoljnija, nakon sprovedenog javnog poziva za otvoreni postupak broj 18/13 objavljenog dana 30.09.2013.godine na internet portalu Uprave za javne nabavke [www.ujn.gov.me](http://www.ujn.gov.me), na osnovu čega je Predsjednik Opštine donio Odluku o izboru najpovoljnije ponude, koja je objavljena na istom sajtu dana 04.12.2013. godine, kojom je utvrđeno da je ponuda Izvođača izabrana kao najpovoljnija.  
Ponuda predstavlja sastavni dio ovog ugovora.

### Predmet ugovora: Uređenje puta i prostora stare ambulante.

#### Član 1.

Naručilac naručuje, a Izvođač se obavezuje da za potrebe Naručioca izvede radove na uređenju puta i prostora stare ambulante u Ulcinju, u svemu prema:

- Ponudi Izvodjača koja je zavedena pod broj 01-7665/13 od 08.11.2013.godine, i
- Tehničkim propisima, normativima i standardima koji su u primjeni za izgradnju objekta koji je predmet ugovora.

#### Član 2.

Vrijednost radova iz člana 1. ugovora iznosi:

79.369,70 € bez obračunatog PDV-a 19%, plus

15.080,24 € obračunati PDV, odnosno

**94.449,94 €** (devedesetčetirihiljadačetiristočetredesetdevet i 94/100 eura) sa obračunatim PDV-om.

Rok izvođenja radova je 40 dana, od dana uvođenja izvođača u posao.

Isplata radova iz člana 1.ovog ugovora vršiće se putem privremenih situacija i konačnog obračuna izvedenih radova, u zavisnosti od stepena gotovosti posla.

Količinu izvršenih radova nakon završetka pojedine pozicije utvrđuje Izvođač u prisustvu nadzornog organa i podatke unosi u građevinsku knjigu.

Izvođač će privremenu situaciju dostavljati nadzornom organu preko građevinskog dnevnika najkasnije do poslednjeg dana u mjesecu u kome su izvršeni radovi.

Nadzorni organ će primljenu situaciju, ako nema primjedbi, ovjeriti u roku od 7 dana.

Plaćanje će se izvršiti u roku od 15 dana nakon ovjere od strane nadzornog organa.

Ukoliko nadzorni organ na podnesenu situaciju ima primjedbi, on će tražiti od izvođača da te primjedbe otkloni. Ukoliko izvođač u roku od 2 dana ne otkloni primjedbe nadzorni organ će staviti svoje primjedbe i nesporni dio ovjeriti i dostaviti situaciju na verifikaciju naručiocu.

## **Rok za početak i dinamika izvođenja radova**

### **Član 3.**

Izvođač je dužan da započne sa izvođenjem radova iz člana 1. ugovora u roku od tri dana od potpisivanja ovog ugovora i da ugovoreni posao izvrši savjesno i kvalitetno i u roku predviđenom u ponudi od **40 (četrdeset) dana** računajući od dana uvođenja izvođača u posao.

Dan početka radova konstatuje se u građevinskom dnevniku. Ako Izvođač ne započne izvođenje radova u roku iz prethodnog stava, Naručilac će mu ostaviti naknadni primjereni rok za izvršenje ugovorenih obaveza, koji neće biti duži od 7 ( sedam ) dana.

Ako Izvođač ni u naknadnom roku ne započne sa izvođenjem radova, Naručilac ima pravo da raskine ugovor i zahtjeva od Izvođača naknadu štete.

## **Viškovi radova i naknadni radovi**

### **Član 4.**

Izvođač se obavezuje da izvede i viškove radova i naknadne radove ukoliko to Naručilac bude zahtjevao.

Ugovorne strane su saglasne da se pod naknadnim radovima podrazumijevaju radovi koji nijesu predmet ugovora a Naručilac zahtjeva da se izvedu, a pod viškovima radova smatraju se radovi koji prelaze ugovoreni obim radova.

Za obavljanje eventualnih viškova radova ili naknadnih radova ugovorene strane će sačiniti aneks ugovora, koji će činiti sastavni dio ovog ugovora. Aneksom ugovora biće utvrđene i cijene naknadnih radova prije početka vršenja tih radova prema cijenama iz ponude koja je sastavni dio ovog ugovora.

### **Član 5.**

Izvođač je dužan da prije početka izvođenja radova odredi lice kome će povjeriti rukovođenje izvođenjem radova ( odgovorni izvođač radova ) i da o tome pismeno obavjesti Naručioca.

Odgovorni izvođač radova mora ispunjavati uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG 51/08,34/11,47/11,35/2013 i 39/2013).

Izvođač se obavezuje da neće započeti izvođenje radova bez prisustva Nadzornog organa ili predstavnika Investitora na licu mjesta, a ukoliko postupi drugačije obavezan je da sam snosi eventualnu pričinjenu štetu.

### **Član 6.**

Izvođač je dužan da tokom izvođenja radova iz člana 1. ugovora obezbijedi i vrši internu kontrolu izvedenih radova.

Izvođač će o načinu i vremenu vršenja interne kontrole iz prethodnog stava pismenim putem obavijestiti Naručioca.

## **Nadzorni organ, njegova prava i ovlašćenja i obaveze Izvođača radova**

### **Član 7.**

Stalni stručni nadzor nad izvođenjem radova vršiće Agencija za izgradnju i razvoj Ulcinja. Naručilac je obavezan da prije početka izvođenja radova obavjesti Izvođača koje će lice biti nadzorni organ.

Nadzorni organ zastupa Naručioca i u njegovo ime i za njegov račun može da preduzima sve radnje u vezi sa izgradnjom objekta, a naročito da:

- a) vrši kontrolu izvedenih radova prema tehničkoj dokumentaciji,
- b) prati održavanje ugovorenih rokova.
- c) vrši kontrolu kvaliteta izvedenih radova,
- d) vrši kontrolu unošenja podataka u građevinski dnevnik,
- e) ovjerava analize jediničnih cijena i privremene situacije,
- f) daje naloge za sve naknadne radove,
- g) koordinira rad pojedinih učesnika u izvođenju radova,
- h) neposredno učestvuje u izradi konačnog obračuna i u postupku primopredaje izvedenih radova.

### **Član 8.**

Izvođač je dužan da omogući vršenje stručnog nadzora i rad nadzornog organa. Primjedbe i predlozi nadzornog organa upisuju se u građevinski dnevnik.

### **Član 9.**

Izvođač je dužan da postupi po opravdanim primjedbama i zahtjevima Nadzornog organa i da otkloni nedostatke na izvedenim radovima u pogledu kojih su stavljene primjedbe i to o svom trošku.

Pod opravdanim primjedbama u smislu odredbe prethodnog stava smatraju se primjedbe učinjene u cilju ispunjenja ugovorenih obaveza.

## **Vođenje građevinskog dnevnika i građevinske knjige**

### **Član 10.**

Izvođač je dužan da uredno vodi :

- a) građevinski dnevnik,
- b) građevinsku knjigu,

Nadzorni organ Naručioaca je dužan da svakodnevno ovjeri građevinski dnevnik, a ako to ne učini smatraće se da se saglasio sa upisanim podacima.

Izvođač ima pravo da od Naručioaca zahtjeva odgovor na eventualna otvorena pitanja vezana za izvođenje ugovorenih radova, pismeno direktno Naručioacu, ili preko građevinskog dnevnika.

Naručilac je dužan da preko svog Nadzornog organa Izvođaču daje odgovore na pitanja postavljena putem građevinskog dnevnika.

Ako nadzorni organ zakasni u davanju odgovora, Izvođač ima pravo da produži rok za izvođenje onih radova za koje je tražio uputstva Naručioaca bez naplate ugovorene kazne.

## **Ugovorna kazna**

### **Član 11.**

Ako Izvođač bez krivice Naručioaca ne završi radove koji su predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je Naručioacu platiti na ime ugovorne kazne (penale 1,0‰(jedan promil) od ugovorene cijene radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka izvođenja radova. Visina ugovorene kazne ne može prijeći 5% od ugovorene cijene radova.

Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Izvođaču po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu (penale), te se smatra da je samim padanjem u docnju Izvođač dužan platiti ugovorenu kaznu (penale) bez opomene Naručioaca, a Naručilac ovlašćen da ih naplati-odbije na teret Izvođačevih potraživanja za izvedene radove koji su predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog Izvođačevog potraživanja od Naručioaca, s'tim što je Naručilac o izvršenoj naplati-odbijanju, dužan obavjestiti Izvođača.

Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobađa Izvođača obaveze da u cijelosti završi i preda na upotrebu izvedene radove.

Ako Naručioacu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala-kazne, tada je izvođač dužan da plati Naručioacu pored ugovorene kazne (penale) i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne.

## **Tehnički prijem radova**

### **Član 12.**

Izvođač je dužan odmah po završetku ugovorenih radova upisati datum završetka radova u građevinski dnevnik i Naručioaca odmah pozvati da izvrši tehnički prijem izvedenih radova i na preuzimanje radova.

Naručilac se obavezuje da formira komisiju za tehnički prijem objekta u roku od tri dana od prijema zahtjeva.

Komisija je dužna da u roku od osam dana izvrši tehnički pregled, sačini izvještaj o tehničkom pregledu i predloži da li se objekat može primiti.

### **Član 13.**

O završetku i preuzimanju radova, ovlašćeni predstavnici Izvođača i Naručioaca će sastaviti primopredajni zapisnik u kojem će detaljno konstatovati prvenstveno:

- da li izvedeni radovi udovoljavaju uslovima ovog Ugovora, zakonskim propisima i pravilima struke;
- datume početka, završetka i preuzimanja izvršenih ugovorenih radova;
- kvalitetu izvođenja i primjedbe Naručioaca u vezi s tim;
- razvrstati radove koje je Izvođač dužan ponovno izvesti, dovršiti ili popraviti;
- moguća sporna pitanja tehničke prirode;
- potvrdu o prijemu atesta i eventualnih garantnih listova.

Ako se Naručilac u roku iz ovog člana ne odazove na primopredaju, Izvođač će sastaviti zapisnik u njegovom odsustvu. Datumom uručenja zapisnika Naručiocu nastupaju pravne posljedice s primopredajom radova.

Ako se zapisnikom kod primopredaje ustanovi da Izvođač mora određene radove dovršiti, popraviti ili ponovno izvesti, a on to ne učini, Naručilac smije angažovati drugog Izvođača na račun Izvođača.

Ugovorne strane su saglasne da odmah po primopredaji pristupe izradi okonačnog obračuna i da ga izrade najkasnije u roku 10 dana.

### **Garancija za dobro izvršenje ugovora**

#### **Član 14.**

Izvođač je obavezan da na dan potpisivanja ugovora, preda Naručiocu neopozivu i bezuslovno plativu na prvi poziv garanciju banke na iznos od 10% od ugovorene cijene, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza za vrijeme do konačnog obračuna izvedenih radova.

Garancija za dobro izvršenje je sastavni dio ovog ugovora i predstavlja uslov za punovažnost ugovora.

### **Garantni rok**

#### **Član 15.**

Izvođač radova garantuje Naručiocu za kvalitetno izvođenje svih ugovorenih radova, s tim da je garantni rok **za radove koji utiču na stabilnost objekta 10 godina, za ostale radove 2 godine**, računajući od dana primopredaje, na osnovu obavljenog tehničkog prijema objekta.

Izvođač je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na izvedenim radovima, koji se pokažu u toku garantnog roka, u roku koji mu odredi Naručilac.

Ukoliko Izvođač ne postupi po zahtjevu Naručioca, Naručilac ima pravo da na teret Izvođača iz ovog ugovora otkloni nedostatke angažovanjem drugog izvođača.

### **Garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku**

#### **Član 16.**

Izvođač je obavezan da 24 sata prije isticanja roka važnosti garancije za dobro izvršenje ugovora dostavi Naručiocu neopozivu i bezuslovno plativu na prvi poziv garanciju banke na iznos od 10% od ugovorene cijene, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza za vrijeme trajanja garantnog roka.

Garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku traje do isticanja garantnog roka.

#### **Član 17.**

Izvođač ne odgovara Naručiocu za nedostatke koji nastaju usled neuobičajenog korišćenja izvedenih radova, odnosno za štetu koja nastane usled korišćenja objekta od strane korisnika suprotno uobičajenom načinu korišćenja ili suprotno namjeni objekta.

### **Izmjene i dopune ugovora**

#### **Član 18.**

Ugovorne strane su saglasne da izmjene i dopune ugovora vrše uz obostranu saglasnost i u pismenoj formi.

### **Viša sila**

#### **Raskid ugovora u slučaju više sile**

#### **Član 19.**

Ugovor se može raskinuti u slučaju više sile jednostranom izjavom volje ugovorenih strana, ako se slučaj više sile na koji se jedna od strana poziva uredno prijavi drugoj strani i na odgovarajući način javnim ispravama dokaže u roku od osam dana od dana kada se slučaj odigrao, sve to ako stanje ili posledice izazvane višom silom budu trajale više od 3 (tri) meseca od dana nastanka.

Kao slučaj više sile smatraju se događaji koji su se javili poslije zaključenja ugovora i koji neizostavno ispunjavaju dva uslova:

- a) da sprečavaju izvršenje ugovora,
- b) da spriječena strana nije mogla svojom voljom uticati na taj događaj, odnosno da pojavu ovog događaja nije izazvala niti je njegovu pojavu mogla razumno predvidjeti.

## **Produženje roka u slučaju više sile**

### **Član 20.**

Nastanak, trajanje i prestanak slučaja više sile iz člana 18. ugovora upisuju se u građevinski dnevnik.

Izvođač je dužan da pismeno obavjesti Naručioca o namjeri da produži rok za izvođenje radova zbog nastanka slučaja više sile.

### **Član 21.**

Izvođač nema pravo na produženje ugovorenog roka za izvođenje radova zbog slučaja više sile iz člana 18. ugovora koji je nastao pošto je Izvođač već pao u kašnjenje sa izvođenjem radova.

## **Raskid ugovora**

### **Član 22.**

Naručilac može raskinuti ugovor:

- ako Izvođač ni nakon 15 (petnaest) dana od dana potpisivanja ne započne sa izvođenjem ugovorenih radova;
- ako Izvođač, prema dinamici, datoj u ponudi, kasni s izvođenjem više od 15 dana;
- ako ga nadzorni organ obavijesti o nekvalitetnoj gradnji i gradnji suprotnoj pravilima struke;
- ako van ugovornih uslova i bez saglasnosti Naručioca prepusti izvođenje svih ili većinu radova podizvođaču.

Izvođač može raskinuti ovaj Ugovor:

- ako mu Naručilac i nakon naknadnog roka ne dostavi odgovore u vezi s pitanjima koje su bitne za izvođenje radova;
- ako Izvođač dođe u situaciju da ne može nastaviti izvođenje radova.

Ovaj Ugovor, ugovorne strane moraju raskinuti pismeno uz navođenje razloga. Bez obzira na to koja od ugovornih strana raskida ovaj Ugovor, Izvođač je dužan konzervirati radove, a troškove snosi strana koja je odgovorna za raskid ovog Ugovora.

## **Rješavanje sporova**

### **Član 23.**

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove do kojih dodje tokom sprovođenja ugovora rešavaju sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju, prihvataju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

## **Komunikacija**

### **Član 24.**

Sva obavještenja i druge komunikacije u vezi ovog Ugovora moraju biti pismena i poslata lično ili putem faksa ili preporučene pošte sa prijemom na sledećoj adresi:

#### **Za Naručioca:**

Ime i prezime: Avdula Derviši  
Adresa prijema: **Sekretarijat za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta Ulcinj**  
Broj faksa: 030/412-956  
E-mail: avdo@t-com.me

#### **Za Izvođača:**

Ime i prezime: **Mojaš Ćorović**, izvršni direktor »Temko« doo  
Adresa prijema: Ul.Manastirska 8a, Nikšić.  
Broj telefona/faksa: 040/213-372; 040/213-394 E-mail: temko-nk@t-com.me

Stranke mogu komunicirati međusobno i putem e-mail što se smatra važećim uz odgovarajući dokaz.

## **Stupanje na snagu**

### **Član 25.**

Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane Naručioca i ovlašćenog lica Izvođača, a primjenjuje se narednog dana od dana stupanja na snagu.

**Član 26.**

Ugovorne strane su saglasne da osim odredaba ovog ugovora sastavni dio ugovora za **izvođača** su i obavezujući uslovi iz teksta objavljenog javnog poziva, na osnovu kojeg se zaključuje ovaj ugovor.

**Član 27.**

Za sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora, neposredno će se primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima i posebnih uzansi o građenju.

**Član 28.**

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da su ugovor pročitale, razumjele i da ugovorene odredbe u svemu predstavljaju izraz njihove stvarne volje.

**Član 29.**

Ugovor je sačinjen u 6 ( šest ) istovjetnih primjeraka, po 3 ( tri ) za svaku ugovornu stranu. Svaki uredno potpisan i ovjeren primjerak ugovora predstavlja original i proizvodi jednako pravno dejstvo.

Obradila:  
Arbra Alić

**ZA NARUČIOCA,**

---

**ZA IZVOĐAČA,**

---