

Crna Gora  
Mali i Zi  
**OPŠTINA ULCINJ**  
**KOMUNA E ULQINIT**  
Sekretarijat za zaštitu imovine  
Sekretariati për mbrojtjen e pasurisë  
R.Br:Nr: 09-86/14-  
Ulcinj-Ulqin, 18.04.2014.god.vit.

Shodno odredbama čl.26 st.3 Odluke o privremenim objektima(Sl.list CG-opštinski propisi br.38/12) i čl.13 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave(Sl.list CG-opštinski propisi br.16/12) dana 18.04.2014.godine, zaključuje se

## **UGOVOR O ZAKUPU**

**Između:**

- 1. OPŠTINE ULCINJ, koju zastupa Zastupnik Opštine Burim Kroma (u daljem tekstu Zakupodavac),**
- 2. DOO „Top Fruta“, kontakt tel.067 635 025 u svojstvu zakupca-korisnika,**

### **I PREDMET UGOVORA**

#### **Član 1.**

Predmet zakupa je zemljište označeno u Planu postavljanja privremenih objekata za 2014 godinu(Sl.list CG-opštinski propisi br.7/14) kao lokacija pod brojem H 12 – u reonu Donji Štoj centar , na kojoj se nalazi montažni objekat u površini od 44.00 m<sup>2</sup> i magacinski prostor u površini od 36.00 m<sup>2</sup> a koja lokacija je bila predmet javnog poziva za davanje u zakup zemljišta za postavljanje privremenih objekata, objavljenog u dnevnom listu „Dan“ dana 31.03.2014.godine i na sajtu Opštine Ulcinj [www.ul-gov.me](http://www.ul-gov.me), za koju je zakupac-korisnik dostavio ponudu i za koju je Komisija za sprovođenje postupka Javnog poziva za davanje pod zakup privremenih lokacija na opštinskoj imovini(u daljem tekstu Komisija) ocijenila da zadovoljava uslove iz javnog poziva.

#### **Član 2.**

Zakupac-korisnik je Odlukom o izboru najpovoljnijeg ponuđača Komisije oglašenoj na sajtu opštine Ulcinj [www.ul-gov.me](http://www.ul-gov.me) i oglasnoj tabli Opštine Ulcinj, dana 15.04.2014.godine, izabran za najpovoljnije ponuđača za lokaciju označenu u članu 1. ovog Ugovora.

## **II CIJENA ZAKUPA**

### **Član 3.**

Za zakup iz čl.1 ovog ugovora zakupac-korisnik se obavezuje na plaćanje zakupnine u ukupnom iznosu od 1.905,00 eura u koji se uračunava iznos od 281,00 eura. Preostali dio iznosa od **1.624,00** eura treba uplatiti prije zaključenja ovog Ugovora.

### **Član 4.**

Cijena zakupnine iz člana 3. ovog Ugovora je iznos koji je zakupac-korisnik označio u svojoj ponudi i za koju je od strane Komsije utvrđeno da zadovoljava kriterijum minimalne cijene zakupnine određene u Planu postavljanja privremenih objekata za 2014 godinu.

### **Član 5.**

Zakupac-korisnik je dužan da utvrđeni iznos zakupnine uplati odmah prilikom zaključivanja ovog Ugovora na žiro račun budžeta Opštine Ulcinj 530-82517564-51, za zakupninu privremene lokacije.

### **Član 6.**

Zakupac-korisnik je dužan prilikom zaključivanja ugovora da pruži dokaz o uplati cijene zakupnine(kopija uplatnice ili virmana).

U cijenu zakupnine uračunava se i depozit od 20% od cijene zakupnine uplaćen od strane zakupca-korisnika u postupku sprovođenja javnog poziva.

## **III TRAJANJE ZAKUPA**

### **Član 7.**

Ovaj Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme i to za period od dana zaključenja ovog ugovora do i zaključno sa 31.12.2014.godine.

### **Član 8.**

Ovaj ugovor je sačinjen u 4(četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2(dva) primjerka.

## **U G O V A R A Č I:**

**ZAKUPAC-KORISNIK**

**ZAKUPODAVAC**

---

---