

Crna Gora  
Mali i Zi  
**OPŠTINA ULCINJ**  
**KOMUNA E ULQINIT**  
Sekretarijat za zaštitu imovine  
Sekretariati për mbrojtjen e pasurisë  
R.Br:Nr: 09-115/13-2974/13  
Ulcinj-Ulqin, 12.06.2013.god.vit.

Shodno odredbama čl.26 st.3 Odluke o privremenim objektima(Sl.list CG-opštinski propisi br.38/12) i čl.13 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave(Sl.list CG-opštinski propisi br.16/12) dana 12.06.2013.godine, zaključuje se

## **UGOVOR O ZAKUPU**

**Između:**

- 1. OPŠTINE ULCINJ, koju zastupa Sekretar Sekretarijata zaštitu imovine Gzim Haxhibeti (u daljem tekstu Zakupodavac),**
- 2. Sulejmanović Hasije JMBG 2703984225022 , u svojstvu zakupca-korisnika,**

### **I PREDMET UGOVORA**

#### **Član 1.**

Predmet zakupa je zemljište označeno u Planu postavljanja privremenih objekata za 2013 godinu(Sl.list CG-opštinski propisi br.14/13) kao lokacija pod brojem H27 u reonu-naselju , na kojoj se nalazi privremeni objekat u površini od 35.50 m2 , u kojem se obavlja trgovinska djelatnost, a koja lokacija je bila predmet javnog poziva za davanje u zakup zemljišta za postavljanje privremenih objekata, objavljenog u dnevnom listu Pobjeda dana 14.05.2013.godine i na sajtu Opštine Ulcinj [www.ul-gov.me](http://www.ul-gov.me), za koju je zakupac-korisnik dostavio ponudu i za koju je Komisija za sprovođenje postupka Javnog poziva za davanje pod zakup privremenih lokacija na opštinskoj imovini(u daljem tekstu Komisija) ocijenila da zadovoljava uslove iz javnog poziva.

#### **Član 2.**

Zakupac-korisnik je Odlukom o izboru najpovoljnijeg ponuđača Komisije oglašenoj na sajtu opštine Ulcinj [www.ul-gov.me](http://www.ul-gov.me) i oglasnoj tabli Opštine Ulcinj, dana 29.05.2013.godine, izabran za najpovoljnije ponuđača za lokaciju označenu u članu 1. ovog Ugovora.

### **II CIJENA ZAKUPA**

#### **Član 3.**

Za zakup iz čl.1 ovog ugovora zakupac-korisnik se obavezuje na plaćanje zakupnine u ukupnom iznosu od 1.501,00 eura u koji se uračunava iznos od 150,10 eura uplaćen na ime depozita za javni poziv.

#### **Član 4.**

Cijena zakupnine iz člana 3. ovog Ugovora je iznos koji je zakupac-korisnik označio u svojoj ponudi i za koju je od strane Komsije utvrđeno da zadovoljsava kriterijum minimalne cijene zakupnine određene u Planu postavljanja privremenih objekata za 2013 godinu.

#### **Član 5.**

Zakupac-korinsik je dužan da utvrđeni iznos zakupnine uplati u tri rate i to prvu ratu u iznosu od 550,90 eura odmah prilikom zaključivanja ovog Ugovora, drugu ratu iznosu od 400,00 eura dana 01.08.2013.godine i treću ratu u iznosu od 400,00 eura dana 01.10.2013.godine, sve na žiro račun budžeta Opštine Ulcinj 530-82517564-51, za zakupninu privremene lokacije.

U slučaju ne ispunjenja ugovornih obaveza u pogledu plaćanja iznosa zakupnine, zakupodavac ima pravo da bez prethodnih obavještenja raskine ugovor, a zakupac-korisnik gubi pravo da naredne godine konkuriše za lokacije koje budu predviđene Planom privremenih objekata.

#### **Član 6.**

Zakupac-korisnik je dužan prilikom zaključivanja ugovora da pruži dokaz o uplati cijene zakupnine (kopija uplatnice ili virmana).

U cijenu zakupnine uračunava se i depozit od 10% od cijene zakupnine uplaćen od strane zakupca-korisnika u postupku sprovođenja javnog poziva.

### **III TRAJANJE ZAKUPA**

#### **Član 7.**

Ovaj Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme i to za period od dana zaključenja ovog ugovora do i zaključno sa 31.12.2013.godine.

#### **Član 8.**

Ovaj ugovor je sačinjen u 4(četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2(dva) primejka.

### **U G O V A R A Č I:**

**ZAKUPAC-KORISNIK**

**ZAKUPODAVAC**

---

---