

Crna Gora  
Mali i Zi  
**OPŠTINA ULCINJ**  
**KOMUNA E ULQINIT**  
Sekretarijat za zaštitu imovine  
Sekretariati për mbrojtjen e pasurisë  
R.Br:Nr: 09-90/14-  
Ulcinj-Ulqin, 18.04.2014.god.vit.

Shodno odredbama čl.26 st.3 Odluke o privremenim objektima(Sl.list CG-opštinski propisi br.38/12) i čl.13 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave(Sl.list CG-opštinski propisi br.16/12) dana 18.04.2014.godine, zaključuje se

## **UGOVOR O ZAKUPU**

**Između:**

- 1. OPŠTINE ULCINJ,koju zastupa Zastupnik Opštine Burim Kroma (u daljem tekstu Zakupodavac),**
- 2. “Pharmalife“ PZU , PIB:02878704, kontakt tel.030 412 550 u svojstvu zakupca-korisnika,**

## **I PREDMET UGOVORA**

### **Član 1.**

Predmet zakupa je zemljište označeno u Planu postavljanja privremenih objekata za 2014 godinu(Sl.list CG-opštinski propisi br.7/14) kao lokacija pod brojem H 20 , H21 i H22 – u reonu Donji Štoj centar , na kojoj se nalazi montažni objekat u površini od po 35.50 m<sup>2</sup> , odnosno ukupne površine 106.50 m<sup>2</sup>, a koje lokacije su bile predmet javnog poziva za davanje u zakup zemljišta za postavljanje privremenih objekata, objavljenog u dnevnom listu „Dan“ dana 31.03.2014.godine i na sajtu Opštine Ulcinj [www.ul-gov.me](http://www.ul-gov.me),za koju je zakupac-korisnik dostavio ponudu i za koju je Komisija za sprovođenje postupka Javnog poziva za davanje pod zakup privremenih lokacija na opštinskoj imovini(u daljem tekstu Komisija) ocijenila da zadovoljava uslove iz javnog poziva.

### **Član 2.**

Zakupac-korisnik je Odlukom o izboru najpovoljnijeg ponuđača Komisije oglašenoj na sajtu opštine Ulcinj [www.ul-gov.me](http://www.ul-gov.me) i oglasnoj tabli Opštine Ulcinj, dana 15.04.2014.godine, izabran za najpovoljnije ponuđača za lokaciju označenu u članu 1. ovog Ugovora.

## **II CIJENA ZAKUPA**

### **Član 3.**

Za zakup iz čl.1 ovog ugovora zakupac-korisnik se obavezuje na plaćanje zakupnine u ukupnom iznosu od 4.300,00 eura u koji se uračunava iznos od 900 eura.

### **Član 4.**

Cijena zakupnine iz člana 3. ovog Ugovora je iznos koji je zakupac-korisnik označio u svojoj ponudi i za koju je od strane Komsije utvrđeno da zadovoljava kriterijum minimalne cijene zakupnine određene u Planu postavljanja privremenih objekata za 2014 godinu.

### **Član 5.**

Zakupac-korisnik je dužan da utvrđeni iznos zakupnine uplati u tri rate i to prvu ratu u iznosu od 11300,00 eura odmah prilikom zaključivanja ovog Ugovora, drugu ratu iznosu od 1140,00 eura dana 01.08.2014.godine i treću ratu u iznosu od 1130,00 eura dana 01.10.2014.godine, sve na žiro račun budžeta Opštine Ulcinj 530-82517564-51, za zakupninu privremene lokacije.

U slučaju ne ispunjenja ugovornih obaveza u pogledu plaćanja iznosa zakupnine, zakupodavac ima pravo da bez prethodnih obavještenja raskine ugovor, a zakupac-korisnik gubi pravo da naredne godine konkuriše za lokacije koje budu predviđene Planom privremenih objekata.

### **Član 6.**

Zakupac-korisnik je dužan prilikom zaključivanja ugovora da pruži dokaz o uplati cijene zakupnine (kopija uplatnice ili virmana).

U cijenu zakupnine uračunava se i depozit od 20% od cijene zakupnine uplaćen od strane zakupca-korisnika u postupku sprovođenja javnog poziva.

## **III TRAJANJE ZAKUPA**

### **Član 7.**

Ovaj Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme i to za period od dana zaključenja ovog ugovora do i zaključno sa 31.12.2014.godine.

### **Član 8.**

Ovaj ugovor je sačinjen u 4(četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2(dva) primjerka.

## **U G O V A R A Č I:**

**ZAKUPAC-KORISNIK**

**ZAKUPODAVAC**

---

---