

Crna Gora
Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
Sekretarijat za zaštitu imovine
Sekretariati për mbrojtjen e pasurisë
R.Br:Nr: 09-81/13-2890/13
Ulcinj-Ulqin,19.06.2013.god.vit.

Shodno odredbama čl.26 st.3 Odluke o privremenim objektima(Sl.list CG-opštinski propisi br.38/12) i čl.13 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave(Sl.list CG-opštinski propisi br.16/12) dana 19.06.2013.godine, zaključuje se

UGOVOR O ZAKUPU

Između:

- 1. OPŠTINE ULCINJ, koju zastupa Sekretar Sekretarijata zaštitu imovine Gzim Haxhibeti (u daljem tekstu Zakupodavac),**
- 2. Elezović Vanina JMBG 0703975228011 , kontakt tel.067 313 936 u svojstvu zakupca-korisnika,**

I PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet zakupa je zemljište označeno u Planu postavljanja privremenih objekata za 2013 godinu(Sl.list CG-opštinski propisi br.14/13) kao lokacija pod brojem B10 u reonu-naselju ul. „Hafiz Alu Ulćinaku“, na kojoj se nalazi privremeni objekat u površini od 8,50m², u kojem se obavlja ugostiteljska djelatnost, a koja lokacija je bila predmet javnog poziva za davanje u zakup zemljišta za postavljanje privremenih objekata, objavljenog u dnevnom listu Pobjeda dana 15.05.2013.godine i na sajtu Opštine Ulcinj www.ul-gov.me, za koju je zakupac-korisnik dostavio ponudu i za koju je Komisija za sprovođenje postupka Javnog poziva za davanje pod zakup privremenih lokacija na opštinskoj imovini(u daljem tekstu Komisija) ocijenila da zadovoljava uslove iz javnog poziva.

Površina privremene lokacije utvrđena je iz Urbanističko tehničkih uslova br.05-2571/13 od 14.06.2013.godine, izdatih od Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj, iz kojih proizilazi da je površina privremene lokacije 8,50m², a ne 17m² kako je to greškom navedeno u Planu privremenih objekata za 2013 godinu.

Član 2.

Zakupac-korisnik je Odlukom o izboru najpovoljnijeg ponuđača Komisije oglašenoj na sajtu opštine Ulcinj www.ul-gov.me i oglasnoj tabli Opštine Ulcinj, dana 29.05.2013.godine, izabran za najpovoljnije ponuđača za lokaciju označenu u članu 1. ovog Ugovora.

II CIJENA ZAKUPA

Član 3.

Za zakup iz čl.1 ovog ugovora zakupac-korisnik se obavezuje na plaćanje zakupnine u ukupnom iznosu od 197,50 eura u koji se uračunava iznos od 40,00 eura uplaćen na ime depozita za javni poziv.

Cijena je određena u naprijed navedenom iznosu obzirom da je zakupac-korisnik dao ponudu za 17m2 u iznosu od 395,00 eura, dok je predmet ovog ugovora površina od 8,5m2, pa je cijena određena u skladu sa površinom.

Član 4.

Cijena zakupnine iz člana 3. ovog Ugovora je iznos koji je zakupac-korisnik označio u svojoj ponudi i za koju je od strane Komsije utvrđeno da zadovoljava kriterijum minimalne cijene zakupnine određene u Planu postavljanja privremenih objekata za 2013 godinu.

Član 5.

Zakupac-korisnik je dužan da utvrđeni iznos zakupnine uplati odmah prilikom zaključivanja ovog Ugovora na žiro račun budžeta Opštine Ulcinj 530-82517564-51, za zakupninu privremene lokacije.

Član 6.

Zakupac-korisnik je dužan prilikom zaključivanja ugovora da pruži dokaz o uplati cijene zakupnine(kopija uplatnice ili virmana).

U cijenu zakupnine uračunava se i depozit od 10% od cijene zakupnine uplaćen od strane zakupca-korisnika u postupku sprovođenja javnog poziva.

III TRAJANJE ZAKUPA

Član 7.

Ovaj Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme i to za period od dana zaključenja ovog ugovora do i zaključno sa 31.12.2013.godine.

Član 8.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4(četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2(dva) primejka.

U G O V A R A Č I:

ZAKUPAC-KORISNIK

ZAKUPODAVAC
