

Crna Gora  
Mali i Zi  
**OPŠTINA ULCINJ**  
**KOMUNA E ULQINIT**  
Sekretarijat za zaštitu imovine  
Sekretariati për mbrojtjen e pasurisë  
R.Br:Nr: 09-  
Ulcinj-Ulqin, 25.04.2014.god.vit.

Shodno odredbama čl.26 st.3 Odluke o privremenim objektima(Sl.list CG-opštinski propisi br.38/12) i čl.13 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave(Sl.list CG-opštinski propisi br.16/12) dana 25.04.2014.godine, zaključuje se

## **UGOVOR O ZAKUPU**

### **Između:**

- 1. OPŠTINE ULCINJ, koju zastupa Zastupnik Opštine Ulcinj Burim Kroma (u daljem tekstu Zakupodavac),**
- 2. Elvir Kollari , JMBG 2911986220011 , kontakt tel.069 949 233 u svojstvu zakupca-korisnika,**

### **I PREDMET UGOVORA**

#### **Član 1.**

Predmet zakupa je zemljište označeno u Planu postavljanja privremenih objekata za 2014 godinu(Sl.list CG-opštinski propisi br. 7/14) kao lokacija broj 1. za City light reklamni pano u reonu-naselju bul.“Gj.K.Skenderbeu“ ukupno 16 City light reklama a koja lokacija je bila predmet javnog poziva za davanje u zakup zemljišta za postavljanje privremenih objekata, objavljenog u dnevnom listu Dan dana 31.03.2014.godine i na sajtu Opštine Ulcinj [www.ul-gov.me](http://www.ul-gov.me), za koju je zakupac-korisnik dostavio ponudu i za koju je Komisija za sprovođenje postupka Javnog poziva za davanje pod zakup privremenih lokacija na opštinskoj imovini(u daljem tekstu Komisija) ocijenila da zadovoljava uslove iz javnog poziva.

#### **Član 2.**

Zakupac-korisnik je Odlukom o izboru najpovoljnijeg ponuđača Komisije oglašenoj na sajtu opštine Ulcinj [www.ul-gov.me](http://www.ul-gov.me) i oglasnoj tabli Opštine Ulcinj, dana 15.04.2014.godine, izabran kao šestorangiani rangirani ponuđač za lokaciju na bul.“Gj.K.Skenderbeg“ ,međutim kako su ponuđači koji su bili izabrani za povoljnije za predmetne lokacije odustali od dostavljenih ponuda u skladu sa

uslovima iz javnog poziva pristupilo se zaključivanju ovog Ugovora u skladu sa utvrđenom rang listom.

## **II CIJENA ZAKUPA**

### **Član 3.**

Za zakup iz čl.1 ovog ugovora zakupac-korisnik se obavezuje na plaćanje zakupnine u ukupnom iznosu od 20,00 eura po m<sup>2</sup>/jednoj city light reklami što ukupno predstavlja iznos od 16x20eura=320,00eura u koji se uračunava iznos od 41,60 eura.

Preostali iznos od 278,4 eura treba uplatiti odmah po zaključenju ovog Ugovora.

### **Član 4.**

Cijena zakupnine iz člana 3. ovog Ugovora je iznos koji je zakupac-korisnik označio u svojoj ponudi i za koju je od strane Komsije utvrđeno da zadovoljava kriterijum minimalne cijene zakupnine određene u Planu postavljanja privremenih objekata za 2014. godinu.

### **Član 5.**

Zakupac-korisnik je dužan da utvrđeni iznos zakupnine uplati odmah prilikom zaključivanja ovog Ugovora na žiro račun budžeta Opštine Ulcinj 530-82517564-51, za zakupninu privremene lokacije.

### **Član 6.**

Zakupac-korisnik je dužan prilikom zaključivanja ugovora da pruži dokaz o uplati cijene zakupnine(kopija uplatnice ili virmana).

U cijenu zakupnine uračunava se i depozit od 20% od cijene zakupnine uplaćen od strane zakupca-korisnika u postupku sprovođenja javnog poziva.

## **III TRAJANJE ZAKUPA**

### **Član 7.**

Ovaj Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme i to za period od dana zaključenja ovog ugovora do i zaključno sa 31.12.2014.godine.

### **Član 8.**

Ovaj ugovor je sačinjen u 4(četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2(dva) primjeka.

## **U G O V A R A Č I:**

**ZAKUPAC-KORISNIK**

**ZAKUPODAVAC**

---

---